



430-0028/2016-85

ZAPISNIK javne obravnave

organizirane v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV - 1. del, ki ga je septembra 2017 izdelalo podjetje As Teprom d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija (OPPN).

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) mora občina v postopku priprave občinskega prostorskega podrobnega načrta omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN poteka od vključno 11. oktobra do vključno 10. novembra 2017.
Datum javne obravnave: sreda 25. oktobra 2017 ob 17h, v dvorani KUD Franc Kotar, Mengeška cesta 9, 1236 Trzin.

Na obravnavi gradivo predstavijo:

Tina Žvegelj, predstavnica izdelovalca As Teprom d.o.o.,
Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor,
Peter Ložar, župan Občine Trzin.

Navzoči:

g.
ga
ga
ga
g.

Uvodoma župan Peter Ložar pozdravi navzoče in povabi predstavnico izdelovalca OPPN in predstavnico občinske uprave, da predstavita osnutek odloka.

Predstavnica občinske uprave pove, da se Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) pripravlja na podlagi izbrane zmagovalne rešitve na arhitekturno – urbanističnem natečaju za izbiro strokovno najprimernejše arhitekturne rešitve za Dom zaščite in reševanja v Trzinu. Z omenjenih natečajem so se pridobile urbanistične rešitve za celotno območje OPPN in njegovo navezavo na območje ob Ljubljanski cesti vse do mostu preko Pšate. S tem je bila preverjena pravilnost umestitve in bodoče navezave na Ljubljansko cesto. Sprejeti odlok je splošen in se osredotoča na urbanistične parametre.

Predstavnica izdelovalca nadaljuje s predstavitvijo predloga OPPN. Kratko opiše lego območja ter oblikovanje objekta. OPPN določa okvirne gabarite, ki so z določenimi tolerancami povzeti iz zmagovalne natečajne rešitve. Predstavi način priključevanja na javno cesto in infrastrukturo ter poudari, da je po odloku dopustno, da se skladno s projektnimi pogoji in soglasji upravljavcev te trase v fazi izdelave projektne dokumentacije lahko tudi spremenijo. Opiše rešitve zunanje ureditve z vidika utrjenih in zelenih površin in nivojskih ureditev. Vrste dopustnih objektov ter dopustni posegi so povzeti iz priporočil, ki jih za to območje dane Občinski prostorski načrt. Pogoji glede priključevanja na grajeno gospodarsko infrastrukturo, varovanja okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ipd. so določeni na podlagi pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora.

V nadaljevanju predstavnica občinske uprave pove, da se hkrati s pripravo OPPN usklajuje tudi idejni projekt za gradnjo Doma zaščite in reševanja, ter pokaže grafike pravkar končane faze iz katerih so razvidne tudi že same arhitekturne in tehnične rešitve, ki iz OPPN, ki je splošen akt, niso razvidne. Projektanti objekta sodelujejo pri pripravi OPPN in se z izdelovalcem sprti usklajujejo.



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Župan povabi k razpravi.

_____ vpraša, kako je s kolovozom, ki poteka po robu območja, želi da se dostopi do kmetijskih površin ohranijo tudi za kmetijske delovne stroje. Zanima jo tudi, kako je rešen odvod meteornih voda, skrbi jo, da bi vode z utrjenih površin odtekale na kmetijska zemljišča.

Odgovor poda predstavnica občinske uprave, saj se vprašanja nanaša že na fazo projektiranja. Vse meteorne vode z območja, tako iz strehe objekta, kot iz utrjenih površin, bodo speljane v sistem meteorne kanalizacije do ponikovalnih polj s prelivom v meteorno kanalizacijo. Rešitve odvodnjavanja so bile preverjene že v fazi izdelave idejne zasnove, natančno pa bodo preračunane in določene v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Izvedba bo morala tem rešitvam natančno slediti, kar bo uradno preverjeno tudi na tehničnem pregledu po končani gradnji.

Glede kolovoza pojasni, da je občina, kot investitor projektantom že podala pripombo, naj se navezave do zemljišč na območju ohranijo. Projektanti pravkar proučujejo možne rešitve navezave kolovoza na intervencijsko dvorišče DZIR.

_____ da pripombo na izgled objekta, želi si da bi bil zasnovan bolj tradicionalno, da bi se s tem vklapljal v bolj vaško okolje Mengeške ceste, sicer pa pohvali zasnovo, ki omogoča, da bo prvo nadstropje možno uporabljati večnamensko, tudi za potrebe drugih društev. Tudi ta pripomba se nanaša na zgodnejše investicijske faze in ne na sam OPPN. Predstavnica občinske uprave pojasni, da je bil sam izgled objekta določen že v fazi natečaja. Zmagovalna rešitev je bila izbrana s strani ocenjevalne komisije v kateri je prevladovala stroka. Lokacija DZIR ni samo uvod v pozidavo ob Mengeški, ki je precej heterogena in nima značilnega vaškega značaja, ampak tudi iztek Ljubljanske ceste ter vogal ob vstopu v stari del Trzina s štiripasovnice. Objekt ima zaradi svoje namembnosti precej veliko tlorisno zasnovo, zato je primerno, da se stolp, ki je poudarek objekta, višinsko navezuje na stavbne mase ob Ljubljanski, sam objekt pa ostaja v merilu objektov ob križišču. Arhitekturna rešitev se navezuje na urbanistično natečajno zasnovo, ki predvideva, da se Ljubljanska cesta dolgoročno izteče mimo Doma zaščite in reševanja. V fazi usklajevanja s projektanti je bila osnovna rešitev nekoliko spremenjena. Nova rešitev predvideva prirezan stolp z enokapno streho, ki je proti štiripasovnici višja, proti objektom ob Mengeški pa se strmo spusti, prav tako je predvideno barvanje vhodne fasade objekta. Pojasnilo glede izgleda objekta se nanaša tudi na izbiro materiala na fasadi (vidni beton), ki je trajnostna iz več razlogov. Na fasadi se bodo izvajale vale z letvami, predvidena pa je tudi plezalna stena, za tako rabo je robusten material optimalna izbira. Za objekt je značilna občasna raba. Rešitve s toplotnim ovojem na notranji strani konstrukcije so ustreznejše tudi z vidika rabe energije.

_____ zanimajo prometne rešitve in parkiranje, saj je lokacija DZIR na prometno zelo obremenjenem križišču, vpraša kako bo urejeno uvažanje in izvažanje na območje ter intervencijske vožnje ter na kakšen način bo zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za javni program. Ne strinja se z umeščanjem dodatnih programov v objekt, glede na to, da na območju ni parkirišč.

Predstavnica občinske uprave pojasni, da je objekt v osnovi namenjen dejavnostim s področja civilne zaščite in da je programska zasnova objekta nastala izključno ob upoštevanju teh potreb. V primeru večjih nesreč je za koordinacijo in krizni štab potreben večji prostor, ki je v tem primeru umeščen v nadstropje. Prostori v nadstropju so zasnovani večnamensko z namenom, da so ti prostori čim bolj izkoriščeni in ne večino leta prazni. Tako bo dvorano možno razdeliti na tri sejne sobe, ki so lahko uporabljajo ločeno (delavnice društev, sestanki, srečanja) ali se združijo (občni zbor, pogostitev ipd.). Na dvorišču DZIR se zagotovi 8 parkirnih mest rezerviranih za gasilce v primeru intervencije, za ne nujne primere je parkiranje zagotovljeno na javnih površinah na razdalji 200 m od objekta. Glede uvažanja in izvažanja na območje, se zaradi državne ceste upošteva nujno vključevanje po principu desno – desno. Rešitev, ki velja tudi za Spar. Projektanti rešitve sproti usklajujejo z Direkcijo RS za ceste (DRSI). Do izgradnje obvoznice, ko se bo prometni režim spremenil, veljajo te omejitve. Intervencijska vozila na nujni vožnji lahko z utripajočo lučjo izvažajo v vse smeri, sicer pa morajo vsa vozila upoštevati obvezno desno zavijanje. _____ trdi, da bo objekt s prometnega vidika prispeval k dodatni prometni zmedi na območju. Strinjamo se, da je območje prometno obremenjeno, vendar sta po navodilih DRSI oba priključka individualna in ne bosta bistveno spremenila prometne obremenjenosti.

Na sami javni obravnavi prisotni niso ločeno podali zapisov v knjigo pripomb.

Zapisala:

Ana Movrin

Trzin, 27. 10. 2017