

Prejeto: 05-04-2011
 Šifra zadeve: 3500-5/2011-2
 Šifra: 81da, 2
 Vredn.: /



Občina Trzin

Mengeška cesta 22
 1236 Trzin

MAAR d.o.o.
 Brodišče 36, OIC TRZIN
 1236 TRZIN

Tel.: 01 530 80 80
 Fax: 01 530 80 82

E-pošta: info@maar.si
 http://www.maar.si

Vaš znak	Vaš datum	Naš znak	Naš datum
		DRA 007/11	05.04.2011

**Zadeva: POBUDA ZA SPREJEM SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA
 PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA V OBRATNO INDUSTRIJSKI
 CONI TRZIN ZA OBMOČJE ENOTE UREJANJA PROSTORA (EUP) Z
 OZNAKO CT 5/1 BRODIŠČE**

Družba MAAR d.o.o. že vrsto let uspešno opravlja proizvodno dejavnost v industrijski coni Trzin. S spreminjanjem tržnih razmer je za dolgoročno konkurenčnost podjetja nujno potrebna širitev proizvodnih kapacitet. Za širitev bi potrebovali dodatne površine stavbnih zemljišč (cca. 1200 m²), ki bi omogočale nadaljnji razvoj podjetja na obstoječi lokaciji.

Obstoječi objekt se nahaja na zemljišču parc. št. 1260/5 k.o. Trzin, v severnem robu proizvodnega dela OIC Trzin. Še nepozidana stavbna zemljišča, neposredno ob našem zemljišču, so se do sprejema novih prostorskih aktov Občine Trzin urejala z zazidalnim načrtom (Spremembe in dopolnitve ZN OIC Trzin – Ur.l. RS, št. 02/2004), ki je dajal pravno podlago za posege v prostor. Z uveljavitvijo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (ID OPN – Ur.l. RS, št. 08/2010), ki na novo določa namensko rabo in načine urejanja posameznih območij je bil do takrat veljavni zazidalni načrt razveljavljen. Z ID OPN je za severni del območja OIC, kjer se nahajajo nepozidana stavbna zemljišča, določena nova EUP z oznako CT 5/1 Brodišče za katero je predpisana izdelava novega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Do sprejema OPPN oziroma njegove uveljavitve na območju novi posegi niso možni.

Z namenom širitve svoje dejavnosti je družba MAAR d.o.o. pripravljena financirati izdelavo omenjenega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Za izvedbo urbanističnega dokumenta smo pripravili dve možni variantni rešitvi z upoštevanjem že obstoječega urbanističnega koncepta in prometnega režima v OIC Trzin. Predlagani variantni rešitvi se razlikujeta v rešitvah intervencijskega dostopanja do posameznih parcel namenjenih gradnji, in sicer enkrat iz ceste Brodišče, drugič pa ob vodotoku iz nadaljevanja obstoječe prometnice – ceste Peske.

Območje OPPN CT 5/1 Brodišče bo namenjeno centralnim dejavnostim s poudarkom na poslovnih in proizvodnih dejavnostih in bo okvirno obsegalo 33.668 m² zemljišč, od tega približno 21.351 m² stavbnih parcel.

BBAN: SI56 2900 0005 5130 389
 (UniCredit Banka Slovenija d.d.)
 Matična številka: 5539781
 ID številka za DDV: SI76446263

Podjetje registrirano pri Temeljnem
 sodišču v Ljubljani
 Vložek št. 1/14013/00
 Osnovni kapital: 90.547,00 EUR

-174-

Opis variantnih rešitev:

a. Varianta rešitev I. (»intervencija Brodišče«)

Intervencija s priključkom iz ceste Brodišče poteka po zgornjem robu ureditvenega območja OPPN. Obstoječa varianta ne omogoča navedene zelene pozidave, zato je želja investitorja, da se v nadaljevanju preuči možnost premika intervencijske poti bolj zahodno (cca. 15 m).

b. Varianta rešitev II. (»intervencija Peske«)

Intervencija iz nadaljevanja obstoječe prometnice – ceste Peske ima svojo pot načrtano ob vodotoku, ki bi omogočala tudi servisiranje vodotoka in dostop intervencije na izpostavljene parcele. Ta varianta je investitorju ustrežnejša.

Naša želja je, da občinski svet, oziroma župan predlagani varianti prouči, in v kolikor se strinja z eno izmed rešitev, sprejme sklep o začetku priprave OPPN za CT 5/1 Brodišče, ter kot pripravljavec vodi tudi postopek priprave.

V upanju na ugodno rešitev naše pobude se vam že vnaprej lepo zahvaljujemo.

Prilogi:

- variantna rešitev I.,
- variantna rešitev II.

MAAR d.o.o.
Direktor

Aleksander Resnik



Maar d.p.o., Brodišče 36, OIC TRZIN
1236 TRZIN

MAAR[®]
Ljubljana

MAAR d.o.o.
Brodišče 36, OIC TRZIN
1236 TRZIN

Tel.: 01 530 80 80
Fax: 01 530 80 82

E-pošta: info@maar.si
<http://www.maar.si>

BBAN: SI56 2900 0005 5130 389
(UniCredit Banka Slovenija d.d.)
Matična številka: 5539781
ID številka za DDV: SI76446263

Podjetje registrirano pri Temeljnem
sodišču v Ljubljani
Vložek št. 1/14013/00
Osnovni kapital: 90.547,00 EUR