



OBČINA TRZIN

Stane Markovič, sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke
Brilejeva 12
1000 Ljubljana

Prejeto: 27-11-2013	Sig. z: Lenaršič
Številka zadeve: 426-	Pril: 1
	Vred: /

Občina Trzin
Mengeška 22

1236 Trzin

Zadeva: *Povprečne gradbene cene na območju Občine TRZIN za leto 2014*

a/ *Povprečna gradbena cena za 1m2 neto tlorisne stanovanjske površine, zmanjšana za povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in za vrednost zemljišča, na območju Občine TRZIN na dan 01.01.2014 znaša 1.080,00 EUR/m2*

b/ *Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za 1m2 neto tlorisne stanov. površine na območju Občine Trzin znašajo:*

- za individualno komunalno opremljanje 6,5% 70,20 EUR/m2
- za kolektivno komunalno opremljanje 7,5% 81,00 EUR/m2

c/ *Pri izračunu odškodnin za stavbno zemljišče na območju Občine Trzin je za posamezna območja upoštevati naslednje odstotke od povprečne GC :*

- območje OIC Trzin 10,00 - 12,00 % od GC
- ostala območja Občine Trzin 7,00 - 11,00 % od GC

d/ *Predlagane cenovne osnove veljajo na dan 31.12.2013, uporabljajo se od 01.01.2014 dalje in se tekom leta valorizirajo z indeksom podražitev, ki ga objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM za skupino "Stanovanjska gradnja".*

Ljubljana, november 2013

