

JELOVICA HIŠE D.O.O.
HRIB 1
4205 PREDDVOR
Pisarna: Delavska 24, Šenčur

NOV PREDRAČUN
JELOVICE

VRTEC TRZIN

Šenčur; 26.09.2011

1. začasna situacija - rekapitulacija

Skupna vrednost pogodbenih del znaša:

OPIS DEL	Vrednost del skupaj za vrtec z 10 oddelki	Pogodbeni predračun
1. Izdelava projektne dokumentacije PZI, PID, POV, vodenje projekta, statika, konstrukcije	53.000,00	80.000,00
2. Izvedba gradbenih del:		743.800,00
– temeljna plošča, hidroizolacija, kanalizacija	67.054,13	
– montažna konstrukcija	641.830,00	
3. Izvedba obrtniških del		228.000,00
-- krovsko - kleparska dela	43.324,70	
4. Izvedba strojnih inštalacij		320.000,00
5. Izvedba elektroinštalacij		120.000,00
6. Izvedba zunanje ureditve in komunalnih priključkov ter hortikulture ureditve	8.549,65	56.000,00
7. Izvedba zunanjega igrišča - dobava in montaža igral		50.000,00
8. Oprema objekta (pohištvena, tehnološka oprema in zunanja igrala)		90.000,00
9. Porušitev starega vrtca		3.200,00
SKUPAJ v Eur brez DDV	813.758,48	1.691.000,00
DDV 20%	162.751,70	338.200,00
SKUPAJ v Eur z DDV	976.510,18	2.029.200,00

Priloge:

1. Račun Jelovica Hiše
2. Ponudbeni predračun k pogodbi št. 209/2011
3. 1. začasna situacija Dimniki d.o.o.
4. 1. začasna situacija GGD Kranj

Podpis.....



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR 01386-0100001846

DŠ: S133714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

JELOVICA HIŠE d.o.o.

Hrib 1

4205 PREDDVOR

Datum: 12.10.2011

Št. zadeve: 4303-16/2010

Zadeva: Zavrnitev 1. začasne situacije po pogodbi št. 209/2011 za izgradnjo vrtca Trzin

Spoštovani,

dne 6.12.2011 smo s strani nadzora prejeli 2. začasno situacijo po pogodbi št. 209/2011 (v nadaljevanju pogodba) za izgradnjo vrtca Trzin.

Prejete situacije ne moremo potrditi, saj je ni potrdil nadzorni organ. V skladu z 9. členom pogodbe naročnik lahko potrdi situacijo le po prejemu s strani nadzornika potrjene situacije.

Poleg tega ugotavljamo naslednje pomanjkljivosti prejete začasne situacije:

- nadzorni je prejel le 5 izvodov situacije namesto 6, kot določa pogodba,
- priloženi račun Gorenjske gradbene družbe z vaše strani ni potrjen,
- za direktno plačilo podizvajalcem, ki še niso vključeni v pogodbi, je potrebno skleniti aneks k pogodbi.

Situacija se v delu, ki se nanaša na projektiranje, zavrača na podlagi zavrnitve svetovalnega inženiringa Ing-Arh, ki opravlja strokovni nadzor v delu projektiranja. Zavrnitev št. 216/2011 z dne 8.12.2011 se nahaja v prilogi.

Poleg tega ugotavljamo, da seštevki predloženih podizvajalskih pogodb, predračuna in do sedaj prejetih začasnih situacij presegajo pogodbeno vrednost.

V prilogi vam vračamo 2 izvoda situacije in posredujemo dopis nadzornega.

Lep pozdrav,

Višja svetovalka župana za družbene dejavnosti
Mojca Tavčar

Župan Občine Trzin
Anton Peršak

Priloge:

- kot v besedilu

Vročiti:

- Naslovníku – priporočeno s povratnico in po elektronski pošti,
- Debing – po elektronski pošti,
- Finančna služba – v vednost,
- Arhiv, tu.

JELOVICA HIŠE D.O.O.
HRIB 1
4205 PREDDVOR

Šenčur, 07.10.2011

OBČINA TRZIN
MENGEŠKA CESTA 22
1236 TRZIN

Zadeva: 1. ZAČASNA SITUACIJA PO POGODBI št.209/2011 za izgradnjo VRTCA TRZIN

Spoštovani,

Danes smo prejeli zavrnitev 1.začasne situacije za dela, ki smo jih izvedli do 26.09 2011.Zavrnitev zavračamo in vas prosimo da račun do datuma zapadlosti tudi plačate.

Kot smo pred kratkim skupno ugotovili, smo se po podpisu pogodbe resnično potrudili, da smo objekt uspeli zgraditi do te faze, da je zaprt in pokrit in si s tem zagotovili pogoje za dokončanje vseh del v pogodbenih rokih.

Nismo se ozirali na dejstva, da smo prejeli projekt PGD po podpisu pogodbe, da je projekt PGD drugačen od projektne naloge, da smo prevzeli izvedbo del, ko je bil projekt PZI še v izdelavi in potrjevanju in so se šele pričeli izdelovati projektantski popisi del, saj smo predpostavili, da bo potrjevanje in usklajevanje potekalo hitreje in da bomo lahko pravočasno izdelali popise del, ki jih navajate kot razlog za zavrnitev 1.začasne situacije.

Šele danes smo prejeli (upam,da res zadnjo) potrditev dela PZI dokumentacije-potrditev situacije igrišča.Iz navedenega lahko ugotovimo, da vam posledično nismo mogli dostaviti dokončnih popisov del, saj se obseg del nenehno spreminja.

Z 1. začasno situacijo smo obračunali samo dejansko izvedena dela, ki pa predstavljajo veliko vrednost, saj je v konstrukcijo objekta in v zunanje stavbno pohištvo vgrajeno veliko materiala in vložena dela v proizvodnji in na montaži.Dosedanje aktivnosti in postavitve vrtca sta nam ob velikih naporih omogočila v rekordnem času izvesti dela saj smo verjeli, da nam boste izvedena dela tudi mesečno plačevali, vendar po treh mesecih vlaganj v ta projekt nismo prejeli še nobenega plačila.

Glede na poznane okoliščine in dejstvo da gre za začasno situacijo pričakujemo od vas da jo boste dali v izplačilo in da bomo skupno našli pot za dokončanje tega projekta, ter nam omogočili nemoteno nadaljevanje del na projektu vrtec Trzin.


V nasprotnem primeru z deli ne bomo mogli nadaljevati in bomo prisiljeni poiskati pravno varstvo in postopati z zakonskimi določili.

V pričakovanju uspešnega nadaljnega sodelovanja vas lepo pozdravljamo !



JELOVICA HIŠE, trženje in proizvodnja hiš d.o.o.
Hrb 1, 4205 Preddvor

JELOVICA HIŠE d.o.o.
Vodja projekta :
Anton Triler

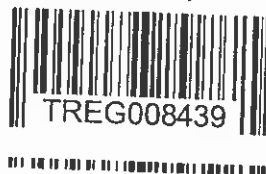


DEBING gradbeni inženiring d.o.o.

Grobeljca 54, 1211 LJ - Šmartno

Tel / Fax: 01/51-16-804 gsm: 041/708-491 e - pošta: debing@siol.net

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22
1236 TRZIN



Samo dopis
Tavčar, finite
5

4303-16/2010-361 ✓

Zadeva: SITUACIJA ŠT. 01 ZAČASNA z dne 26.09.2011

Spoštovani!

V prilogi Vam vračam 5 izvodov začasne situacije izvajalca del Jelovica hiše d.o.o., Hrib 1, 4205 PREDDVOR.

Prejete situacije ne morem potrditi, ker:

- Potrjevanje take oblike situacije ni skladna z medsebojno pogodbo
- Na situacije je naveden datum izdaje 26.09.2011, čeprav sem jo prejel šele danes 19.10.2011
- Situacija ni izdana skladno z pogodbo, katero ste podpisali z izvajalcem del Jelovica hiše d.o.o. (ni potrjenega »predračuna s cenami posameznih postavk na enoto«, ki je osnova za ugotovitev predvidenih stroškov izvedbe pogodbenih obveznosti izvajalca in je osnova za ugotavljanje vrednosti že izvedenih del)
- Terminski plan gradnje ni potrjen, po terminskem planu, ki je bil predan s strani pooblaščenih oseb izvajalca dne 14.09.2011, pa posamezna dela zaostajajo za več tednov. Zaradi letnega časa, dinamike izvajanja del in prihajajočih ohladitvah pa je vprašljivost možnost dokončanja del v ustrezni kvaliteti pred pomladjo 2012

Situacijo sestavljajo poleg ovitka:

- en list »1. začasna situacija – rekapitulacija, kjer je v levem stolpcu prikazane rekapitulacije posameznih opravljenih del, v desnem stolpcu naveden »pogodbeni predračun«, (številke v pogodbenem predračunu so enake ponudbenemu predračunu iz ponudbi iz dne 21.07.2011 razen v vrednosti porušitve starega vrtca, kjer je namesto 63.200 EUR, navedeno 3.200 EUR)
- računa izvajalca v vrednosti situacije z datumom izdaje 26.09.2011 in datumom zapadlosti 26.10.2011
- en list z naslovom »Ponudbeni predračun k pogodbi št. 209/2011« z dne 15.09.2011. Predan je ena stran na listu, kjer so v obliki rekapitulacije navedeni zneski iz ponudbe z dne 21.07.2011, razen v vrednosti porušitve starega vrtca, kjer je namesto 63.200 EUR, navedeno 3.200 EUR)
- sklop štirih strani rekapitulacij naslovljenih na Jelova hiše d.o.o. (gre za rekapitulacijo del, ki jih je verjetno izvedel gradbeni podizvajalec izvajalca)

- sklop petih strani podizvajalca krovsko kleparskih del »Dimniki d.o.o.«, kjer so prikazane količine izvedenih del z enotnimi cenami in popustom

Na osnovi prejete dokumentacije prve začasne situacije izvajalca, brez potrjenega predračuna s strani naročnika, kateri vsebuje popise vseh predvidenih del, ki so količinsko in cenovno ovrednotene ter predloga izvajalca o stopnji dokončnosti del po posamezni postavki potrjenega pogodbenega predračuna ne znam in ne smem potrditi vrednost situacije.

Zaradi znanih okoliščin, ki so privedla do stanja, ki ni skladno z pogodbenimi določili in trenutnega stanja na gradbišču, predlagam naročniku, da sam presodi o izdani situaciji in se do nje opredeli.

Lep pozdrav!

Priloga: situacija 5x (6. izvod arhiviran)
dopis izvajalca z dne 18.10.2011

Šmartno 19.10.2011

DEBING d.o.o.

Boštjan DEBEVC univ.dipl.inž.grad.

dediny 

Šenčur, 18.10.2011

JELOVICA HIŠE D.O.O.
HRIB 1
4205 PREDDVOR

OBČINA TRZIN
MENGEŠKA CESTA 22
1236 TRZIN

Zadeva: **1. ZAČASNA SITUACIJA PO POGODBI št.209/2011 za izgradnjo VRTCA TRZIN**

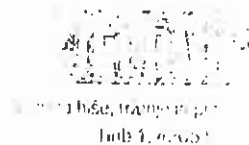
Spoštovani,

Ponovno dostavljamo 1.časno situacijo s priloženim »ponudbenim predračunom« z dne 15.09. 2011, ki je v skladu z pogodbenim določilom, ponudbenim predračunom-rekapitulacija z dne 21.07.2011 in našimi pogajanjmi pred podpisom pogodbe.

Ker do datuma izdaje prve začasne situacije nismo uspeli vskladiti vseh delov PZI projektne dokumentacije in nismo prejeli potrjenih popisov del, 1. začasna situacija temelji na nesporno izvedenih delih in je tudi v skladu z pogodbenim predračunom. Detajlnejši predračun bomo izdelali na osnovi potrjenih popisov vseh gradbeo obrtniških del z zunanjo ureditvijo, vseh inštalacijskih del, vseh del opreme objekta in zunanjih igral.

Ob dejstvu, da 1.zachasna situacija ne presega predračunskih vrednosti po posameznih sklopih predračuna, pričakujemo, da jo boste dali v izplačilo in omogočili nemoteno nadaljevanje del na tem projektu.

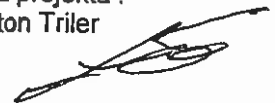
V pričakovanju uspešnega nadaljnega sodelovanja vas lepo pozdravljamo !



JELOVICA HIŠE d.o.o.

Vodja projekta :

Anton Triler



Polona Jerše Kostadinosa



Od: Mojca Tavčar
Poslano: 20. oktober 2011 13:27
Za: Polona Jerše Kostadinosa; Tone Peršak; 'milan.karce@siol.net'; debing@siol.net
Zadeva: FW: Situacija - PZI in PZI

From: ING-ARH [mailto:ing-arh@siol.net]
Sent: Thursday, October 20, 2011 1:00 PM
To: Mojca Tavčar
Subject: FW: Situacija - PZI in PZI

Tavčar, M
4303-16/2010-36 Z

Spoštovani!

V priloženi situaciji je pod postavko 1 zajeta celotna dokumentacija PZI, PID, POV, vodenje projekta, statika in konstrukcije.

Dikcije postavke 1 sicer dobro ne razumem, ker je v pogodbi z izvajalcem del Jelovico navedeno, da pod to postavko nudijo izdelavo projektne dokumentacije PZI, PID in POV. Mislim, da sta statika in konstrukcije sestavni del tako PZI, kot tudi PID – dosedaj je izdelan le PZI (pa še ta ni potrjen, da bi ga lahko zaračunali), vodenje projekta pa ni nikjer v ponudbi posebej ovrednoteno, da bi ga lahko Jelovica zaračunavala posebej.

Glede na to, da PZI še ni potrjen, je sporno, da Jelovica pred predajo dokumentacije PZI in pred potrditvijo, projekte zaračunava.

Hkrati nima predloženih nikakršnih dokumentov za podizvajalca Esplanada. Po pooblastilu, ki je bilo priloženo ponudbi, bi morala za njihovo delo

biti sklenjena pogodba v višini 22.700,00 EUR (od tega za PZI 17.900,00 EUR)

Govorila sem z g. Trilarjem in on pravi, da so vam pogodbo z Esplanado dostavili in jo na Občini imate.

Hkrati g. Trilar pravi, da v tej situaciji projektiranje zaračunano za zgolj njihov del (vodenje projekta, statika in gradbene konstrukcije),

kar pa iz situacije ni razvidno, niti po pogodbi tako ne more biti zaračunano.

Iz zgoraj omenjenih razlogov dela situacije, ki obsega projektiranje ne morem potrditi.

lep pozdrav,
Polona Čeh

From: Mojca Tavčar [mailto:Mojca.Tavcar@trzin.si]
Sent: Wednesday, October 19, 2011 11:53 AM
To: ING-ARH
Subject: Situacija - PZI in PZI

Spoštovani!

Danes smo ponovno prejeli 1. začasno situacijo in prejeli bomo tudi končno verzijo PZI, na katero moramo čim prej odgovoriti. Zanima me, kdaj boste lahko prevzeli PZI – za pregled in končno potrditev. Situacijo vam pošiljam skenirano v prilogi (nanaša se namreč na PZI, zato vas prosim za pregled in potrditev v tem delu). Ne vem, ali se tudi podpišete na originale, ki jih ima Debevc, zato vas prosim, da se za sistem dogovorite z njim.

Lp,

_____ Informacija od ESET NOD32 Antivirus, zbirka virusnih definicij 6556 (20111019)

To sporočilo je preveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.si>

_____ Informacija od ESET NOD32 Antivirus, zbirka virusnih definicij 6558 (20111019)

To sporočilo je preveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.si>

_____ Informacija od ESET NOD32 Antivirus, zbirka virusnih definicij 6559 (20111020)

To sporočilo je preveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.si>

_____ Informacija od ESET NOD32 Antivirus, zbirka virusnih definicij 6559 (20111020)

To sporočilo je preveril ESET NOD32 Antivirus.

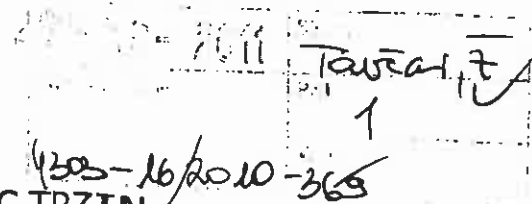
<http://www.eset.si>

DEBING gradbeni inženiring d.o.o.

Grobeljca 54, 1211 LJ - Šmartno

Tel / Fax: 01/51-16-804 gsm: 041/708-491 e - pošta: debing@siol.net

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22
1236 TRZIN



Zadeva: Stanje izvedenosti objekta : VRTEC TRZIN

Na objektu je izvedeno:

- Izveden večji del izkopov
- Izvedeno tamponsko nasutje pod in med temelji, izvedena konstrukcija temeljev celotnega vrtca, izveden podložni beton med temelji
- Izvedeni razvodi horizontalne fekalne kanalizacije med temelji
- Izvedena klasični del konstrukcije pritličja (servisni prostori)
- Izvedeni oporni zidovi ob osi 8
- Izvedena je horizontalna hidro izolacija pod stenami, prehodi med temeljem in stenami na fasadi in vertikalna HI zasutih delov pritličja in opornih zidov
- Izvedena je celotna konstrukcija lesenega zaprtega dela vrtca (stene, plošče, strešna konstrukcija z osnovno toplotno izolacijo in v večjem delu z osnovnimi stenskimi oblogami, pri stropnih konstrukcijah je poleg toplotne izolacije in osnovnih pohodnih plošč v pritličju izvedeno tudi osnovno zapiranje stropa
- Izvedeni so jekleni nosilni deli konstrukcije
- Izvedeno je pokrivanje objekta z siko folijo brez zaključnih mask na robu
- Izvedeni so horizontalni žlebovi brez vertikal
- Izveden je del nosilne konstrukcije balkonov brez nadkritja
- Izvedena osnovna nosilna konstrukcija nadstreškov brez pokrivanja
- V montažnem delu objekta je vgrajeno zunanje stavbno pohoštvo brez posameznih kril vhodnih kril (vsi vhodi v objekt, izhod iz večnamenskega prostora v pritličju
- V objektu je del električnih instalacij pritličja (ožičenje, police, ...)
- V okolici objekta je izveden večji del meteorne in fekalne kanalizacije z jaški, drenažo, ...
- Izvaja se tamponsko nasutje pod povoznimi površinami
-

Vrednost izvedenih del je glede na specifičnost gradnje in brez ustreznega predračuna specificiranega po posameznem delu ni mogoče določiti.

Lep pozdrav!

Šmartno 25.10.2011

BOŠTJAN DEBEVC
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-1698

DEBING d.o.o.

Boštjan DEBEVC univ.dipl.inž.grad.

debing d.o.o.



ODREDBA ZA IZPLAČILO 101 112099

Predlagatelj-skrbnik: <u>Mojca Tavčar</u>		Proračunski vir
Šifra in naziv PU: <u>76848 OBČINA TRZIN</u>		
Transakcijski račun: <u>01386-0100001846</u>	Proračunsko leto: <u>2011</u>	

Postavka/NRP	Naziv postavke/NRP	Konto	Naziv konta	SM	Znesek
0238	Vrtec Žabica (novogradnja)	420401	Novogradnja		976.510,18€
OB186-09-0006	Vrtec Žabica				

976.510,18€

Evidenčna št. upravičenca: <u>0866</u>		Davčna številka: <u>SI45277885</u>
Naziv upravičenca: <u>JELOVICA HIŠE d.o.o.</u>		
Naslov upravičenca: <u>HRIB 1, 4205 PREDDVOR</u>		
Transak.račun upravičenca: <u>29000-0055709770</u>	Sklicna št.odobritve: <u>00 8493-2110437</u>	
Številka dobav.dokumenta <u>1 ZAČ.SIT(R.2110437)</u>	Št.predobremenitve: <u>POG P110013</u>	
Opis dokumenta: <u>1 ZAČ.SIT PO POG. 209/2011 ZA IIZGRADNJO VRTCA</u>		
Datum opravljenega storitve: <u>30.09.2011</u>	Štev.veznega dok.:	
Datum prejema: <u>25.10.2011</u>		

Upravičenec-dokument

Znesek odredbe: <u>976.510,18 €</u>		Plaćilo - nakazilo	
Način plačila: <u>VIRMAN</u>	SKlic: <u>05 76848-11-00000112099</u>	976.510,18 €	
VALUTA ODREDBE: <u>24.11.2011</u>	<i>- dobavni obveznik M. Hvala</i>	<u>1 464,76</u>	
Datum plačila: <u>21.10.11</u>		<u>975.045,42 €</u>	

Prilaga
Marjana Trojanšek

Predlagatelj odredbe za plačilo
Valentina Hvala

Obredbojalec
Tone Peršak



Knjiženje:

180000		976.510,18 €	0,00 €
220000		0,00 €	976.510,18 €

JELOVICA HIŠE D.O.O.
 HRIB 1
 4205 PREDDVOR
 Pisarna: Delavska 24, Šenčur

VRTEC TRZIN

Šenčur; 30.11.2011

2. začasna situacija - rekapitulacija

Skupna vrednost pogodbenih del znaša:

OPIS DEL	Vrednost del skupaj za vrtec z 10 oddelki	Pogodbeni predračun
1. Izdelava projektne dokumentacije PZI, PID, POV, vodenje projekta, statika, konstrukcije	22.100,00	80.000,00
2. Izvedba gradbenih del:		743.800,00
– temeljna plošča, hidroizolacija, kanalizacija	35.200,00	
– montažna konstrukcija	64.183,00	
3. Izvedba obrtniških del		228.000,00
– krovsko - kleparska dela	10.845,44	
– fasada	10.924,25	
– suhomontažna dela	12.620,19	
4. Izvedba strojnih inštalacij		320.000,00
5. Izvedba elektroinštalacij	16.150,00	120.000,00
6. Izvedba zunanje ureditve in komunalnih priključkov ter hortikulture ureditve	27.209,90	56.000,00
7. Izvedba zunanjega igrišča - dobava in montaža igral		50.000,00
8. Oprema objekta (pohištvena, tehnološka oprema in zunanja igrala)		90.000,00
9. Porušitev starega vrta		3.200,00
SKUPAJ v Eur brez DDV	199.232,78	1.691.000,00
DDV 20%	39.846,56	338.200,00
SKUPAJ v Eur z DDV	239.079,34	2.029.200,00

Priloge:

1. Račun Jelovica Hiše
2. Ponudbeni predračun k pogodbi št. 209/2011
3. 2. začasna situacija GGD Kranj
4. Račun Sumont
5. Račun Dimniki d.o.o.
6. Račun Prenova
7. Račun Mobelin
8. Račun Esplanada d.o.o.



Jelovica hiše, trženje in proizvodnja hiš, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Podpis.....

JELOVICA HIŠE D.O.O.
HRIB 1
4205 PREDDVOR

Preddvor; 25.10.2011

Zadeva: Razdelilnik plačila računa

Plačilo računa št. 2110437 k 2. začasni situaciji za izgradnjo vrtca Trzin z dne 30.11.2011 v višini Eur se izvede:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Jelovica Hiše d.o.o. | 112.299,01Eur |
| Hrib 1, 4205 Preddvor
ki jo zastopa direktor Gregor Benčina,
Identifikacijska št. za DDV: SI45277885
TRR izvajalca: SI56 0700 0000 0991 721 (Gorenjska banka d.d.) | |
| 2. Gorenjska gradbena družba d.d. | 62.409,90 Eur |
| Jezerska cesta 20, 4000 Kranj
ki jo zastopa direktor Branko Žiberna
Identifikacijska št. za DDV: SI10466762
TRR izvajalca: 05100-8011105328 | |
| 3. Dimniki d.o.o., | 10.845,44 Eur |
| Bizoviška cesta 51, 1261 Ljubljana Dobrunje
ki jo zastopa direktor Marjan Dimnik
Identifikacijska št. za DDV: SI86379810
TRR izvajalca: 02056-0018633740 | |
| 4. Prenova Marko Bele s.p., | 9.831,82 Eur |
| Nad mlini 4, 7000 Novo mesto
ki jo zastopa direktor Marko Bele
Identifikacijska št. za DDV: SI55256279
TRR izvajalca: 03151-1000347252 | |
| 5. Sumont do.o. | 11.358,17 Eur |
| Savska cesta 22
4000 Kranj
Identifikacijska št. za DDV: SI85875309
TRR izvajalca: 25100-9722969176 | |

5. Mobelin d.o.o.,

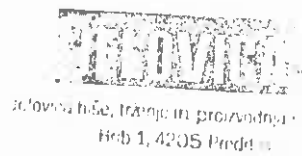
14.535,00 Eur

Lamutova 20, 1000 Ljubljana
 ki jo zastopa direktor Boris Marinič
 Identifikacijska št. za DDV: SI65655389
 TRR izvajalca: 10100-0037328117

6. Esplanada d.o.o.,

17.800,00Eur

Slovenska vas 5, 8232 Šentrupert
 ki jo zastopa direktor Rupert Gole
 Identifikacijska št. za DDV: SI43318240
 TRR izvajalca: 25100-9725303190



Gregor Benčina
Direktor

DEBING gradbeni inženiring d.o.o.

Grobeljca 54, 1211 LJ – Šmartno

Tel / Fax: 01/51-16-804 gsm: 041/708-491 e – pošta: debing@siol.net

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22
1236 TRZIN

Zadeva: SITUACIJA ŠT. 02. ZAČASNA z dne 30.11.2011

Spoštovani!

V prilogi Vam dostavljam 4 izvode začasne situacije izvajalca del Jelovica hiše d.o.o., Hrib 1, 4205 PREDDVOR.

Prejete situacije ne morem potrditi, ker:

- Situacija ni izdana skladno z pogodbo, katero ste podpisali z izvajalcem del Jelovica hiše d.o.o. (ni potrjenega »predračuna s cenami posameznih postavk na enoto«, ki je osnova za ugotovitev predvidenih stroškov izvedbe pogodbenih obveznosti izvajalca in je osnova za ugotavljanje vrednosti že izvedenih del)
- Terminski plan gradnje ni potrjen, po terminskem planu, ki je bil predan s strani pooblaščenih oseb izvajalca dne 14.09.2011, pa posamezna dela zaostajajo za več tednov. Zaradi letnega časa, dinamike izvajanja del in prihajajočih ohladitvah pa je vprašljivost možnost dokončanja del v ustrezni kvaliteti pred pomladjo 2012

V prilogi dostavljam pregled predračuna, posredovanih pogodb in obračuna po situacijah. Izvajalec je dostavil le del pogodb, tako da primerjava predvidenih sredstev z podizvajalskimi pogodbami ni realen. Pri posameznih postavkah pa so porabljena sredstva že prekoračila predvidena sredstva po pogodbenem predračunu.

Situacijo sestavlja račun, kjer so po točkah navedeni:

1. Ni vrednosti zahtevka
2. **Vodenje projekta, PZI** v višini 22.100 EUR, priložen je račun projektantov v višini 17.800 EUR,
3. **Temeljna plošča, hid. ...** v višini 35.200 EUR, priložena je prva stran skupnega računa gradbenega izvajalca z postavko 6 v višini 62.409.90 EUR
4. **Montažna konstrukcija** v višini 64.183,00 EUR, priloge računa ni
5. **Krovska kleparska dela** v višini 10.845,44 EUR, priložena je druga situacije v enakem znesku

6. **Izvedba zunanje ureditve in ...** v višini 27.209,90 EUR, priložena je prva stran skupnega računa gradbenega izvajalca z postavko 3 v višini 62.409.90 EUR
7. **Fasada** v višini 10.924,25 EUR, priložen je račun v enakem znesku, v razdelilniku pa je navedeno nakazilo v višini 9.831,82 EUR (oz. 90 %)
8. **Suhomontažna dela** v višini 12.620,19 EUR, priložena je prva stran računa v enaki vrednosti. Pri tem izvajalcu bi opozoril, da je pogodba sklenjena za vrednost »33.000 EUR«, za enako vrednost je priloženo pooblastilo za direktno plačilo brez podpisa in žiga podizvajalca, poleg pa je priložen predračun v višini 66.464,34 EUR. V razdelilniku pa je navedeno nakazilo v višini 11.358,17 EUR (oz. 90 %)
9. **Elektro inštalacije** v višini 16.150 EUR, priložen je obračun v enaki vrednosti. V razdelilniku pa je navedeno nakazilo v višini 11.358,17 EUR (oz. 90 %)

Na osnovi prejete dokumentacije druge začasne situacije izvajalca, brez potrjenega predračuna s strani naročnika, kateri vsebuje popise vseh predvidenih del, ki so količinsko in cenovno ovrednotene ter predloga izvajalca o stopnji dokončnosti del po posamezni postavki potrjenega pogodbenega predračuna, ne morem potrditi vrednost situacije. Zato predlagam naročniku, da sam presodi o izdani situaciji in se do nje opredeli.

Lep pozdrav!


Priloga: finančni pregled
 situacija 4x (5. izvod arhiviran)

Šmartno 05.12.2011

DEBING d.o.o.

Boštjan DEBEVC univ.dipl.inž.grad.

debing d.o.o.



Prejetost 2.12.2011	Sig. št. Tavčar, E. 16 P. fm
Šifra zadeve	Pril:
4303-16/2010-624	Vred:

Polona Čeh s.p.
Kranjska cesta 4,
SI-4240 Radovljica
Slovenija

Tel: +386-4- 530-10-20
Fax: +386-4-530-10-21
E-mail: ing-arh@siol.net



OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22

1236 Trzin

Radovljica, 08.12.2011
Številka: 216/2011

Zadeva: **VRTEC TRZIN – račun št. 2110577 z dne 30.11.2011**

V potrditev sem prejela račun št. 2110557 ter prilogo rekapitulacije - začasno situacijo št. 2, ki obsega tudi projektno dokumentacijo PZI za gradnjo VRTCA V TRZINU. Situacije v delu projektiranja ne morem potrditi, ker je izvajalec Jelovica hiše d.o.o. v svoji situaciji zaračunal celotno vrednost projektiranja PZI kljub temu, da celotnega projektiranja njihov podizvajalec ni opravil.

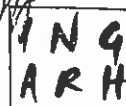
Projektna dokumentacija za rušenje obstoječega vrta in izvedbo vhoda v zaklonišče se bo po sklepu o pogojni potrditvi PZI št. 4303-16/2010 izvajala pred pričetkom rušenja in je projektant še ni predal naročniku.

Smatram, da je mora podizvajalec svoj račun ustrezno znižati ter glavni izvajalec lahko zaračuna le opravljena dela ter iz tega razloga sklopa projektiranja ne morem potrditi.

Hkrati opozarjam, da je v rekapitulaciji – 2. začasni situaciji pri opisu del pod točko 1 napačno naveden opis del. Izvajalec ima z naročnikom sklenjeno pogodbo, ki v postavki projektiranja zajema PZI, PID in POV, vodenje projekta ter statiko in konstrukcije pa ima verjetno zajete v drugih postavkah, zato mora opis del popraviti zgolj na projektno dokumentacijo PZI, PID in POV.

Lep pozdrav,

ING – ARH
Polona Čeh



Polona Čeh s.p.
Kranjska c. d.
4240 Radovljica



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

JELOVICA HIŠE d.o.o.

Hrib 1

4205 PREDDVOR

Datum: 13.12.2011

Št. zadeve: 4303-16/2010

Zadeva: 2. začasna situacija po pogodbi št. 209/2011 za izgradnjo vrtca Trzin

Spoštovani,

dne 6.12.2011 smo s strani nadzora prejeli 2. začasno situacijo po pogodbi št. 209/2011 (v nadaljevanju pogodba) za izgradnjo vrtca Trzin.

Prejete situacije še ne moremo potrditi, ker manjkajo:

- 1 izvod situacije (nadzorni je prejel le 5 izvodov situacije namesto 6, kot določa pogodba),
- potrjen račun Gorenjske gradbene družbe (priložen račun je nepotrjen) in
- pogodbeni predračun (po dogovoru začasen pogodbeni predračun).

Na podlagi predloženega začasnega pogodbenega predračuna bomo preverili in z vami uskladili prejeto 2. začasno situacijo, s tem da priznavamo datum predložitve situacije. Če bomo manjkajoče prejeli pravočasno in uspešno uskladili situacijo, bomo v skladu z zakonskimi določili usklajene obveznosti plačali še pred 31.12.2011.

Situacija se v delu, ki se nanaša na projektiranje, zavrača na podlagi zavrnitve svetovalnega inženiringa Ing-Arh, ki opravlja strokovni nadzor v delu projektiranja. Zavrnitev št. 216/2011 z dne 8.12.2011 se nahaja v prilogi. Pozivamo vas, da čim prej izdate ustrezen račun in priložite novo specifikacijo za ta del situacije in potrjen račun podizvajalca.

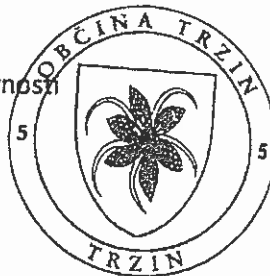
Za direktno plačilo podizvajalcem, ki še niso vključeni v pogodbi, je potrebno skleniti aneks k pogodbi, ki vam ga bomo v podpis posredovali v prihodnjih dneh.

V prilogi vam posredujemo dopis nadzornikov – Debing in Ing-Arh.

Lep pozdrav,

Višja svetovalka župana za družbene dejavnosti

Mojca Tavčar



Župan Občine Trzin
Anton Peršak, l.r.

Priloge:

- kot v besedilu

Vročiti:

- Naslovníku – priporočeno s povratnico in po elektronski pošti,
- Debing – po elektronski pošti,
- Ing-Arh – po elektronski pošti,
- Finančna služba – v vednost po elektronski pošti,
- Arhiv, tu.

Tone Peršak

Od: deb.ing@siol.net
Poslano: 25. december 2011 22:32
Za: tone.persak@trzin.si
Kp: deb.ing@siol.net
Zadeva: PREDLOG POTRDITVE 2. SITUACIJE

Pozdravljeni.

MNENJE NA POTRDITEV 2. ZAČASNE SITUACIJE IZVAJALCA JELOVICA HIŠE D.O.O. Z DNE 30.11.2011

Naročniku predlagam, da do ureditve predračuna s strani glavnega izvajalca - Jelovice hiše d.o.o., začasno potrdi 2. začasno mesečno situacijo v višini predvidenih direktnih plačil podizvajalcem, ki jih je predlagal glavni izvajalec:

GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA D.D.	62.409,90 eur	
DIMNIKI D.O.O.		10.845,44 eur
PRENOVA MARKO BELE S.P.	9.831,82 eur	
SUMMONT D.O.O.		11.358,17 eur
MOBELIN D.O.O.		14.535,00 eur
ESPLANADA D.O.O.		17.550,00 eur

SKUPAJ: 126.530.33 EUR

DDV: se nakaže na
JELOVICO HIŠE D.O.O. 25.306,07 EUR

O preostali vrednosti druge začasne mesečne situacije pa predlagam, da se naročnik opredeli po dostavi in potrditvi celotnega pogodbenega predračuna.

Obrazložitev: izvajalec je dne 21.12.2011 naročniku dostavil začasni ponudbeni predračun k pogodbi št. 209/2011, ki je sestavljal rekapitulacijo stroškov in ponudbene predračune po postavkah in enotnih cenah za pet točk predračuna. Za ostalih 15 točk začasnega predračuna ni dostavljenih popisov z enotnimi cenami. Vsebina del ni znana, skupna vrednost začasnega predračuna presega pogodbeno vrednost.

Ob neplačilo začasne mesečne situacije podizvajalcem, ki so zaračunano delo tudi opravili, bi verjetno prišlo do zaustavitve napredovanja del na objektu.

Pripravil:
Nadzor: Boštjan DEBEVC

JELOVICA HIŠE D.O.O.
 HRIB 1
 4205 PREDDVOR
 Pisarna: Delavska 24, Šenčur

VRTEC TRZIN


Šenčur; 19.12.2011

Začasni ponudbeni predračun k pogodbi št. 209/2011 na podlagi potrjene PZI projektne dokumentacije

Skupna vrednost pogodbenih del znaša:

OPIS DEL	IZVAJALEC	Vrednost del skupaj za vrtec z 10 oddelki	3. začasna situacija
1. Izdelava projektne dokumentacije PZI, PID, POV, vodenje projekta		80.000,00	
2. Izvedba gradbenih del	Gorenjska gradbena družba Kranj d.d.	387.917,01	
-gradbena dela	Pog. št. V-20011/24 GB-TA-RS		
-zunanja ureditev	(priloga št. 1)		
-rušitev starega vrtca			
3. Montažna konstrukcija z zunanjim stavbnim pohištvom	Jelovica hiše d.o.o., Preddvor Hrib 1, Preddvor	731.400,00	
4. Izvedba strojnih inštalacij	Ream d.o.o., Trzin Pog. št. V 20011/24 GB-TA-RS (priloga št.3)	332.000,00	94.734,41
5. Izvedba elektroinštalacij	Mobelin d.o.o., Ljubljana Pog. št. V-2011/26 GB-TA-RS (priloga št.4)	80.750,00	11.123,30
6. Obrtniška dela			
6.1. Krovsko kleparska dela	Dimniki d.o.o., Ljubljana Pog. št. V-2011/26 GB-TA-RS (priloga št.4)	63.623,00	
6.2. Suhomontažna dela	Sumont d.o.o., Kranj Pog. št. V-2011/26 GB-Sumont (priloga št.5)	33.000,00	
6.3. Fasaderska dela	Bele Marko s.p., Novo mesto - demit fasada Pog. št. V-2011/25 GB-TA-RS (priloga št.6)	21.848,50	6.608,25

6.4. Fasaderska dela	B2-teh d.o.o., Log pri Brezovici	14.359,40	12.923,46
- lesena fasada	Pog. št. V-2011/25 GB-TA-RS (priloga št.7)		
6.5. Fasaderska dela	Jelovica hiše d.o.o., Preddvor	44.500,00	44.500,00
- material	(priloga št.7)		
6.6- Tlakerska dela	Baloh d.o.o, Trzin	54.500,00	
	Pog. št. V-2011/30 GB-Baloh (priloga št.8)		
6-7. Slikopleskarska dela	DGD Luka Orešnik, s.p., Šk. Loka	30.700,00	
	Pog. št. V-2011/46 GB-Orešnik (priloga št.9)		
6.8. Keramičarska dela	Keratrend d.o.o	35.624,86	
6.9. Mizarska dela	Graden, d.o.o.	65.060,75	
6.10. Ključavničarska dela	GP Tržič d.o.o., Tržič	30.900,00	
- zunanje ograje, konstrukcija za brisoleje			
6.11. Ključavničarska dela	Design vertikal d.o.o., Ljubljana	19.000,00	
- brisoleji			
6.12. Ključavničarska dela	GP Tržič d.o.o.	10.000,00	
- tende			
7. Dvigalo	Erdu d.o.o.	17.000,00	
8. Notranja oprema in zunanja igrala	Otroški svet d.o.o.	92.519,00	
9. Oprema kuhinje	Inos d.o.o., Ljubljana	42.130,00	
SKUPAJ v Eur brez DDV		2.186.832,52	169.889,42
DDV 20%			33.977,88
SKUPAJ v Eur z DDV			203.867,30

Podpis: 
 Hrib 1, 4205 Preddvor

JELOVICA HIŠE D.O.O.
HRIB 1
4205 PREDDVOR

Preddvor; 27.12.2011

Zadeva: Razdelilnik plačila računa

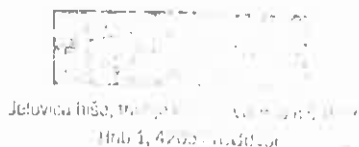
Plačilo računa št. 2110615 k 3. začasni situaciji za izgradnjo vrtca Trzin z dne 27.12.2011 v višini 203.867,30 Eur se izvede:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Jelovica Hiše d.o.o. | 68.446,73 Eur |
| Hrib 1, 4205 Preddvor
ki jo zastopa direktor Gregor Benčina,
Identifikacijska št. za DDV: SI45277885
TRR izvajalca: SI56 0700 0000 0991 721 (Gorenjska banka d.d.) | |
| 4. Prenova Marko Bele s.p., | 5.947,43 Eur |
| Nad mlini 4, 7000 Novo mesto
ki jo zastopa direktor Marko Bele
Identifikacijska št. za DDV: SI55256279
TRR izvajalca: 03151-1000347252 | |
| 6. Mobelin d.o.o., | 10.010,97 Eur |
| Lamutova 20, 1000 Ljubljana
ki jo zastopa direktor Boris Marinič
Identifikacijska št. za DDV: SI65655389
TRR izvajalca: 10100-0037328117 | |
| 8. Ream d.o.o., | 85.260,97 Eur |
| Špruha 19, 1236 Trzin
ki jo zastopa direktor Pavle Resnik
Identifikacijska št. za DDV: SI92457916
TRR izvajalca: 02085-0010321844 | |

9. B2-teh d.o.o.,

Rimska cesta 22, 1358 Log pri Brezovici
ki jo zastopa direktor Borut Mole
Identifikacijska št. za DDV: SI15876845
TRR izvajalca: 02027-0257068145

11.631,11 Eur



Jelovica hiše, Trg pri Brezovici, Log pri Brezovici,
Hrib 1, 42000 Log pri Brezovici

Gregor Benčina
Direktor



Tone Peršak

Od: deb.ing@siol.net
Poslano: 26. januar 2012 22:47
Za: tone.persak@trzin.si
Zadeva: PREDLOG POTRDITVE 3. SITUACIJE

Pozdravljeni.

MNENJE NA POTRDIŠEV 3. ZAČASNE SITUACIJE IZVAJALCA JELOVICA HIŠE D.O.O. Z DNE 27.12.2011

Naročniku predlagam, da do ureditve predračuna s strani glavnega izvajalca - Jelovice hiše d.o.o., začasno potrdi 3. začasno mesečno situacijo v višini predvidenih direktnih plačil nominiranim podizvajalcem, ki jih je predlagal glavni izvajalec:

PRENOVA MARKO BELE S.P.	5.947,43 eur
MOBELIN D.O.O.	10.010,97 eur
B2-TEH D.O.O.	11.631,11 eur

REAM D.O.O. pravilna vrednost priznanja začasne mesečne situacije nadzoru ni poznana, ker je nadzor prejel dne 11.01 v pregled začasno mesečno situacijo za mesec december, na katero je podal pripombe. Korigiranega obračuna nadzor ni dobil v pregled, zato vrednost ni poznana.

DDV: se nakaže na JELOVICO HIŠE D.O.O. v vrednosti direktnih plačil podizvajalcem.

O preostali vrednosti tretje začasne mesečne situacije pa predlagam, da se naročnik opredeli po dostavi in potrditvi celotnega pogodbenega predračuna.

Obrazložitev: nadzoru ni predan oz. ni seznanjen z pogodbenim predračunom, ki bi bil skladen z pogodbenimi določili, zato se predlaga plačila samo podizvajalcem, kateri so nominirani in je vrednost opravljenih del ustrezno prikazana/dokazana.

Ob neplačilo začasne mesečne situacije podizvajalcem, ki so zaračunano delo tudi opravili, bi verjetno prišlo do zaustavitve napredovanja del na objektu.

Pripravil:
Nadzor: Boštjan DEBEVC



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Anton Peršak
župan

Jelovica hiše d.o.o.
g. Gregor Benčina,
g. Anton Triler
Hrib 1
4205 Preddvor
Pisarna: Delavska 24, Šenčur

Zadeva: 3. začasna situacija in začasni ponudbeni predračun

Spoštovani,

dolžan sem vas obvestiti, da tudi 3. začasno situacijo v zvezi z izgradnjo otroškega vrtca v Trzinu na podlagi temeljitega premisleka in mnenja pooblaščenega nadzornika gradnje, gospoda Debevca, čigar mnenje je priloženo, lahko le deloma potrdimo in v skladu z vnaprejšnjimi zavezami lahko le deloma poplačamo in tako posameznim vašim podizvajalcem v skladu z zakonom deloma poravnamo obveznosti, ki izhajajo iz pogodb, sklenjenih med družbo Jelovica hiše d.o.o. in njimi na osnovi pogodbe 209/2011, sklenjene med družbo Jelovica hiše d.o.o. in Občino Trzin.

V skladu z navedenim bo Občina Trzin na podlagi 3. začasne situacije plačala podizvajalcem

Prenova Marko Bele s.p.	znesek v višini 5.947,43 €
Mobelin d.o.o.	znesek v višini 10.010,97 € in
B2-TEH d.o.o.	znesek v višini 11.631,11 €.

Kot izhodišče za datum plačila bomo upoštevali 5. januar 2012, datum, ko smo vas na podlagi stališča nadzora glede celotne predložene 3. začasne situacije obvestili, da situacije ni mogoče v celoti sprejeti kot ustrezne. To pomeni, da bomo izplačilo izvedli 30 dni po navedenem datumu.

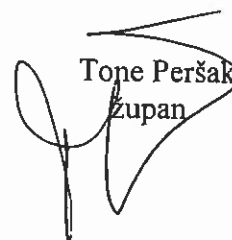
Ponovno sporočam, da ob delni potrditvi 3. začasne situacije ni mogoče upoštevati računa družbe Ream d.o.o., saj, ko smo vas že obvestili, obračun ni predložen v ustrezni obliki. Če in čim bo družba Ream d.o.o. v skladu s pogovori z izvajalcem nadzora to neustreznost odpravila, bo nadzor njen obračun lahko upošteval.

Ponovno poudarjam tudi že večkrat sporočeno stališče, da predloga predračuna, kot ste ga predložili 9. 1. 2012, ni mogoče potrdite, dokler ga ne uskladimo s sklenjeno pogodbo, in da tudi ta delna potrditev 3. začasne situacije ne pomeni potrditve tega predloga predračuna.

Z željo, da čim prej razrešimo vsa odprta vprašanja, vas lepo pozdravljam!

Trzin, 31.01. 2012




Tone Peršak
župan

OBJEKT: VRTEC TRZIN

NESPORNI DEL POTRJEN IZ STRANI NADZORA p.BOKALA

STROJNE INSTALACIJE	I. SITUACIJA	
	POGODBA	KUMULATIVA
1 VODOVODNA INSTALACIJA		
1.1. faza	82.218,78 €	23.637,76 €
2.1. faza	13.125,13 €	2.525,10 €
2 OGREVANJE		
1.1. faza	138.105,68 €	47.447,86 €
2.1. faza	7.720,82 €	1.594,75 €
4 PREZRAČEVANJE		
1.1. faza	107.439,28 €	8.244,00 €
2.1. faza	4.282,24 €	
5 PLINSKA INSTALACIJA		
5.1. ZUNANJA PLINSKA INSTALACIJA	NE NUDIMO	
5.2. NOTRANJA PLINSKA INSTALACIJA	4.846,20 €	
REKAPITULACIJA	357.739,13 €	83.449,46 €
	RABAT:	7,195% 7,195%
	SKUPAJ BREZ DDV:	332.000,00 € 77.445,32 €

Cene so brez DDV

Tone Peršak

Od: deb.ing@siol.net
Poslano: 15. februar 2012 1:05
Za: tone.persak@trzin.si
Zadeva: VRTEC TRZIN Ream d.o.o.

Pozdravljeni,

Skladno z današnjim telefonskim pogovorom, Vam sedaj še pisno potrjujem, da so dela podizvajalca strojnih instalacij (Ream d.o.o.) pri gradnji vrtca v Trzinu obračunanih z decembersko situacijo, dejansko tudi izvedena.

Pripravil:
Nadzor: Boštjan DEBEVC

Anton Peršak
Župan

Zadeva: Delna dodatna potrditev 3. začasne situacije, izdane s strani družbe Jelovica hiše d.o.o. 27.12.2011

Na podlagi potrditve nadzornega organa, družbe Debing d.o.o. v zvezi s 3. začasno situacijo v zvezi z izgradnjo vrtca v Trzinu, ki jo je izdala družba Jelovica hiše d.o.o., potrjujem situacijo v delu, ki se nanaša na naknadno usklajeni zahtevek podizvajalca, družbe Ream d.o.o., Špruha 19, 1236 Trzin v višini 69.700,79 € brez DDV.

V skladu s tem tudi odrejam takojšnjo izvedbo plačila navedenega zneska glede na to, da je od roka potrditve situacije v osnovi že poteklo 30 dni.

Trzin, 15. februarja 2012



Župan
Anton Peršak

JELOVICA HIŠE D.O.O.
HRIB 1
4205 PREDDVOR

Preddvor, 31.1.2012

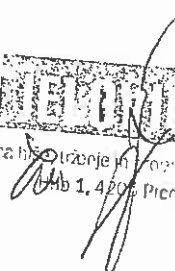

Zadeva: Razdelilnik plačila računa

Plačilo računa št. 2120022 k 4. začasni situaciji za izgradnjo vrtca Trzin z dne 31.1.2012 v višini 219.635,34 Eur se izvede: -

- | | |
|--|-----------------------------|
| <p>1. Jelovica Hiše d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor
ki jo zastopa direktor Gregor Benčina,
Identifikacijska št. za DDV: SI45277885
TRR izvajalca: SI56 0700 0000 0991 721 (Gorenjska banka d.d.)</p> | <p>47.121,13 Eur</p> |
| <p>2. Gorenjska gradbena družba d.d.
Jezerska cesta 20, 4000 Kranj
ki jo zastopa direktor Branko Žiberna
Identifikacijska št. za DDV: SI10466762
TRR izvajalca: 05100-8011105328</p> | <p>70.572,26 Eur</p> |
| <p>3. Dimniki d.o.o.,
Bizoviška cesta 51, 1261 Ljubljana Dobrunje
ki jo zastopa direktor Marjan Dimnik
Identifikacijska št. za DDV: SI86379810
TRR izvajalca: 02056-0018633740</p> | <p>7.244,95 Eur</p> |
| <p>5. Mobelin d.o.o.,
Lamutova 20, 1000 Ljubljana
ki jo zastopa direktor Boris Marinič
Identifikacijska št. za DDV: SI65655389
TRR izvajalca: 10100-0037328117</p> | <p>12.407,84 Eur</p> |
| <p>6. REAM d.o.o.,
Špruha 19, 1236 Trzin
Ki ga zastopa direktor Resnik Pavle
Identifikacijska št. za DDV: SI92457916
TRR izvajalca: 02085-0010321844</p> | <p>39.854,51 Eur</p> |

4. Sumont d.o.o. Savska cesta 22, 4000 Kranj ki go zastopa direktor Belehar Janez Identifikacijska št. za DDV: SI85875309 TRR izvajalca: 25100-9722969176	18.299,01	Eur
4. Dopolnilna gradbena dela Luka Orešnik s.p. Podlubnik 279, 4220 Škofja Loka Identifikacijska št. za DDV: SI68735260 TRR izvajalca: 19190-5007249910	6.460,74	Eur
4. Keratrend d.o.o. Vače 91, 1252 Vače Identifikacijska št. za DDV: SI92983383 TRR izvajalca: 33000-0000359570	17.668,90	Eur

Gregor Benčina
Direktor



Jelovica hiše, trženje in prodaja hiš d.o.o.
Cesta 1, 4200 Preddvor

JELOVICA HIŠE D.O.O.
 HRIB 1
 4205 PREDDVOR
 Pisarna: Delavska 24, Šenčur
 VRTEC TRZIN

Šenčur; 10.01.2012

Ponudbeni predračun k pogodbi št. 209/2011 na podlagi potrjene PZI projektne dokumentacije

Skupna vrednost pogodbenih del znaša:

OPIS DEL	IZVAJALEC	Vrednost del skupaj za vrtec z 10 oddelki	4. začasna situacija
1. Izdelava projektne dokumentacije PZI, PID, POV, vodenje projekta		80.000,00	
2. Izvedba gradbenih del	Gorenjska gradbena družba Kranj d.d.	387.917,01	70.572,26
-gradbena dela	Pog. št. V-20011/24 GB-TA-RS		
-zunanja ureditev	(priloga št. 1)		
-rušitev starega vrtca			
3. Montažna konstrukcija z zunanjim stavbnim pohištvom	Jelovica hiše d.o.o., Preddvor Hrib 1, Preddvor	731.400,00	
4. Izvedba strojnih inštalacij	Ream d.o.o., Trzin Pog. št. V 20011/24 GB-TA-RS (priloga št.3)	332.000,00	44.282,79
5. Izvedba elektroinštalacij	Mobelin d.o.o., Ljubljana Pog. št. V-2011/26 GB-TA-RS (priloga št.4)	80.750,00	13.786,49
6. Obrtniška dela			
6.1. Krovsko kleparska dela	Dimniki d.o.o., Ljubljana Pog. št. V-2011/26 GB-TA-RS (priloga št.4)	63.623,00	7.244,95
6.2. Suhomontažna dela	Sumont d.o.o., Kranj Pog. št. V-2011/26 GB-Sumont (priloga št.5)	33.000,00	20.332,24
6.3. Fasaderska dela	Bele Marko s.p., Novo mesto	21.848,50	
- demit fasada	Pog. št. V-2011/25 GB-TA-RS (priloga št.6)		
6.4. Fasaderska dela	B2-teh d.o.o., Log pri Brezovici	14.359,40	

- lesena fasada	Pog. št. V-2011/25 GB-TA-RS (priloga št.7)		
6.5. Fasaderska dela	Jelovica hiše d.o.o., Preddvor	44.500,00	
- material	(priloga št.7)		
6.6- Tlakarska dela	Baloh d.o.o, Trzin	54.500,00	
	Pog. št. V-2011/30 GB-Baloh (priloga št.8)		
Tlakarska dela - guma na terasah	ECOM d.o.o. Pog.št. V-2011/50 GB- EFCOM	11.694,60	
6-7. Slikopleskarska dela	DGD Luka Orešnik, s.p., Šk. Loka	30.700,00	7.178,60
	Pog. št. V-2011/46 GB- Orešnik (priloga št.9)		
6.8. Keramičarska dela	Keratrend d.o.o Pog.št. T-GB-02/2012	33.958,00	19.632,12
6.9. Mizarska dela	Graden, d.o.o. Pog. št. T-GB 03/2012	64.895,82	
6.10. Ključavničarska dela	GP Tržič d.o.o., Tržič	17.690,00	
- zunanje ograje, konstrukcija za brisoje	Dodatno naročeno k osnovni pogodbi		
6.11. Ključavničarska dela	Design vertikal d.o.o., Ljubljana	19.000,00	
- brisoje			
6.12. Ključavničarska dela	Ralux d.o.o.	17.943,00	
- tende	Pog. št. T-GB-04/2012		
7. Dvigalo	Erdu d.o.o.	17.000,00	
8. Notranja oprema in zunanja igrala	Otroški svet d.o.o.	92.519,00	
9. Oprema kuhinje	Inos d.o.o., Ljubljana	42.130,00	
SKUPAJ v Eur brez DDV		2.191.429,13	183.029,45
DDV 20%			36.605,89
SKUPAJ v Eur z DDV			219.635,34

Podpis..... 



DEBING gradbeni inženiring d.o.o.

Grobeljca 54, 1211 LJ – Šmartno

Tel / Fax: 01/51-16-804 gsm: 041/708-491 e – pošta: debing@siol.net

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22
1236 TRZIN

10-09-2012
4303-16/2010-475
Z/76P Jim
5

Zadeva: »SITUACIJA ŠT. 04. ZAČASNA« z dne 31.01.2011

Spoštovani!

Dne 03.02.2012 sem v popoldanski uri prejel po hitri dostavi šest izvodov 4. začasne mesečne situacije izvajalca del Jelovica hiše d.o.o., Hrib 1, 4205 PREDDVOR v pregled.

Na listu situacije je ponovno napačno navedena kumulativna vrednost sedanje situacije (1.548.939,58 EUR brez dddv-ja), kar je napačno in ni skladno z priloženimi prilogami in predhodnimi situacijami.

Poleg zgoraj navedenega, pa vsebine prejete situacije ne morem potrditi, ker:

- Situacija ni izdana skladno z pogodbo, katero ste podpisali z izvajalcem del Jelovica hiše d.o.o. (8. člen pogodbe in 5. člena aneksa št. 3 - ni potrjenega »predračuna s cenami posameznih postavk na enoto«, ki je osnova za ugotavljanje vrednosti že izvedenih del)
- Obračun v situacijah je neurejen, nepregleden in ni pripravljen kumulativno
- V ponudbi je priložen ponudbeni predračun k pogodbi št. 209/2011, tokrat v skupni vrednosti 2.191.429,13 EUR brez DDV-ja.

Situacijo sestavlja račun, kjer so po točkah navedeni:

1. Ni vrednosti zahtevka
2. **Gradbena dela** v višini 70.572,26 EUR, priložen je samo ovitek situacije, ni priloženega obračuna z enotnimi količinami in cenami, zato ni razvidno, katera dela so obračunana in ali so izvedena. V razdelilniku je navedeno nakazilo v isti višini.
3. **Strojne inštalacije** v višini 44.282,79 EUR, v razdelilniku pa je navedeno nakazilo v višini 39.854,51 EUR (oz. 90 %)
4. **Elektro inštalacije** v višini 13.7863,49 EUR, vrednost pogodbeno predvidenih del je potrjena s strani elektro nadzora. Izvajalec pa si obračunava tudi dodatna dela, za kar ni predanega niti predračuna. V razdelilniku pa je navedeno nakazilo v višini 12.407,84 EUR (oz. 90 %)

5. **Krovska kleparska dela** v višini 7.244,95 EUR, priložena je samo skupna vrednost računa brez količinsko prikazanega opravljenega dela. Seštevek vseh predanih računov presega pogodbeno vrednost. V razdelilniku je navedeno nakazilo v isti višini.
6. **Suhomontažna dela** v višini 20.332,24 EUR, priložena je obračun. V obračunu so tudi dela, ki niso dokončana in dela izven pogodbenega predračuna. Obračunana dela že dosegajo pogodbeno vrednost, dela pa še zdaleč niso dokončana. V razdelilniku pa je navedeno nakazilo v višini 18.299.01 EUR (oz. 90 %)
7. **Slikopleskarska dela** v višini 7.178,60 EUR. Obračunana posamezna dela so v celotni pogodbeni količini, čeprav niso izvedena do konca. V razdelilniku je navedeno nakazilo v isti višini.
8. **Keramičarska dela** v višini 19.632,12 EUR. Izvajalec ni med pogodbenimi podizvajalci. Predračun ni predan. V razdelilniku pa je navedeno nakazilo v višini 17.688.90 EUR (oz. 90 %)

Na osnovi prejete dokumentacije četrte začasne mesečne situacije izvajalca, brez potrjenega predračuna s strani naročnika, kateri vsebuje popise vseh predvidenih del, ki so količinsko in cenovno ovrednoteni, ter so predloga izvajalcu in nadzoru pri ugotavljanju stopnje dokončanosti del po posamezni postavki potrjenega pogodbenega predračuna, ne morem potrditi vrednost situacije. Zato predlagam naročniku, da zaradi neurejenih odnosov z izvajalcem sam presodi o izdani situaciji in se do nje opredeli.

Prejeti en izvod začasne mesečne situacije je zadržal in arhiviran.


Lep pozdrav!

Priloga: 5x situacija

Šmartno 09.02.2012

DEBING d.o.o.

Boštjan DEBEVC univ.dipl.inž.grad.

debing d.o.o.




TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

TRR: 01386-0100001846

DŠ: SI33714789

MŠ 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Anton Peršak
župan

Jelovica hiše d.o.o.
Hrib 1
4205 Preddvor

Zadeva: Situacija št. 4. ZAČASNA
Zveza: Pogodba št. 209/2011 ter aneksi

Spoštovani,

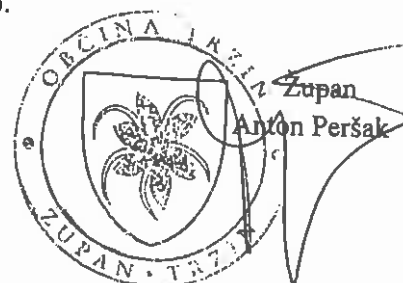
v petek, 3. Februarja 2012 je bila nadzornemu organu gradnje novega vrtca v Trzinu dostavljena Situacija št. 4 začasna, ki se v skladu s pogodbo št. 209/2011 nanaša na izvedbo GOI del za izgradnjo vrtca v Trzinu. Predloženo situacijo je nadzorni organ pregledal in je ni mogel potrditi iz razlogov, ki jih navaja v svojem dopisu Občini Trzin z dne 9. februarja, kopijo katerega prilagam. Iz povedanega sledi, da je ne moremo potrditi niti kot naročnik in ne predati v izplačilo.

Spoštovani, kot veste smo Situacijo št. 1 začasno v celoti in Situacijo št. 2 začasno ter tudi Situacijo št. 3. začasno deloma na lastno odgovornost potrdili in izplačali ne glede na to, da nismo razpolagali z ustrežno potrditvijo nadzornega organa, ker smo se zavedali, da gradnja poteka v nekoliko nenormalnih okoliščinah (prekinitev prvotne izvajalske pogodbe, dolgotrajno usklajevanje s projektanti v zvezi s PZI projektno dokumentacijo ipd.), hkrati pa smo upoštevali tudi vaše potrebe in težave (visoka vrednost že postavljene konstrukcije objekta, zahteve podizvajalcev ipd.) in smo se zato odločili, da izvedemo izplačila, ne da bi razpolagali z ustreznim ponudbenim predračunom, skladnim s pogodbo itd. Prepričani smo, da razumete, da tako ne moremo nadaljevati v nedogled in se naposled kljub pogodbi znajti v položaju, ko bo objekt nedokončan, mi pa bomo dejansko že plačali vsa dela, dogovorjena s pogodbo oziroma v položaju, da bi izplačali v ta namen skupni znesek, ki bi presegal tako pogodbeni znesek, kakor tudi znesek, določen za ta namen v Proračunu Občine Trzin in v Načrtu razvojnih programov. Zato, kot rečeno, situacije ne moremo potrditi, dokler ne dobimo dokončnega ponudbenega predračuna in tega predračuna ne potrdimo, na kar smo vas posebej že večkrat opozorili, izrecno z dopisom z dne 18. 1. 2012, ko smo zavrnilli predloženi ponudbeni predračun, ker ni skladen s pogodbo št. 209/2011 in s ponovnim dopisom z dne 9. 2. 2012, s katerim smo vas pozvali k uskladitvi predračuna s pogodbo.

Spoštovani, izkoriščamo to priložnost in vas ponovno, še enkrat pozivamo, da uskladite ponudbeni predračun, ki v skladu s pogodbo mora biti izdelan po potrditvi PZI dokumentacije in potrjen s strani naročnika, Občine Trzin, da bomo končno lahko začeli korektno sodelovati v skladu s podpisano pogodbo št. 209/2011, vključno s sklenjenimi aneksi in vas lepo pozdravljamo.

Trzin, 15. 02. 2012

Priloga: Dopis družbe Debing d.o.o.



OPP ne sme izvršiti dolžnikovega naloga dokler ni plačana terjatev po sklepu o izvršbi, razen če zakon določa drugače.

Na upnikov predlog sodišče naloži OPP, da mora sama plačati vse zneske, ki jih ni odtegnila in izplačala po sklepu o izvršbi. Odgovorna pa je tudi za škodo, ki je nastala upniku, ker ni ravnala po sklepu o izvršbi oziroma je kršila določbe ZIZ o vrstnem redu, obsegu in načinu poplačila obveznosti iz sklepa o izvršbi.

PRAVNI POUK:

1. Sklep o izvršbi je bil izdan le na podlagi podatkov, ki jih je posredoval upnik v predlogu za izvršbo in sodišče resničnosti njihove vsebine ni preverilo.
2. Zoper sklep o izvršbi lahko dolžnik vloži pisni ugovor v 8 dneh, v meničnih in čekovnih sporih pa v 3 dneh, od dneva vročitve, in sicer pri Okrajnem sodišču v Ljubljani, Centralni oddelek za verodostojno listino, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana.

Ob vložitvi ugovora mora dolžnik plačati sodno takso na številko računa za plačilo sodne takse SI56 0110 0845 0100 810 z navedbo sklica številka 20001-160604125.

Če sodna taksa za ugovor ni plačana niti v roku, ki ga določi sodišče v nalogu za njeno plačilo in tudi niso podani pogoji za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je ugovor umaknjen (3. odstavek 29. b člena Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ).

Če ob vložitvi ugovora pooblaščenec dolžnika, ki je odvetnik, ne predloži pooblastila, mu sodišče ne dovoli, da bi začasno opravljal pravdna dejanja, ampak ugovor zavrže (5. odstavek 98. člena Zakona o pravdnem postopku - ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ).

Ugovor mora biti obrazložen. V ugovoru mora dolžnik navesti dejstva, s katerimi ga utemeljuje in predložiti dokaze, sicer se ugovor šteje za neutemeljen. O ugovoru odloča to sodišče.

Če se z ugovorom zoper sklep o izvršbi izpodbija del, s katerim je dolžniku naloženo, da poravna terjatev, se šteje, da je ugovor v tem delu obrazložen, če dolžnik navede dejstva, s katerimi ga utemeljuje in predlaga dokaze, s katerimi se ugotavljajo dejstva, ki jih navaja v ugovoru.

3. Dolžnik, ki izpodbija le odločitev o stroških, in/ali upnik lahko v istem roku vložita pritožbo.

Pritožba mora obsegati navedbo sklepa, zoper katerega se vlaga, izjavo, da se sklep izpodbija v celoti ali v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika (335. člen ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ).

Če je pritožba nerazumljiva ali ne vsebuje vsega, kar je treba, da bi se lahko obravnavala, jo sodišče zavrže, ne da bi pozivalo vložnika, naj jo popravi ali dopolni (336. člen ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ).

Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana sodna taksa. Če sodna taksa ni plačana niti v roku, ki ga določi sodišče v nalogu za njeno plačilo in tudi niso podani pogoji za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena (3. odstavek 29. b člena ZIZ).

Če je pritožba vložena po pooblaščenecu, mora biti pooblaščenec odvetnik ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit (3. odstavek 87. člena ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ), sicer sodišče pritožbo kot nedovoljeno zavrže (2. odstavek 89. člena ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ).

Če ob vložitvi pritožbe pooblaščenec stranke, ki je odvetnik, ne predloži pooblastila, mu sodišče ne dovoli, da bi začasno opravljal pravdna dejanja, ampak pritožbo zavrže (5. odstavek 98. člena ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ).

Ljubljana, dne 07.02.2012



Karmen Schindler Bernard l.r.