

OBČINA TRZIN
Župan Anton Peršak

Številka: 18 – 1.3/2012
Datum: 21.09.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRZIN ZA LETO 2014**

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA: 18. in 76. člen Statuta občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06, 8/06), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011, 42/12)

PREDLAGATELJ: Župan g. Anton Peršak

POROČEVALCA: Polona Gorše Prusnik, dir. obč.upr. in Anton Peršak, župan

OCENA FINANČNIH POSLEDIC: Dohodki in odhodki od poslov so razvidni v priloženi tabeli

OBRAZLOŽITEV:

Vsebinsko načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011, 42/12) in je strukturno razvidna v priloženi tabeli. Obrazložitev posameznih razpolaganj so navedene v sami tabeli načrta, skupaj s priloženimi slikami. Ker se zaradi slabih razmer na trgu posli skorajda ne sklepajo, oziroma se sklepajo zelo počasi, je navedeni načrt identičen Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2012 in 2013, ki ga je Občinski svet že podrobno obravnaval in sprejel, zato sedaj kakšnih posebnih poudarkov oz. pojasnil ni več dodati. Smiselno pa je, da nabor predvidenih poslov ohranimo, da po tem za vsak posamezni primer ni potrebno sklicati seje.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – UPB 2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 40/2012 - ZUJF), Zakona o javnih financah (Ur.l. RS, št. 11/2011-UPB4 in 110/2011-ZDIU12), Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 32/2006-UPB1, 123/2006-ZFO-1, 57/2008-ZFO-1A, 36/2011 in 40/2012-ZUJF), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/1999, 4/2000, 5/2003, 2/2006 in 8/2006) je občinski svet Občine Trzin na 18. redni seji, 10. 10. 2012 sprejel

S K L E P

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2014.

Številka: 18-1.3/2012
Datum: 25.04.2012

Župan
Anton Peršak l.r.

Na podlagi 18. in 76. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 08/06), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti- ZSPDLS (Uradni list RS, št. 86/2010), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012) je Občinski svet Občine Trzin na 18. redni seji dne 10.10.2012 sprejel

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2014

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (Občina Trzin- nakup)

Zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc. št., dejanska raba po GURS, izmera, ID)	orientacijska vrednost (v EUR)	obrazložitev
1.	<u>parc. št. 878/5</u> - dvorišče v izmeri 3 m ² (ID <u>1961-878/5-0</u>)	210,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti
2.	<u>parc. št. 878/6</u> - dvorišče v izmeri 4 m ² (ID <u>1961-878/6-0</u>)	280,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti
3.	<u>parc. št. 878/1</u> - dvorišče v izmeri 5 m ² (ID <u>1961-878/1-0</u>)	350,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti
4.	<u>parc. št. 850/21</u> - cesta v izmeri 82 m ² (ID <u>1961-850/21-0</u>)	4.100,00	Odkup za potrebe ulice Kratka pot.
5.	<u>parc. št. 48/7</u> - pot v izmeri 20 m ² (ID <u>1961-48/7-0</u>)	800,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c. - menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodčič)
6.	<u>parc. št. 48/6</u> - pot v izmeri 35 m ² (ID <u>1961-48/6-0</u>)	1.400,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c. - menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodčič)
7.	<u>parc. št. 48/5</u> - pot v izmeri 96 m ² (ID <u>1961-48/5-0</u>)	3.840,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c. - menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodčič)
8.	<u>parc. št. 182/3</u> - pot v izmeri 139 m ² (ID <u>1961-182/3-0</u>)	5.560,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c. - menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodčič)
9.	<u>parc. št. 167/2</u> - vodotok v izmeri 84 m ² (ID <u>1961-167/2-0</u>)	3.360,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c. - menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodčič)

10.	parc.št. 173/2 - vodotok v izmeri 8 m ² (ID 1961-173/2-0)	320,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)
11.	parc.št. 104/4 - pot v izmeri 53 m ² (ID 1961-104/4-0)	1.590,00	Odkup za potrebe Mengeške ceste
12.	parc.št. 1192/6 - funkcionalni objekt v izmeri 283 m ² (ID 1961-1192/6-0)	8.490,00	Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo
13.	parc.št. 1192/7 - funkcionalni objekt v izmeri 63 m ² (ID 1961-1192/7-0)	1.890,00	Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo
14.	parc.št. 1284/6 - gozd v izmeri 1897 m ² (ID 1961-1284/6-0)	49.000,00	Odkup za potrebe ulice Gmajna
15.	parc.št. 1284/11 - gozd v izmeri 422 m ² (ID 1961-1284/11-0)	10.000,00	Odkup za potrebe ulice Gmajna
16.	parc.št. 1051/2 - pašnik v izmeri 321 m ² (ID 1961-1051/2-0) (odkup cca 100 m ²)	3.000,00	Odkup cca. 100 m ² za obstoječo cesto po geodetski odmeri
17.	parc.št. 1265/6 - travnik v izmeri 426 m ² (ID 1961-1265/6-0)	12.740,00	Menjava za parcelo št. 1260/6 in 1260/25- sodna poravnava- menjava za ulico
18.	parc.št. 1646/141 - travnik v izmeri 7 m ² (ID 1961-1646/141-0)	210,00	Odkup za obstoječo Rebojjevo ulico
19.	parc.št. 112 - cesta v izmeri 40 m ² (ID 1961-112/0-0)	2.200,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice
20.	parc.št. 630/9 - cesta v izmeri 78 m ² (ID 1961-630/9-0)	4.290,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice
21.	parc. št. 838/22 - cesta v izmeri 41 m ² (ID 1961-838/22-0)	2.255,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice
22.	parc.št. 838/24 - cesta v izmeri 42 m ² (ID 1961-838/24-0)	2.310,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice

23.	<u>parc.št. 839/1 - cesta v izmeri 13 m² (ID 1961-839/1-0)</u>	715,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice
24.	<u>parc.št. 839/3 - cesta v izmeri 7 m² (ID 1961-839/3-0)</u>	385,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice
25.	<u>parc.št. 842/8 - cesta v izmeri 4 m² (ID 1961-842/8-0)</u>	220,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice
26.	<u>parc.št. 1569/20 - cesta v izmeri 16 m² (ID 1961-1569/20-0)</u>	880,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice
27.	<u>parc.št. 634/6 - cesta v izmeri 3 m² (ID 1961-634/6-0)</u>	165,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice
28.	<u>parc.št. 851/3 - travnik v izmeri 235 m² (ID 1961-851/3-0)</u>	11.750,00	Nakup za potrebe izgradnje pločnika oz. menjava za parc. 1581/2, 1581/3, 1581/4
29.	<u>parc.št. 114/12 - cesta v izmeri 98 m² (ID 1961-114/12-0)</u>	4.900,00	Nakup zemljišča v obstoječi trasi ulice Za hribom
30.	<u>parc.št. 114/15 - cesta v izmeri 58 m² (ID 1961-114/15-0)</u>	2.900,00	Nakup zemljišča v obstoječi trasi ulice Za hribom
31.	<u>parc.št. 114/16 - cesta v izmeri 82 m² (ID 1961-114/16-0)</u>	4.100,00	Nakup zemljišča v obstoječi trasi ulice Za hribom
32.	<u>parc.št. 1227/2 - gozd v izmeri 15213 m² (odkup cca. 850 m²) (ID 1961-1227/2-0)</u>	60.000,00	Nakup za gradnjo nove vstopne ceste za OIC Trzin
33.	<u>parc.št. 1227/9 - cesta v izmeri 1323 m² (ID 1961-1227/9-0)</u>	66.150,00	Nakup za gradnjo nove vstopne ceste za OIC Trzin
34.	<u>parc.št. 1227/11 - pot v izmeri 64 m² (ID 1961-1227/11-0)</u>	3.200,00	Nakup za gradnjo nove vstopne ceste za OIC Trzin
35.	<u>parc.št. 232/3 - cesta v izmeri 402 m² (ID 1961-232/3-0)</u>	20.100,00	Nakup zemljišča na Grajski cesti

36.	<u>parc.št. 1171/2- cesta v izmeri 140 m² (ID 1961-1171/2-0)</u>	7.000,00	Zemljišče v območju NT4/1 in NT1/3 prej (T-4, T-12)- povezovalna cesta (predkup)
37.	<u>parc.št. 1171/3- njiva v izmeri 212 m² (ID 1961-1171/3-0)</u>	10.600,00	Zemljišče v območju NT4/1 in NT1/3 prej (T-4, T-12)- povezovalna cesta (predkup)
38.	<u>parc.št. 1042/5- gozd v izmeri 54 m² (ID 1961-1042/5-0)</u>	1.620,00	Menjava za parcelo št. 1045/2
39.	<u>parc.št. 1117/4- travnik v izmeri 95 m² (ID 1961-1117/4-0)</u>	4.750,00	Pridobitev za potrebe izgradnje pločnika
40.	<u>parc.št. 1267/7- gozd v izmeri 44 m² (ID 1961-1267/7-0)</u>	2.640,00	Pridobitev za potrebe ulice Brodišče.
41.	<u>parc.št. 943/2- gozd v izmeri 174 m² (ID 1961-943/2-0)</u>	7.000,00	Pridobitev zemljišča za potrebe vodohrana.
42.	<u>parc.št. 944/3- njiva v izmeri 223 m² (ID 1961-944/3-0) (odkup celega ali le del zemljišča)</u>	9.000,00	Pridobitev zemljišča za potrebe Ulice za hribom.
43.	<u>parc.št. 943/1- gozd v izmeri 2081 m² (ID 1961-943/1-0) (odkup cca. 240 m²)</u>	9.600,00	Pridobitev zemljišča za potrebe Ulice za hribom.
44.	<u>parc.št. 944/4- gozd v izmeri 4 m² (ID 1961-944/4-0)</u>	160,00	Pridobitev zemljišča za potrebe vodohrana.
45.	<u>parc.št. 529- stanovanjska stavba v izmeri 288 m² (odkup cca. 78 m²) (ID 1961-529/0-0)</u>	4.680,00	Menjava cca. 78 m ² za parcelo 1570/18 in del 1570/19
46.	<u>parc.št. 1570/6- cesta v izmeri 173 m² (odkup cca. 8 m²) (ID 1961-1570/6-0)</u>	400,00	Menjava cca. 8 m ² za parcelo 1570/18 in del 1570/19
47.	<u>parc.št. 892/19- sadovnjak v izmeri 111 m² (ID 1961-892/19-0)</u>	4.100,00	Menjava za parc.št. 1577/6

48.	<u>parc.št. 1181/15- cesta v izmeri 374 m²</u> (ID 1961-1181/15-0)	24.310,00	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o..
49.	<u>parc.št. 1224/5- pot v izmeri 225 m²</u> (ID 1961-1224/5-0)	14.625,00	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o..
50.	<u>parc.št. 1225/5- pot v izmeri 5 m²</u> (ID 1961-1225/5-0)	325,00	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o..
Orientacijska vrednost skupaj		394.470,00	

Opomba: cene v načrtu pridobivanja občinskega nepremičnega premoženja so informativne.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (Občina Trzin- prodaja)

A. ZEMLJIŠČA

Zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc.št., dejanska raba po GURS, izmera, ID)	orientacijska vrednost (v EUR)	obrazložitev	predvidena metoda razpolaganja
1.	<u>parc.št. 119/21 -travnik v izmeri 134 m²</u> (ID 1961-119/21-0)	5.360,00	Manjša, že odmerjena parcela, ki se v skladu z že sprejetim sklepom OS proda lastnikom sosednje stavbne parcele, saj občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
2.	<u>parc.št. 923/11 - travnik v izmeri 60 m²</u> (ID 1961-923/11-0)	2.720,00	Manjša parcela, ki leži med dvema zasebnima zazidanimi stavbnima parcelama- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
3.	<u>parc.št. 1020/2- gozd v izmeri 596 m²</u> (ID 1961-1020/2-0)	18.465,00	Prodaja oz. menjava s sosedni-(predvidoma menjava za del zemljišča v trasi ulice v OIC Trzin); občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba
4.	<u>parc.št. 1568- cesta v izmeri 1734 m²</u> (ID 1961-1568/0-0) (le manjši del zemljišča)	14.000,00	Opuščena javna pot na območju NT4/1 prej T 12; predvidoma delna menjava za enakovredna zemljišča v trasi Jemčeve c. in ob Jemčevi c.- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba

5.	parc.št. 877 - stanovanjska stavba v izmeri 50 m ² (ID 1961-877/0-0)	1.000,00	Stavbišče objekta, ki je v lasti dveh etažnih lastnic- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
6.	parc.št. 1572/7 - neplodno v izmeri 7 m ² (ID 1961-1572/7-0)	250,00	Bivše javno dobro- pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
7.	parc.št. 1572/8 - neplodno v izmeri 235 m ² (ID 1961-1572/8-0)	8.500,00	Bivše javno dobro- pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
8.	parc.št. 1572/9 - neplodno v izmeri 212 m ² (ID 1961-1572/9-0)	7.600,00	Bivše javno dobro- pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
9.	parc.št. 1600/25 - neplodno v izmeri 307 m ² (ID 1961-1600/25-0)	860,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodic)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba
10.	parc.št. 1600/47 - neplodno v izmeri 54 m ² (ID 1961-1600/47-0)	150,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodic)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba
11.	parc.št. 1600/48 - neplodno v izmeri 59 m ² (ID 1961-1600/48-0)	160,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodic)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba
12.	parc.št. 1600/49 - neplodno v izmeri 8 m ² (ID 1961-1600/49-0)	25,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodic)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba
13.	parc.št. 1632/2 - travnik v izmeri 78 m ² (ID 1961-1632/2-0)	4.680,00	Prodaja po dogovoru, sklenjenem še v času bivše Občine Domžale zaradi izgradnje Kidričeve ulice- občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba
14.	parc.št. 1646/116 - travnik v izmeri 209 m ² (ID 1961-1646/116-0) (le del zemljišča)	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
15.	parc.št. 1646/115 - travnik v izmeri 300 m ² (ID 1961-1646/115-0) (le del zemljišča)	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
16.	parc.št. 1649/38 - pot v izmeri 3816 m ² (ID 1961-1649/38-0) (le del zemljišča)	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba

17.	parc.št. 1646/661- dvorišče v izmeri 41 m ² (ID 1961-1646/661-0)	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
18.	parc.št. 1646/662- travnik v izmeri 380 m ² (ID 1961-1646/662-0) (le del zemljišča)	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
19.	parc.št. 1646/54- travnik v izmeri 404 m ² (ID 1961-1646/54-0) (le del zemljišča)	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
20.	parc.št. 1646/1- travnik v izmeri 255 m ² (ID 1961-1646/1-0) (le del zemljišča)	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
21.	parc.št. 807/80- dvorišče v izmeri 383 m ² , stan. stavba 28 m ² (ID 1961-807/80-0) (le del zemljišča)	2.700,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
22.	parc.št. 1260/6- gozd v izmeri 100 m ² (ID 1961-1260/6-0)	3.780,00	Menjava za parc. št. 1265/6- sodna poravnava	neposredna pogodba
23.	parc.št. 1260/25- gozd v izmeri 237 m ² (1961-1260/25-0)	8.960,00	Menjava za parc. št. 1265/6- sodna poravnava	neposredna pogodba
24.	parc.št. 878/8- travnik v izmeri 2 m ² (ID 1961-878/8-0)	120,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega batalojna, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.	neposredna pogodba
25.	parc.št. 885/11- pašnik v izmeri 5 m ² (ID 1961-885/11-0)	300,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega batalojna, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.	neposredna pogodba
26.	parc.št. 1573/26- cesta v izmeri 38 m ² (ID 1961-1573/26-0)	2.280,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega batalojna, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.	neposredna pogodba
27.	parc.št. 1573/27- cesta v izmeri 10 m ² (ID 1961-1573/27-0)	600,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega batalojna, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.	neposredna pogodba

28.	parc.št. 1573/29- cesta v izmeri 7 m² (ID 1961-1573/29-0)	420,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega batalojna, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.	neposredna pogodba
29.	parc.št. 802/2- travnik v izmeri 872 m² (ID 1961-802/2-0)	9.550,00	Menjava za parc. št. 1171/2 in 1117/3- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
30.	parc.št. 250/1- njiva v izmeri 2862 m² (ID 1961-250/1-0)	24.500,00	Menjava parcele s Skladom KZG ali lastnikom zemljišča za potrebe obnove Mengeške ceste- rondo, lahko tudi ulic v Trzinu- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
31.	parc.št. 1581/2- cesta v izmeri 463 m² (ID 1961-1581/2-0)	9.260,00	Menjava za potrebe ulice Za hribom (114/12, 114/15,114/16), preostanek za parcelo št. 851/3- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
32.	parc.št. 1581/3- cesta v izmeri 94 m² (ID 1961-1581/3-0)	1.880,00	Menjava za potrebe ulice Za hribom (114/12, 114/15,114/16), preostanek za parcelo št. 851/3- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
33.	parc.št. 1581/4- stan. stavba v izmeri 12 m² (ID 1961-1581/4-0)	240,00	Menjava za potrebe ulice Za hribom (114/12, 114/15,114/16), preostanek za parcelo št. 851/3- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
34.	parc.št. 1045/2- travnik v izmeri 54 m² (ID 1961-1045/2-0)	1.620,00	Menjava za parcelo 1042/5- občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba
35.	parc.št. 1570/18- cesta v izmeri 68 m² (ID 1961-1570/18-0)	6.800,00	Delno menjava za del parcele 529 in prodaja, zaradi dokončne zunanje ureditve na območju ST2/1-1 prej T-3 - pri čemer se začasno zaradi infrastrukture ustanovi služnost oz. se zahteva od investitorja gradnje prestavitve le-te -realizacija sodne poravnave v zadevi Barca in ostali lastniki stanovanj proti zavezancu- občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba
36.	parc.št. 1570/19- cesta v izmeri 1091 m² (ID 1961-1570/19-0) (prodaja cca. 16 m²)	1.600,00	Menjava oz. prodaja cca. 16 m ² za izgradnjo parkirišč zaradi dokončne zunanje ureditve na območju ST2/1-1 prej T-3- realizacija sodne poravnave v zadevi Barca in ostali lastniki stanovanj proti zavezancu- občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba
37.	parc.št. 528/2- neplodno v izmeri 375 m² (ID 1961-528/2-0) (prodaja cca 41 m²)	6.100,00	Prodaja dela zemljišča (cca 41 m ²) za potrebe izgradnje uvozne rampe v garažo objekta B4 na območju ST2/1-1 prej T-3- občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba

38.	parc.št. 1244/428 - gozd v izmeri 1.273 m ² (ID 1961-1244/428-0)	151.942,13	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o.. Občina Trzin ima na parceli solastniški delež v višini 2112/3362-tin.	razdružilna pogodba
39.	parc.št. 1244/431 - gozd v izmeri 891 m ² (ID 1961-1244/431-0)	57.371,71	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o.. Občina Trzin ima na parceli solastniški delež v višini 2112/3362-tin.	razdružilna pogodba
40.	parc.št. 528/1 - pašnik v izmeri 188 m ² (ID 1961-528/1-0) (prodaja cca. 56 m ²)	8.400,00	Menjava oz. prodaja za izgradnjo parkirišč oz. uvozne rampe zaradi izgradnje objekta B4 in dokončanja zunanje ureditve na območju ST2/1-1 prej T-3- občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba
41.	parc.št. 5/5 - sadovnjak v izmeri 4 m ² (ID 1961-5/5-0)	360,00	Prodaja dela zemljišča na katerem stoji zid sosednjega objekta- občina zemljišča ne potrebuje izvajanja svojih nalog	neposredna pogodba
42.	parc.št. 1244/99 - pot v izmeri 9890 m ² (ID 1961-1244/99-0) (prodaja cca. 31 m ²)	3.100,00	Prodaja dela zemljišča (cca 31 m ²) za potrebe ureditve lastništva že obstoječih zasebnih parkirnih mest - občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje	neposredna pogodba
43.	parc.št. 1646/102 - travnik v izmeri 386 m ² (ID 1961-1646/102-0) (le del zemljišča)	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanja svojih nalog	neposredna pogodba
44.	parc.št. 1577/6 - cesta v izmeri 82 m ² (ID 1961-1577/6-0)	4.100,00	Menjava za parc.št. 892/19- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
45.	parc.št. 1252/9 - gozd v izmeri 28 m ² (ID 1961-1252/9-0) (delež OT 2/3)	1.800,00	Prodaja deleža Občine Trzin (2/3) - občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
46.	parc.št. 1252/1 - gozd v izmeri 210 m ² (ID 1961-1252/1-0) (delež OT 2/3)	14.000,00	Prodaja deleža Občine Trzin (2/3) - občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog	neposredna pogodba
Orientacijska vrednost skupaj		404.753,84		

Opomba: cene v načrtu razpolaganja občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje oziroma bodo cene določene izkustveno na podlagi veljavne zakonodaje.

B. STANOVANJA IN POSLOVNI PROSTORI

Zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc.št., dejanska raba po GURS, izmera, ID)	orientacijska vrednost (v EUR)	obrazložitev	predvidena metoda razpolaganja
1.	Stanovanje v izmeri 67,78 m ² - stavba št. 4516, stoječa na parc.št. 4022/12 k.o. Domžale (ID 1959-4516-1)	45.000,00	Zasedeno stanovanje v Domžalah, Miklošičeva 1 c (67,78 m ²)- stanovanje ni v občini Trzin in ekonomsko ni rentabilno, zato je prodaja smiselna	javna dražba, v primeru neuspeha neposredna prodaja
2.	Poslovni prostor v izmeri 26,70 m ² - stavba št. 208, posamezni del 102, stoječa na parc.št. 95/5 k.o. Radomlje (ID 1936-208-102)	41.000,00	Poslovni prostor v objektu Malin Radomlje (26.70 m ²) zgrajen do tretje podaljšane faze	javna dražba, v primeru neuspeha neposredna prodaja
Orientacijska vrednost skupaj		86.000,00		

Opomba: cene v načrtu razpolaganja občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje oziroma veljavne zakonodaje.

C. OBJEKTI IN ZEMLJIŠČA NA PARCELAH V UPRAVLJANJU JP CČN DOMŽALE- KAMNIK d.o.o.

Zap. št.	opis stvarnega premoženja (parc.št., dejanska raba po GURS, izmera, ID)	orientacijska vrednost (v EUR)	obrazložitev	predvidena metoda razpolaganja
1.	parc.št. 169/6 k.o. Študa- travnik v izmeri 3530 m² (ID 1963-169/6-0)		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
2.	parc.št. 170/11 k.o. Študa- pašnik v izmeri 111 m² (ID 1963-170/11-0)		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba

3.	<u>parc.št. 175/5 k.o. Študa- zemljišče v izmeri 24991 m² (ID1963-175/5-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
4.	<u>parc.št. 175/4 k.o. Študa- njiva v izmeri 456 m² (ID 1963-175/4-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
5.	<u>parc.št. 176/9 k.o. Študa- pašnik v izmeri 151 m² (ID 1963-176/9-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
6.	<u>parc.št. 176/11 k.o. Študa- pašnik v izmeri 83 m² (ID 1963-176/11-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
7.	<u>parc.št. 177/4 k.o. Študa- njiva v izmeri 144 m² (ID 1963-177/4-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
8.	<u>parc.št. 178/2 k.o. Študa- njiva v izmeri 8 m² (ID 1963-178/2-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
9.	<u>parc.št. 179/6 k.o. Študa- pašnik v izmeri 80 m² (ID 1963-179/6-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
10.	<u>parc.št. 170/1 k.o. Študa- travnik v izmeri 526 m² (ID 1963-170/1-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
11.	<u>parc.št. 170/4 k.o. Študa- neplodno v izmeri 20 m² (ID 1963-170/4-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
12.	<u>parc.št. 169/3 k.o. Študa- posl. Stavba v izmeri 3 m², dvorišče v izmeri 107 m² (ID 1963-169/3-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
13.	<u>parc.št. 169/4 k.o. Študa- travnik v izmeri 262 m² (ID 1963-169/4-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
14.	<u>parc.št. 170/9 k.o. Študa- travnik v izmeri 370 m² (ID 1963-170/9-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba

15.	<u>parc.št. 176/4 k.o. Študa- dvorišče v izmeri 28 m² (ID 1963-176/4-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
16.	<u>parc.št. 176/7 k.o. Študa- dvorišče v izmeri 65 m² (ID 1963-176/7-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
17.	<u>parc.št. 176/6 k.o. Študa- funk.objekt v izmeri 46 m², dvorišče v izmeri 80 m² (ID 1963-176/6-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
18.	<u>parc.št. 177/2 k.o. Študa- funk.objekt v izmeri 61 m², dvorišče v izmeri 190 m² (ID 1963-177/2-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
19.	<u>parc.št. 179/4 k.o. Študa- funk.objekt v izmeri 61 m², dvorišče v izmeri 1291 m² (ID 1963-179/4-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
20.	<u>parc.št. 180/3 k.o. Študa- posl.stavb. v izmeri 118 m², funk.objekt v izmeri 8 m², dvorišče v izmeri 4956 m² (ID 1963-180/3-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
21.	<u>parc.št. 180/4 k.o. Študa- dvorišče v izmeri 41 m² (ID 1963-180/4-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba
22.	<u>parc.št. 180/6 k.o. Študa- dvorišče v izmeri 65 m² (ID 1963-180/6-0)</u>		S prodajo idealnega deleža (450/10000) na nepremičninah zaradi pristopa dveh občin k nadgradnji infrastrukture CČN Domžale- Kamnik, se zmanjšajo stroški za nadgradnjo, ki jih bomo nosili lastniki, kot tudi stroški obratovanja	neposredna pogodba

Orientacijska vrednost skupaj 26.115,00

Opomba: cene v načrtu razpolaganja občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje oziroma veljavne zakonodaje.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2014 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 18-1.3/2012

Datum: 10.10.2012

ŽUPAN:

Anton PERŠAK, l.r.