

Stane Markovič, sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke

Brilejeva 12

1000 Ljubljana

Občina Trzin

Mengeška 22

1236 Trzin

Zadeva: Povprečne gradbene cene na območju Občine TRZIN za leto 2012

- a/ Povprečna gradbena cena za 1m² neto tlorisne stanovanjske površine, zmanjšana za povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in za vrednost zemljišča, na območju Občine TRZIN na dan 01.01.2012 znaša **1.040,00 EUR/m²**
- b/ Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za 1m² neto tlorisne stanov. površine na območju Občine Trzin znašajo:
- | | | |
|---|------|--------------------------------|
| - za individualno komunalno opremljanje | 6,5% | 67,60 EUR/m² |
| - za kolektivno komunalno opremljanje | 7,5% | 78,00 EUR/m² |
- c/ Pri izračunu odškodnin za stavbno zemljišče na območju Občine Trzin je za posamezna območja upoštevati naslednje odstotke od povprečne GC :
- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| - območje OIC Trzin | 10,00 - 12,00 % od GC |
| - ostala območja Občine Trzin | 7,00 - 11,00 % od GC |
- d/ Predlagane cenovne osnove veljajo na dan 31.12.2011, uporabljajo se od 01.01.2012 dalje in se tekom leta valorizirajo z indeksom podražitev, ki ga objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM za skupino "Stanovanjska gradnja".

Ljubljana, november 2011

STANE MARKOVIČ
sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroke
pooblaščen cenilec za nepremičnine
s certifikatom Agencije RS
1117 LJUBLJANA, Brilejeva 12
Tel.: 01/510-84-72

