



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

**PREDLOG** jan. 2013

**Smernica za opznanje – označeno z zeleno**

Dopolnitve na podlagi smernic Zavoda za varstvo narave – označeno z zeleno

Dopolnitve na podlagi smernic Direktorata za prostor – označeno z rdečo

Dopolnitve na podlagi smernic Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport – označeno z modro

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/08-ZVO-1B), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-A) (Ur. l. RS, št. 108/2009), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/2006) je Občinski svet Občine Trzin na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2013 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah

### Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del

#### 1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. vestnik Občine Trzin, 08/2010) se 1. odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku in niso določeni v posebnih predpisih, imajo naslednji pomen:

1. **Atrijska hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem in z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Atrijske hiše so postavljene v obliki črke L, H ali U.
2. **Bruto etažna površina** (BEP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki imajo svetlo višino nad 1,60 m in katerih tla so nad nivojem terena. V bruto etažno površino, ki se upošteva v izračunih faktorja izrabe gradbene parcele (FI) se upošteva tudi kletna oziroma delno vkopana etaža, če ni načrtovana tako kot to določa Zakon o graditvi objektov. Pri poševnih oziroma nagnjenih zemljiščih se kot izhodiščna kota terena upošteva srednja vrednost med najnižjo in najvišjo koto terena.
3. **Centralne dejavnosti** so dejavnosti terciarnega (gospodarske storitvene dejavnosti: gradbeništvo, trgovina, infrastrukturna oskrba, gostinstvo, promet, finančno posredništvo, nepremičnine, obrt in osebne storitve) in kvartarnega sektorja (negospodarskih storitvenih dejavnosti: javna uprava, obramba, socialno zavarovanje, izobraževanje, zdravstvo, socialno varstvo ter družbene organizacije in skupnosti) z dopolnilno stanovanjsko dejavnostjo.
4. **Dopolnilna gradnja** je gradnja novih objektov v vrzelih med obstoječimi objekti v naselju (tudi dozidava in nadzidava, nadomestna gradnja).
5. **Dozidava** oziroma **nadzidava** objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Prizidek ali nadzidan del je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
6. **Drugi posegi** v prostor vključujejo zunanje ureditve objekta, dela za lastne potrebe ipd.
7. **Dvojček** je prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.



8. **Eno-** oziroma **dvostanovanjska stavba** je nizek prosto stoječ objekt z enim do dvema stanovanjema.
9. **Enostaven objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Razvrščajo se na pomožne objekte, začasne objekte, vadbene objekte, spominska obeležja in urbano opremo.
10. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma.
11. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža, poleg nadstropij, štejejo tudi pritličje (P), mansarda (M) in terasa (T).
12. **Enota urejanja prostora (EUP)** je območje z enovito namensko rabo in z enotnim tipom zazidave ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora.
13. **Faktor izrabe gradbene parcele (FI)** je razmerje med BEP objekta (vključno z vso konstrukcijo) in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena. V izračunu FI se upoštevajo enostavni objekti razen ograj in opornih zidov.
14. **Faktor zelenih površin (FZP)** je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih površin (zelenice, parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev objekta oziroma nekega območja, zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele.
15. **Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči, upošteva pa se tlorisna projekcija drugih enostavnih objektov in nezahtevnih objektov.
16. **Funkcionalno zemljišče** je del gradbene parcele, ki je potreben za vzdrževanje objekta in parkiranje ter dovoz do objekta.
17. **Funkcionalna enota (Fe)** je izraz, ki je uporabljen v Strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin za poimenovanje območij (enote urejanja prostora EUP) in povzet v OPN-izvedbeni del.
18. **Gospodarska javna infrastruktura** so infrastrukturna omrežja, sestavljena iz objektov, vodov in naprav, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb in splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je sestavljena iz prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture, vodne infrastrukture, infrastrukture za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja ter elektronskih komunikacij.
19. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
20. **Gozdna zemljišča (G)** so zemljišča porasla z gozdnim drevjem in drugim gozdnim rastjem ter zemljišča namenjena ohranjanju in gospodarjenju z gozdovi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.
21. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
22. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta ali odstranitev objekta.
23. **Klet (K)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
24. **Komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje peš poti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).
25. **'Kukerle' ali 'frčada'** je izbočena odprtina v strehi hiše, ki je najpogosteje potrebna zaradi povečanja stojne površine in zagotavljanja svetlobe v prostoru in predstavlja poseg v nosilno konstrukcijo in videz hiše (strehe). 'Kukerle' ali 'frčade' so, razen v območjih kulturne dediščine, kjer se jih izvaja v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji, lahko poljubne oblike:



- trikotne, trapezne, polkrožne. Frčada je pokrita z isto kritino kot preostali del strehe (kolikor to omogoča izvedba in materiali).
26. **Mansarda (M)** oziroma izkoriščeno podstrešje je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem, neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom do 0,8 m in je urejena primerno za bivanje.
  27. **Mirno območje na prostem** je območje varstva pred hrupom, ki obsega zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju ter območij cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine daljinske ceste, glavne ceste in povezovalne ceste oziroma železniške proge.
  28. **Mirno območje poselitve** je območje naselja, na katerem hrup ne sme presegati predpisane mejne vrednosti za mirna območja poselitve ne glede na vrsto vira hrupa.
  29. **Nadomestna gradnja** je izvedba del, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih dimenzij. Dovoljeno je odstopanje površine ali dimenzij tlorisa v velikosti za največ + - 10%.
  30. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
  31. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja.
  32. **Nestanovanjska stavba** je objekt v katerem ni stanovanjskih površin.
  33. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
  34. **Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje** so, skladno z Odlok o oglaševanju, plakatanju in obveščanju na Območju Občine Trzin stalni in začasni oglaševalni objekti in naprave, zgrajeni oziroma postavljeni z namenom, da služijo kot plakatna oziroma oglasna mesta in za obveščanje.
  35. **Obnovljivi viri energije (OVE)** so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
  36. **Odpрте zelene površine** so parki, zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene ureditve za potrebe prebivalcev.
  37. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.
  38. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za zbiranje odpadkov, ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
  39. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
  40. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.
  41. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z igrali in urbano opremo ter zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
  42. **Podstrešje** oziroma **neizkoriščeno podstrešje** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta in niso urejeni za bivanje.
  43. **Pomožni objekti** so:  
**Nezahtevni objekti:**
    - a. objekti za lastne potrebe: drvarnica, garaža, steklenjak, uta oziroma senčnica, bazen, enoetažna pritlična lopa, nepretočna greznica, pretočna greznica;
    - b. ograje: medsosedska ograja, varovalna ograja, igriščna ograja;
    - c. oporni zid oziroma škarpa;
    - d. pomožni infrastrukturni objekti: pločnik in kolesarska steza, postajališče, bazne postaje, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, mala komunalna čistilna naprava;



- e. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, silos, skedenj, senik, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, vodni zbiralnik, betonsko korito, poljska pot, gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi;
- f. spominska obeležja.

**Enostavni objekti:**

- g. objekti za lastne potrebe: nadstrešek, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, enoetažni pritlični objekt s tlorisno površino 4m<sup>2</sup>, utrjena dvorišča;
  - h. pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni železniški objekti, pomožni energetske objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak;
  - i. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: čebeljak, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, krmišče, molzišče, hlevski izpust, ograja za pašo živine, rastlinjak, gozdna cesta, kašča, kozolec, senik;
  - j. začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, začasna tribuna za gledalce na prostem, stojnice;
  - k. vadbeni objekti: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trim steza;
  - l. spominska obeležja: spominske plošče;
  - m. urbana oprema: nadkrita čakalnica na avtobusnem, železniškem in taksi postajališču, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, transparent, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oz. tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak oz. okrasni bazen, otroško igrišče, obešanka na drogu javne razsvetljave, objekt za oglaševanje;
  - n. enako kot enostavni objekti se v skladu s tem odlokom obravnavajo tudi naprave za oglaševanje in druge naprave (npr. vitrine in svetlobne vitrine, parkomati, polnilnice za električna vozila, ipd.).
44. **Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo.
45. **Referenčna višina objekta** je višina obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
46. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina in BEP ne spremeni za več kakor 10 %;
47. **Slame** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.
48. **Spominska obeležja** so naslednji nezahtevni in enostavni objekti: kip oziroma spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
49. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.
50. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 75 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
51. **Terasa (T)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oziroma poševno streho z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75 % bruto tlorisne površine predhodne etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je najmanj 3 m.
52. **Trg odprt prostor**, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.

Uradna spletna stran: [www.trzin.si](http://www.trzin.si)  
Naslovna pisarna: Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija  
Telefon: +386 1 564 45 44, faks: +386 1 564 17 72



53. **Varovalni koridor oziroma pas** vodov in naprav komunalne infrastrukture obsega prostor v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
54. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekti s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
55. **Vila** je eno- oziroma dvostanovanjski objekt višine P+1+M oziroma T. Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.
56. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta, v kolikor Posebni prostorski izvedbeni pogoji v tem odloku ne določajo drugače.
57. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v stikajočem se nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.
58. **Vrzel** je nepozidano stavbno zemljišče, na katerem je dopustno na podlagi določb tega odloka zgraditi enega ali več samostojnih objektov.
59. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.
60. **Začasne stojnice** sočasni enostavni objekti sestavljeni iz montažnih elementov, ki niso trajno povezani s tlemi in je njihova tlorsna površina do največ 5 m<sup>2</sup>. Začasne stojnice so namenjene različnim dejavnostim sejemske, prodajne, razstavne stojnice, namenjene so tudi sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.
61. **Začasni objekti** so:
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi: sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor, gostinski kiosk oziroma tipski zabojnik, kamp;
  - začasni objekti, namenjeni prireditvam: oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, cirkus, tribuna, prodajni ali reklamni kiosk;
  - začasni objekti, namenjeni skladiščenju: šotor za skladiščenje, tipski zabojnik za skladiščenje.
62. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje.
63. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.«

## 2. člen

V razpredelnici 2. odstavka 7. člena se:

- obstoječe besedilo: »OB OBVOZNICI« zamenja z novim besedilom: »OB GLAVNI CESTI G2«,
- doda vrstico z besedilom »IT 1/3 REZERVACIJA PROSTORA ZA VZHODNO OBVOZNICO«,
- obstoječe besedilo: »IT 1/1 OBVOZNICA« zamenja z novim besedilom: »IT 1/1 GLAVNA CESTA G2«.

## 3. člen

V 11. členu se v odstavku:

- 1. nadomesti celotno besedilo, tako da se novo besedilo glasi: »(1) Najbolj izpostavljeni deli tlorskih projekcij novih objektov (nad in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.«
- 2. beseda »stavba« nadomesti z besedo »objekt«;
- 2. doda stavek z naslednjim besedilom: »V območjih kulturne dediščine so odmiki objektov določeni z obstoječo stavbno strukturo.«;



- 3. nadomesti celotno besedilo, tako da se novo besedilo glasi: »(3) Ograjo, škarpo ali podporni zid se lahko postavi na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, če lastnika sosednjih zemljišč s tem soglašata. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa ali podporni zidovi od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od roba vozišča (voznega pasu) 1,5 m, razen če upravljavec ceste oziroma občina, v posebej utemeljenih primerih, kot je majhna površina gradbene parcele in podobno, soglašata z manjšim odkom, ki pa ne more biti manjši od 0,5 m.«;
- 5. nadomesti celotno besedilo, tako da se novo besedilo glasi: »(5) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določa 1. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša in utemeljitvi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar ne manj kot 1 meter do meje, če gre izključno za:
  - tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za del naselja,
  - gradnjo določeno z regulacijskimi linijami,
  - koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici, kar je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja«;
- 6. besedilo prvega stavka nadomesti z novim besedilom »Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih (OIC Trzin, EUP od CT 1/1-1, CT 1/1-2, CT 1/1-3, CT 2/1-1, CT 2/1-2, CT 4/1, CT 5/1) morajo biti najbolj izpostavljeni deli tlorisnih projekcij novih objektov (zahtevni, manj zahtevni, enostavni in nezahtevni objekti) (nad terenom) od meje parcel oddaljeni najmanj 5 m.«;
- 6. za obstoječim besedilom doda naslednje besedilo: »Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.«.

Doda se nov 6. odstavek z naslednjim besedilom: »(6) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določa 1. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša in utemeljitvi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, če gre izključno za:

- gradnjo pokritih parkirišč, nadstreškov, kolesarnic ali steklenjakov v robnem 5 m pasu skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP od CT 1/1-1 do CT 5/1,
- gradnjo enostavnih objektov skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP od ST 1/1 do ST 5/1-4 in od NT 1/1 do NT 5/1, vendar ne v varovalnem pasu javnih cest, kjer veljajo izključno določila 1. odstavka tega člena,
- gradnjo skladno z določbami za razširitev končnih objektov v NT 3/2, skladno z 2.1. odstavkom 99. člena.«. Prejšnji 6. odstavek postane 7. odstavek.

Zamenja se vrstni red odstavkov, tako da 6. odstavek postane 2. odstavek, ostali odstavki pa se ustrezno preštevilčijo.

#### 4. člen

V 12. členu se za obstoječim besedilom doda (8) odstavek z naslednjim besedilom:

»(8) Na območju celotne občine se industrijska dejavnost ne sme izvajati na prostem. Tovrstno dejavnost se lahko izvaja le znotraj zaprtega objekta. Izjema so manjša skladišča nenevarnega gradbenega materiala.«

#### 5. člen

~~Pred besedilom 1. odstavka 13. člena se doda naslednje besedilo »ceste in cestni priključki.«.~~

#### 5. člen

V naslovu pod številko III/5. se za besedo »objekti« doda naslednji besedi »in naprave«.

## 6. člen

V 1. odstavku 14. člena se za besedo »objektov« doda naslednji besedi »in naprav«.

Doda se nov 4. odstavek z naslednjim besedilom: »Na zemljiških parcelah enostanovanjskih in večstanovanjskih stavb se lahko za vsako stanovanje zgradi največ po en nezahtevni ali enostavni objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja faktorja pozidanosti.«.

## 7. člen

Celotno besedilo 15. člena se zamenja z naslednjim besedilom:

»(objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje)

(1) ~~Na območju Občine Trzin ni dovoljeno postavljati objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje na območju Občine Trzin, ki so določene v Odloku o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin, razen če gre za oglaševanje in obveščanje, ki so dovoljeni v skladu s predpisi, ki urejajo oglaševanje in obveščanje na območju Občine Trzin.~~

(2) ~~Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje ni dopustno postavljati:~~

- v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G, GPN),
- v območju površinskih voda (VC) in v območju vodne infrastrukture (VI),
- v območjih površin razpršene poselitve (ASK, ASS),
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,
- v območjih zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZOd, ZK),
- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine,
- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi ~~s področja varstva kulturne dediščine in~~ ohranjanja narave pa le s soglasjem organov, pristojnih za ~~varstvo kulturne dediščine in~~ ohranjanje narave.

(3) Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje so, ne glede na določbe 2. odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:

- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,
- na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitev, namenjeno oglaševanju v času prireditev, volilne in referendumске kampanje.

(4) Pogoji za postavitev objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje:

a) Veliki panoji za oglaševanje, ki so trajno pritrjeni v tla, s površino oglasnega prostora z ene strani od 2 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup> morajo za postavitev izpolnjevati naslednje pogoje:

- postavljajo se izključno in samo ob državnih cestah s soglasjem pristojnih državnih organov;
- na območju naselja se lahko postavljajo za prometnim znakom za označitev začetka naselja vendar izključno na površinah med znakom in prvim stanovanjskim objektom;
- postavljajo se samo v pasu med 10 m do 40 m merjeno od skrajnega roba državne ceste;
- ne smejo se postavljati in pritrjevati na objekte.

Objekti ~~in naprave~~ za oglaševanje in obveščanje večji ~~od 20 m<sup>2</sup>~~ na ~~območju~~ Občine Trzin ni dovoljeno postavljati.

b) Začasni ~~objekti in naprave~~ za oglaševanje in obveščanje (A-pano ~~in naprave~~) s površino oglasnega prostora z ene strani ~~od 2 m<sup>2</sup>~~ do 1,50 m<sup>2</sup> je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina) na javnih površinah ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh, tako da ne ovirajo prometne varnosti in sicer izključno na lokacijah, ki ~~so določene v Odloku o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin.~~

~~Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje, ki so dovoljeni v skladu s predpisi, ki urejajo oglaševanje in obveščanje na območju Občine Trzin, so navedene v Odloku o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin.~~

~~Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje, ki so dovoljeni v skladu s predpisi, ki urejajo oglaševanje in obveščanje na območju Občine Trzin, so navedene v Odloku o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin.~~



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

c) Svetlobne vitrine [redacted] je dovoljeno postavljati izključno na avtobusnih postajališčih ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh, tako, da ne ovirajo prometne varnosti. Predhodno je potrebno pridobiti soglasje upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina).

d) Navadne vitrine in oglasne deske s površino oglasnega prostora z ene strani [redacted] do 1 m<sup>2</sup> je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina) na javnih površinah ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh, tako, da ne ovirajo prometne varnosti. Postavljati jih je dovoljeno tudi ob in na objektih v lasti občine.

(5) Usmerjevalne table k objektom gospodarskih družb je dovoljeno postavljati izključno v okviru enotnega informacijskega sistema v okviru občine.

(6) Usmerjevalne in turistične table za javne objekte, kulturne spomenike, naravne vrednote in podobno je dovoljeno postavljati v okviru enotnega ali tradicionalnega informacijskega sistema na javnih ali zasebnih površinah s soglasjem lastnika in občine.

Območja narave, kot so naravne vrednote državnega pomena, zavarovana območja državnega pomena in posebno varstveno območje (območje Nature 2000) Rašica, ki se opremljajo s pojasnjevalnimi in usmerjevalnimi tablamami opremljajo skladno s Pravilnikom o označevanju zavarovanih naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 117/02, 53/05). Organizacija, pristojna za ohranjanje narave, zagotovi postavitve znakov na naravnih vrednotah državnega pomena in v zavarovanih območjih oziroma v zvezi z njimi, ki jih je ustanovila država in nimajo svojega upravljavca ter predlaga lokalnim skupnostim način označitve naravnih vrednot lokalnega pomena na njihovih območjih. Lokalna skupnost zagotovi postavitve znakov na naravnih vrednotah lokalnega pomena na svojem območju in v zavarovanih območjih, ki jih je ustanovila in nimajo svojega upravljavca.

(7) Oglasjevanje za lastne potrebe je dopustno [redacted] . Na teh [redacted] je dopustno

oglaševati z:

- napisom firme,
- znakom firme,
- nalepkami,
- reklamnimi zastavami, prapori in
- simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(8) Obstoječi objekti za oglaševanje in obveščanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami tega člena se odstranijo v roku in na način, ki ga določa odlok iz 1. odstavka tega člena. «

## 8. člen

V 1. odstavku 17. člena se izbriše besedilo »1) Nadstreški so dopustni za parkirna mesta in nestanovanjske dejavnosti.«.

Ostali odstavki se ustrezno preštevilčijo.







TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

5) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo prstni sloj, ki omogoča zalivanje in zasajitev drevnine. Štredne garaže je dopustno urediti tudi kot javno parkirna območja spornih igrišč, otroških igrišč, nakladalno-parkirnišče, zelenice, trg, ipd.

10) Parkirni površine na nivojnem terenu, ki so vedje do 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Drevesna posadila je eno stavbo na 4 parkirna mesta. Izbavosa morajo biti po parkirnšču dimenzij enakomerno razporejena.

11) Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti, ogniva in magaya. K blizni objektov je treba zagotoviti in odčitati na nestrojni način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prižigovanja.

12) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba s sklopi s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

13) Parkirni površini in garažni stavbi in avtomobilni prostorji v skladu s njihovo namembnostjo, morajo imeti parkirna mesta položena in v kolikorni številki so glede na 24. člen parkirni normativi tega odloka priročna za parkiranje vozil s kolesnicami, drugimi stalnimi uporabniki in občinskih objektov, katerih predpisi parkirne površine, parkirna in garažne stavbe.

#### 14. člen

V 24. členu (parkirni normativi) se:

- zamenja uvodno besedilo z naslednjim besedilom: »Na gradbeni parceli je treba zagotoviti parkirna mesta za lastna vozila, vozila zaposlenih in strank ter za opravljanje dejavnosti vendar najmanj naslednje število parkirnih ali garažnih mest (v nadaljevanju: PM):«
- pri določbi o št. parkirnih mest za enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe se beseda »najmanj« nadomesti z besedami »in ne manj kot«,
- pri določbi o št. parkirnih mest za tri- in večstanovanjske stavbe se beseda »najmanj« nadomesti z besedami »in ne manj kot«,
- določbi o št. parkirnih mest skladišč s strankami in skladišč brez strank izbršeta in nadomestita z novim besedilom: »12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami in brez strank)  
1PM/2 zaposlena v izmeni  
ne manj kot 3PM  
1PM/100 m<sup>2</sup>«
- Navedbe objektov pod dvema ločenima naslovoma »Družbene dejavnosti« se združijo v en odstavek z naslovom »Družbene dejavnosti«.

#### 15. člen

Pri številčenju poglavja »III/9. Velikost in oblika gradbene parcele« se popravi številka, tako da je nova številka »III/10.«. Posledično se popravi vsa naslednja številčenja poglavij.

#### 16. člen

V 13. odstavku 25. člena se izbriše vejica v besedi »rab-o«.

#### 17. člen

V 26. členu se številka »1,2 m« dvakrat nadomesti s številko »1,5 m«, kar je skladno s Pravilnikom o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. l. št. 37/2008).

5) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo prstni sloj, ki omogoča zalivanje in zasajitev drevnine. Štredne garaže je dopustno urediti tudi kot javno parkirna območja spornih igrišč, otroških igrišč, nakladalno-parkirnišče, zelenice, trg, ipd.



#### 18. člen

Izbriše se 3. odstavek 27. člena, 4. odstavek pa se preštevilči tako, da postane 3. odstavek.

#### 19. člen

V 8. odstavku 35. člena se obstoječe besedilo zamenja z naslednjim besedilom: »Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, poslovne objekte ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti **pisno potrdilo upravljavca oz. dokazilo** pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.«

#### 20. člen

V 9. odstavku 44. člena se za obstoječim besedilom »Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje pristojnega soglasodajalca« doda naslednje besedilo: »oz. pisno soglasje upravljavca«.

#### 21. člen

V 9. odstavku 44. člena se za obstoječim besedilom »Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje pristojnega soglasodajalca« doda naslednje besedilo: »oz. pisno soglasje upravljavca«.

#### 22. člen

V 4. odstavku 45. člena se v prvi alineji spremeni besedilo, tako da se glasi: »– v ENOTI UREJANJA PROSTORA s podrobnejšo namensko rabo IG, K2, G je dopustna gradnja objektov in naprav mobilne telefonije ter gradnja prostostojećih antenskih stolpov; v enoti urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo G je **tovrstna gradnja** dopustna v primeru kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov in na stanje okolja oziroma narave,«.

V 4. odstavku se doda tretja alineja z naslednjim besedilom: »- za gradnjo objektov in naprav mobilne telefonije ter za gradnjo prostostojećih antenskih stolpov na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.«.

#### 23. člen

V 4. odstavku 48. člena se besedilo »Ministrstva RS za varstvo okolja (ARSO: področje narava in voda)« nadomesti z naslednjim besedilom »pristojnega organa ali ministrstva«.

#### 24. člen

Celotno besedilo 49. člena se zamenja z naslednjim besedilom: »

- (1) Sestavni del IPN Občine Trzin so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine navedeni v tem členu so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi IPN Občine Trzin in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

ESD	IME	REZIM
10869	Loka pri Mengšu - Območje gradu Jablje	Vplivno območje spomenika
12633	Trzin - Arheološko območje Zale	arheološko najdišče
2022	Trzin - Cerkev sv. Florijana	Stavbna dediščina z vplivnim območjem
12635	Trzin - Domačija Jemčeva 20	Stavbna dediščina z vplivnim območjem dediščina
20451	Trzin - Domačija Jemčeva 24	Stavbna dediščina
12637	Trzin - Florjanovo znamenje	Stavbna dediščina
20450	Trzin - Gospodarsko poslopje pri hiši Jemčeva 9	Stavbna dediščina
12634	Trzin - Kapelica Srca Jezusovega	Stavbna dediščina
20449	Trzin - Pajkov križ	Stavbna dediščina
20455	Trzin - Prazgodovinska naselbina Onger	arheološko najdišče
20476	Trzin - Razpelo ob Jemčevi ulici	Stavbna dediščina
12641	Trzin - Rojstna hiša Ivana Hribarja	Spomenik z vplivnim območjem
11939	Trzin - Spomenik Cenetu Štuparju	spomenik
12639	Trzin - Spomenik padlim borcem NOB	spomenik
12640	Trzin - Spominska plošča akcijam slovenske teritorialne obrambe	spomenik
20475	Trzin - Spominska plošča Tinetu Kmetiču	Memorialno dediščina

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta.

na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še

prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu.

- (1) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
  - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
  - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
  - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
  - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
  - sestavine in pritikline,
  - stavbno pohištvo in notranja oprema,
  - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
  - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
  - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (2) Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
  - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
  - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
  - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
  - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
  - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
  - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
  - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
  - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
  - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

- (3) Za registrirano kulturno krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
  - krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
  - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
  - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
  - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
  - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
  - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
  - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (4) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
  - zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
  - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
  - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
  - podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
  - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
  - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
- (5) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(6) **Za registrirano memorialno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(7) **Za drugo dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi, bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

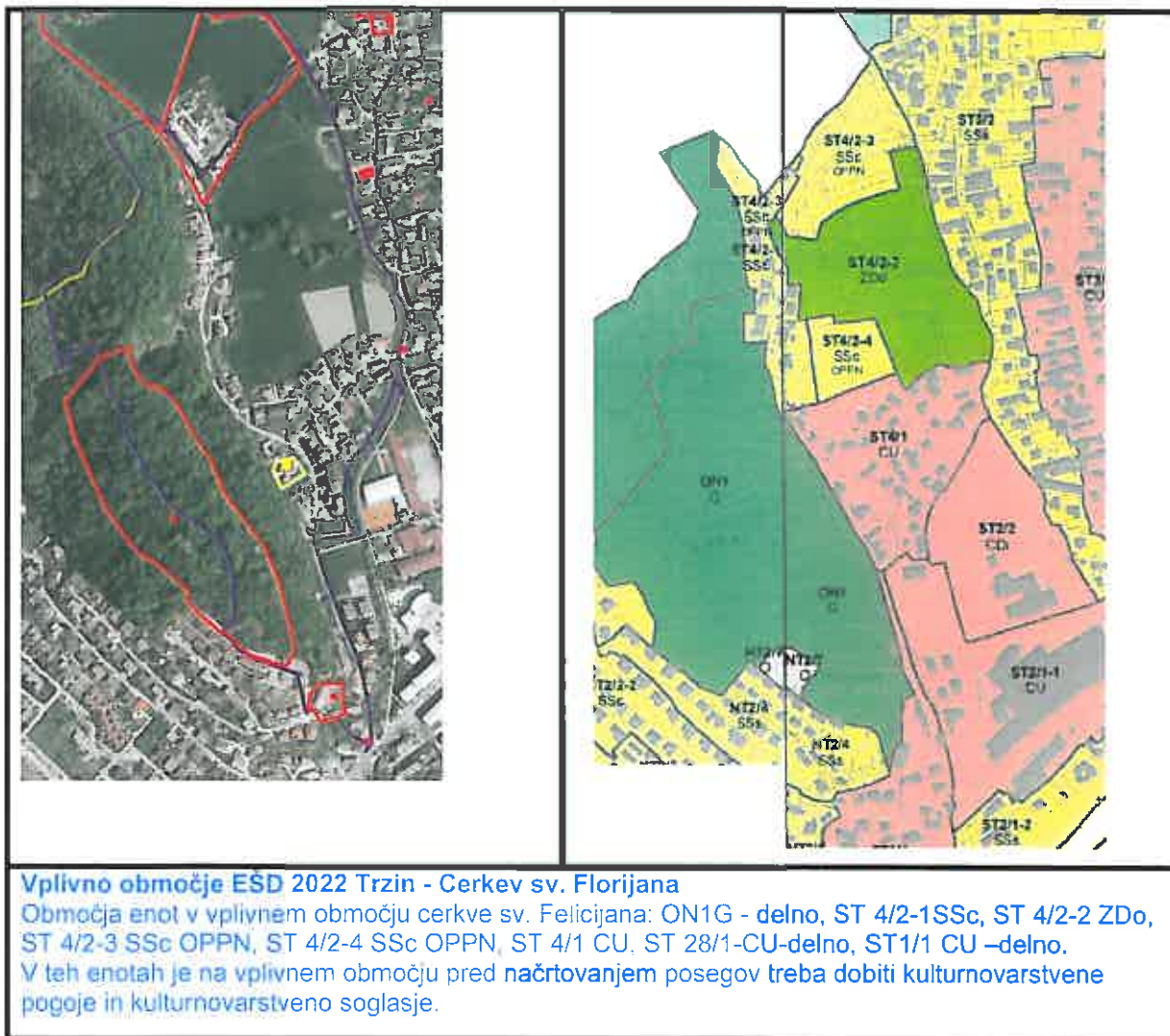
(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(18) Prikaz enot urejanja prostora za katere je treba, da je posebej določeno, da je pred načrtovanjem posegov treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje (posegi v vplivnem območju dediščine):



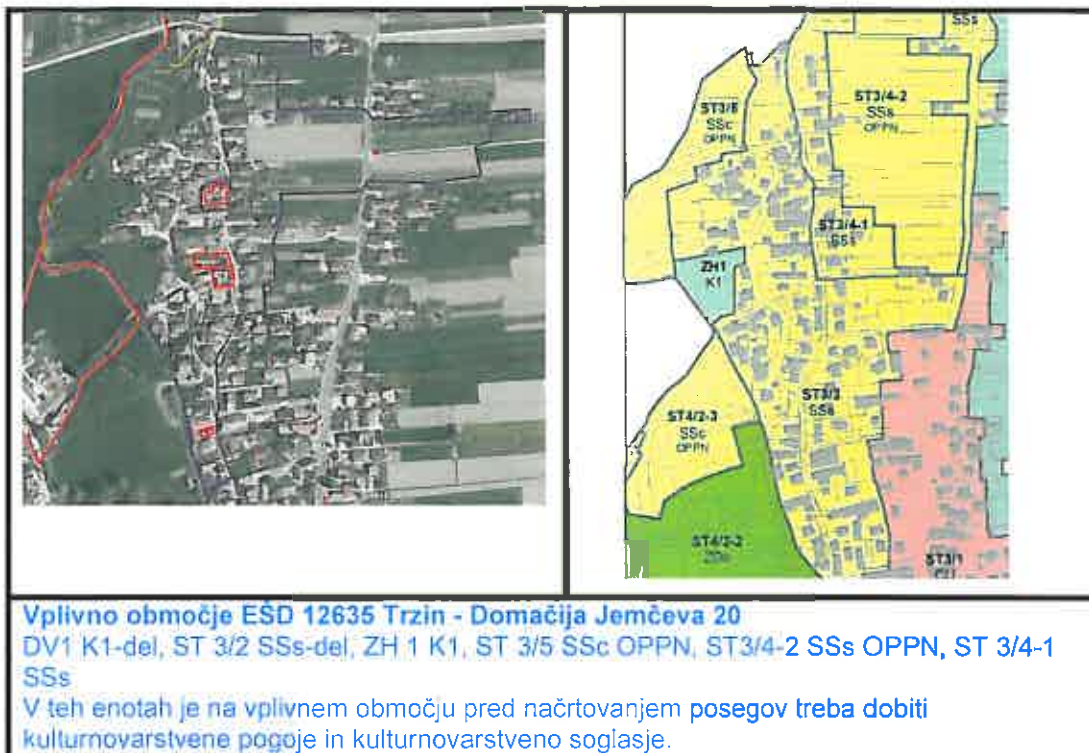


TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72



«

## 25. člen

V 2. odstavku 55. člena se za besedami »izbor drevja« doda beseda »izvede«.

## 26. člen

V 57. členu se:

- izbríše celotno besedilo 1. odstavka. Ostali odstavki se ustrezno preštevilčijo;
- v 3. odstavku obstoječa kratica »ARSO« nadomesti z naslednjim besedilom »pristojnega organa«;
- v 4. odstavku se za obstoječim besedilom doda naslednje besedilo »oziroma soglasje ARSO.«.

## 27. člen

V 1. odstavku 62. člena se:

- besedilo: »OB OBVOZNICI« nadomesti z besedilom: »OB GLAVNI CESTI G2«,
- besedilo: »OBVOZNICA« nadomesti z besedilom: »GLAVNA CESTA G2«,

razpredelnici Funkcionalne enote v III. stopnji varstva pred hrupom se izbriše besedilo »CT 5/1 BRODIŠČE«;

razpredelnici Funkcionalne enote v III. stopnji varstva pred hrupom se doda besedilo »CT 5/1 BRODIŠČE«;

- v razpredelnici Funkcionalne enote v III. stopnji varstva pred hrupom se izbriše besedilo »CT 5/1 BRODIŠČE«,
- v razpredelnici Funkcionalne enote v IV. stopnji varstva pred hrupom se doda besedilo »CT 5/1 BRODIŠČE«,

razpredelnici Funkcionalne enote v III. stopnji varstva pred hrupom se doda besedilo »CT 5/1 BRODIŠČE«;

razpredelnici Funkcionalne enote v III. stopnji varstva pred hrupom se doda besedilo »CT 5/1 BRODIŠČE«;





- na koncu obstoječega besedila se doda vrstica z novim besedilom: »IT 1/3 REZERVACIJA PROSTORA ZA VZHODNO OBVOZNICO«.

### 28. člen

V 67. členu se v odstavku:

- 1.1. doda besedilo  
»21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste  
[redacted]  
[redacted]«,
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbrišeta besedi »-rušitev-novogradnja«,
- 1.2. zamenja beseda »zazidana« z besedo »zazidane«,
- 1.3. med Nezahtevne objekte doda alineja z besedilom »- škarpe in podporni zidovi«,
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«;

### 29. člen

V 68. členu se v odstavku:

- 1.3. med dopustne nezahtevne in enostavne objekte pod alinejo začasni objekti doda besedilo »- začasne stojnice«,
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnja«,
- 1.2. zamenja beseda »zazidana« z besedo »zazidane«,
- 2.1. v 2. alineji obstoječe besedilo »Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)« nadomesti z naslednjim besedilom »ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda«.

### 30. člen

V 69. členu se v odstavku:

- 1.2. izbrišeta besedi »-rušitev-novogradnja«,
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnja«,
- 1.2. zamenja beseda »zazidana« z besedo »zazidane«,
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«.

### 31. člen

V 70. členu se v odstavku:

- 1.1. doda naslednje besedilo: »12111 hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (v sklopu športnega objekta)«,
- 1.2. doda šesta alineja z besedo »- nadzidava«,
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnja«,
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »: objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«.

### 32. člen

V 71. členu se v odstavku:

- 1.2. nadomestita besedi »-rušitev-novogradnja« z besedo »- gradnja novega objekta«,
- 1.3. med dopustne nezahtevne in enostavne objekte pod alinejo začasni objekti doda besedilo »- začasne stojnice«,
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »[redacted] ob Mengeški cesti [redacted]«,



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

### 33. člen

V 72. členu se v odstavku:

- 1.2 besedi »-rušitev-novogradnja« nadomestita z besedo »- gradnja novega objekta«,
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«.

### 34. člen

V 73. členu se v odstavku:

- 1.2 izbrišeta besedi »-rušitev-novogradnja«,
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnja«,
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »: objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«.

### 35. člen

V 74. členu se v odstavku:

- 1.2. izbrišeta besedi »-rušitev-novogradnja«,
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnja«,
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »: objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«.

### 36. člen

V 75. členu se v odstavku:

- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnja«,
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »: objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«.

### 37. člen

V 76. členu se v odstavku:

- [redacted]
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnja«,
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »: objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«.

### 38. člen

V 77. členu se v odstavku:

- 1.1. doda besedilo  
»[redacted] 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste«,
- 1.2. besedi »-rušitev-novogradnja« nadomestita z besedo »-gradnja novega objekta«,
- 1.3. odstavku med Nezahtevne objekte doda alineja z besedilom »- škarpe in podporni zidovi«,
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »: objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«;
- 2.1. v 2. alineji obstoječe besedilo »Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)« nadomesti z naslednjim besedilom »ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda«.





#### 53. člen

V 1.2 odstavku 92. člena se doda beseda »-gradnja novega objekta«.

#### 54. člen

V 93. členu se v odstavku:

- 1.1. doda besedilo
  - » ~~21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste~~
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnja«,
- 1.3. med Nezahtevne objekte doda alineja z besedilom »- škarpe in podporni zidovi«,
- 3.2. za obstoječim besedilom doda naslednje besedilo »Ohranjati je potrebno obstoječi gozdni rob na zahodnem in severnem delu območja.«.

#### 55. člen

V 94. členu se v odstavku:

- 1.1. doda besedilo
  - » ~~21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste~~
- 1.2. izbrišeta besedi »-rušitev-novogradnja«,
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnje«,
- 3.1. zamenja obstoječe besedilo z naslednjim besedilom: »PN, PK«.

#### 56. člen

V 95. členu se v odstavku:

- 1.2. izbrišeta besedi »-rušitev-novogradnja«,
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnje«,
- 3.1. zamenja obstoječe besedilo z naslednjim besedilom: »PN, PK«.

#### 57. člen

V 1.2. odstavku 96. člena se izbriše besedilo »novogradnje« in doda naslednje besedilo »gradnja novega objekta«.

#### 58. člen

V 1.2. odstavku 97. člena se izbriše besedilo »novogradnje« in doda naslednje besedilo »gradnja novega objekta«.

#### 59. člen

V 1.2. odstavku 98. člena se izbriše besedilo »novogradnja« in doda naslednje besedilo »gradnja novega objekta«.



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

#### 60. člen

V 99. členu se v odstavku:

- 1.2. doda beseda »-gradnja novega objekta«.
- 1.2. med dopustne gradnje in druga dela doda nova alineja z besedilom »nadzidave in prizidave«, kar je skladno z 2.1. odstavkom istega člena, kjer je nadzidava oz. dvig ostrešja naveden.
- 2.1. izbriše besedilo 2. alineje »Streha mora biti identična kot pri obstoječem objektu«, kar je skladno z dopustnimi spremembami obstoječe strehe, ki so navedene v isti točki.
- 2.1. v 6. alineji za besedilom »Obvezen pogoj za zgoraj naštete posege je, da se izvedejo enotno za celoten niz stanovanjskih enot« zamenja besedilo v oklepaju z naslednjim besedilom »(lahko fazno, pri čemer faza pomeni eno hišo)«.
- 2.1. doda nova alineja z naslednjim besedilom:  
»- Dopusča se razširitev končnih objektov v nizu do širine 1,5 m in do maksimalne skupne dolžine hiše, atrija in garaže. Odmik daljše stranice razširjenega dela objekta od parcelne meje mora biti vsaj 0,5 m. Razširitev mora biti izvedena v montažni izvedbi, enoetažna in namenjena izključno za pomožne prostore, kot so na primer garaža, shramba, drvarnica, ipd. Upoštevati je potrebno tudi določila o odmikih objektov, ki izhajajo iz 11. člena tega odloka.«
- 2.2. obstoječe besedilo »največ 60%« se zamenja z naslednjim besedilom »največ 70%«.

#### 61. člen

V 1.2 odstavku 100. člena se doda beseda »- gradnja novega objekta«.

#### 62. člen

V 1.2. odstavku 101. člena se izbriše besedilo »novogradnje« in doda naslednje besedilo »gradnja novega objekta«.

#### 63. člen

V 102. členu se:

- za besedilom »Usmeritve za izdelavo OPPN« doda besedilo »V delu, ki se nanaša na opis in prikaz komunalne infrastrukture ostaja v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 ob cesti (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 3/1997) vključno s spremembami in dopolnitvami (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/2000 in 9/2005)«. Dopolnitev je skladna s 126. členom;
- nadomesti besedilo zadnje alineje 1.2. odstavka z naslednjim besedilom »V stanovanjskih stavbah ob lokalnih cestah in drugi javnih površinah se lahko predvidi tudi javni program.«;
- v odstavku 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnja«;
- 2.1. v 2. alineji obstoječe besedilo »Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)« nadomesti z naslednjim besedilom »ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda«.

#### 64. člen

V 103. členu se izbriše naslednje besedilo: »Usmeritve iz tega odloka:«.

V odstavku se:

- 1.2 izbrišeta besedi »- rušitev-novogradnja«;
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »- novogradnje«.

#### 65. člen

V 104. členu se v odstavku:

- 1.1. doda naslednje besedilo »12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje  
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje«;
- 1.2. izbrišeta besedi »-rušitev-novogradnja«;
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnja«;
- 1.3. med nezahtevne objekte doda alineja z naslednjim besedilom »-nadstreški - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo«;
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«;
- 2.1. v 2. alineji obstoječe besedilo »Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)« nadomesti z naslednjim besedilom »ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda«.

#### 66. člen

V 105. členu se v odstavku:

- 1.1. obstoječe besedilo »12510 Delavnice, ki nimajo negativnega vpliva na bivalno okolje (v okviru dovoljenih emisij)« se zamenja z naslednjim besedilom:  
»12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje  
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje«;
- 1.1. doda besedilo:  
»~~21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste~~«;  
21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste«;
- 1.2. v 2. alineji izbriše beseda »-rušitev-novogradnja« in doda besedilo »- gradnja novega objekta«;
- 1.3. med nezahtevne objekte doda alineja z besedilom »- škarpe in podporni zidovi«;
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«;
- 2.1. v 2. alineji obstoječe besedilo »Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)« nadomesti z naslednjim besedilom »ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda«.

#### 67. člen

V 106. členu se v odstavku:

- 1.1. obstoječe besedilo »12510 industrijske stavbe, 12520 Skladišča« zamenja z naslednjim besedilom:  
»12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje

12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje«;

- 1.1. izbriše presledek pred številko 12420;
- 1.1. doda besedilo:
  - »12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
  - 12650 Športne dvorane
  - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
  - »Objekt za varstvo pred eksplozivnim delovanjem voda na območju Občine Trzin«;
- 1.2. izbriše besedi »-rušitev-novogradnja«;
- v odstavku 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnje«;
- 1.3. med Nezahtevne objekte doda alineja z besedilom »- škarpe in podporni zidovi«;
- 1.3. med Nezahtevne objekte doda alineja z naslednjim besedilom »-nadstreški - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo«;
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »:objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«;
- 2.1. v 2. alineji obstoječe besedilo »Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)« nadomesti z naslednjim besedilom »ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda«.

#### 68. člen

V 107. členu se v odstavku:

- 1.1. obstoječe besedilo »12510 industrijske stavbe« zamenja z naslednjim besedilom:

»12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje

12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje«;
- 1.2. odstavku izbrišeta besedi »-rušitev-novogradnja«;
- v odstavku 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnje«;
- 1.3. med nezahtevne objekte doda alineja z naslednjim besedilom »-nadstreški - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo«;
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »:objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«;
- 2.1. v 2. alineji obstoječe besedilo »Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)« nadomesti z naslednjim besedilom »ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda«.

#### 69. člen

V 108. členu se v odstavku:

- 1.1. v 10. alineji obstoječe besedilo izbriše ni nadomesti z novim: »12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice. Kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo. Na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je objekte pod št. 12420 prepovedano postaviti v



robnem 5 metrskem pasu oziroma na severovzhodnem, jugovzhodnem in jugozahodnem delu objekta, dovoljeno jih je postaviti le na severozahodnem delu objekta.«;

- 1.1. doda besedilo:  
»12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje  
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje«;
- 1.2. v 2. alineji izbriše besedilo »-rušitev-novogradnja« in doda besedilo »- gradnja novega objekta«;
- 1.2. v 5. alineji izbriše besedilo »do dovoljenega maksimalnega gabarita in FZ največ 60%«,
- 1.2. izbriše besedilo zadnje 6. alineje;
- 1.3. med dopustne nezahtevne objekte doda alineja z naslednjim besedilom: »- steklenjak - izključno na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin. Na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je steklenjak prepovedano postaviti v robnem 5 metrskem pasu oziroma na severovzhodnem, jugovzhodnem in jugozahodnem delu objekta. Steklenjak je dovoljeno postaviti le na severozahodnem delu objekta.«;
- 1.3. med dopustne enostavne objekte doda alineja z besedilom: »- nadstreški - kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo. Na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je nadstreške prepovedano postaviti v robnem 5 metrskem pasu oziroma na severovzhodnem, jugovzhodnem in jugozahodnem delu objekta. Nadstreške je dovoljeno postaviti le na severozahodnem delu objekta.«;
- 1.3. med dopustne nezahtevne in enostavne objekte za besedilom »začasni enostavni objekti« doda besedilo »: začasne stojnice«;
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«;
- 2.1. v 4. alineji obstoječe besedilo nadomesti z naslednjim besedilom: »- na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je dopustna postavitev pritličnega montažnega zaprtega ali odprtega objekta (manj zahtevnega, nezahtevnega ali enostavnega). Zunanji izgled mora biti enoten v smislu vertikalnih in tlorisnih dimenzij ter oblikovanja. Kritina mora biti enotna, v primeru zaprtega objekta morajo biti čelne stene izvedene v stekleni izvedbi. Potrebno je ohraniti osnovno obliko objekta in funkcionalnega zemljišča namenjenega mirujočemu prometu (merilo je enakomerna povečava celotnega objekta). Obstoječi objekt se lahko poveča le proti severozahodu, po enotnem principu. ~~Pred izvedbo pozidave je potrebno pridobiti soglasja solastnikov parcele oziroma objekta.~~«;
- 2.2. doda naslednje besedilo:  
»FZ na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin: največ 40%«;
- 2.1. v 2. alineji obstoječe besedilo »Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)« nadomesti z naslednjim besedilom »ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda«.

## 70. člen

V 109. členu se v odstavku:

- 1.1. obstoječe besedilo »12510 industrijske stavbe« zamenja z naslednjim besedilom:  
»12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje«;

- 1.1. v zadnji alineji popravi procent pozidave iz »60%« na »80%«, kar je skladno s točko 3.2. istega člena (80%);
- 1.2. v 2. alineji izbriše beseda »-rušitev«;
- 1.2. v 2. alineji izbriše besedilo »-rušitev-novogradnja« in doda besedilo »- gradnja novega objekta«;
- 1.3. med enostavne objekte doda alineja z naslednjim besedilom »-nadstreški - do 80% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo«;
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »:objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«;
- 2.1. v 2. alineji obstoječe besedilo »Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)« nadomesti z naslednjim besedilom »ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda«.

#### 71. člen

V 110. členu se v odstavku:

- 1.1. obstoječe besedilo »12510 Delavnice, ki nimajo negativnega vpliva na bivalno okolje (v okviru dovoljenih emisij)« zamenja z naslednjim besedilom:  
»12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje«;
- 1.1. doda naslednje besedilo:  
»**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste«;
- 1.2. izbriše naslednje besedilo »-rušitev-novogradnja«;
- 1.2. doda besedilo »- gradnja novega objekta« in izbriše beseda »-novogradnja«;
- 1.3. med Nezahtevne objekte doda alineja z besedilom »- škarpe in podporni zidovi«;
- 1.3. izbriše naslednje besedilo: »:objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>«;
- 2.1. v 2. alineji obstoječe besedilo »Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)« nadomesti z naslednjim besedilom »ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda«.

#### 72. člen

V 111. členu se v odstavku:

- 1.1. doda naslednje besedilo:  
»12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je **[REDACTED]** stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov,





TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

---

#### 76. člen

V 1.2. odstavku 120. člena se v 2. alineji izbriše besedilo »-rušitev-novogradnja« in doda besedilo »-gradnja novega objekta«.

#### 77. člen

V 2.1. odstavku 121. člena se v tretji alineji izbriše naslednji del besedila: »za tip AN«.

#### 78. člen

V 123. členu se pred besedo »organov« doda beseda »ministrstev,«. Izbriše se besedilo »(Ministrstvo za kmetijstvo, Ministrstvo za okolje in prostor, Zavod za varstvo kulturne dediščine, Zavod za naravno dediščino, Agencija RS za okolje)«.

#### 79. člen

~~Členi 79. in 80. člena~~

#### 80. člen

Vsebina ostalih členov in kart grafičnega dela ostaja nespremenjena.

#### 81. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Trzin, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

#### 82. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati petnajsti dan po objavi. Tekstualni del odloka se objavi na spletni strani Občine Trzin.

Številka: \_\_-\_\_ /2013  
Trzin, dne: \_\_.\_\_.2013

Župan Občine Trzin  
Anton PERŠAK, l.r.

Stališča do pripomb – napisano z zeleno

Smernice Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/08-ZVO-1B), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-A) (Ur. l. RS, št. 108/2009) in 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/2006) je Občinski svet Občine Trzin na 35. seji dne 08.09.2010 sprejel

## ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Občine TRZIN – izvedbeni del

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom Občina Trzin sprejme Izvedbeni prostorski načrt Občine Trzin (v nadaljnjem besedilu: IPN Občine Trzin) na podlagi veljavne Strategije prostorskega razvoja Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 5/2008).

(2) IPN Občina Trzin določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

(3) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(4) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

#### 2. člen

(območje IPN)

IPN Občine Trzin velja na celotnem območju Občine Trzin.

#### 3. člen

(pomen izrazov)

~~(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku in niso določeni v posebnih predpisih, imajo naslednji pomen:~~

- ~~1. Atrijska hiša je stanovanjska stavba z enim stanovanjem in z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Atrijske hiše so postavljene v obliki črke L, H ali U.~~
- ~~2. Bruto etažna površina (BEP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z vso konstrukcijo), ki so nad nivojem terena s svetlo višino 1,60 m in več.~~
- ~~3. Centralne dejavnosti so dejavnosti terciarnega (gospodarske storitvene dejavnosti: gradbeništvo, trgovina, infrastrukturna oskrba, gostinstvo, promet, finančno posredništvo, nepremičnine, obrt in osebne storitve) in kvartarnega sektorja (negospodarskih storitvenih dejavnosti: javna uprava, obramba, socialno zavarovanje, izobraževanje, zdravstvo, socialno varstvo ter družbene organizacije in skupnosti) z dopolnilno stanovanjsko dejavnostjo.~~
- ~~4. Dopolnilna gradnja je gradnja novih objektov v vrzelih med obstoječimi objekti v naselju (tudi dozidava in nadzidava, nadomestna gradnja).~~
- ~~5. Dozidava oziroma nadzidava objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Prizidek je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.~~

6. ~~Drevnina so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.~~
7. ~~Drugi posegi v prostor vključujejo zunanje ureditve objekta, dela za lastne potrebe ipd.~~
8. ~~Dvojček je prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.~~
9. ~~Eno- oziroma dvostanovanjska stavba je nizek prosto stoječ objekt z enim do dvema stanovanjema.~~
10. ~~Enostaven objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Razvrščajo se na pomožne objekte, začasne objekte, vadbene objekte, spominska obeležja in urbano opremo.~~
11. ~~Etaža je del stavbe med dvema stropoma.~~
12. ~~Etažnost objekta je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo tudi pritličje (P), mansarda (M) in terasa (T).~~
13. ~~Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enovito namensko rabo in z enotnim tipom zazidave ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora.~~
14. ~~Faktor gradbene prostornine na gradbeno parcelo (v nadaljevanju: FP) se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek bruto tlorisne površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.~~
15. ~~Faktor izrabe gradbene parcele (v nadaljevanju: FI) je razmerje med bruto etažno površino (v nadaljevanju: BEP) objekta (vključno z vso konstrukcijo) nad in pod terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena.~~
16. ~~Faktor zelenih površin (v nadaljevanju: FZP) je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih površin (zelenice, parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev objekta oziroma nekega območja, zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele.~~
17. ~~Faktor zazidanosti gradbene parcele (v nadaljevanju: FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči, upošteva pa se tlorisna projekcija drugih enostavnih objektov.~~
18. ~~Funkcionalno drevo je drevo z minimalnim obsegom debla 18 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višine debla najmanj 2,2 m.~~
19. ~~Funkcionalno zemljišče je del gradbene parcele, ki je potreben za vzdrževanje objekta in parkiranje ter dovoz do objekta.~~
20. ~~Funkcionalna enota (Fe) je izraz, ki je uporabljen v Strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin za poimenovanje območij (enote urejanja prostora EUP) in povzet v OPN-izvedbeni del.~~
21. ~~Gospodarska javna infrastruktura so infrastrukturna omrežja, sestavljena iz objektov, vodov in naprav, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb in splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je sestavljena iz prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture, vodne infrastrukture, infrastrukture za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja ter elektronskih komunikacij.~~
22. ~~Gostinski vrt je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.~~
23. ~~Gozdna zemljišča (G) so zemljišča porasla z gozdnim drevjem in drugim gozdnim rastjem ter zemljišča namenjena ohranjanju in gospodarjenju z gozdovi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.~~
24. ~~Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.~~
25. ~~Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta ali odstranitev objekta.~~
26. ~~Izkoriščeno podstrežje (v nadaljevanju: Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom do 0,8 m. Osvetlitev prostorov je dopustna z različnimi oblikami strešnih oken.~~
27. ~~Klet (v nadaljevanju: K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.~~

28. ~~Komunalna infrastruktura so objekti, vodi in naprave komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.~~
29. ~~Komunalna oprema so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje peš poti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).~~
30. ~~Mansarda (v nadaljevanju: M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem, neposredno pod poševno streho in je urejena primerno za bivanje. Osvetlitev prostorov je dopustna z različnimi oblikami strešnih oken.~~
31. ~~MCS lestvica (Mercalli-Cancani-Sieberg) je 12-stopenjska evropska potresna lestvica.~~
32. ~~Mirno območje na prostem je območje varstva pred hrupom, ki obsega zavarevano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarevanem območju ter območij cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine daljinske ceste, glavne ceste in povezovalne ceste oziroma železniške proge.~~
33. ~~Mirno območje poselitve je območje naselja, na katerem hrup ne sme presegati predpisane mejne vrednosti za mirna območja poselitve ne glede na vrsto vira hrupa.~~
34. ~~Nadomestna gradnja je izvedba del, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih dimenzij. Dovoljeno je odstopanje tlorisa v velikosti za največ  $\pm 10\%$ .~~
35. ~~Naselje je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.~~
36. ~~Neizkoriščeno podstrešje je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta.~~
37. ~~Nelegalna gradnja pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvaja oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja.~~
38. ~~Nestanovanjska stavba je objekt v katerem ni stanovanjskih površin.~~
39. ~~Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.~~
40. ~~Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.~~
41. ~~Odprte zelene površine so parki, zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene ureditve za potrebe prebivalcev.~~
42. ~~Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.~~
43. ~~Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za zbiranje odpadkov, ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.~~
44. ~~Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.~~
45. ~~Osnovna oskrba prebivalcev vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.~~
46. ~~Otroško igrišče je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z igrali in urbano opremo ter zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.~~
47. ~~Paviljon je pritlična stavba iz lahkega gradbenega materiala (montažni elementi, večje steklene površine).~~
48. ~~Podstrešje (v nadaljevanju: Po) je del stavbe nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho, ki ni urejen primerno za bivanje.~~
49. ~~Pomožni objekti so:~~  
**Nezahtevni objekti:**  
 — objekti za lastne potrebe: drvarnica, garaža, steklenjak, uta oziroma senčnica, bazen, enoetažna pritlična lopa, nepretočna greznica, pretočna greznica;

- ograje: midsosedska ograja, varovalna ograja, igriščna ograja;
- oporni zid oziroma škarpa;
- pomožni infrastrukturni objekti: pločnik in kolesarska steza, postajališče, bazne postaje, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, mala komunalna čistilna naprava;
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, silos, skedenj, senik, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, vodni zbiralnik, betonsko korito, poljska pot, gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, obora za reje divjadi;
- spominska obeležja.

#### Enostavni objekti:

- objekti za lastne potrebe: nadstrešek, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, enoetažni pritlični objekt s tlorisno površino 4m<sup>2</sup>, utrjena dvorišča;
  - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni železniški objekti, pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak;
  - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: čabelnjak, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, krmišče, molzišče, hlevski izpust, ograja za paše živine, rastlinjak, gozdna cesta, kašča, kozolec, senik;
  - začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni čotor, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, začasna tribuna za gledalce na prostem;
  - vadbeni objekti: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trim steza;
  - spominska obeležja: spominske plošče;
  - urbana oprema: nadkrita čakalnica na avtobusnem, železniškem in taksi postajališču, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, transparent, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oz. tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak oz. okrasni bazen, otroško igrišče, obešanka na drogu javne razsvetljave, objekt za oglaševanje.
50. **Prenova zelenih površin** je sprememba značilnosti posamezne površine v skladu z načrtom prenove in vključuje nove ureditve, opreme in saditev.
51. **Pritličje** (v nadaljevanju: P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljske površine ali največ 1,4 m nad njo.
52. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
53. **Referenčna višina objekta** je višina obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
54. **Regulacijske črte** določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:
- regulacijske linije (v nadaljevanju: RL), ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi;
  - gradbene linije (v nadaljevanju: GL), ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji;
  - gradbene meje (v nadaljevanju: GM), ki določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele;
  - gradbene meje v nadstropjih (v nadaljevanju: GMn), ki predstavljajo linijo nad pritlično etažo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost objekta;
  - gradbene linije v nadstropjih (v nadaljevanju: GLn), ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom (s fasado) postavljeni objekti, in sicer nad pritlično etažo objektov.
55. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina in BEP ne spremeni za več kakor 10 %;
56. **Steme** je vrhni rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.
57. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.



58. ~~Spominska obeležja so naslednji nezahtevni in enostavni objekti: kip oziroma spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.~~
59. ~~Sprememba namembnosti je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolice.~~
60. ~~Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi programe osnovne oskrbe prebivalcev.~~
61. ~~Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 75 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.~~
62. ~~Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.~~
63. ~~Svetla višina prostora je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.~~
64. ~~Stopnje nevarnosti zemeljskih plazov so:~~
- ~~— območja majhne nevarnosti zemeljskih plazov — pobočja z nakloni od 6 do 12 stopinj,~~
  - ~~— območja srednje nevarnosti zemeljskih plazov — pobočja z nakloni od 12 do 30 stopinj,~~
  - ~~— območja velike nevarnosti zemeljskih plazov — pobočja s 30 do 70 stopinjami naklona.~~
65. ~~Terasa (v nadaljevanju: T) je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oziroma peševno streho z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75 % bruto tlorisne površine predhodne etaže. Odmik terasne etaže od reba fasad objekta je najmanj 3 m.~~
66. ~~Trg odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.~~
67. ~~Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.~~
68. ~~Urbana oprema so naslednji nezahtevni in enostavni objekti: nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, objekt za oglaševanje, transparent, skulptura, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak oziroma okrasni bazen, otroško igrišče.~~
69. ~~Urejen odtok meteornih vod — meteorne vode s strešin oziroma padavinske vode z manipulacijskih ploščadi in povezovalnih površin je potrebno odvajati preko peskolovov oziroma preko lovilcev olj v ponikovalnice, locirane v zelene površine ali v meteorno kanalizacijo.~~
70. ~~Varovalni koridor oziroma pas vodov in naprav komunalne infrastrukture obsega prostor v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.~~
71. ~~Večstanovanjska stavba je stanovanjski objekti s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanevanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).~~
72. ~~Veranda je praviloma pokrit, odprt ali zastekljen prostor ob zunanji steni stavbe.~~
73. ~~Vila je eno oziroma dvostanovanjski objekt višine P+1+M oziroma T. Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.~~
74. ~~Višina objekta, ki je določena s tem odlokom, se meri do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta.~~
75. ~~Višinski poudarek je oznaka za objekt, ki zaradi svoje višine izrazito izstopa iz okolice. Zaradi svoje vidnosti višinski poudarek oblikuje silhueto mesta. Višinski poudarki se praviloma umestijo na območje mestnih vpadnic, na križišča pomembnejših mestnih cest, v mestna središča in na posamezna večja zaključena mestna območja.~~
76. ~~Vodno zemljišče obsega strugo vodotoka skupaj z brežino do prehoda v okoliški ravninski teren, v primeru strmega pobočja pa do prehoda iz območja vodne erozije in nanosov v okoliško zarast ali pobočne nanose.~~
77. ~~Vplivno območje drevesa je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani.~~
78. ~~Vrstna hiša je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v stikajočem se nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.~~
79. ~~Vrzel je nepozidano stavbno zemljišče, na katerem je dopustno na podlagi določb tega odloka zgraditi enega ali več samostojnih objektov.~~

80. ~~Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.~~
81. ~~Vzdrževanje zelenih površin je urejanje, omejeno na ohranjanje značilnosti posamezne zelene površine; v okviru vzdrževanja je možna nadomestitev urbane opreme in rastlin.~~
82. ~~Začasni objekti so:~~
- ~~— začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi: sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor, gostinski kiosk oziroma tipski zabojnik, kamp;~~
  - ~~— začasni objekti, namenjeni prireditvam: oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, cirkus, tribuna, prodajni ali reklamni kiosk;~~
  - ~~— začasni objekti, namenjeni skladiščenju: šotor za skladiščenje, tipski zabojnik za skladiščenje.~~
83. ~~Zakonito zgrajeni objekt je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje.~~
84. ~~Zaselek je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti (hišami).~~
85. ~~Zbiralnica odpadkov je pokrit ali nepokrit posebej urejen in opremljen prostor za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih frakcij (praviloma stekla, papirja in embalaže), ki jih povzročitelji prepuščajo izvajalcu javne službe zbiranja in odvoza odpadkov.~~
86. ~~Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.~~

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku in niso določeni v posebnih predpisih, imajo naslednji pomen:

1. **Atrijska hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem in z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Atrijske hiše so postavljene v obliki črke L, H ali U.
2. **Bruto etažna površina (BEP)** stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki imajo svetlo višino nad 1,60 m in katerih tla so nad nivojem terena. V bruto etažno površino, ki se upošteva v izračunih faktorja izrabe gradbene parcele (FI) se upošteva tudi kletna oziroma delno vkopana etaža, če ni načrtovana tako kot to določa Zakon o graditvi objektov. Pri poševnih oziroma nagnjenih zemljiščih se kot izhodiščna kota terena upošteva srednja vrednost med najnižjo in najvišjo koto terena.
3. **Centralne dejavnosti** so dejavnosti terciarnega (gospodarske storitvene dejavnosti: gradbeništvo, trgovina, infrastrukturna oskrba, gostinstvo, promet, finančno posredništvo, nepremičnine, obrt in osebne storitve) in kvartarnega sektorja (negospodarskih storitvenih dejavnosti: javna uprava, obramba, socialno zavarovanje, izobraževanje, zdravstvo, socialno varstvo ter družbene organizacije in skupnosti) z dopolnilno stanovanjsko dejavnostjo.
4. **Dopolnilna gradnja** je gradnja novih objektov v vrzelih med obstoječimi objekti v naselju (tudi dozidava in nadzidava, nadomestna gradnja).
5. **Dozidava** oziroma **nadzidava** objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Prizidek ali nadzidan del je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
6. **Drugi posegi** v prostor vključujejo zunanje ureditve objekta, dela za lastne potrebe ipd.
7. **Dvojček** je prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.
8. **Eno-** oziroma **dvostanovanjska stavba** je nizek prosto stoječ objekt z enim do dvema stanovanjema.
9. **Enostaven objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Razvrščajo se na pomožne objekte,časne objekte, vadbene objekte, spominska obeležja in urbano opremo.
10. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma.
11. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža, poleg nadstropij, štejejo tudi pritličje (P), mansarda (M) in terasa (T).
12. **Enota urejanja prostora (EUP)** je območje z enovito namensko rabo in z enotnim tipom zazidave ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora.
13. **Faktor izrabe gradbene parcele (FI)** je razmerje med BEP objekta (vključno z vso konstrukcijo) in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski

- prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena. V izračunu FI se upoštevajo enostavni objekti razen ograj in opornih zidov.
14. **Faktor zelenih površin (FZP)** je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih površin (zelenice, parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev objekta oziroma nekega območja, zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele.
  15. **Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči, upošteva pa se tlorisna projekcija drugih enostavnih objektov in nezahtevnih objektov.
  16. **Funkcionalno zemljišče** je del gradbene parcele, ki je potreben za vzdrževanje objekta in parkiranje ter dovoz do objekta.
  17. **Funkcionalna enota (Fe)** je izraz, ki je uporabljen v Strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin za poimenovanje območij (enote urejanja prostora EUP) in povzet v OPN-izvedbeni del.
  18. **Gospodarska javna infrastruktura** so infrastrukturna omrežja, sestavljena iz objektov, vodov in naprav, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb in splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je sestavljena iz prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture, vodne infrastrukture, infrastrukture za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja ter elektronskih komunikacij.
  19. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
  20. **Gozdna zemljišča (G)** so zemljišča porasla z gozdnim drevjem in drugim gozdnim rastjem ter zemljišča namenjena ohranjanju in gospodarjenju z gozdovi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.
  21. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
  22. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta ali odstranitev objekta.
  23. **Klet (K)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
  24. **Komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje peš poti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).
  25. **'Kukerle' ali 'frčada'** je izbočena odprtina v strehi hiše, ki je najpogosteje potrebna zaradi povečanja stojne površine in zagotavljanja svetlobe v prostoru in predstavlja poseg v nosilno konstrukcijo in videz hiše (strehe). 'Kukerle' ali 'frčade' so, razen v območjih kulturne dediščine, kjer se jih izvaja v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji, lahko poljubne oblike: trikotne, trapezne, polkrožne. Frčada je pokrita z isto kritino kot preostali del strehe (kolikor to omogoča izvedba in materiali).
  26. **Mansarda (M)** oziroma izkoriščeno podstrešje je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem, neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom do 0,8 m in je urejena primerno za bivanje.
  27. **Mirno območje na prostem** je območje varstva pred hrupom, ki obsega zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju ter območij cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine daljinske ceste, glavne ceste in povezovalne ceste oziroma železniške proge.
  28. **Mirno območje poselitve** je območje naselja, na katerem hrup ne sme presegati predpisane mejne vrednosti za mirna območja poselitve ne glede na vrsto vira hrupa.
  29. **Nadomestna gradnja** je izvedba del, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih dimenzij. Dovoljeno je odstopanje površine ali dimenzij tlorisa v velikosti za največ +/- 10%.

30. **Naselje** je s prostorskim **aktom** določeno območje strnjeno grajenih **stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami**, potrebnimi za njihovo uporabo in **območje površin**, predvidenih za širitev.
31. **Nelegalna gradnja** pomeni, **da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja.**
32. **Nestanovanjska stavba** je objekt v katerem ni stanovanjskih površin.
33. **Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.**
34. **Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje** so, skladno z **Odlokom o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na Območju Občine Trzin** stalni in začasni oglaševalni objekti in naprave, zgrajeni oziroma postavljeni z **namenom**, da služijo kot plakata oziroma oglasna mesta in za obveščanje.
35. **Obnovljivi viri energije (OVE)** so viri energije, ki se v **naravi** ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti **pa** energija vodotokov, vetra in biomase **ter** geotermalna in neakumulirana sončna energija.
36. **Odprte zelene površine** so parki, zelenice, drevoredi, otroška igrišča, **športna igrišča v stanovanjskih soseskah** in druge zelene ureditve za potrebe prebivalcev.
37. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, **poruši ali razgradi** in vzpostavi prejšnje stanje.
38. **Okoljska infrastruktura** so objekti, **vodi in** naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za zbiranje odpadkov, ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
39. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da **so** arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
40. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje **osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.**
41. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, **opremljen z igrali** in urbano **opremo ter** zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je **namenjeno** eni ali različnim **starostnim skupinam**, lahko je samostojna ureditev ali ureditev **načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.**
42. **Podstrešje oziroma neizkoriščeno podstrešje** je del stavbe, katere prostori **se** nahajajo **nad** zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta in niso urejeni za bivanje.
43. **Pomožni objekti so:**
  - Nezahtevni objekti:**
    - a. objekti za lastne potrebe: drvarnica, garaža, **steklenjak, uta oziroma senčnica, bazen, enoetažna prtilična lopa, nepretočna greznica, pretočna greznica;**
    - b. ograje: medsosedska ograja, varovalna ograja, **igriščna ograja;**
    - c. oporni zid oziroma škarpa;
    - d. pomožni infrastrukturni objekti: pločnik in kolesarska steza, postajališče, **bazne postaje, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, mala komunalna čistilna naprava;**
    - e. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, silos, **skedenj, senik, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, vodni zbiralnik, betonsko korito, poljska pot, gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi;**
    - f. spominska obeležja.
  - Enostavni objekti:**
    - g. objekti za lastne potrebe: nadstrešek, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali **nafto, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, enoetažni prtilični objekt s tlorisno površino 4m<sup>2</sup>, utrjena dvorišča;**
    - h. pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni železniški objekti, pomožni **energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak;**
    - i. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: čebeljak, gozdna učna pot, grajena **gozdna vlaka, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, krmišče, molzišče, hlevski izpust, ograja za pašo živine, rastlinjak, gozdna cesta, kašča, kozolec, senik;**
    - j. začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder **z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, začasna tribuna za gledalce na prostem, stojnice;**

- k. vadbeni objekti: igrišče za **šport in rekreacijo na prostem**, kolesarska steza, planinska pot, sprehajalna pot, trim steza;
  - l. spominska obeležja: spominske plošče;
  - m. urbana oprema: nadkrita čakalnica na avtobusnem, železniškem in **taksi** postajališču, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, transparent, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oz. tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak oz. okrasni bazen, otroško igrišče, obešanka na drogu javne razsvetljave, objekt za oglaševanje;
  - n. enako kot enostavni objekti **se v skladu s tem odlokom obravnavajo tudi naprave za oglaševanje** in druge naprave (npr. vitrine in svetlobne vitrine, parkomati, polnilnice za električna vozila, ipd.)
44. **Pritličje (P)** je del stavbe, **katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1.4 m nad njo.**
  45. **Referenčna višina objekta** je višina obstoječega objekta, **po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.**
  46. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa **se** njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina in BEP **ne** spremeni za več kakor 10 %;
  47. **Sleme** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati **najvišja točka objekta. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.**
  48. **Spominska obeležja so naslednji nezahtevni in enostavni objekti:** kip oziroma spomenik, spominska kapelica, spominska plošča .
  49. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa **takšno** spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.
  50. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 75 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
  51. **Terasa (T)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oziroma poševno ~~streho~~ z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75 % **bruto tlorisne** površine predhodne etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je najmanj 3 m.
  52. **Trg** odprt prostor, **delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.**
  - ~~53. **Urbana oprema so naslednji nezahtevni in enostavni objekti:** nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, objekt za oglaševanje, transparent, skulptura, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak oziroma okrasni bazen, otroško igrišče.~~
  53. **Varovalni koridor oziroma pas** vodov in naprav komunalne infrastrukture obsega prostor v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
  54. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekti s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
  55. **Vila** je eno- oziroma dvostanovanjski objekt višine P+1+M oziroma T. Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni **značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti** obdobja, v katerem je bila zgrajena.
  56. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta, v kolikor Posebni prostorski izvedbeni pogoji v tem odloku ne določajo drugače.
  57. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v stikajočem se nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.
  58. **Vrzal** je nepozidano stavbno zemljišče, na katerem je dopustno na podlagi določb tega odloka zgraditi enega ali več samostojnih objektov.
  59. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.

60. Začasne stojnice so začasni enostavni objekti sestavljeni iz montažnih elementov, ki niso trajno povezani s tlemi in je njihova tlorisna površina do največ 5 m<sup>2</sup>. Začasne stojnice so namenjene različnim dejavnostim sejemske, prodajne, razstavne stojnice, namenjene so tudi sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.

61. Začasni objekti so:

- a. začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi: sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor, gostinski kiosk oziroma tipski zabojnik, kamp;
- b. začasni objekti, namenjeni prireditvam: oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, cirkus, tribuna, prodajni ali reklamni kiosk;
- c. začasni objekti, namenjeni skladiščenju: šotor za skladiščenje, tipski zabojnik za skladiščenje.

62. Zakonito zgrajeni objekt je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje.

63. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

#### 4. člen

(sestavni deli izvedbenega prostorskega načrta - IPN)

(1) IPN Občine Trzin je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.

(2) Grafični del IPN Občine Trzin vsebuje naslednje karte:

številka	ime karte	merilo
	<b>PREGLEDNE KARTE</b>	
1	Pregledna karta občino z razdelitvijo na liste	1 : 20 000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1 : 20 000
	<b>TEMELJNE KARTE</b>	
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1 : 5 000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1 : 5 000

#### 5. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora so določene na zemljiških parcelah in topografskih podatkih v merilu 1:5000. Kjer podatek o zemljiških parcelah pozicijsko ni dovolj natančen, so uporabljeni izključno topografski podatki.

(2) Drugi grafični prikazi iz 4. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o dejanskem stanju v prostoru, ki se lahko v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

#### 6. člen

(enote urejanja prostora -EUP)

(1) IPN Občine Trzin določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora po enotah urejanja prostora.

(2) Enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) je območje z enovito namensko rabo in z enotnim tipom zazidave ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora. Prikazane so na kartah "Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji".

(3) Na posameznih območjih naselja se EUP delijo na podenote, ki izhajajo iz obstoječe tipologije in predvidene gradnje, različne podrobnejše namenske rabe in drugih značilnosti.

(4) Oznake enot urejanja prostora se prevzame po oznakah v veljavni Strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 5/2008).

(5) Na karti se pojavlja naslednji zapis oznak enot urejanja prostora na primer:

- ST 3/1 oznaka enote urejanja,  
 CU oznaka podrobne namenske rabe,  
 PN oznaka tipologije zazidave, ki je predpisana za to enoto urejanja prostora; možna je kombinacija več tipologij npr. PN, VN, D...  
 Oznaka IPN se ne izpisuje.  
 OPPN oznaka načina urejanja. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja prostora so možne tudi oznake LN, ZN, UN, OLN, DLN.

- (6) Na območju odprtega prostora so določene enote urejanja prostora posameznih krajin z območij podrobnejše namenske rabe.

EUP odprtega prostora	Ime EUP	Namenske rabe
PS 1	Peske	G, K2
ON 1	Onger	G
DV 1	Dovže	K1
BL 1	Blatnice	K1, K2
ZH	Za hribom	K2
PT	Pšata	V

#### 7. člen

(enote urejanja prostora območja naselja)

- (1) Enote urejanja prostora se za potrebe označevanja so povzete po enotah urejanja prostora Urbanistične zasnove Trzin.  
 (2) Območje IPN Občine Trzin je razdeljeno na naslednje EUP in podenote:

Oznaka enote urejanja prostora	Ime enote urejanja prostora
ST 1/1	OB LJUBLJANSKI CESTI
ST 2/1-1	CENTER
ST 2/1-2	CENTER - JUG
ST 2/2	ŠOLA
ST 3/1	TRŠKO JEDRO – MENGEŠKA CESTA
ST 3/2	OB PŠATI – JEMČEVA CESTA
ST 3/3	NJIVE
ST 3/4-1	ZASTRANO - ZAHOD
ST 3/4-2	ZASTRANO
ST 3/5	OB PŠATI
ST 4/1	ZA HRIBOM – PRI CERKVI
ST 4/2-1	BRODIČ – ZA HRIBOM
ST 4/2-2	BRODIČ - OB POTOKU
ST 4/2-3	BRODIČ
ST 4/2-4	BRODIČ - ZAVAKE
ST 5/1-1	KRIŽIŠČE - SZ
ST 5/1-2	KRIŽIŠČE – SV
ST 5/1-3	KRIŽIŠČE – JV
ST 5/1-4	KRIŽIŠČE - JZ
NT 1/1	JEDRO - KROŽIŠČE
NT 1/2	OB KIDRIČEVI
NT 1/3	<del>OB OBVOZNIČI OB GLAVNI CESTI</del> G2
NT 2/1	POD GOZDOM – ZA REBRIJO
NT 2/2-1	POD GOZDOM – 1
NT 2/2-2	POD GOZDOM – 2
NT 2/3	NAD VRTCEM
NT 2/4	ONGER
NT 2/5-1	SNUGOVEC - SEVER
NT 2/5-2	SNUGOVEC - JUG
NT 2/6	VRTEC
NT 2/7	VODOHRAN

NT 3/1	MLAKE – CENTER
NT 3/2	MLAKE – SEVER - VRSTNE
NT 3/3	MLAKE – KIDRIČEVA
NT 3/4	TRZINKA
NT 4/1	PESKE – BELA CESTA
NT 5/1	ŠPORTNI PARK – ŠRP MLAKE
CT 1/1-1	PIRAMIDA
CT 1/1-2	PIRAMIDA – PESKE, ŠPRUHA
CT 1/1-3	GMAJNA
CT 2/1-1	MOTNICA – JUG
CT 2/1-2	MOTNICA - BLATNICA
CT 3/1	BLATNICA - SEVER
CT 4/1	DOBRAVE
CT 5/1	BRODIŠČE
IT 1/1	OBVOZNIKA GLAVNA CESTA G2
IT 1/2	TIR
IT 1/3	REZERVACIJA PROSTORA ZA VZHODNO OBVOZNIKO
IT 2/1	PLIN
IT 2/2	ČISTILNA - PREČRPAVALIŠČE
IT 2/3	POT
A 1/1	PREGRETE -1
A 1/2	PREGRETE -2
A 2	POD VPADNICO
A 3	KRAČICE

## II. NAMENSKA RABA PROSTORA

### 8. člen

(vrste namenske rabe prostora)

- (1) Celotno območje Občine Trzin je razdeljeno na enote urejanja prostora.
- (2) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.
- (3) Namenska raba prostora je prikazana na karti »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji«.
- (4) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

podrobnejša namenska raba prostora		nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora
<b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>		
S - območja stanovanj	SS - stanovanjske površine	SSc - čiste stanovanjske površine – tip zazidave PN, VN, PK
		SSc – čiste stanovanjske površine – tip zazidave PV, VV, D
		SSs - splošne stanovanjske površine – tip zazidave PN, VN, PK
	/	/
	SK –površine podeželskega naselja	/
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
		CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje



		CDo - območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
I - območja proizvodnih dejavnosti	/	/
	IG - gospodarske cone	/
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/
B - posebna območja	/	/
	/	/
Z - območja zelenih površin	ZS - površine za rekreacijo in šport	/
	/	/
	ZD - druge urejene zelene površine	ZDd - druge zelene površine
		ZDo - zeleni obvodni pas
P - območja in omrežja prometne infrastrukture	PC - površine cest	
	PŽ - površine železnic	
	PO - ostale prometne površine	/
E - območja energetske infrastrukture	/	/
O - območja okoljske infrastrukture	/	/
A - površine razpršene poselitve	/	/
Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo*	/	/
<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>		
K1 - najboljša kmetijska zemljišča	/	/
K2 - druga kmetijskih zemljišča	/	/
<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>		
G - gozdna zemljišča	/	/
		/
<b>IV. OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA</b>		
V - površinske vode	/	/
VI - območja vodne infrastrukture	/	/
<b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>		

\* razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč

### III. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### III/1. Določanje prostorskih izvedbenih pogojev

##### 9. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vse enote urejanja prostora veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem poglavju,

- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v IV. poglavju tega odloka in
- (2) Skupni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s posebnimi ali podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.
- (3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo skupne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe.

### III/2. Namembnost objektov

#### 10. člen (namembnost objektov)

- (1) Namembnost objektov je določena s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji v IV. poglavju.
- (2) Spremembe namembnosti objektov so dopustne izključno v skladu z namensko rabo in namembnostjo objektov, ki je določena za enoto urejanja prostora.

### III/3. Lega objektov – odmik od mej

#### 11. člen (odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

~~(1) Nove stavbe (nad in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji. Najbolj izpostavljeni deli tlorskih projekcij novih objektov (nad in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.~~

(2) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih (OIC Trzin, EUP od CT 1/1-1, CT 1/1-2, CT 1/1-3, CT 2/1-1, CT 2/1-2, CT 4/1, CT 5/1) morajo biti najbolj izpostavljeni deli tlorskih projekcij novih objektov (zahtevni, manj zahtevni, enostavni in nezahtevni objekti) (nad terenom) od meje parcel oddaljeni najmanj 5 m. V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti z posredovanje intervencijskih vozil in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja nezazidan pas. ~~Del osnovnega objekta (dovozna rampa) se lahko na območju OIC Trzin gradijo pod terenom tudi do parcelne meje, vendar izključno s soglasjem sosedaj. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.~~

(3) Če so odmiki obstoječih ~~stavb~~ objektov manjši od zgoraj določenih, je treba, v primeru rekonstrukcij ali nadomestne gradnje, projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. ~~Stavbe~~ Objekti vključno z balkoni morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljenei najmanj 1,5 m. ~~V območjih kulturne dediščine so odmiki objektov določeni z obstoječo stavbno strukturo.~~

(4) ~~Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od roba vozišča (voznega pasu) 1,5 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odkikom. Ograjo, škarpo ali podporni zid se lahko postavi na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, če lastnika sosednjih zemljišč s tem soglašata. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa ali podporni zidovi od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od roba vozišča (voznega pasu) 1,5 m, razen če upravljavec ceste oziroma občina, v posebej utemeljenih primerih, kot je majhna površina gradbene parcele in podobno, soglašata z manjšim odkikom, ki pa ne more biti manjši od 0,5 m.~~

(5) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

~~(5) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:~~

- ~~— gre za tip gradnje v strnjem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za del naselja,~~
- ~~— je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami, ali če~~
- ~~— gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici.~~

(6) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določa 1. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša in utemeljitvi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar ne manj kot 1 meter do meje, če gre izključno za:

- tip gradnje v strnjem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za del naselja,
- gradnjo določeno z regulacijskimi linijami,
- koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici, kar je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(7) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določa 1. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša in utemeljitvi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, če gre izključno za:

- gradnjo pokritih parkirišč, nadstreškov, kolesarnic ali steklenjakov v robnem 5 m pasu skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP od CT 1/1-1 do CT 5/1,
- gradnjo enostavnih objektov skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP od ST 1/1 do ST 5/1-4 in od NT 1/1 do NT 5/1, vendar ne v varovalnem pasu javnih cest, kjer veljajo izključno določila 1. odstavka tega člena,
- gradnjo skladno z določbami za razširitev končnih objektov v NT 3/2, skladno z 2.1. odstavkom 99. člena.

(8) Gradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj ureditvenih območij naselij je možna v oddaljenosti 25 m; izjemoma je odmik lahko manjši (minimalno 10 m), če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in ukrepi pred nekontroliranim rušenjem dreves v gozdnem robu skladno s soglasjem pristojne javne gozdarske službe.

#### III/4. Vrste gradenj in drugih posegov v prostor

##### 12. člen

(gradnje in drugi posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju IPN Občina Trzin v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava),
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objekta, sprememba namembnosti in rekonstrukcija s spremembo namembnosti.

(4) Gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so možne na stavbnih zemljiščih, ki imajo, zagotovljeno vsaj obvezno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 30. člena.

(5) Dotrajani objekti, še zlasti objekti ob javnih površinah, ki ogrožajo varnost prometa oziroma varnosti ljudi in imetja, se lahko odstranijo na podlagi pridobljenega ustreznega dovoljenja.

(6) Na območjih osnovne namenske rabe, ki niso namenjena poselitvi je dovoljena gradnja objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetsko, plinovodno, telekomunikacijsko omrežje, itd).

(7) Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke, oziroma se ustrezno predelajo. V projektni dokumentaciji za predvideno gradnjo ali za urejanje je treba opredeliti maksimalen obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja in način sanacije deponiranega materiala.

(8) Na območju celotne občine se industrijska dejavnost ne sme izvajati na prostem. Tovrstno dejavnost se lahko izvaja le znotraj zaprtega objekta. Izjema so manjša skladišča nenevarnega gradbenega materiala.«

13. člen  
(objekti in naprave)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju IPN Občine Trzin dopustni naslednji objekti in ureditve:

1. komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, vročevodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi,
2. podzemne garaže in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
3. objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
4. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
5. podhodi in nadhodi za pešce,
6. brvi in mostovi,
7. vodnogospodarske ureditve,
8. urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, otroških igrišč, parkov),
9. ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
10. vzdrževanje cest,
11. urejanje in vzdrževanje parkirnih površin,
12. izvajanje agrarnih operacij na kmetijskih zemljiščih in
13. na kmetijskih zemljiščih le nezahtevni objekti in sicer pomožni kmetijsko gozdarski objekti: kozolec, poljska pot, vodni zbiralnik ter enostavni pomožni kmetijski objekti: čebelnjak, poljska pot, vrtina ali vodnjak in kozolec. Za postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje.

III/5. Nezahtevni in enostavni objekti in naprave

14. člen  
(skupna določila)

(1) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov in naprav, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe, so določene v IV. poglavju tega odloka, če ni s skupnimi merili in pogoji določeno drugače.

(2) Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo posebni predpisi.

(3) Kadar se v enoti urejanja prostora prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto enostavnih objektov, ki je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in tip objekta.

(4) Na zemljiških parcelah enostanovanjskih in večstanovanjskih stavb se lahko za vsako stanovanje zgradi največ po en nezahtevni ali enostavni objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja faktorja pozidanosti.

15. člen  
(objekti in naprave za oglaševanje)

~~(1) Za območje Občine Trzin in za 100 m pasove ob pomembnejših prometnicah je treba, v času dveh let po sprejetju prostorskega načrta, novelirati in sprejeti Odlok o plakatiranju in drugih oblikah oglaševanja in obveščanja na območju Občine Trzin.~~

~~(2) Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati:~~

- ~~— v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G, GPN),~~
- ~~— v območju površinskih voda (VC) in v območju vodne infrastrukture (VI),~~
- ~~— v območjih površin razpršene poselitve (ASK, ASS) ter~~
- ~~— na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mestov.~~

~~(3) Objektov za oglaševanje, razen objektov za plakatiranje in oglaševanje ter vitrin do velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, ni dopustno postavljati:~~

- ~~— v območjih stanovanj (SSc, SSs, SB, SK),~~
- ~~— v osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU).~~

- ~~— v drugih območjih centralnih dejavnosti (CDd, CDi, CDo),~~
- ~~— v območju prometnih površin (PC, PŽ, POD),~~
- ~~— v območjih zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZOd, ZK),~~
- ~~— na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi, s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave pa le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.~~

~~(4) Objekte za plakatiranje in oglaševanje ter vitrine do velikosti 2,5 m<sup>2</sup> iz tretjega odstavka tega člena je dopustno postavljati na javnih površinah, izključno s soglasjem Občine Trzin.~~

~~(5) V območjih osrednjih dejavnosti (CU) je dovoljeno postavljati objekte za oglaševanje na javnih površinah, izključno s soglasjem Občine Trzin.~~

~~(6) Objekti za oglaševanje so, ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:~~

- ~~— na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,~~
- ~~— na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.~~

~~(7) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja prostora in na gradbenih parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:~~

- ~~— napisom firme,~~
- ~~— znakom firme,~~
- ~~— nalepkami,~~
- ~~— zastavami in~~
- ~~— simboli firme, izdelka, storitve in podobno.~~

~~Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.~~

~~(8) Objekte za oglaševanje, ki so postavljeni v nasprotju z določbami tega odloka, je treba odstraniti v roku enega leta po njegovi uveljavitvi oziroma v skladu z rokom veljavnosti pogodbe, sklenjene z Občino Trzin.~~

~~(objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje)~~

~~(1) V času treh let po sprejetju tega odloka je potrebno novelirati oz. sprejeti odlok, ki bo urejal obveščanje, oglaševanje in plakatiranje na območju Občine Trzin, in se upošteva ob postavitvi navedenih objektov in naprav. Ob postavitvi objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in odloke Občine Trzin (predvsem Odlok o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin).~~

~~(2) Stalnih objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ni dopustno postavljati:~~

- ~~— v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G, GPN),~~
- ~~— v območju površinskih voda (VC) in v območju vodne infrastrukture (VI),~~
- ~~— v območjih površin razpršene poselitve (ASK, ASS),~~
- ~~— na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,~~
- ~~— v območjih zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZOd, ZK),~~
- ~~- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine,~~
- ~~- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi, s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave pa le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.~~

~~(3) Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje so, ne glede na določbe 2. odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:~~

- ~~— na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,~~
- ~~— na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev, volilne in referendumске kampanje.~~

~~(4) Pogoji za postavitve objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje:~~

~~a) Veliki objekti za oglaševanje, ki so trajno pritrjeni v tla, s površino oglasnega prostora z ene strani od 2 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup> morajo za postavitve izpolnjevati naslednje pogoje:~~

- ~~- postavljajo se izključno in samo ob državnih cestah s soglasjem pristojnih državnih organov;~~
- ~~- na območju naselja se lahko postavljajo za prometnim znakom za označitev začetka naselja vendar izključno na površinah med znakom in prvim stanovanjskim objektom;~~
- ~~- postavljajo se samo v pasu med 10 m do 40 m merjeno od skrajnega roba državne ceste;~~
- ~~- ne smejo se postavljati in pritrjevati na objekte.~~

~~Objekteov za oglaševanje in obveščanje večjih od 20 m<sup>2</sup> na Območju Občine Trzin ni dovoljeno postavljati.~~

b) Začasne objekte in naprave za oglaševanje in obveščanje (A-pano, ipd), s površino oglasnega prostora z ene strani največ do 1,50 m<sup>2</sup> je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina) na javnih površinah ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh, tako, da ne ovirajo prometne varnosti in sicer izključno na lokacijah, ki so našteje v naslednjem stavku. V času volilne ali referendumске kampanje je dovoljeno manjšečasne panoje postavljati izključno na naslednjih javnih mestih: so navedene v Odloku o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin.

-območje OIC:

— ob cesti Dobrave od križišča z G2 do križišča Blatnica-Motnica-Dobrave, vključno pred objektom »Piramida« (Blatnica 1)

-območje Mlak in prvotnega naselja Trzin:

— ob Mlakarjevi ulici od krožišča do križišča z Ulico Rašiske čete,

— ob Kidričevi ulici od krožišča z Mlakarjevo ulico do vstopa na parc. št. 838/23 k.o. Trzin in od krožišča do razcepa pri objektu Kidričeva ulica 41,

— ob Ljubljanski cesti od križišča z Mlakarjevo ulico (pri banki) do križišča z Mengeško cesto, na območju ST 2/1 1 ob notranji slepi ulici in na ploščadi med bloki s soglasjem lastnikov,

— ob Mengeški cesti pri objektu Mengeška cesta 9,

— ob Mengeški cesti pri objektu Mengeška cesta 47 (»Pri Juriju«),

— ob Mengeški cesti pri objektu Mengeška cesta 37 (»Pri Narobetu«),

— ob Mengeški cesti na območju avtobusne postaje (med objektoma Mengeška cesta 57 in 65),

— ob Mengeški cesti od križišča z G2 do križišča z Ljubljansko cesto,

— ob Jemčevi cesti pri objektu Jemčeva 40 (»Jefačnikova domačija«),

— ob cesti Za hribom ob parkiriščih pred cerkvijo.

c) Svetlobne vitrine velikosti do 1,50 m<sup>2</sup> na eni strani je dovoljeno postavljati izključno na avtobusnih postajališčih ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh, tako, da ne ovirajo prometne varnosti. Predhodno je potrebno pridobiti soglasje upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina).

d) Navadne vitrine in oglasne deske s površino oglasnega prostora z ene strani največ do 1 m<sup>2</sup> je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina) na javnih površinah ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh, tako, da ne ovirajo prometne varnosti. Postavljati jih je dovoljeno tudi ob in na objektih v lasti občine.

(5) Usmerjevalne table k objektom gospodarskih družb je dovoljeno postavljati izključno v okviru enotnega informacijskega sistema v okviru občine.

(6) Usmerjevalne in turistične table za javne objekte, kulturne spomenike, naravne vrednote in podobno je dovoljeno postavljati v okviru enotnega ali tradicionalnega informacijskega sistema na javnih ali zasebnih površinah s soglasjem lastnika in občine.

Območja narave, kot so naravne vrednote državnega pomena, zavarovana območja državnega pomena in posebno varstveno območje (območje Nature 2000) Rašica, ki se opremljajo s pojasnjevalnimi in usmerjevalnimi tablam, opremljajo skladno s Pravilnikom o označevanju zavarovanih naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 117/02, 53/05). Organizacija, pristojna za ohranjanje narave, zagotovi postavitve znakov na naravnih vrednotah državnega pomena in v zavarovanih območjih oziroma v zvezi z njimi, ki jih je ustanovila država in nimajo svojega upravljavca ter predlaga lokalnim skupnostim način označitve naravnih vrednot lokalnega pomena na njihovih območjih. Lokalna skupnost zagotovi postavitve znakov na naravnih vrednotah lokalnega pomena na svojem območju in v zavarovanih območjih, ki jih je ustanovila in nimajo svojega upravljavca.

(7) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno v vseh enotah urejanja prostora, na stavbah izključno na nepremičninah na katerih imajo izvajalci oglaševanja ali posamezniki lastninsko ali kakšno drugo stvarno ali obligacijsko pravico in na katerih opravljajo registrirano dejavnost in na gradbenih parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah nepremičninah je dopustno oglaševati z:

- napisom firme,
- znakom firme,
- nalepkami,
- reklamnimi zastavami, prapori in
- simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(8) Objekte za oglaševanje in obveščanje, ki so postavljeni v nasprotju z določbami tega odloka, je treba odstraniti v roku enega leta po njegovi uveljavitvi oziroma v skladu z rokom veljavnosti pogodbe,

sklenjene z Občino Trzin. Obstoječi objekti za oglaševanje in obveščanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami tega člena se odstranijo v roku in na način, ki ga določa odlok iz 1. odstavka tega člena.

#### 16. člen (gostinski vrtovi)

- (1) Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja okoliških prebivalcev in soglasja organa Občine Trzin, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo biti urejeni kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključeni na potrebne komunalne vode.
- (2) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega odloka.
- (3) Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.
- (4) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki. Dopustni so tudi montažni nadstreški, izvedeni v rahlem naklonu (do 10 stopinj). Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki (markizami). Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

#### 17. člen (nadstreški)

~~(1) Nadstreški so dopustni za parkirna mesta in nastanovanjske dejavnosti.~~

(1) Nadstreški imajo lahko streho:

- z naklonom terena,
- z blagim naklonom (do 10 stopinj),
- z naklonom strehe objekta, s tem da je kritina enaka in iste barve.

(2) Nadstreški so lahko maksimalne velikosti 30 m<sup>2</sup>.

(3) Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

#### 18. člen (ograje, škarpe in ~~oporni~~ podporni zidovi in ter žive meje)

~~(1) Medsosedska ograja je postavljena na posestno mejo na zaledni strani v skupni višini do 1.60 m. Ograja na ulično stran je pogojno dovoljena, če se zagotovi normalen odmik od prometnih površin (cesta, hodnik za pešce, kolesarska steza, javne in vzdrževalne poti) in preglednost na odsekih uvozov iz funkcionalnih zemljišč objektov. Ulična ograja je transparenta ali ozelenjena do skupne višine 1.0 m.~~

Medsosedska ograja je lahko postavljena na posestno mejo na zaledni strani v skupni višini do 1.60 m. Ob javni cesti je postavitve ograje dovoljena kolikor je ograja transparenta ali ozelenjena ob pogoju, da je zagotovljena preglednost na odsekih izvozov iz funkcionalnih zemljišč objektov, in sicer:

- v višini 1,00 m, če je odmik od roba cestišča oz. pločnika oz. posestne meje vsaj 0,5 m;
- v višini 1,20 m, če je odmik od roba cestišča oz. pločnika oz. posestne meje vsaj 1,5 m;
- v višini 1,50 m, če je odmik od roba cestišča oz. pločnika oz. posestne meje vsaj 2 m.

V razdalji 10 m od stičišča robov cestišča oz. pločnikov v križišču je maksimalna višina ulične ograje 1 m.

(2) ~~Oporni zidovi nad vidno višino 1.20~~ 1,50 m Škarpe in podporni zidovi, če njihova višina presega 1,5 m, se izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami.

Obstoječi oporni zidovi se lahko sanirajo in nadomestijo na posestni meji brez soglasja mejaša. Dela potekajo z investitorjeve strani.

(3) Žive meje na parcelah, ki mejijo na občinsko zemljišče (ki predstavlja ulico, javno pot, pešpot ali površino za mirujoči promet), je dovoljeno saditi z odklikom najmanj 1 meter od parcelne meje.

### III/6. Velikost in zmogljivost objektov

#### 19. člen (določanje velikosti objektov)

(1) V PGD projektu mora biti prikazan izračun faktorjev (FI, FZ, FZP) v %, skladno z določili po posameznih enotah urejanja prostora. Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem izrabe gradbene parcele (FI),
- faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ),

- faktorjem odprtih zelenih površin (FZP) na gradbeni parceli oziroma z
- višino objektov v enotah urejanja prostora za eno in dvostanovanjske stavbe in za višinske poudarke prikazane na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine«.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta povprečna višina slemen objektov na območju funkcionalne enote (Fe).

(3) Velikost rekonstruiranega ali nadomestnega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje.

(4) Kadar je obstoječa zazidanost z legalno zgrajenimi objekti (FZ) ali izraba gradbene parcele (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali dovoljene izrabe gradbene parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih legalno zgrajenih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površin, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(5) Kadar je s tem odlokom določena obvezna višina objektov, se poleg določb o obvezni višini objektov uporabljajo še določbe o FZ in FZP. Kadar pa s tem odlokom višina objektov ni določena oziroma je določena kot dopustna višina, se FI, FZ in FZP uporabljajo v skladu s podrobnimi določbami tega odloka za enote urejanja prostora.

### III/7. Oblikovanje objektov

#### 20. člen (tip zazidave)

Objekti se glede na tip zazidave delijo na:

označba tipa objekta	tip objekta oziroma zazidave	opis tipa objekta oziroma zazidave
PN	nizki prosto stoječ objekti	- prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M))
PV	visoki prosto stoječ objekti	prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit je več kot 3 etaže (stolpnice, stolpiči, vila bloki, poslovne palače)
PK	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho – objekt podeželskega tipa	- prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 2 etaži (P+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 1,5 etaže (P+Po))
VN	nizki strnjeni objekti	a) objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do P+2 b) nizki strnjeni stanovanjski objekti: - atrijska hiša do 1,5 etaž (P+Po) - vrstna hiša do 3 etaže (P+1+M)
VV	visoki podolgovati objekti	podolgovat objekt z višinskim gabaritom tri in več etaž kot so bloki in poslovne stavbe
E	objekti velikega merila	prillični ali eno- ali večnadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki
F	tehnološki objekti	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti
D	svojstveni objekt	posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)

#### 21. člen



(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje novih objektov pogojuje tip in višina objektov, velikost in zmožljivost objektov ter namembnost objektov kot jih določajo posebni prostorski izvedbeni pogoji iz IV. poglavja tega odloka.

(2) Na industrijskih, proizvodnih, poslovnih, trgovskih in športnih objektih, s tlorisno površino strehe večjo od 2000 m<sup>2</sup>, se lahko uredi zelena streha.

(3) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih tipa PV, VV in D je potrebno upoštevati naslednja pravila:

– pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt; če barva fasade v gradbenem dovoljenju ni bila določena, se obnova fasade barvno prilagodi tipološkim kvalitetašim širšega prostora. Investitor izbere barvo v spektru svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih tonov,

– dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt;

– na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata), dopustna je samo povečava vrat za potrebe dostopa invalidnih oseb;

– na podlagi enotnega projekta za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav.

4) Naklon strehe novega prizidka k obstoječemu objektu se lahko projektira skladno z določbami PIP tega odloka ali pa z enakim naklonom kot je obstoječa streha na obstoječem objektu.

22. člen

(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

~~(1)~~ Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

– pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo,

– nad vhodi v lokale in pri izložbenih oknih objektov tipa PV, VV in D morajo biti markize pri posameznem objektu medsebojno usklajene (po velikosti, obliki, materialu),

– urbana oprema ( ob in na javnih površinah mora biti oblikovana skladno po enotnem konceptu. Občina v 6 mesecih po sprejemu OPN sprejme pravilnik s pogoji in usmeritvami za urbano opremo (oglasne deske, smeti, koši, nadstreški,...).

~~(2) Pri določanju dopustnih višin novih objektov je treba upoštevati tudi karto "Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji — regulacijski elementi in javne površine".~~

### III/8. Površine mirujočega prometa

23. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Na zemljiščih namenjenih za gradnjo je potrebno glede na namembnost objektov zagotoviti ustrezno število parkirnih ali garažnih mest kot so podani v normativih 24. člena tega odloka.

(2) Na vseh gradbenih parcelah je treba zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM).

(3) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m. **Dislocirana parkirišča se ne vštejejo v kvadraturu gradbene parcele.**

(4) Pri objektih družbene infrastrukture se v enotah urejanja prostora, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva. Investitor mora manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m.

(5) Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov, kot so gostilne, servisi, delavnice za popravilo avtomobilov, banke, pošte, kvartarne dejavnosti, je treba zagotoviti parkirne prostore na funkcionalnem zemljišču pri objektu ali na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj.

(6) V skladu s pogoji **Ministrstva za okolje in prostor (ARSO) pristojnega ministrstva oziroma organa** je možno je izvesti največ dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov (**kotlovnica, smeti, strojnica, skladišče ipd.**). Določba velja za tiste EUP, kjer je to dovoljeno s PIP.

(7) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(8) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohranjati v javni rabi.

(9) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino: odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.

(10) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

(11) Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti. Goriva in maziva, ki lahko odteka, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

(12) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(13) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z njihovo namembnostjo, dokler so parkirna mesta potrebna in v kolikšnem številu so glede na 24. člen (parkirni normativi) tega odloka potrebna za parkiranje vozil stanovalcev, drugih stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov, katerim pripadajo parkirne površine oziroma garažne stavbe.

#### 24. člen (parkirni normativi)

~~Na gradbeni parceli je treba zagotoviti naslednje število parkirnih ali garažnih mest (v nadaljevanju: PM):~~ Na gradbeni parceli je treba zagotoviti parkirna mesta za lastna vozila, vozila zaposlenih in strank ter za opravljanje dejavnosti vendar najmanj naslednje število parkirnih ali garažnih mest (v nadaljevanju: PM):

Namembnost objektov	Število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
<b>Stanovanja in bivanje</b>	
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe (PN, PK)	1PM/vsake 50 m <sup>2</sup> stanovanjske površine <del>najmanj</del> in ne manj kot 2 PM/stanovanje
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe (PV, VV, D)	1PM/vsake 50 m <sup>2</sup> stanovanjske površine <del>najmanj</del> in ne manj kot 2 PM/stanovanje najmanj 1 PM dodatno oz. dodatno 10% vseh parkirnih mest za obiskovalce
11221 Neprofitna stanovanja	1PM/stanovanje
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in pd.)	1PM/5 postelj
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati)	1PM/2 postelji
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1PM/7 postelj
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1PM/stanovanje najmanj 1 PM dodatno oz. dodatno 10% vseh parkirnih mest za obiskovalce
<b>Upravne in pisarniške stavbe</b>	
12201 Stavbe javne uprave	1PM/15 m <sup>2</sup>
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1PM/15 m <sup>2</sup>
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1PM/30 m <sup>2</sup>
<b>Poslovno trgovske stavbe</b>	
12301 Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m <sup>2</sup> )	1PM/30 m <sup>2</sup> ne manj kot 5 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM/50 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM

12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	1PM/30 m <sup>2</sup> od tega je najmanj 75% parkirnih mest namenjenih strankam
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> )	1PM/30 m <sup>2</sup> od tega je najmanj 75% parkirnih mest namenjenih strankam
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1PM/30 m <sup>2</sup> od tega je najmanj 75% parkirnih mest namenjenih strankam
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...)	1PM/30 m <sup>2</sup> ne manj kot 3PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1PM/20 m <sup>2</sup> od tega je najmanj 75% parkirnih mest namenjenih strankam
12303 Bencinski servisi	1PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin ne manj kot 5 PM
<b>Družbene dejavnosti</b>	
<del>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)</del>	<del>1PM/5 sedežev</del>
12620 Muzeji in knjižnice	1PM/40 m <sup>2</sup>
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM/20 m <sup>2</sup>
<b>Sportne dejavnosti</b>	
24110 Športna igrišča (stadion in pod.)	1PM/150 m <sup>2</sup> površine igrišč
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1PM/15 m <sup>2</sup>
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilo) (wellness, fizioterapija, fitnes in pd.)	1PM/15 m <sup>2</sup>
<b>Posebne dejavnosti</b>	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penziji)	1PM/2 postelji
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM/4 sedežev in 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 3PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1PM/2 postelji
<b>Družbene dejavnosti</b>	
<del>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)</del>	<del>1PM/5 sedežev</del>
12620 Muzeji in knjižnice	1PM/40 m <sup>2</sup>
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM/20 m <sup>2</sup>
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM/4 postelje in 1PM/2 zaposlena
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1PM/30 m <sup>2</sup> in 1PM/2 zaposlena ne manj kot 2PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM/100 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	2PM/učilnico od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in	2PM/učilnico

znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1PM/5 učencev od teh najmanj 10 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1PM/20 m <sup>2</sup>
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1PM/5 otrok od teh najmanj 1,5PM/ oddelek
<b>Proizvodne dejavnosti</b>	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1PM/80 m <sup>2</sup>
12510 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1PM/25 m <sup>2</sup> površine ne manj kot 3PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1PM/40 m <sup>2</sup> površine
<del>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)</del>	<del>1PM/100 m<sup>2</sup> površine</del>
<del>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)</del>	<del>1PM/2 zaposlena v izmeni ne manj kot 3PM</del>
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami in brez strank)	1PM/2 zaposlena v izmeni ne manj kot 3PM 1PM/100 m <sup>2</sup>
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1PM/50 m <sup>2</sup> površine
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM/popravljalno mesto
<b>Drugo</b>	
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1PM/500 m <sup>2</sup>
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1PM/50 m <sup>2</sup> *  *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

### III/9. Zelene površine

#### 25. člen

(velikost in urejanje zelenih površin)

(1) Območja zelenih površin so nezazidana območja. Namenjena so ohranjanju zelenih površin, naravnih vrednot in oblikam rekreacije v negrajenem okolju. Zelene površine so območja naravnih vrednot, zelene ločnice v prostoru in oblikovane parkovne površine. V območjih zelenih površin so dovoljeni minimalni posegi za urejanje dostopov, poti, odvodnjavanje in za postavitve parkovne opreme, spominskih in informativnih obeležij, vendar izključno v javni funkciji.

(2) Faktor odprtih zelenih površin vključuje najmanj 50% zelenih površin na raščinem, naravnem terenu in največ 50% tlakovanih površin (npr. igrišče, amfiteater v naravi).

(3) Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti najmanj 15 m<sup>2</sup> zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m<sup>2</sup> površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov in najmanj 7,5 m<sup>2</sup> površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in za počitek stanovalcev in sicer:

– 4,0 m<sup>2</sup> za igralne površine (opremljeno igrišče) in

– 3,5 m<sup>2</sup> za zelene površine.

V stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je treba zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m<sup>2</sup> zelenih površin.

(4) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.

(5) Če na zemljišču, namenjenemu za gradnjo večstanovanjskega objekta, ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke (7,5 m<sup>2</sup> na stanovanje), zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba in je v upravljanju večstanovanjskega objekta.

(6) Pri večstanovanjskih objektih PV, VV se s tem prostorskim načrtom predpisane zelene površine (DP\_DPZ in 15 m<sup>2</sup> zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin.

(7) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(8) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni možno posaditi s tem prostorskim načrtom določenega števila dreves, je treba za manjkajoče število dreves sofinancirati sajenje na javnih površinah, ki jih v ta namen določi pristojna občinska služba.

(9) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju zemljišča, namenjenega za gradnjo novega objekta, oziroma v skladu z določbo prejšnjega odstavka tega člena, v času gradnje.

(10) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na zemljišču, namenjenemu za gradnjo ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves.

Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih in ostale vegetacije dreves:

– v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je  $\varnothing$  2,0 m,

– odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,0 m.

(11) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(12) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve zemljišča, namenjenega za gradnjo objekta.

(13) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno podrobnejšo namensko rabo se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(14) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati, razen če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna zaradi pretočnosti oziroma varstva pred poplavami.

(15) Na vseh obstoječih zelenih površinah v javni lasti na zazidljivih območjih se ohranijo zelenice, razen v primeru potrebe po izgradnji javne komunalne infrastrukture.

## 26. člen

(urejanje okolice objektov)

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,2 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,2 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen ali grajen iz kamna. Škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m, so nezahtevni objekti. Kolikor je škarpa ali oporni zid višji, se po veljavni zakonodaji objekt uvršča med manj zahtevne objekte.

### III/10. Velikost in oblika gradbene parcele

## 27. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost in oblika gradbene parcele morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem odloku (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij ipd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

(2) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini gradbenih parcel v naselju.

~~(3) Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje enote urejanja prostora, v kateri se gradi objekt.~~

(3) Kadar je velikost gradbene parcele določena s tem odlokom, je dopustno odstopanje do največ 10% od navedene velikosti gradbene parcele.

#### 28. člen

(sprememba meja ali površine gradbene parcele, na kateri stoji objekt)

Gradbena parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine ipd).

### **III/11. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

#### 29. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:

– če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti, naprave in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine.

(2) Gradnja objektov, naprav in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena samo na opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo po pogodbi.

(4) V primeru iz prejšnjega odstavka zgrajeni objekti lahko pridobijo uporabno dovoljenje oziroma začnejo funkcionirati le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa potrebna in predvidena komunalna oprema ter objekti, naprave in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

(5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov, naprav in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je potrebno zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

#### 30. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:

– objekti, naprave in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

– objekti, naprave in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča, hodniki za pešce, kolesarske steze, avtobusna postajališča in druge javne površine.

(2) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so minimalno komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje padavinske in fekalne odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste opremljene z javno razsvetljavo.

#### 31. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo sledeča:

– obvezna priključitev na vodovodno omrežje javnega lokalnega vodovodnega sistema.

– obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, razen kjer PIP določa drugače.

– obvezna priključitev na zgrajeno elektroenergetsko omrežje.

#### 32. člen

(priključevanje objektov na javno kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

– v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo,

– neposredno v malo komunalno čistilno napravo, ki je pod nadzorom izvajalca javne službe – upravljavca javne kanalizacije, dovoljeno samo v funkcionalni enoti NT2/5-1.

(2) V javno kanalizacijo se mora neposredno odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi zunaj območja naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega

voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE, odvajanje odpadnih vod pa je možno brez naprav za prečrpavanje.

(3) Če je več stavb na geografsko zaokroženem območju, na katerem ni predpisano odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in je skupna obremenitev zaradi odvajanja te odpadne vode manjša od 50 PE, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v teh stavbah, odvajati v kanalizacijo, ki nima statusa javne kanalizacije, in čistiti v mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju in je v zasebni lasti in upravljanju lastnikov stavb. Pogojno dovoljeno v funkcionalni enoti NT 2/5- 2.

(4) Kanalizacijski vodi naj potekajo v javnih površinah tako, da bo omogočeno vzdrževanje sistema s priključki. Kanalizacija mora biti projektirana vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.

### 33. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa, neposredno ne ogrožajo prometne varnosti in preglednosti. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.

(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo. Širina dovoza do individualnega objekta je od najmanj 3 m do največ 5 m, do skupine objektov pa od najmanj 3 m do največ 8 m. Širina cestišča, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m razen če zatečeno stanje tega ne omogoča. Novi, dodatni ali razširitve obstoječih dovozov in priključkov se sme graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.

(3) Nemoteni urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno prek skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

### 34. člen

(energetska infrastruktura in ukrepi za učinkovito rabo energije (URE) in uporabo OVE)

(1) Stanje in značilnosti:

1. Občina Trzin leži v osrednjem delu Slovenije, v celoti na območju Ljubljanske kotline. Spada v Osrednjeslovensko statistično regijo. Meji na mestno občino Ljubljana ter občini Domžale in Mengeš. Občina Trzin v današnjem obsegu obstaja od leta 1998, ko se je odcepila od enotnega ozemlja občine Domžale. Občino Trzin sestavlja 1 naselje, približno 1/3 kmetijskih in približno 1/3 gozdnih zemljišč.

2. Na območju Občine Trzin je praktično v celoti že zgrajeno plinovodno omrežje, ki omogoča uporabo zemeljskega naftnega plina. Na podlagi koncesijske pogodbe naj bi se v naslednjih letih nadaljevala izgradnja preostalega dela omrežja, ki že dosega 98% možnih porabnikov.

3. V Trzinu se velika večina stavb ogreva z zemeljskim plinom; manjši del pa s kurilnim oljem. Domnevno kakšna četrtnina lastnikov individualnih hiš še vedno uporablja za dogrevanje ali za ogrevanje v manj mrzlem obdobju tudi druge vire energije; v manj smiselnih primerih električno energijo, večina drva ali druge oblike biomase, vsaj v nekaj primerih pa tudi sončno energijo ali energijo, ki je pridobljena s pomočjo toplotnih črpalk.

4. Oskrba z električno energijo in pokritost občine z vodovodnim sistemom je na celotnem območju občine ustrezna in sledi potrebam porabnikov in prostorskemu razvoju.

5. Preko območja občine potekajo trase obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov in elektroenergetskih objektov: DV 110 kV Kleče-Beričevo, DV 110 kV Kleče Domžale, DV 2x220 kV Kleče-Beričevo-Podlog in DV 2x400 kV Beričevo-Okroglo. Po Nacionalnem energetskega programu (Ur.l. RS št. 57/2004) in Strategiji razvoja elektroenergetskega sistema Republike Slovenije, Načrt razvoja prenosnega omrežja v RS od leta 2009 do 2018 je predvidena rekonstrukcija daljnovoda na napetostni nivo 400 kV.

6. Skozi Občino Trzin potekata dve izrazito obremenjeni tranzitni državni cesti (G 10 – Črnuče-Domžale in regionalna cesta Trzin-Mengeš s povezavo proti Letališču Jožeta Pučnika ter Kranju in s povezavo proti Kamniku in železnica Ljubljana-Kamnik). Preko območja občine poteka os obstoječega železniškega tira proge Ljubljana-Kamnik, predvidena pa je tudi druga os tira Ljubljana-Kamnik.

(2) Energetska infrastruktura:

1. Obstoječa energetska infrastruktura občine zajema:

- naftno gospodarstvo: bencinski servis za neposredno oskrbo s tekočimi gorivi,
- omrežje za razvod zemeljskega plina,
- plinarna za utekočinjeni naftni plin,
- obstoječe elektro-distribucijsko omrežje z RTP, TP, NN in prenosnim omrežjem,

- v Občini Trzin ni nobene skupne kotlovnice,
  - na območju Občine Trzin ne deluje noben sistem daljinskega ogrevanja,
  - individualni objekti za uporabe obnovljivih virov energije.
2. Strategija rabe in oskrbe z energijo na območju občine Trzin je skladna z Nacionalnim energetskega programom in predvideva uporabo OVE.
  3. Cilji pri izgradnji energetske infrastrukture:
    - Planiranje in izgradnja novih TP 20/0,4 kV s pripadajočim omrežjem (20 kV in 0,4 kV) v Občini Trzin bo odvisna od povečanja obremenitev ter tam, kjer se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte. Skladno z razvojnimi potrebami je potrebno kontinuirano posodabljanje elektro-energetskega sistema s ciljem zagotavljanja zanesljive in kakovostne oskrbe z električno energijo predvsem industrijskih in poslovnih objektov (postavitve novih TP postaj, kabliranje vseh novogradenj NN kabla, ..) na območju celotne občine. Predvidena je rekonstrukcija vseh prenosnih elektroenergetskih objektov.
    - Spodbujanje sistemov daljinske oskrbe s toploto in sistemov daljinske oskrbe s plinom, s čimer se bodo ekološko nesprejemljiva goriva zamenjala.
    - Spodbujanje soproizvodnje električne energije in toplote energije v vseh možnih kombinacijah uporabe goriv ter z možnostjo uporabe tudi za hlajenje objektov (plinska kogeneracija, kogeneracija v kotlovnici na obnovljivi vir energije, ...).
  4. Na podlagi Lokalnega energetskega koncepta Občine Trzin (Ur. Vestnik Občine Trzin, št. 7/2009) je potrebno izvajati informiranje občanov o možnostih izkoriščanja, sofinanciranja in kreditiranja projektov za varčevanje z energijo in URE z objavljanjem člankov v občinskem glasilu in na ATV in z drugimi oblikami obveščanja in informiranja občanov. Neposredno spodbujanje (subvencije) ukrepov za učinkovito rabo energije (naložb v izolacijo stavb, zamenjavo oken itd.), in sicer:
    - spodbujanje k ukrepom URE,
    - spodbujane k izkoriščanju OVE,
    - spodbujanje razvoja sistemov (centralizirane) daljinske oskrbe s toplotno energijo za ogrevanje in hlajenje.
  5. Glede na naravne danosti v Občini Trzin se prioritarno vzpodbuja uporaba OVE:
    - energija sončnega sevanja (solarni sistemi, fotovoltaični sistemi,...),
    - geotermalna energija,
    - biomasa (les, odpadki, biogorivo, bioplin ...).
- (3) Gradnja in urejanje daljinskega ogrevanja ter uporaba ekološko čistih virov energije:
1. Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in URE ter OVE.
  2. V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN Občine Trzin– izvedbeni del.
  3. Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja URE, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.
  4. Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in je namen rekonstrukcije zmanjševanje potreb po energiji (obvezna je študija izvedljivosti), se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:
    - Sistemi, ki delujejo na podlagi večjih obnovljivih virov energije;
    - Soproizvodnja;
    - Daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
    - Toplotne črpalke.
  5. Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

### 35. člen

(varovalni pasovi in koridorji objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture)

(1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega prostorskega načrta in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela.



(2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(3) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(4) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij merjeno levo in desno od osi posameznega voda mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

Preglednica: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	SIRINA VAROVALNEGA KORIDORJA
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV, 220 kV - nadzemni potek	80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV)
100kV, 35 kV - nadzemni potek	30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV)
35 kV, 110 kV - podzemni potek	6 m (3 m levo in 3 m desno od osi)
1 kV do vključno 20 kV - nadzemni potek	20 m (10 m levo in 10 m desno od osi)
1 kV do vključno 20 kV - podzemni potek	2 m (1 m levo in 1 m desno od osi)
Elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP) merjeno od zunanje roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče enote urejanja oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta	
110 kV	30 m (15 m levo in 15 m desno od osi)
220 kV, 400 kV	80 m (40 m levo in 40 m desno od osi)
Elektroenergetska prosto stoječa transformatorska postaja (TP)	5 m merjeno od zunanje stene objekta TP
Vodovodno omrežje dimenzije 400 mm in več	6 m (3 m levo in 3 m desno od osi DV)
Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1200 mm in več	10 m (5 m levo in 5 m desno od osi DV)
Plinovod z obratovalnim tlakom:	
16 bar in več	100 m (50 m levo in 50 m desno od osi DV)
večji od 1 bar in manjši od 16 bar	30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV)
manjši od 1 bar	5 m (2,5 m levo in 2,5 m desno od osi DV)
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe	3 m

(5) V 2,5m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(7) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 Kv in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(8) ~~Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, poslovne objekte ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekršene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi. Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, poslovne objekte ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti pisno potrdilo upravljavca oz. dokazilo~~

pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(9) V varovalnih koridorjih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi.

(10) Za komunikacijske oddajne sisteme se upošteva območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. tako je potrebno obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o varovalnem koridorju.

### 36. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega prostorskega načrta in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste in, v primeru železniške proge, soglasja železnice. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja, preglednosti ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(3) V 200 m varovalnem progovnem pasu železniške proge Ljubljana – Kamnik Graben št. 21 je potrebno upoštevati minimalne odmike vseh prihodnjih objektov in naprav od osi skrajnega tira, gradnje protihrupnih zaščit in zaščito vseh morebitnih kovinskih delov v zemlji proti vplivu blodečih tokov zaradi elektrifikacije železniške proge skladno z veljavnimi predpisi. Za vsak objekt lociran v 200 m železniškem varovalnem progovnem pasu je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo glede minimalnih odkimov bodočih objektov, investitor pa si mora pridobiti projektne pogoje in soglasje h gradnji od Javne agencije za železniški promet RS. Predvidene ceste morajo biti oddaljene min. 8 m od osi obstoječega tira oziroma 20 m od predvidenega drugega tira. Objekti višine do 15 m morajo biti oddaljeni minimalno 12 m od osi skrajnega tira, za objekte višje od 15 m pa je potrebno za vsak meter višine dodati 0,5 m k minimalni oddaljenosti 12 m od osi skrajnega tira.

(4) Širina varovalnih pasov prometne infrastrukture, merjeno od zunanjega roba cestnega telesa ali železniškega tira, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici: Varovalni pasovi prometne infrastrukture.

Preglednica: Varovalni pasovi prometne infrastrukture

VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Glavna cesta (G2)	25 m
Regionalna cesta (R2)	15 m
Lokalna cesta – zbirna krajevna cesta (LZ)	8 m
Lokalna cesta – lokalna krajevna cesta (LZ)	6 m
Javna pot (JP)	4 m
Železniška proga	200 m (100 m levo in 100 m desno od osi skrajnih tirov proge) in 12 m varovalni pas za gradnjo drugega tira (Ljubljana-Kamnik; predvidena trasa naj bi potekala levo od obstoječega tira)
Industrijski tir	80 m

### 37. člen

(gradnja omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Dovoljene so gradnje, rekonstrukcije, obnove in odstranitve komunalnih naprav ter vzdrževalna dela na teh napravah. Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Gradnja omrežij, naprav in objektov komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove komunalne opreme je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje. Dopustni so manjši odmiki od predlaganih tras, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek komunalne naprave oziroma racionalnejša rešitev.

- (4) Novozgrajena javna infrastruktura v novo načrtovanih delih naselij, mora praviloma potekati po javnih zemljiščih, razen če je ekonomsko ali tehnično upravičen drug potek.
- (5) V območjih stanovanj ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.
- (6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.
- (7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena nemotena dostopnost do objektov komunalne opreme.
- (8) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo in gospodarjenje z gozdom. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje in ustrezno sanirati gozdno zemljišče.
- (9) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.
- (10) Nadzemne komunalne in energetske naprave (trafo postaje, vodna črpališča, ipd.) je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja. Priporočljive so postavitve ob obstoječih objektih, pri čemer je potrebno predhodno zagotoviti pogoje v skladu z zakonom. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne.

### 38. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnih površin ter javne razsvetljave)

- (1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopni vsem pod enakimi pogoji.
- (2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, parki, zelenice, površine za pešce, kolesarje in gozdovi s posebnim namenom.
- (3) Javne površine ureja Občina Trzin.
- (4) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves izjemoma dopustne, predvsem iz varnostnih razlogov. V naselju, kjer objekti tvorijo ožine oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena črta, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih.
- (5) Javne površine so po potrebi opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred motečo osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in ukrepe za zmanjšanje porabe električne energije.
- (6) Pri ureditvah nove razsvetljave je obvezno upoštevanje predpisov, ki urejajo področje svetlobnega onesnaževanja, ter standardov opremljanja naselij z javno razsvetljavo.
- (7) Tipi svetilk in sijalk ter drogov sledijo enotni liniji in so v skladu s splošno vizualno in tehnično ureditvijo javne razsvetljave v Občini Trzin.

### 39. člen

~~(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih površin in garažnih stavb)~~

- ~~(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.~~
- ~~(2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohranjati v javni rabi.~~
- ~~(3) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.~~
- ~~(4) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.~~
- ~~(5) Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti. Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.~~
- ~~(6) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.~~
- ~~(7) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z njihovo namembnostjo, dokler so parkirna mesta potrebna in v kolikšnem številu so glede na 24. člen (parkirni normativi) tega~~

~~odloka potrebna za parkiranje vozil stanovalcev, drugih stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov, katerim pripadajo parkirne površine oziroma garažne stavbe.~~

#### 39. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest, ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)

- 1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in hodnikov za pešce ter kolesarskih stez uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša. Vsak investitor preplastitve in prekopov mora v roku treh letih preveriti stanje vozišča v katerega je posegel in ponovno vzpostaviti varnost vozišča kolikor je to potrebno.
- (2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska in gozdna zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo tovorni prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10t osne obremenitve.
- (3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet oz. upravljavca ceste.
- (4) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno prek skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.
- (5) Na koncu ulic, v kolikor se te ne nadaljujejo, je potrebno zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.
- (6) V primeru ulic brez hodnikov za pešce je potrebno določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.
- (7) Za zbirne ceste v naselju in predvidene nove prometnice v območju urejanja je širina cestišča 5 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba cestišča oz. roba hodnika za pešce ali kolesarske steze. V varovalnem pasu ni dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir. Razen če obstoječe stanje v prostoru to omogoča.
- (8) Hodniki za pešce se uredijo ob vseh glavnih cestah skozi naselja in ob ulicah in javnih poteh, iz zgostitvenih območij proti šoli, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvi, pokopališčem ter drugim objektom javnega značaja, kjer je to mogoče. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje, kolikor je to mogoče.
- (9) Kolesarske steze se v primerni širini urejajo ob najbolj prometnih ulicah, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega hodnika za pešce omogoča izvedbo le-teh.
- (10) Obstoječe peš-, kolesarske- in učne poti zunaj poselitvenih območij se uredijo glede na namensko rabo zemljišč. Nove poti se umeščajo v prostor na podlagi dokumentacije v obsegu zahtevnosti objekta in izvedbe v sonaravnem načinu.

#### 40. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnega vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo, v celotnem naselju zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podtalnih in nadtalnih hidrantov. Hidrante je treba praviloma umeščati na ustreznih medsebojnih razdaljah in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.
- (2) Vodohran mora imeti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.
- (3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

#### 41. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnega kanalizacijskega omrežja)

- (1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo, se obvezno odvaja v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrežno čistilno napravo. Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je že izveden mešani sistem. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.
- (2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.
- (3) Zadrževalni bazeni za zadrževanje viške padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljinjo, lahko pa tudi z nadvišanjem

terena. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj strnjenegega naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana.

(5) Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(6) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča namenjenega za gradnjo stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(7) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(8) Za objekte na območjih, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja, in so na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni ali individualni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu ali individualnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in v upravljanju lastnikov stavb.

(9) V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE.

#### 42. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohranov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(3) Za poseganja v nadzorovane oziroma varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom systemskega operaterja.

#### 43. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Na območju Občine Trzin je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.

(2) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo potrebno odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustrezne zmogljivosti.

(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. Transformatorske postaje so praviloma samostoječi objekti pravokotnega tlorisa. Pri razporeditvi prostorov v objektu je treba upoštevati določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju.

(4) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji bo potrebna izgradnja dodatne elektroenergetske infrastrukture.

(5) Izven urbanih naselij se elektroenergetska distribucijska omrežja nazivne napetosti 20 kV in 0,4 kV gradi predvsem v nadzemni izvedbi lahko pa tudi v kablovodih, ki so položeni v zemljo v zaščitnih ceveh. V urbanih naseljih se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi izključno v kabelski izvedbi, praviloma v obbetonirani kabelski kanalizaciji.

(6) Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju Občine Trzin bo poleg predvidenih sprememb v večji meri potekal v odvisnosti od nadaljnjega prostorskega razvoja občine.

(7) Nove transformatorske postaje je dovoljeno locirati znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.

(8) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(9) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje pristojnega soglasodajalca **oz. pisno soglasje upravljavca**. Za novogradnje,

dozidave in nadzidave objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96).

(10) Dopustna rekonstrukcija vseh obstoječih talnih oziroma nadtalnih vodov 20 kV napetostnega nivoja s pretečeno življenjsko dobo oziroma če prenosna zmogljivost ne zadošča trenutnim potrebam po zagotavljanju kvalitetne oskrbe odjemalcev z električno energijo na območju občine Trzin. Rekonstruirani ali novo zgrajeni daljnovod ne sme povzročati nezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v nobenem bivalnem ali drugem prostoru stavb, v katerih se zadržujejo ljudje. Izpolnjene morajo biti zahteve glede mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

(11) Prostoziračni (nadtalni) elektroenergetski vodi ne smejo potekati v smeri varovanih pogledov.

(12) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive gorljive ali eksplozivne materiale.

(13) Razdelilne TP se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta, da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse RTP morajo biti zaščitene pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.

#### 44. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, obvezno v zaščitni kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Mesto za postavitve antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da človek nima neoviranega dostopa na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96) lahko prekomerne. Poleg tega je potrebno antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic, idr. Z odmikom je potrebno zagotoviti, da mejne vrednosti niso presežene.

(3) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščenih institucij, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

~~– v ENOTI UREJANJA PROSTORA s podrobnejšo namensko rabo IG, K2, G je dopustna gradnja objektov in naprav mobilne telefonije ter gradnja prostostojećih antenskih stolpov v enoti urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo G je dopustna v primeru kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov,~~

~~– v ENOTI UREJANJA PROSTORA s podrobnejšo namensko rabo IG, K2, G je dopustna gradnja objektov in naprav mobilne telefonije ter gradnja prostostojećih antenskih stolpov; v enoti urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo G je tovrstna gradnja dopustna v primeru kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov in na stanje okolja oziroma narave,~~

~~– objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.~~

~~- Za gradnjo objektov in naprav mobilne telefonije ter za gradnjo prostostojećih antenskih stolpov na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.~~

(5) Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(6) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) pa mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, potrebno je tudi ozeleniti okolico objekta.

#### 45. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, smetnjaki oz. zabojujnih. Zbirno mesto za komunalne odpadke

mora biti pri individualnih novogradnjah v objektu ali na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, h kateremu pripada. Pri kolektivnih objektih pa mora biti odjemno mesto na lastnem funkcionalnem zemljišču ob javni kategorizirani cesti oz. ob hodniku za pešce (približno en meter od skrajnega zunanjega roba cestnega sveta).

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in praviloma zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

(3) Zbiralnice odpadkov so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine. Zbiralnice odpadkov so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje največ 300 prebivalcev.

(4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dostopnosti umeščen v bližini naselja ali v eni od sosednjih občin. Imeti mora najmanj vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.

(5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali.

### **III/12. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**

#### **III/12/1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine**

##### **46. člen (ne dovoljeni posegi)**

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

##### **47. člen**

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij in potencialnih posebnih varstvenih območij so prikazana v Prikazu stanja.

(2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, potencialnih posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, navedenih v naravovarstvenih smernicah. Za gradnjo objekta na teh območjih je skladno z zakonom potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

(3) Vplivna območja evidentiranih naravnih vrednot imajo omejeno osnovno rabo kot na primer kmetijsko ali gozdarsko rabo. V teh delih se gospodari z območji na sonaraven način.

(4) Območja ob vodnih površinah kot so priobalna zemljišča bajerjev in zemljišča ob zajetjih se uredijo in redno vzdržujejo skladno s pogoji **Ministrstva RS za varstvo okolja (ARSO: področje narava in voda) pristojnega organa ali ministrstva** v kontekstu ohranjanja naravnih prvin.

##### **48. člen (varstvo kulturne dediščine)**

~~(1) Objekti in območja kulturne dediščine so prikazana v Prikazu stanja.~~

~~(2) V primeru, da se posega na območje evidentirane enote kulturne dediščine, je potrebno predhodno opraviti ustrezne raziskave.~~

~~(3) Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na samem objektu kulturne dediščine ali območju kulturne dediščine, je treba pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti kulturnovarstvene pogoje ter k projektnim rešitvam tudi kulturnovarstveno soglasje za vso evidentirano kulturno dediščino. Za posege na območjih in objektih nepremičnih kulturnih spomenikov in registrirane kulturne dediščine je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.~~

(1) Sestavni del IPN Občine Trzin so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine navedeni v tem členu so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi IPN Občine Trzin in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

ESD	IME	REŽIM
10869	Loka pri Mengšu - Območje gradu Jablje	Vplivno območje spomenika
12633	Trzin - Arheološko območje Žale	arheološko najdišče
2022	Trzin - Cerkev sv. Florijana	Stavbna dediščina z vplivnim območjem
12635	Trzin - Domačija Jemčeva 20	Stavbna dediščina z vplivnim območjem dediščina
20451	Trzin - Domačija Jemčeva 24	Stavbna dediščina
12637	Trzin - Florjanovo znamenje	Stavbna dediščina
20450	Trzin - Gospodarsko poslopje pri hiši Jemčeva 9	Stavbna dediščina
12634	Trzin - Kapelica Srca Jezusovega	Stavbna dediščina
20449	Trzin - Pajkov križ	Stavbna dediščina
20455	Trzin - Prazgodovinska naselbina Onger	arheološko najdišče
20476	Trzin - Razpelo ob Jemčevi ulici	Stavbna dediščina
12641	Trzin - Rojstna hiša Ivana Hribarja	Spomenik z vplivnim območjem
11939	Trzin - Spomenik Cenetu Štuparju	spomenik
12639	Trzin - Spomenik padlim borcem NOB	spomenik
12640	Trzin - Spominska plošča akcijam slovenske teritorialne obrambe	spomenik
20475	Trzin - Spominska plošča Tinetu Kmetiču	Memorialno dediščina

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta,

na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu.

(1) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),



- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
  - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli).
  - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
  - sestavine in pritikline,
  - stavbno pohištvo in notranja oprema,
  - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
  - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
  - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (2) Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
  - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
  - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
  - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
  - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
  - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
  - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
  - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
  - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

- (3) Za registrirano kulturno krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
  - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamelna drevesa),
  - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
  - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
  - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
  - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
  - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (4) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
  - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
  - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
  - podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
  - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
  - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
- (5) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
  - poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
  - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
  - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in

- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(6) Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(7) Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi, bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

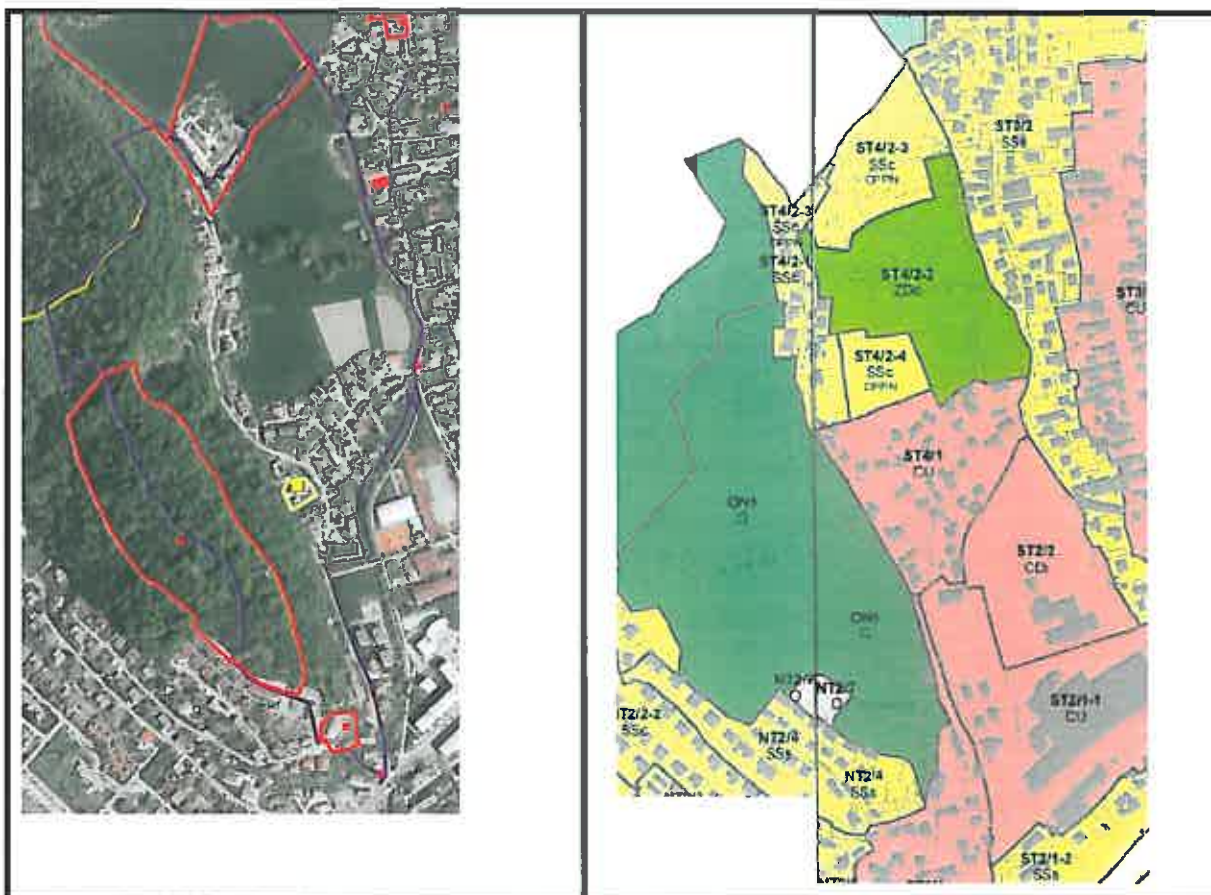
(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

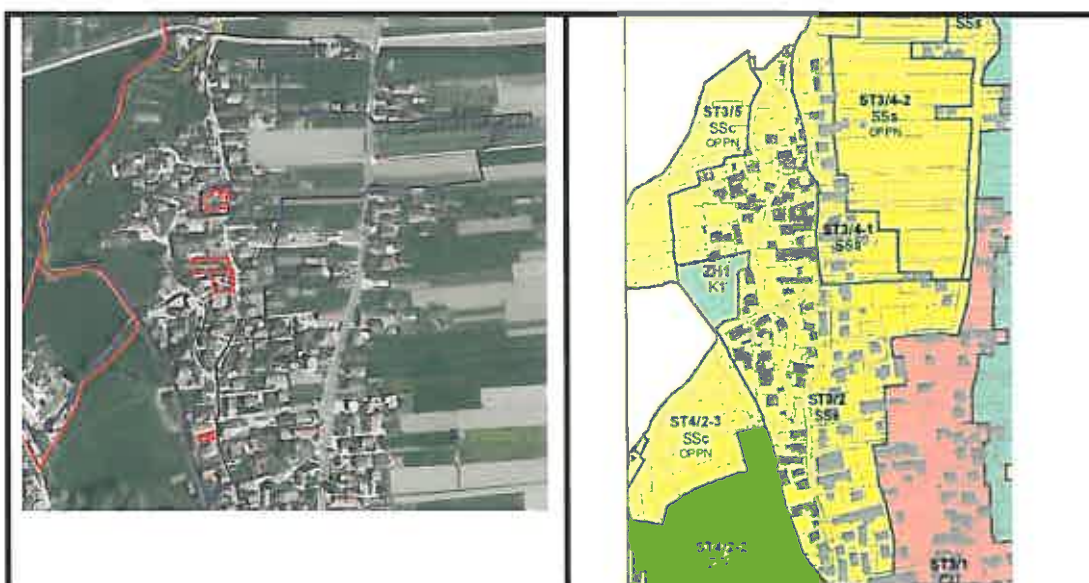
(18) Prikaz enot urejanja prostora za katere je treba, da je posebej določeno, da je pred načrtovanjem posegov treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje (posegi v vplivnem območju dediščine):



**Vplivno območje ESD 2022 Trzin - Cerkev sv. Florijana**

Območja enot v vplivnem območju cerkve sv. Felicijana: ON1G - delno, ST 4/2-1SSc, ST 4/2-2 ZDo, ST 4/2-3 SSc OPPN, ST 4/2-4 SSc OPPN, ST 4/1 CU, ST 28/1-CU-delno, ST1/1 CU –delno.

V teh enotah je na vplivnem območju pred načrtovanjem posegov treba dobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.



**Vplivno območje ESD 12635 Trzin - Domačija Jemčeva 20**

DV1 K1-del, ST 3/2 SScs-del, ZH 1 K1, ST 3/5 SSc OPPN, ST3/4-2 SScs OPPN, ST 3/4-1 SScs

V teh enotah je na vplivnem območju pred načrtovanjem posegov treba dobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

### III/12/2. Varstvo okolja in naravnih dobrin

#### 49. člen

##### (varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je treba sanirati.
- (2) Na celotnem območju Občine Trzin so dopustne le tiste dejavnosti, ki skladno z veljavnimi predpisi ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za posamezno območje.
- (3) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.
- (4) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba v skladu z Uredbo o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
- (5) Za vsako proizvodno dejavnost mora poseben del projekta za gradbeno dovoljenje vsebovati presojo vplivov na okolje. V območjih za proizvodnjo (oznaka I) je treba upoštevati dovoljene ravni hrupa za proizvodna območja.
- (6) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka, površinskih voda in podtalnice ter ne vplivajo na stanovanjska območja s prekomerno hrupnostjo.
- (7) Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi oziroma imajo lastne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.
- (8) Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo oziroma skladiščijo nevarne snovi, goriva, olja, kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se ob eventualnem razlitju nevarne snovi lahko v celoti prestrežejo.
- (9) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.
- (10) Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov v skladu z veljavnimi predpisi.
- (11) Pri vseh novih gradnjah in rekonstrukcijah objektov je obvezno:
  - predvideti zbiralnik za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi za zalivanje ali za sanitarije (sekundarni vodovod);
  - graditi po načelih varčne gradnje in učinkovite rabe energije (individualni in javni objekti) in
  - uporabljati obnovljive vire energije (toplotne črpalke, kolektorji za izkoriščanje solarne energije, biomasa, ...).
- (12) Priporočljivo je graditi sisteme daljinskega ogrevanja z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).
- (13) Pri vseh rekonstrukcijah in novogradnjah je potrebno upoštevati načelo učinkovite rabe energije (zasnova in ovoj objekta), za pridobivanje toplote in proizvodnjo električne energije pa je dopustna raba vseh vrst obnovljivih virov energije.

#### 50. člen

##### (varstvo zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.
- (3) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Trzin.

#### 51. člen

##### (varstvo voda)

- (1) Vsi vodotoki in stoječe vode imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršne koli objekte, ograje, naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Obstoječi objekti se ohranjajo v obstoječih gabaritih. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zajezitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.).
- (2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.
- (3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.

(5) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja ali vodnega dovoljenja. Skladno z zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:

– z rabo in izkoriščanjem vode,

– z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,

– z gradnjo, rekonstrukcijo vodno-gospodarskih in drugih objektov ter naprav,

– z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobrežnih zemljiščih.

(6) Uporaba gnojil, strupov in insekticidov mora biti nadzirana.

#### 52. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

#### 53. člen

(varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(2) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

#### 54. člen

(varovalni gozdovi)

(1) Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so prikazana v Prikazu stanja.

(2) V omenjenih območjih je dopustna sanitarna sečnja in sanacijski ukrepi; izbor drevja izvede javna gozdarska služba. Posegi, ki bi oslabili gozdni rob, niso dovoljeni.

(3) V varovalnih gozdovih niso dopustni posegi, ki bi kakor koli povečali labilnost terena ali zavrli oziroma občutno zmanjšali sposobnost obnavljanja naravne zarasti.

(4) V varovalnih gozdovih so izjemoma dopustni ukrepi in posegi, ki so opredeljeni z veljavnimi načrti za gospodarjenje z gozdovi, so skladni z varstvenimi režimi in zagotavljajo ohranitev ter krepitev ekoloških funkcij gozda. Za posege v varovalne pasove je potrebno dovoljenje pristojnega Ministrstva.

(5) V varovanih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne službe za gozdove in organa, pristojnega za ohranjanje narave.

### III/12/3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

#### 55. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Ob gradnji objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Za vsako novogradnjo višine nad 18 m (antene, oddajniki, ipd.), v ožjem okolišju objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost 1 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi.

(3) Za vsako novogradnjo višine nad 25 m (antene, oddajniki, ipd.), v širšem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost 2 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskih stolpov.

#### 56. člen

(erozijska in plazovita območja)

~~(1) Erozijska in plazovita območja so prikazana v Prikazu stanja.~~

(1) Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(2) Prepovedano je:

– zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

– vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,

– izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

– krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Za vse posege v plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike **oziroma soglasje ARSO pristojnega organa.**

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in tudi se ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

#### 57. člen

(območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

#### 58. člen

(poplavna območja)

(1) Gradnja na poplavnem območju je dovoljena v skladu z zakonom.

(2) Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti se načrtujejo z državni prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

#### 59. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požari je potrebno upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je potrebno:

– zagotoviti potrebne odnike med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja požara,

– zagotoviti nemoten dostop intervencijskim vozilom vsaj s treh strani objekta ali naprave (minimalni radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m),

– zagotoviti izvedbo cest, intervencijskih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja intervencijskih vozil (vsaj 3,5 m širina ter osni pritisk do 10 t),

– zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,

– zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,

– upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje prostovoljne in poklicne gasilske enote, ki pokriva območje Občine Trzin.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je potrebno zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje.

### III/13. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

#### 60. člen

(arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

#### 61. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

**I. stopnja** varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom – površine gozdov s posebnim namenom (GPN)

**II. stopnja** varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa. V skladu z zakonom razvrsti na posameznem območju poselitve območja varstva pred hrupom v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine.

**III. stopnja** varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: urbana strnjena stanovanjska pozidava (SSn), urbana večstanovanjska pozidava (SSv) in površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), druge zelene površine (ZD) in pokopališča (ZK).

Funkcionalne enote v III. stopnji varstva pred hrupom:

ST 1/1	OB LJUBLJANSKI CESTI
ST 2/1-1	CENTER
ST 2/1-2	CENTER - JUG
ST 2/2	ŠOLA
ST 3/1	TRŠKO JEDRO – MENGEŠKA CESTA
ST 3/2	OB PŠATI – JEMČEVA CESTA
ST 3/3	NJIVE
ST 3/4-1	ZASTRANO - ZAHOD
ST 3/4-2	ZASTRANO
ST 3/5	OB PŠATI – SEVER
ST 4/1	ZA HRIBOM – PRI CERKVI
ST 4/2-1	BRODIČ – ZA HRIBOM
ST 4/2-2	BRODIČ - OB POTOKU
ST 4/2-3	BRODIČ
ST 4/2-4	BRODIČ - ZAVAKE
ST 5/1-1	KRIŽIŠČE – SZ
ST 5/1-2	KRIŽIŠČE – SV
ST 5/1-3	KRIŽIŠČE – JV
ST 5/1-4	KRIŽIŠČE – JZ

NT 1/1	JEDRO - KROŽIŠČE
NT 1/2	OB KRIDRIČEVI
NT 1/3	<del>OB OBVOZNIČI</del> OB GLAVNI CESTI G2
NT 2/1	POD GOZDOM – ZA REBRIJO
NT 2/2-1	POD GOZDOM – 1
NT 2/2-2	POD GOZDOM – 2
NT 2/3	NAD VRTCEM
NT 2/4	ONGER
NT 2/5-1	SNUGOVEC - SEVER
NT 2/5-2	SNUGOVEC - JUG
NT 2/6	VRTEC
NT 2/7	VODOHRAN
NT 3/1	MLAKE – CENTER
NT 3/2	MLAKE – SEVER - VRSTNE
NT 3/3	MLAKE – KIDRIČEVA

NT 3/4	TRZINKA
NT 4/1	PESKE - BELA CESTA
NT 5/1	ŠPORTNI PARK- ŠRP MLAKE

CT 1/1-1	PIRAMIDA
CT 1/1-2	PIRAMIDA – PESKE, ŠPRUHA
CT 1/1-3	GMAJNA
CT 2/1-1	MOTNICA – JUG
CT 2/1-2	MOTNICA - BLATNICA
CT 3/1	BLATNICA - SEVER
CT 4/1	DOBRAVE
CT 5/1	BRODIŠČE

A1/1	PREGRETE-1
A1/2	PREGRETE-2
A2	POD VPADNICO
A3	KRAČICE

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na posebnih območjih: športni centri (BC),
- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,
- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča,
- na območju za potrebe obrambe (F): vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Funkcionalne enote v IV. stopnji varstva pred hrupom:

CT 1/1-1	PIRAMIDA
CT 1/1-3	GMAJNA
CT 5/1	BRODIŠČE

IT 1/1	<del>OBVOZNIČA-GLAVNA CESTA G2</del>
IT 1/2	TIR
IT 2/1	PLIN
IT 2/2	ČISTILNA - PREČRPAVALIŠČE
IT 2/3	POT
IT 1/3	REZERVACIJA PROSTORA ZA VZHODNO OBVOZNIČO

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15 m na vsako stran od roba ceste.

(4) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (zaščita oken, fasade).



(6) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.

(7) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(8) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

#### 62. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe. Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadtalni ali podtalni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(3) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso oziroma ne bodo prekoračene.

#### 63. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

#### 64. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem prostorskim načrtom. Pri stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje z direktno sončno svetlobo, skladno z veljavno zakonodajo.

(2) Pri gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

### III/14. Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

#### 65. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)

(1) Objekti razpršene gradnje so vsi zakonito zgrajeni objekti izven stavbnih zemljišč. Območje razpršene gradnje je v enoti prostorskega urejanja A2 – Pod vpadnico, podrobno obdelano v 120. členu tega odloka.

(2) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- rekonstrukcija objektov brez povečanja bruto etažnih površin,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov,
- prizidave in nadzidave,
- pomožni objekti za lastne potrebe in ograje.

(3) Na parceli objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo SSs, oddaljeni največ 5 m od skrajne točke osnovnega objekta.

(5) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo v namenski rabi SSs.

### IV. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

## ST 1/1 OB LJUBLJANSKI CESTI

Območje prepleta dejavnosti – jedro ob Ljubljanski cesti.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12420 Parkirni in garažni objekti Ob Ljubljanski cesti je dovoljena tudi gradnja: 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve <del>- rušitev — novogradnja</del> - gradnja novega objekta - dopolnilna gradnja - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava, ki ne presega 30% zazidane površine objekta - nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe - ograje - škarpe in podporni zidovi  Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe - urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nosilci in drogovi nadcestnih transparentov</li> <li>• <del>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del></li> <li>• mlekomat</li> </ul> - začasni objekti: - odprti sezonski gostinski vrt								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M, do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.8</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.8
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.8						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.								

## ST 2/1-1 CENTER

Gravitacijsko središče Trzina.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjska stavba samo na zemljišču s sedanjimi parc. št. 1600/56, 111/76, 529, 1570/19 in 1570/17, vse k.o. Trzin 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12302 Sejemske dvorane, razstavišča 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Parkirni in garažni objekti 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane 24110 Športna igrišča
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitev - <del>novogradnja</del> gradnja novega objekta - rekonstrukcija - sprememba namembnosti, razen stanovanj v nadstropnih delih stavb v večstanovanjskih objektih
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe - ograje - škarpe Enostavni objekti: - nadstreški - pred pritličnimi stanovanji v večstanovanjskih objektih izključno če so enaki in skladni z zasnovo arhitekta osnovnega objekta - spominska obeležja - urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt za oglaševanje do velikosti 2,80 m<sup>2</sup></li> <li>• mlekomat</li> </ul> - začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprti sezonski gostinski vrt</li> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• pokrit prireditveni prostor</li> <li>• začasna tribuna za gledalce na prostem</li> <li>• <del>časne</del> stojnice</li> </ul>
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M, razen že obstoječih stavb in predvidene stavbe na zemljišču s sedanjimi parc. št. 1600/56, 111/76, 529, 1570/19 in 1570/17, vse k.o. Trzin, kjer je K + P + 3N + M</li> <li>• V skladu s pogoji <del>Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)</del> ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda je možno je izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 33° - 45°), enokapnice (naklon od 33° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izvedena kot svojstvena streha</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 80%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 3</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 80%	najmanj 15%	do vključno 3
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 80%	najmanj 15%	do vključno 3						
2.3 Dodatni pogoji	Za vse novogradnje znotraj EUP je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije preveriti poplavno ogroženost in predvideti ustrezne ukrepe.								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, VV, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	<p>Ohranja se zelena os območja ob potoku Pšata z navezavo na športno rekreativne in parkovne površine.</p> <p>Ohranja se trikotni park z rekreativnimi programi med šolo in obstoječo pozidavo, ki se prepleta s pešpotjo. Dovolj se izgradnja dodatnih parkirišč S in Z od objekta P2.</p> <p>Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.</p>								

68. člen

**ST 2/1-2 CENTER - JUG**

Območje stanovanjskih površin med južnim krakom Ljubljanske ceste in glavno cesto (G2).

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>11100 Eno stanovanjske stavbe</p> <p>11210 Dvo stanovanjske stavbe</p> <p>Ob zbirni cesti funkcionalne enote je dovoljena tudi gradnja:</p> <p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe</p> <p>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti</p> <p>12420 Parkirni in garažni objekti</p> <p>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo</p> <p>12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>24110 Športna igrišča</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>novogradnje gradnja novega objekta</del></li> <li><del>rušitev novogradnja</del></li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava, ki ne presega 30% zazidane površine objekta; dozidave niso dovoljene ob zbirni cesti</li> <li>- nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe</li> <li>- ograje</li> <li>- škarpe</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi enostavni objekti za lastne potrebe</li> <li>- začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprti sezonski gostinski vrt</li> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• pokrit prireditveni prostor</li> <li>• začasna tribuna za gledalce na prostem</li> </ul> </li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del></li> <li>• mlekomat</li> </ul> </li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>-ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.8</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.8
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.8						
2.3. Dodatni pogoji	Za vse novogradnje znotraj EUP je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije preveriti poplavno ogroženost in predvideti ustrezne ukrepe.								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, VN, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ob zbirni javni poti novega naselja (južni krak Ljubljanske ceste) se uredi enotno oblikovan pas zelenice. Južni rob ob glavni cesti (G2) je potrebno intenzivno ozeleniti. Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.								

69. člen  
**ST 2/2 ŠOLA**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>12111 hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (v sklopu športnega objekta)</p> <p>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</p> <p>12650 Športne dvorane</p> <p>12620 Muzeji in knjižnice</p> <p>12420 Parkirni in garažni objekti</p> <p>24110 Športna igrišča</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- rušitve</li> <li>- <del>nevegradnja</del> gradnja novega objekta</li> <li>- nadzidava</li> <li>- dozidava in dopolnilna gradnja v okviru funkcionalnih zemljišč objekta</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• pokrit prireditveni prostor</li> <li>• začasna tribuna za gledalce na prostem</li> </ul> </li> <li>- spominska obeležja</li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M,</li> <li>• Športna dvorana do max. višine v kapu 10 m od raščenege terena. Če je streha izvedena v naklonu, dvokapnica ali ločna konstrukcija, je maksimalna višina v slemenu 13 m. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 10 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini.</li> <li>• Streha je lahko:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 33° - 45°), enokapnice (naklon od 33° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsii tipi	največ 50%	najmanj 20%	do vključno 1.5
2.3. Dodatni pogoji	Za vse novogradnje znotraj EUP je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije preveriti poplavno ogroženost in predvideti ustrezne ukrepe.			
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	E, D			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Robne površine enote urejanja so parkovno urejene. Na zemljišču je potrebno zasaditi vsaj 30 dreves na hektar. Parkovne površine ob igriščih in komunikacijskih poteh morajo biti zasajene z grmovnicami in drevjem, in sicer vsaj 50%.			

70. člen

### ST 3/1 TRŠKO JEDRO – MENGEŠKA CESTA

Urbana stanovanjska pozidava ob Mengeški cesti z zaledjem.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe Ob Mengeški cesti je dovoljena tudi gradnja: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev Na zaledni strani je dovoljena tudi gradnja: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe V pritičjih stanovanjskih objektov ob Mengeški cesti so možne tudi spremembe namembnosti za prostore javnega in poslovnega značaja.</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>- rušitev</del> — novogradnja</li> <li><del>- novogradnja</del> — gradnja novega objekta</li> <li>- dopolnilna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava, ki ne presega 30% zazidane površine objekta</li> <li>- nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe</li> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> <li>- začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprti sezonski gostinski vrt</li> <li>• <b>začasne stojnice</b></li> </ul> </li> <li>- spominska obeležja</li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>objekt za oglaševanje ob Mengeški cesti do velikosti 2,5 2,80 m<sup>2</sup></b></li> <li>• mlekomat</li> </ul> </li> </ul>

<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M, do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>-ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</li> </ul> </li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> <li>Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik (najmanj 2,5 m) od parcelne meje in površine za dovoz in manipulacijo.</li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.8
	gospodarska poslopja	največ 30%	najmanj 15%	do vključno 1.8
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PK, D			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjaki. Urejene zelene površine ob Mengeški cesti se ohranijo.			

71. člen

### ST 3/2 OB PŠATI – JEMČEVA CESTA

Stanovanjska pozidava ob Pšati.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Eno stanovanjske stavbe 11210 Dvo stanovanjske stavbe Ob Jemčevi cesti je dovoljena tudi gradnja: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev Na zemljišču parc. št. 12, 3/5 in 15/2, vse k.o. Trzin je poleg dovoljenih dejavnosti, dovoljena tudi gradnja objektov z največ 3 stanovanji in za muzejsko, knjižnično, turistično in druge storitvene dejavnosti.
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve <del>rušitev</del> <del>novogradnja</del> <del>novogradnja</del> <del>gradnja novega objekta</del> - dopolnilna gradnja - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava, ki ne presega 30% zazidana površine objekta - nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - ograje: so dovoljene tudi na ulični strani Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov,

	<p>razen dvorišč, ki so lahko tudi na ulični strani</p> <p>- urbana oprema, razen kioska:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>-ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> <li>• Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik od sosednjih objektov in površine za dovoz in manipulacijo.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.6</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Urejene zelene površine ob Jemčevi cesti se ohranijo.								

72. člen

**ST 3/3 NJIVE**

Območje stanovanj podeželskega tipa ob Mengeški cesti.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>11100 Enostanovanjske stavbe</p> <p>11210 Dvostanovanjske stavbe</p> <p>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (samo v pritličjih stanovanjskih objektih ob prometnicah)</p> <p>21110 Ceste cestni priključki in križišča</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>—nevegradnje—gradnja novega objekta</del></li> <li><del>—rušitev—nevogradnja</del></li> <li>- dopolnilna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava, ki ne presega 30% zazidana površine objekta</li> <li>- nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe</li> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> <li>- urbana oprema, razen kioska:</li> <li><del>— objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del></li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so</li> </ul>



	na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjaki.								

73. člen  
**ST 3/4-1 ZASTRANO - ZAHOD**

Območje stanovanj podeželskega tipa ob Jemčevi cesti.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>					
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe Ob Jemčevi cesti je dovoljena tudi gradnja: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (samo v pritličjih stanovanjskih objektov ob prometnicah) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo v pritličjih stanovanjskih objektov ob prometnicah)</p>				
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>novogradnje</del> gradnja novega objekta</li> <li><del>rušitev</del> <del>novogradnja</del></li> <li>- dopolnilna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava, ki ne presega 30% zazidana površine objekta</li> <li>- nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>				
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov</li> <li>- pomožni kmetijski objekti</li> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov</li> <li>- urbana oprema, razen kioska:</li> <li>• <del>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del></li> <li>- pomožni kmetijski objekti</li> </ul>				
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>					
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M, do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi</li> <li>• litorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• litorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>				
2.2. Stopnja izkoriščenosti	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI
tip	FZ	FZP	FI		

gradbene parcele	vsi tipi	največ 40%	najmanj 20%	do vključno 1.5
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PK			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Urejene zelene površine ob cesti se ohranijo ali uredijo.			

74. člen  
**ST 3/4-2 ZASTRANO**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

Stanovanjske površine Zastrano.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>												
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Eno stanovanjske stavbe 11210 Dvo stanovanjske stavbe 24110 Športna igrišča Ob prometnicah je dovoljena tudi gradnja: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti											
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- <del>novogradnja</del> gradnja novega objekta - ureditev zemljišč - na območju so do sprejema OPPN-ja dovoljena samo vzdrževalna dela na obstoječi infrastrukturi in objektih											
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe po enotnem konceptu - ograje Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe po enotnem konceptu - urbana oprema, razen kioska: - <del>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del>											
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>												
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M ali P + 2N, BEP = max. 600 m<sup>2</sup></li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 30° - 45°), enokapnice (naklon od 30° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Minimalna površina gradbene parcele za postavitve eno stanovanjske hiše je 350 m<sup>2</sup>. Za vsako dodatno enoto k eno stanovanjski hiši se funkcionalno zemljišče poveča za 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.</li> </ul>											
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.6</td> </tr> </tbody> </table>				tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6
tip	FZ	FZP	FI									
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6									
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).											

<b>3. Oblikovanje objektov</b>	
3.1. Tip zazidave	PN, PK
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ob ulicah se uredijo zeleni koridorji za komunalno infrastrukturo brez ograj.

75. člen  
**ST 3/5 OB PŠATI**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

Območja stanovanj ob Pšati.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 21410 Mostovi in viadukti 21520 Pregrade in jezovi 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi <del>24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda</del> 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje 24110 Športna igrišča								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<del>- nove gradnje</del> <del>gradnja novega objekta</del> - ureditve zemljišč - na območju so do sprejema OPPN-ja dovoljena samo vzdrževalna dela na obstoječi infrastrukturi in objektih								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• garaže</li> <li>• steklenjaki</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> <li>• bazeni</li> </ul> - ograje - škarpe in podporni zidovi  Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe po enotnem konceptu - urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del></li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M, BEP = max. 450 m<sup>2</sup></li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip AN sledi razmerju stranic od 1/1.2 do 1/2</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 33° - 45°), enokapnice (naklon od 33° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Minimalna površina gradbene parcele za postavitve enostanovanjske hiše je 350 m<sup>2</sup>. Za vsako dodatno enoto k enostanovanjski hiši se funkcionalno zemljišče poveča za 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">tip</th> <th style="width: 25%;">FZ</th> <th style="width: 25%;">FZP</th> <th style="width: 35%;">FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.5						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetske varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj								

	enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetske objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).
<b>3. Oblikovanje objektov</b>	
3.1. Tip zazidave	PN, PK
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ob ulicah se uredijo zeleni koridorji za komunalno infrastrukturo brez ograj.

76. člen  
**ST 4/1 – ZA HRIBOM – PRI CERKVI**

Stanovanjske površine z dopolnilnim programom ob cerkvi.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>11100 Eno stanovanjske stavbe 11210 Dvo stanovanjske stavbe 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov Samo v pritličjih stanovanjskih objektov ob Habatovi ulici so lahko tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti <b>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</b> <del>24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih</del> <del>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</del> Na parceli št. 153/2, k.o. Trzin so dovoljene tudi: 11210 Večstanovanjske stavbe 12201 Stavbe javne uprave 12520 Skladišča</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>- rušitev — novogradnja</del></li> <li><del>- novogradnja gradnja novega objekta</del></li> <li>- dopolnilna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava, ki ne presega 30% zazidana površine objekta</li> <li>- nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov</li> <li>- ograje: so dovoljene tudi na ulični strani</li> <li>- <b>škarpe in podporni zidovi</b></li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov, razen dvorišč, ki so lahko tudi na ulični strani</li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></b></li> </ul> </li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M</li> <li>• Na podlagi pogojev <del>Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)</del> ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda je možno je izvesti največ eno kletno etažo.</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</li> <li>- na parceli št. 153/2, k.o. Trzin so dovoljene frčade</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve</li> </ul>

	objektov.								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.5						
2.3. Dodatni pogoji	Za vse novogradnje znotraj EUP je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije preveriti poplavno ogroženost in predvideti ustrezne ukrepe.								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, D, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih p.	Ob meandrasti strugi vodotoka se ohranja naravna obvodna vegetacija. Možnost ureditve otroškega igrišča.								

77. člen

### ST 4/2-1 BRODIČ – ZA HRIBOM

Stanovanjske površine ob cesti Za hribom.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve <del>novogradnja gradnja novega objekta</del> <del>rušitev — novogradnja</del> - rekonstrukcija - spremembe namembnosti								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - ograje: so dovoljene tudi na ulični strani - škarpe in podporni zidovi - pomožni kmetijski objekti  Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov, razen dvorišč, ki so lahko tudi na ulični strani - urbana oprema, razen kioska: <del>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del> - pomožni kmetijski objekti								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je P + N + M</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>Streha je lahko: -dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ohranja se gozdni rob. Zaščita se zagotovi z vgradnjo iskrolovov na dimnike.								

78. člen  
ST 4/2-2 BRODIČ - OB POTOKU

Zelene površine znotraj naselja.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	21410 Mostovi in viadukti 21520 Pregrade in jezovi 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi <del>24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih</del> 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- gradnja za potrebe ureditve vodotoka - ureditve zemljišč								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - kolesarska steza - pomožni objekti vodne infrastrukture - poljska pot  Enostavni objekti: - objekti za odvodnjavanje ceste								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	-	-	-
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	-	-	-						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	-								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ob meandrasti strugi vodotoka se ohranja naravna obvodna vegetacija. Možnost ureditve otroškega igrišča.								

79. člen  
ST 4/2-3 BRODIČ  
Usmeritve za izdelavo OPPN

Stanovanjske površine Brodič.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 21410 Mostovi in viadukti 21520 Pregrade in jezovi 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi <del>24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih</del> 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje 24110 Športna igrišča
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- <del>novogradnja</del> <del>gradnja</del> novega objekta - ureditve zemljišč
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• garaže</li> <li>• steklenjaki</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> <li>• bazeni</li> </ul> - ograje (niso dovoljene polno zidane ograje) - škarpe in podporni zidovi  Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe po enotnem konceptu

	- urbana oprema, razen kioska: • objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m <sup>2</sup>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je P + N + M</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 33° - 45°), kombinirane s terasami ali zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> <li>Minimalna površina gradbene parcele za postavitev enostanovanjske hiše je 350 m<sup>2</sup>. Za vsako dodatno enoto k enostanovanjski hiši se funkcionalno zemljišče poveča za 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.6</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ob zbirni cesti novega naselja se uredi enotno oblikovan pas zelenice – drevored.								

80. člen  
**ST 4/2-4 BRODIČ - ZAVAKE**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

Stanovanjske površine Brodič – Zavake.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 24110 Športna igrišča
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- <del>novega</del> <del>gradnja</del> <del>gradnja</del> <del>novega</del> objekta - ureditve zemljišč
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• garaže</li> <li>• steklenjaki</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> <li>• bazeni</li> </ul> </li> <li>- ograje</li> <li>- škarpe in podporni zidovi</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi enostavni objekti za lastne potrebe po enotnem konceptu</li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je P + N + M</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 33° - 45°), kombinirane s terasami ali zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> <li>Minimalna površina gradbene parcele za postavitve enostanovanjske hiše je 350 m<sup>2</sup>. Za vsako dodatno enoto k enostanovanjski hiši se funkcionalno zemljišče poveča za 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.6</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih p.	Ob zbirni cesti novega naselja se uredi enotno oblikovan pas zelenice -- drevored.								

81. člen  
**ST 5/1-1 KRIŽIŠČE SZ**

Dopolnitev med Mengeško in Ljubljansko cesto (stari T3).

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11221 Tri- in večstanovanjska stavba 12420 Parkirni in garažni objekti <del>V pritličju objekta so dopustne tudi:</del> 12112 Gostilne, restavracije in točilnice ali 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic ali 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe ali 12301 Trgovske stavbe ali 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitev - <del>novogradnja</del> gradnja novega objekta - rekonstrukcija - sprememba namembnosti - pritličja objektov: možnost poslovne, servisne, trgovske dejavnosti in delavnic
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - ograje  Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>objekt za oglaševanje do velikosti 2,80 m<sup>2</sup></li> <li>miekomat</li> </ul> - začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>odprt sezonski gostinski vrt</li> <li>oder z nadstreškom</li> <li>pokrit prireditveni prostor</li> <li>začasne stojnice</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	



2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + 2N + M</li> <li>V skladu s pogoji <b>Ministrstva za okolje in prostor (ARSO) ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno je izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitvev objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 80%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2.4</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2.4
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2.4						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, PK, E, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.								

82. člen

**ST 5/1-2 KRIŽIŠČE SV**

Pozidava ob Mengeški cesti.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe Ob Mengeški cesti so dopustne tudi: 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitev - <del>novogradnja</del> <b>gradnja novega objekta</b> - rekonstrukcija - sprememba namembnosti								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov, - ograje;  Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - urbana oprema, razen kioska <ul style="list-style-type: none"> <li>mlekomat</li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitvev objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 80%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 1.8</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 1.8
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 1.8						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.								

83. člen

**ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV**

### Usmeritve za izdelavo OPPN

Dopolnitev centralnih dejavnosti ob uvozu na Mengeško cesto (novi gasilski dom).

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe in - objekti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Parkirni in garažni objekti								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- <del>novogradnja objektov centralne dejavnosti</del> gradnja novega objekta - novogradnja ni dovoljena za enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - ograje  Enostavni objekti: - urbana oprema, razen kioska - začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprt sezonski gostinski vrt</li> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• pokrit prireditveni prostor</li> </ul>								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + 2N + M</li> <li>• Skladno s pogoji <del>Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)</del> ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda je možno je izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Ob ureditvi območja z OPPN je potrebno umestiti javno pot, kot dostop do gasilskega doma in eventualno še pot do stranske Mengeške ceste.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 80%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2.0</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2.0
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2.0						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetske varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetske objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, PK, E, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.								

84. člen

### ST 5/1-4 KRIŽIŠČE JZ

Dopolnitev med Ljubljansko cesto in obvoznico (stari gasilski dom).

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe V pritličjih objektov so lahko tudi: 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Parkirni in garažni objekti
1.2. Dopustne gradnje in druga	- rušitev - rekonstrukcija

dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>novogradnja</del>, gradnja novega objekta</li> <li>- sprememba namembnosti</li> <li>- pritličja objektov: možnost poslovne, servisne, trgovske dejavnosti in delavnic</li> </ul>										
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov</li> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov</li> <li>- urbana oprema, razen kioska <ul style="list-style-type: none"> <li>• mlekomat</li> </ul> </li> </ul>										
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>											
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>-ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>										
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 80%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2.0</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2.0		
tip	FZ	FZP	FI								
vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2.0								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>											
3.1. Tip zazidave	PN, PV, PK, E, D										
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Južni rob ob glavni cesti (G2) je potrebno intenzivno ozeleniti.										

85. člen

**NT 1/1 JEDRO – KROŽIŠČE**

Poslovno-servisno-trgovska pozidava ob Ljubljanski in Kidričevi ulici:

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <del>novogradnje</del> gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>ograje</del></li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- urbana oprema, razen kioska <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt za oglaševanje do velikosti 2,80 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>- spominska obeležja</li> <li>- začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprt sezonski gostinski vrt</li> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• napihljiva konstrukcija</li> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• pokrit prireditveni prostor</li> <li>• začasna tribuna</li> <li>• začasne stojnice</li> </ul> </li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M,</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Pri vrstnih objektih se dopušča povečava in adaptacija po načelu "enotnosti v celem nizu" z medsebojnimi soglasji sosedov (nadstreški, mansardna okna).</li> <li>• Pri tovrstnih objektih je dopustna montaža raznih senčil (markize, tende), predvsem pri gostinskih lokalih, vendar čimbolj usklajenega videza.</li> <li>• Dopustna je postavitvev izključno transparentnih ograj (mreža ali les) z betonskim podstavkom in stebriči. Ograja je lahko visoka največ do 180 cm, pri uvozih in križiščih pa do 80 cm.</li> <li>• Skladiščni prizidki v mrežni ali leseni obliki niso dopustni</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitvev objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, VN, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.								

86. člen

**NT 1/2 OB KIDRIČEVI**

Poslovno-servisno-trgovska pozidava ob Ljubljanski in Kidričevi ulici:

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <del>novegradnje</del> gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul>

1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe:</li> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del></li> </ul> </li> <li>- spominska obeležja</li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M,</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Pri vrstnih objektih se dopušča povečava in adaptacija po načelu "enotnosti v celem nizu" z medsebojnimi soglasji sosedov (nadstreški, mansardna okna).</li> <li>• Pri tovrstnih objektih je dopustna montaža raznih senčil (markize, tende), predvsem pri gostinskih lokalih, vendar čimbolj usklajenega videza.</li> <li>• Dopustna je postavitvev izključno transparentnih ograj (mreža ali les) z betonskim podstavkom in stebriči. Ograja je lahko visoka največ do 180 cm, pri uvozih in križiščih pa do 80 cm.</li> <li>• Skladiščni prizidki v mrežni ali leseni obliki niso dopustni</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.								

## 87. člen

**NT 1/3 OB OBVOZNICI GLAVNI CESTI G2**

Poslovno-servisno-trgovska pozidava ob Ljubljanski in Kidričevi ulici:

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <del>novogradnje</del> <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• enoetažna pritlična lopa</li> <li>• uta oziroma senčnica,</li> </ul> </li> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p>

	- enostavni objekti za lastne potrebe			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + M,</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>Pri vrstnih objektih se dopušča povečava in adaptacija po načelu "enotnosti v celem nizu" z medsebojnimi soglasji sosedov (nadstreški, mansardna okna).</li> <li>Pri tovrstnih objektih je dopustna montaža raznih senčil (markize, tende), predvsem pri gostinskih lokalih, vendar čimbolj usklajenega videza.</li> <li>Dopustna je postavitvev izključno transparentnih ograj (mreža ali les) z betonskim podstavkom in stebriči. Ograja je lahko visoka največ do 180 cm, pri uvozih in križiščih pa do 80 cm.</li> <li>Skladiščni prizidki v mrežni ali leseni obliki niso dopustni</li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitvev objektov.</li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.			

88. člen

**NT 2/1 POD GOZDOM – ZA REBRIJO**

Individualna stanovanjska pozidava ob Ul. pod gozdom, Lobodovi, Cankarjevi, Zupančičevi, Mlakarjevi, Ul. Kamniškega bataljona, Ul. Rašiške čete, Partizanski ulici in Ul. OF

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<del>novogradnja gradnja novega objekta</del> - nadomestna gradnja - rekonstrukcija - rušitev - spremembe namembnosti
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• enoetažna pritlična lopa</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> </ul> - ograje  Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + M, BEP = max. 700 m<sup>2</sup></li> <li>Streha je lahko dvokapnica.</li> <li>Dopustna je gradnja stranskih prizidkov za potrebe bivanja in pomožnih prostorov in to tako, da ne bodo preseženi vertikalni gabariti obstoječih objektov (K + VP + M oz. P +1). Prizidki morajo biti prekriti z ostrejšji, ki morajo imeti naklon, kritino in smer slemena identične z obstoječo streho. Poudarek mora biti na oblikovni kvaliteti.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopustna je gradnja nadstrešnic v dim. 3 x 5 m (- + 1,0 m) na obcestni strani z enokapnim ostrešjem elementi, ki so identični obstoječi strehi (naklon strešin, smer slemena, kritina).</li> <li>Dopustna je delna nadzidava objektov, v kolikor to dopuščajo obstoječe konstrukcije, medsebojni odmiki objektov in arhitektonska uskladitev z okolico. Obvezno pa je prekritje nadzidanega dela z dvokapnim ostrešjem, ki mora vsebovati elemente obstoječega ostrešja (naklon strešin, smer slemena, kritina) oz. ostrešij v neposredni okolici.</li> <li>Dopustna je postavitvev ute ali senčnice v odmikih od posestnih meja minimalno 1,5 m. S pisnim soglasjem sosedah lahko tudi bližje meji.</li> <li>Dopustna je postavitvev medposestnih ograj višine od 120 cm do 180 cm, ki morajo biti v križiščih in večjih uvozih visoke max. 80 cm. Zaželeno so žive meje identičnih višin kot pri ograjah.</li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo vzdrževalna dela in odstranitvev objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin									

## 89. člen

**NT 2/2-1 POD GOZDOM - 1**

Atrijska stanovanjska pozidava ob Vegovi ulici in Ul. OF

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enoštanovanjske stavbe 11210 Dvoštanovanjske stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitev <del>novogradnja gradnja novega objekta</del> - nadomestna gradnja - rekonstrukcija
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe - ograje Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je P + N + M,</li> <li>Streha mora biti identična kot pri obstoječem objektu.</li> <li>Nadzidave teh objektov niso dopustne (razen delni dvig nočnega dela v dim. 8,0 x 8,0 m za cca 1,0 m).</li> <li>Dopustne so prizidave pri končnih objektih v nizu in sicer v dim. 3 x 8 m (- + 0,50 m), pritličje, dvokapno ali polkrožno ostrešje z elementi, ki jih ima ostrešje obstoječega objekta (naklon strešin, kritina, smer slemena).</li> <li>Dopustna je gradnja nadstrešnic v dim. 3 x 5 m (- + 1,0 m) pri uvozih v garažo, katerih streha je dvokapnica s smerjo slemena, ki je pravokoten na stanovanjski objekt in z naklonom in kritino, ki sta identična z obstoječo streho stanovanjske enote.</li> <li>Dopustna je postavitvev med-posestne zaščitne ograje okoli atrijev višine od 120 cm do 180 cm, dopolnjena z intenzivno ozelenitvijo; ograja na obcestni strani ni dopustna.</li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitvev objektov.</li> </ul>

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, VN			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin				

90. člen  
NT 2/2-2 POD GOZDOM – 2

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>- novegradnja</del> - gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> </ul>			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe - ograje Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M,</li> <li>• Streha mora biti identična kot pri obstoječem objektu.</li> <li>• Dopušča se podaljšanje garažnih nadstreškov na obcestni strani in to v obliki pergole dim.: 4,0 X 4,2 m.</li> <li>• Dopušča se preureditev nesimetričnega ostrešja pri stanovanjski enoti z namenom kvalitetne izboljšave mansardnih prostorov in sicer:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprememba naklona daljše strešine in vgraditev običajnih oken namesto strešnih,</li> <li>- sprememba obeh naklonov strešin z dvigom slemena (mansardna izvedba)</li> <li>- vgraditev kukerla (frčade) v celotni dolžini stanovanjske enote (na obcestni strani) - kukerle je lahko trikotne ali več-kotne oblike (simetrična menjava).</li> </ul> </li> <li>• Obvezen pogoj za posege je, da se izvedejo enotno za celoten niz stanovanjskih enot.</li> <li>• Dopušča se zamenjava kritine temne barve, ki naj bo enotna za posamezne nize.</li> <li>• Postavitev ograje na obcestni strani ni dovoljena. Na vrtni strani je obstoječa lesena lamelna ograja, katera se lahko v obstoječih dimenzijah obnavlja.</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, VN			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin				

91. člen  
NT 2/3 NAD VRTCEM

Atrijska stanovanjska pozidava z garažnimi boksi na Ploščadi dr. T. Zajca

**1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost**



1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitev <del>— novegradnja gradnja novega objekta</del> - nadomestna gradnja - rekonstrukcija								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Niso dopustni, razen enostavnega objekta za lastne potrebe in sicer enoetažnega pritličnega objekta s tlorisno površino do 4 m <sup>2</sup> in višino najvišje točke 2 m.								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obstoječa etažnost;</li> <li>• streha mora biti identična kot pri obstoječih objektih;</li> <li>• atriji morajo biti obdani z leseno lamelno ograjo višine do 180 cm, na vhodni strani pa ograje niso dopustne;</li> <li>• če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>obstoječe</td> <td>obstoječe</td> <td>obstoječe</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	obstoječe	obstoječe	obstoječe
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	obstoječe	obstoječe	obstoječe						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, VN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin									

92. člen

**NT 2/4 ONGER**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe <del>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</del> <del>24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih</del> <del>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</del>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve <del>— novegradnje gradnja novega objekta</del> - nadomestna gradnja - rekonstrukcija
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe - ograje <del>- škarpe in podporni zidovi</del> Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M.</li> <li>• Streha je lahko dvokapnica z naklonom od 25° - 35°.</li> <li>• Dopustna je gradnja pritličnih prizidkov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na severni strani v tlor. dim. 3,0 m x dolžina hiše (soglasje sosedu); streha enokapna z naklonom in kritino, identični strehi stanovanjske hiše,</li> <li>• na severni strani (tlor. dim. 3,0 m x dolžina hiše) in na obcestni strani (tlor. dim. 6,0 m x 3,0 m, - + 0,5 m) – soglasje sosedu, streha izmenično enokapna (severno) in dvokapna (obcestno) z nakloni strešin in kritino, ki so identični strešini stanovanjskega objekta,</li> <li>• izjemoma na zahodni oz. vzhodni strani v max. tlor. dim. 8,0 m x 6,0 m (- + 0,5 m) z obveznim soglasjem sosedov,</li> <li>• namembnost prizidkov: pomožni, stanovanjski, poslovni.</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Nadzidava stanovanjskih objektov ni dopustna.</li> <li>o Obnova dotrajanega montažnega dela z novim montažnim je možna, dočim je za nadomestilo z zidanim delom predhodno potrebno izvesti statično presojo temeljev.</li> <li>o Dopustna je gradnja lesenih pergol pred garažo na obcestni strani v dim. 3 x 5 m (- + 1,0 m).</li> <li>o Dopušča se gradnja ograj ob posestni meji na lastnem zemljišču ali na mejo v soglasju s sosedom (viš. ograje max. 120 cm, na križiščih pa max. 80 cm). Zasnova ograje: betonski podstavek, stebriči, polnila (mreža ali les).</li> <li>o Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> <li>o Dopustno je preurediti enostanovanjsko hišo v dvostanovanjsko, če je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, VN, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih p.	Ob ulicah ohraniti zelene koridorje. Stopničasto oblikovanje terena z podpornimi zidovi se zazeleni. <b>Ohranjati je potrebno obstoječi gozdni rob na zahodnem in severnem delu območja.</b>								

93. člen  
**NT 2/5-1 SNUGOVEC – SEVER**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 21120 <b>Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</b> 24202 <b>Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih</b> 24205 <b>Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</b>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - <del>novogradnje</del> <b>gradnja novega objekta</b> - <del>rušitev</del> <b>novogradnja</b> - rekonstrukcija - dozidava - nadzidava
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe: - garaže - steklenjaki - uta oziroma senčnica - bazen - ograje - škarpe in podporni zidovi Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe - pomožni kmetijsko gozdarski objekt: – čebelnjak. Čebelnjak je dopustno postaviti v območje, ki meji na odprt prostor (kmetijske ali gozdne površine). Čebelnjaki se lahko postavijo pod pogojem da je zagotovljen koridor za izlet čebel cca. dolžine 50 m in širine 20 m. V tem koridorju naj ne bo drugih objektov.
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M, BEP = max. 500 m<sup>2</sup>, razen na parc. št. 1051/6, kjer je BEP max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve</li> </ul>

	<p>objektov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obveznost priključitve na kanalizacijsko omrežje oz. kot alternativna možnost na individualni sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode (male čistilne naprave), kjer kanalizacijskega omrežja ne bo potrebno zgraditi, glede na merila in določila nacionalnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.</li> <li>• na sedanji parceli št. 1042/1, k.o. Trzin je dopustno zgraditi največ 2 enostanovanjski stavbi pod pogojem, da investitor sam uredi dostop in upošteva določila točke 3.2. tega člena.</li> <li>• na gradbeni parceli sestavljeni iz parcel št. 965, 964, 963/1, 958/1, vse k.o. Trzin je dopustno zgraditi največ 1 enostanovanjsko stavbo pod pogojem, da investitor sam uredi dostop in upošteva določila točke 3.2. tega člena.</li> <li>• na sedanji parceli št. 1051/6, k.o. Trzin je dopustno zgraditi največ 1 dvostanovanjsko stavbo in po robu parcele omogočiti dostop do EUP NT 2/5-2, na sosednji parceli št. 1051/9 pa 1 enostanovanjsko stavbo na vzhodnem delu parcele pod pogojem, da vsi investitorji sami uredijo dostop in upoštevajo določila točke 3.2. tega člena.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PV, PK, <del>VV</del> PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbenih parcelah na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.								

94. člen  
**NT 2/5-2 SNUGOVEC - JUG**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>novogradnje</del> - gradnja novega objekta</li> <li><del>rušitev</del> - novogradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>- garaže</li> <li>- steklenjaki</li> <li>- uta oziroma senčnica</li> <li>- bazen</li> </ul> </li> <li>- ograje</li> <li>- škarpe in podporni zidovi</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M, BEP = max. 500 m<sup>2</sup></li> <li>• na območju EUP NT 2/5-2 je dopustno zgraditi največ 2 enostanovanjski stavbi pod pogojem, da investitorji sami uredijo dostop (po robu parcele 1051/6, k.o. Trzin) in upoštevajo določila točke 3.2. tega člena.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> <li>• obveznost priključitve na kanalizacijsko omrežje oz. kot alternativna možnost</li> </ul>

	na individualni sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode (male čistilne naprave), kjer kanalizacijskega omrežja ne bo potrebno zgraditi, glede na merila in določila nacionalnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetske varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetske objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije). Posegi so možni le pod pogojem, da se zagotovi nemoten dostop do gozda za potrebe gospodarjenja. Ob gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadosten odmik objektov od novonastalega gozdnega roba.								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	<del>PV, PK, VV</del> PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.								

95. člen  
NT 2/6 VRTEC

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>- nove gradnje</del> gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul>								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Dopustni so vsi enostavni in nezahtevni objekti za potrebe vrtca.								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + 1 ali K + P + M</li> <li>• oblikovanje objekta s streho sledi prepoznavni arhitekturi tovrstnih objektov</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 2</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 2
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 2						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Robne površine enote urejanja so parkovno urejene. 70% parkovnih površin mora biti poleg ravnega terena zasajen z grmovnicami in drevjem.								

96. člen  
NT 2/7 VODOHRAN

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 22121 Prenosni vodovodi
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>- nove gradnje</del> gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul>								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Dopustni so pomožni infrastrukturni enostavni in nezahtevni objekti.								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + M ali K + P</li> <li>• oblikovanje objekta s streho sledi prepoznavni arhitekturi tovrstnih objektov</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	-	-	-
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	-	-	-						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	F								
3.2. Velikost in urejanje zelenih p.	Robne površine so avtohtono ozelenjene.								

97. člen

**NT 3/1 Mlake - CENTER**

Montažna stanovanjska pozidava ob Mlakarjevi, Košakovi, Pernetovi, Ul. bratov Kotar, Bergantovi, Zorkovi in Trdinovi ulici

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <del>novogradnja</del> gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• enoetažna pritlična lopa</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> <li>• steklenjak</li> </ul> </li> <li>• ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M.</li> <li>• Streha je dvokapnica z naklonom od 25° - 35°.</li> <li>• Dopustna je gradnja pritličnih prizidkov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na severni strani v tlor. dim. 3,0 m x dolžina hiše (soglasje sosedu); streha enokapna z naklonom in kritino, identični strehi stanovanjske hiše,</li> <li>• na severni strani (tlor. dim. 3,0 m x dolžina hiše) in na obcestni strani (tlor. dim. 6,0 m x 3,0 m, - + 0,5 m) – soglasje sosedu, streha izmenično enokapna (severno) in dvokapna (obcestno) z nakloni strešin in kritino, ki so identični strešini stanovanjskega objekta,</li> <li>• izjemoma na zahodni oz. vzhodni strani v max. tlor. dim. 8,0 m x 6,0 m (- + 0,5 m) z obveznim soglasjem sosedov,</li> </ul> </li> <li>• Nadzidava stanovanjskih objektov ni dopustna.</li> <li>• Postavljanje in dozidava kakršnih koli objektov ob končnih objektih v nizu niso dovoljena, razen morebitnega dvigala za potrebe gibalno oviranih oseb.</li> <li>• Obnova dotrajanega montažnega dela z novim montažnim je dopustna. Za nadomestilo montažnega dela z zidanim je potrebno predhodno izvesti statično presojto temeljev.</li> <li>• Dopustna je gradnja lesenih pergol pred garažo na obcestni strani v dim. 3 x</li> </ul>

	<p>5 m (- + 1,0 m).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dopušča se gradnja ograje ob parcelni meji na lastnem zemljišču ali pa na parcelni meji v soglasju s sosedom (viš. ograje max. 120 cm, na križiščih pa max. 80 cm). Zasnova ograje: betonski podstavek, stebriči, polnila (mreža ali les).</li> <li>Enostanovanjsko hišo je dopustno preurediti v dvostanovanjsko če sta izpolnjena naslednja pogoja: da je neto površina celotne stavbe najmanj 120 m<sup>2</sup>, da je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli skladno z 19. členom (parkirni normativi) in dodatno enim parkirnim mestom za obiskovalce.</li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Vse obstoječe zelene površine v javni lasti se namenijo za javne zelene površine.								

98. člen  
**NT 3/2 MLAKE - SEVER**

Vrstna stanovanjska pozidava ob Mlakarjevi, Prešernovi in Reboljevi ulici:

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>- novegradnja gradnja novega objekta</del></li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- nadzidave in prizidave</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• enoetažna pritlična lopa</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> </ul> </li> <li>• ograje: postavitve ograje na obcestni strani ni dovoljena. Na vrtni strani je obstoječa lesena lamelna ograja, ki se lahko v obstoječih dimenzijah obnavlja</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M.</li> <li>• <del>• Streha mora biti identična kot pri obstoječem objektu.</del></li> <li>• Dopušča se zaprtje obstoječih garažnih nadstrešnic pri vhodu na obcestni strani (vgraditev vrat).</li> <li>• Dopušča se podaljšanje garažnih nadstreškov na obcestni strani v obliki pergole dim.: 4,0 X 4,2 m.</li> <li>• Dopušča se preureditev nesimetričnega ostrešja pri stanovanjski enoti z namenom kvalitetne izboljšave mansardnih prostorov in sicer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprememba naklona daljše strešine in vgraditev običajnih oken namesto strešnih,</li> <li>- sprememba obeh naklonov strešin z dvigom slemena (mansardna izvedba)</li> <li>- vgraditev kukerla v celotni dolžini stanovanjske enote (na obcestni strani) - kukerle je lahko trikotne ali več-kotne oblike (simetrična menjava).</li> </ul> </li> <li>• Obvezen pogoj za zgoraj naštete posege je, da se izvedejo enotno za celoten niz stanovanjskih enot (<b>lahko fazno, pri čemer faza pomeni eno hišo</b>).</li> <li>• Dopušča se zamenjava kritine temne barve, ki naj bo enotna za posamezne</li> </ul>

	<p>nize.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> <li>• <b>Dopušča se razširitev končnih objektov v nizu do širine 1,5 m in do maksimalne skupne dolžine hiše, atrija in garaže. Odmik daljše stranice razširjenega dela objekta od parcelne meje mora biti vsaj 0,5 m. Razširitev mora biti izvedena v montažni izvedbi, enoetažna in namenjena izključno za pomožne prostore, kot so na primer garaža, shramba, drvarnica, ipd. Upoštevati je potrebno tudi določila o odmikih objektov, ki izhajajo iz 11. člena tega odloka.</b></li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsí tipi</td> <td>največ 60% največ 70%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsí tipi	največ 60% največ 70%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsí tipi	največ 60% največ 70%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	VN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Vse obstoječe zelene površine v javni lasti se namenijo za javne zelene površine.								

99. člen  
NT 3/3 MLAKE - ZAHOD

Vrstna pozidava ob Kidričevi ulici:

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <del>novogradnja</del> gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• garaža - pri končnih objektih je dopustna gradnja pritličnega prizidka v dim. 3,0 x širina stanovanjske enote z enokapnim ostrešjem za potrebe garažiranja in shranjevanja pripomočkov za vzdrževanje objektov. S to gradnjo ne sme biti oviran prehod po medniznih peš prehodih ali ovirano shranjevanje kontejnerjev za smeti;</li> <li>• enoetažna pritlična lopa - možnost postavitve lesenih pritličnih objektov za hrambo vrtnega orodja. Tlorisne dim.: 2,5 x 2,5 m, streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena, naklonom in kritino identično stanovanjskemu objektu. Ti objekti naj se grade kot dvojčki ob medposestni meji.</li> <li>• uta oziroma senčnica - dopustna je postavitve lesene pergole v atriju pred dnevnim delom (šir. do 2,5 m).</li> </ul> </li> <li>- ograje - Dopustna je postavitve medposestnih ograj in to v atrijskem delu parcele. Ograje so lahko iz različnih materialov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• -ograj masivne izvedbe od 120 do 180 cm, ometana ali opečna, zaključena z opečnim strešnikom, ki je identičen strešniku na stanovanjskem objektu, ozelenjena z bršljanom ali divjo trto,</li> <li>• -ograj iz betonskega podstavka, kovinske konstrukcije in lesenih polnil višine od 120 cm do 180 cm,</li> <li>• -živa meja (gaber, liguster, smreka) višine od 80 cm do 120 cm,</li> <li>• -ograje iz žičnih mrež niso dopustne.</li> <li>• -izjemoma je dopustna masivna ograja tudi na obcestnem delu, vendar z omejitvami v višini (max. 80 cm) in finalni obdelavi (omet ozelenitev); tovrstno ograjo je možno postaviti le na delu parcele, ki je severno od garažnega uvoza in vhoda.</li> </ul> </li> </ul>

	<p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nadstrešek - postavitve enokapne lesene nadstrešnice pri garaži in vhodu v dim. 3,5 x 4,0 m ali 5,0 x 4,0 m z enakim naklonom strešine in kritino kot je pri stanovanjski enoti oziroma z enakim naklonom kot je naklon dovoza do garaže za potrebe parkiranja osebnih avtomobilov; <ul style="list-style-type: none"> <li>- vgraditev enokapne kovinske nadstrešnice nad garažnimi vrati v dim. 1,2 x 5,0 m z enakim naklonom in kritino kot je pri stanovanjski enoti. Možna je tudi podaljšava garaže za max. 80 cm.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M</li> <li>• Streha mora biti identična kot pri obstoječem objektu.</li> <li>• Zelenice je obvezno hortikulturno urediti. Na obcestni strani naj bodo v travi posajene grmovnice s posameznim drevesom, v atriju pa je možno poleg trave in rož zasaditi tudi sadno drevje, okrasno drevje ali grmovnice ter urediti vrtiček za zelenjavo.</li> <li>• Dostopi in dovozi na obcestni strani naj se izvedejo v približni polovici dolžine stanovanjske enote (5 m) z granitnimi kockami, pranimi ploščami, tlakovci, asfaltom, ali v medsebojnih kombinacijah.</li> <li>• Obe skupinski zaklonišči (na parcelni št. 808/51 in 807/75) je potrebno ohraniti in redno vzdrževati, njihova namembnost pa je lahko večnamenska.</li> <li>• Enostanovanjsko hišo je dopustno preurediti v dvostanovanjsko če sta izpolnjena naslednja pogoja: da je neto površina celotne stavbe najmanj 120 m<sup>2</sup>, da je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli skladno z 19. členom (parkirni normativi) in dodatno enim parkirnim mestom za obiskovalce.</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin									

100. člen  
**NT 3/4 TRZINKA**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <del>novogradnje</del> gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe</li> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	



2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + M ali K + P + 1, BEP = max. 700 m<sup>2</sup></li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PV, PK, VV								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin									

101. člen

### NT 4/1 PESKE

#### Usmeritve za izdelavo OPPN

V delu, ki se nanaša na opis in prikaz komunalne infrastrukture ostaja v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 ob cesti (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 3/1997) vključno s spremembami in dopolnitvami (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/2000 in 9/2005)

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe – do največ štiri-stanovanjske stavbe 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo a) Državne ceste 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste b) Občinske ceste 21120 Lokalne ceste in javne poti c) drugi prometni infrastrukturni objekti 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih, 21410 Mostovi, viadukti in brvi 21420 Predori in podhodi
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - <del>novogradnje</del> gradnja novega objekta - nadomestna gradnja - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava - nadzidava V stanovanjskih stavbah ob lokalnih cestah in drugi javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javni program – 50% bruto površine pritličja. V stanovanjskih stavbah ob lokalnih cestah in drugi javnih površinah se lahko predvidi tudi javni program.
1.3. Dopustni nezahtevni in	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe:

enostavni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uta oziroma senčnica</li> </ul> <p>- ograje - škarpe in podporni zidovi</p> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> <li>- pomožni cestni objekti</li> <li>- spominska obeležja</li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M ali P + 1 + M, BEP = max. 700 m<sup>2</sup></li> <li>• Skladno s pogoji <del>Ministrstva za okolje in prostor (ARSO) ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</del> je možno je izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> <li>- izvedena kot svojstvena streha</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> <li>• Pri določanju velikosti in zmogljivosti uvoza v OIC ter trase ceste, ki bo povezovala OIC Trzin in Mlake je potrebno upoštevati Prometno študijo priključka za OIC Trzin na državni cesti G2-104/0295 (odsek Trzin – Lj. Črnuče) (LUZ, jan 2007).</li> <li>• Minimalna površina gradbene parcele za postavitve enostanovanjske hiše je 350 m<sup>2</sup>. Za vsako dodatno enoto k enostanovanjski hiši se funkcionalno zemljišče poveča za 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.6</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.6
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.6						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetske objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	E, VN, VV, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.								

102. člen

### NT 5/1 ŠPORTNI PARK

Ostane v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu območja športno rekreacijskega parka v Trzinu (Ur. v. Občine Trzin 10/2001). **Usmeritve iz tega odloka:**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni	24110 Športna igrišča

objekti in dejavnosti									
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>—novogradnje gradnja novega objekta</del></li> <li><del>—rušitev—novogradnja</del></li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> </ul>								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe.</li> <li>- začasni objekti: - kiosk</li> <li style="padding-left: 20px;">- objekt za oglaševanje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi enostavni objekti za lastne potrebe</li> <li>- začasni objekti: - sezonski gostinski vrt <ul style="list-style-type: none"> <li>- napihljiva konstrukcija</li> <li>- oder z nadstreškom</li> <li>- pokrit prireditveni prostor</li> <li>- začasna tribuna</li> <li>- cirkus</li> </ul> </li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">tip</th> <th style="width: 25%;">FZ</th> <th style="width: 25%;">FZP</th> <th style="width: 25%;">FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	1
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	1						
2.3. Dodatni pogoji	Do pridobitve gradbenega dovoljenja za izgradnjo nogometnega igrišča, občina na podlagi strokovnih podlag Zavoda RS za varstvo narave, sprejme občinski akt o zavarovanju naravnih vrednot lokalnega pomena.								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Avtohtona ozelenitev se ohranja. Parkovne ureditve se izvedejo kot raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokriti najmanj 70% površine parka.								

103. člen  
**CT 1/1-1 PIRAMIDA**

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III IV. stopnja varstva pred

	<p>hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo  12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo.  12112 Gostilne, restavracije in točilnice</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <del>novogradnje</del> gradnja novega objekta</li> <li>- rušitev – novogradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava – do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- nadzidava – do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del></li> </ul> </li> <li>- začasni enostavni objekti</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Skladno s pogoji <del>Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)</del> ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda je možno je izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• obstoječi svojstveno oblikovani objekti lahko ohranijo obstoječo višino</li> <li>• kletna etaža je namenjena zagotavljanju parkirnih mest, pomožnim prostorom razen skladišč in koridorjem za potrebe infrastrukturnega omrežja</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> </ul> <p>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohraniti tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam,</li> </ul>

	<p>je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>• da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>• da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	VN, VV, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.								

104. člen

**CT 1/1-2 PIRAMIDA – PESKE, ŠPRUHA**

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe Objekti tipov »11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe« so dovoljeni samo pod pogojem, da se v njih ali v objektih ob njih na isti gradbeni parceli opravlja katerakoli od dejavnosti, ki zahtevajo objekte drugih naštetih tipov. Na območju ni dopustno graditi izključno stanovanjskih objektov.</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice - Gostinski objekti, ki bi bili namenjeni za lokale nočnega tipa z daljšim obratovalnim časom kot velja za stanovanjska območja, na območju niso dopustni.</p> <p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo.</p> <p><del>12510 Delavnice, ki nimajo negativnega vpliva na bivalno okolje (v okviru dovoljenih emisij)</del> <del>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</del> <del>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</del></p>

	<p>21110 Ceste, cestni priključki, križišča  21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste  24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih  24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <del>rušitev</del> — <del>novogradnja</del> gradnja novega objekta</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava – do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- nadzidava – do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> <li>- <b>škarpe in podporni zidovi</b></li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del></li> </ul> </li> <li>- začasni enostavni objekti</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Skladno s pogoji <b>Ministrstva za okolje in prostor (ARSO) ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno <b>je izvesti max. dve kletni etaži (2K)</b> samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> <li>• Možno je združevanje sosednjih objektov. Ne dopušča se združevanje objektov z različnimi dejavnostmi.</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta</li> </ul>

	<p>je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>• da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>• da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 1.8</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 1.8
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 1.8						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, VN, VV								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.								

105. člen  
CT 1/1-3 GMAJNA

Obrotno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12420 Garažne stavbe <del>12510 Industrijske stavbe</del> 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje <del>12520 Skladišča</del> 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 Športne dvorane 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste <del>24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih</del> 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje 12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo.</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<p>- rušitve <del>— novegradnje gradnja novega objekta</del> <del>— rušitev — novegradnja</del> - rekonstrukcija - spremembe namembnosti</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dozidava – do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- nadzidava – do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> <li>- škarpe in podporni zidovi</li> <li>- nadstreški - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>- začasni enostavni objekti</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Skladno s pogoji <del>Ministrstva za okolje in prostor (ARSO) ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</del> je možno je izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo</li> </ul> </li> </ul>



	<p>povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> <p>Zmanjša se končna kotna gradbena parcela na severu območja EUP CT 1/1-3, tako, da se iz gradbene parcele izvzame parcelo št. 1269/6, k.o. Trzin, v približni kvadraturi 50 m<sup>2</sup>.</p>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	E, VN, VV								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ohranja se vegetacijski rob v Trzinski gmajni (rdeči bor, posamični hrasti in bukve). Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.								

106. člen  
CT 2/1-1 MOTNICA – JUG

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12420 Garažne stavbe <del>12510 Industrijske stavbe</del> 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane 12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo. 21110 Ceste, cestni priključki, križišča</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<p>- rušitve <del>—novogradnje—gradnja novega objekta</del> <del>—rušitev—novogradnja</del> - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava – do 60% pozidanosti zemljišča - nadzidava – do skupne dovoljene višine tega člena</p>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti: - pomožni infrastrukturni objekti - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje. - nadstreški - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo</p> <p>Enostavni objekti: - urbana oprema, razen kioska:</p>

	<p style="color: red;">● — objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></p> <p>- začasni enostavni objekti</p>			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Skladno s pogoji <b>Ministrstva za okolje in prostor (ARSO) ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda je možno je izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</b></li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>• da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>• da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> </li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsii tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 1.8
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	E, VN, VV			
3.2. Velikost in	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota			

urejanje zelenih površin	vsaj 1 drevo na 5 PM. Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.
--------------------------	--

107. člen  
CT 2/1-2 MOTNICA –BLATNICA

Obrtno industrijska cona Trzin.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>11221 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo na parceli 1244/73 k.o. Trzin)</p> <p>12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</p> <p>12201 Stavbe javne uprave</p> <p>12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic</p> <p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe</p> <p>12301 Trgovske stavbe</p> <p>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti</p> <p>12420 Garažne stavbe</p> <p><del>12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice – do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5-m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo</del></p> <p>12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice. Kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo. Na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je objekte pod št. 12420 prepovedano postaviti v robnem 5 metrskem pasu oziroma na severovzhodnem, jugovzhodnem in jugozahodnem delu objekta, dovoljeno jih je postaviti le na severozahodnem delu objekta.</p> <p>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>- rušitev – novogradnja gradnja novega objekta</del></li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidave in nadzidave <del>do dovoljenega maksimalnega gabarita in FZ največ 60%</del></li> <li><del>- na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/ 183, 1244/78, 1244/79, 1244/182, 1244/80, vse, k.o. Trzin dozidave s pritičnimi nadstreški lahkih konstrukcij do vključno z nadstreški do največ FZ 40 %</del></li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> <li>- steklenjak - izključno na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin. Na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je steklenjak prepovedano postaviti v robnem 5 metrskem pasu oziroma na severovzhodnem, jugovzhodnem in jugozahodnem delu objekta. Steklenjak je dovoljeno postaviti le na severozahodnem delu objekta.</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadstreški - kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo. Na parcelah št. 1244/199, 1244/77,</li> </ul>

	<p>1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je nadstreške prepovedano postaviti v robnem 5 metrskem pasu oziroma na severovzhodnem, jugovzhodnem in jugozahodnem delu objekta. Nadstreške je dovoljeno postaviti le na severozahodnem delu objekta.</p> <p>- urbana oprema, razen kioska:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nosilci in drogovi nadcestnih transparentov</li> <li>• <del>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del></li> </ul> <p>- <del>začasni enostavni objekti</del> <del>začasne stojnice</del></p>
<p><b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b></p>	
<p>2.1. Velikost in zmogljivost objektov</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Skladno s pogoji <del>Ministrstva za okolje in prostor (ARSO) ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda je možno je izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</del> Na parceli 1188/1 k.o. Trzin se ohranja obstoječi gabarit.</li> <li>• obstoječi svojstveno oblikovani objekti lahko ohranijo obstoječo višino</li> <li>• <del>na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182, 1244/80, vse, k.o. Trzin je dopustna pozidava, vključno z nadstreški, do FZ 40% (merilo je povečava celotnega objekta), pri čemer je potrebno ohraniti osnovno obliko objekta in funkcionalnega zemljišča namenjenega mirujočemu prometu. Stavba se lahko poveča proti severo-zahodu, po enotnem principu. Pred izvedbo pozidave je potrebno pridobiti soglasja solastnikov parcele.</del></li> <li>• <del>na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je dopustna postavitev pritličnega montažnega zaprtega ali odprtega objekta (manj zahtevnega, nezahtevnega ali enostavnega). Zunanji izgled mora biti enoten v smislu vertikalnih in tlorisnih dimenzij ter oblikovanja. Kritina mora biti enotna, v primeru zaprtega objekta morajo biti čelne stene izvedene v stekleni izvedbi. Potrebno je ohraniti osnovno obliko objekta in funkcionalnega zemljišča namenjenega mirujočemu prometu (merilo je enakomerna povečava celotnega objekta). Obstoječi objekt se lahko poveča le proti severozahodu, po enotnem principu. Pred izvedbo pozidave je potrebno pridobiti soglasja solastnikov parcele oziroma objekta.</del></li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> </li> </ul>										
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZ na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182, 1244/80</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZ na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182, 1244/80	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	največ 40%	najmanj 10%	do vključno 2
tip	FZ	FZ na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182, 1244/80	FZP	FI							
vsi tipi	največ 60%	največ 40%	najmanj 10%	do vključno 2							
<b>3. Oblikovanje objektov</b>											
3.1. Tip zazidave	VN, VV										
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.										

108. člen  
**CT 3/1 BLATNICA – SEVER**

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12302 Sejemske dvorane, razstavišča 12303 Bencinski servisi 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Garažne stavbe <del>12510 Industrijske stavbe</del> 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% 80% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo.
1.2. Dopustne gradnje in druga	- rušitve - <del>rušitev</del> – novogradnja gradnja novega objekta

dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava – do 80% pozidanosti zemljišča</li> <li>- nadzidava – do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadstreški - do 80% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo</li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>- začasni enostavni objekti</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Skladno s pogoji <del>Ministrstva za okolje in prostor (ARSO)</del> ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda je možno je izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• obstoječi svojstveno oblikovani objekti lahko ohranijo obstoječo višino</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 80%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	E, VN, VV, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkiranje je potrebno urediti na lastni parceli.								

109. člen  
**CT 4/1 DOBRAVE**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice  12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic  12203 Druge upravne in pisarniške stavbe  12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti  12301 Trgovske stavbe  12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo.  <del>12510 Delavnice, ki nimajo negativnega vpliva na bivalno okolje (v okviru dovoljenih emisij)</del>  12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje  12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje  21110 Ceste, cestni priključki, križišča  21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste  24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih  24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<p>- rušitve  <del>—novogradnje gradnja novega objekta</del>  <del>—rušitev—novogradnja</del>  - rekonstrukcija</p>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:  - za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča  - pomožni infrastrukturni objekti  - ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.  - <del>škarpe in podporni zidovi</del></p> <p>Enostavni objekti:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- nadstreški - do 60% pozidanosti zemljišča. kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo</li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del></li> </ul> </li> <li>- začasni enostavni objekti</li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit vseh objektov je K + P + 2 ali K + P + 1 + M</li> <li>• Skladno s pogoji <del>Ministrstva za okolje in prester (ARSO)</del> ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda je možno je izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Možno je združevanje sosednjih objektov. Ne dopušča se združevanje objektov z različnimi dejavnostmi.</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so do vključno namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobreve pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>• da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>• da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">tip</td> <td style="width: 25%;">FZ</td> <td style="width: 25%;">FZP</td> <td style="width: 35%;">FI</td> </tr> <tr> <td>vsii tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsii tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2
tip	FZ	FZP	FI						
vsii tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, VN, VV								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem. Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor, zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.								



110. člen  
**CT 5/1 BRODIŠČE**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>12201 Stavbe javne uprave            12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic            12203 Druge upravne in pisarniške stavbe            12301 Trgovske stavbe            12302 Sejemske dvorane, razstavišča            12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti            12420 Garažne stavbe  <del>12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo.</del>  <del>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III IV. stopnja varstva pred hrupom.</del>  <del>Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</del>  <del>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</del>  <del>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</del>  <del>24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih</del>  <del>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</del></p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li><del>- novogradnje gradnja novega objekta</del></li> <li><del>- rušitev — novogradnja</del></li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li><del>- možnost širitve (dozidave) s pritličnimi nadstreški lahkih konstrukcij</del></li> <li><del>- dozidave in nadzidave</del></li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p><b>Nezahtevni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> <li><del>- škarpe in podporni zidovi</del></li> </ul> <p><b>Enostavni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- urbana oprema, razen kioska:           <ul style="list-style-type: none"> <li><del>• objekt za oglaševanje do velikosti 2,5 m<sup>2</sup></del></li> </ul> </li> <li>- začasni enostavni objekti</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani.</li> </ul> <p>Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic</p>

	<p>proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini.</p> <p>Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Možno je združevanje sosednjih objektov. Ne dopušča se združevanje objektov z različnimi dejavnostmi.</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so do vključno namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>• da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>• da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">tip</td> <td style="width: 25%;">FZ</td> <td style="width: 25%;">FZP</td> <td style="width: 35%;">FI</td> </tr> <tr> <td>vsii tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2.0</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsii tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2.0
tip	FZ	FZP	FI						
vsii tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2.0						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	E, VN, VV								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	<p>Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.</p> <p>Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.</p> <p>Severno in zahodno od območja funkcionalne enote se ohranjajo razlívne površine rastišča črne jelše.</p> <p>Za ohranjanje jelševja in prehodnega barja na severnem in zahodnem delu obravnavanega območja je treba pri načrtovanju in urejanju območja zagotoviti take tehnične rešitve, da se ohranja obstoječa hidrologija območja naravne</p>								

vrednote, ki ostane nepozidana, in tako zagotovi obstoj prehodnega barja in črnega jelševja. V 5 m pasu, ki meji na varovana območja, je treba ohraniti vso vegetacijo. Zasipavanje drevesnih debel in poškodovanje dreves z mehanizacijo ni dopustno. Pred 5 m pasom je treba postaviti gradbiščno ograjo. Upoštevajo se tudi usmeritve glede osvetljevanja zaradi zagotavljanja ugodnega stanja vrst netopirja malega podkovnjaka in hrošča rogača.

111. člen

**IT-1/1 OBVOZNIKA IT 1/1 GLAVNA CESTA G2**

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>a) Državne ceste 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste</p> <p>b) Občinske ceste 21120 Lokalne ceste in javne poti</p> <p>c) drugi prometni infrastrukturni objekti 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 21410 Mostovi in viadukti 21420 Predori in podhodi</p>								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<p>- Vzdrževalna dela, rekonstrukcije, novogradnja priključkov, podhodov, nadhodov</p> <p>- Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami cestnih priključkov in vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.</p> <p>- Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</p> <p>- Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.</p> <p>Na stavbah v območjih IT je možno vse posege izvesti samo v soglasju z upravljavcem ceste.</p>								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Pomožni infrastrukturni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pomožni cestni objekti</li> </ul>								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	-	-	-
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	-	-	-						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave									
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	<p>G2 – glavna cesta 2. reda</p> <p>Vozišče                      2 x 4,00 m</p> <p>Bankina                      2 x 1,5 m</p>								

112. člen

**IT 1/2 TIR**

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir.</p> <p>21220 Mestna železnica</p> <p>12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe</p> <p>21410 Mostovi in viadukti</p>

	21420 Predori, podhodi in prehodi								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- vzdrževalna dela, rekonstrukcije - novogradnja								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pomožni železniški objekti</li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	-	-	-
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	-	-	-						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave									
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Železniško progo, ki poteka v območju dostopov na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.								

113. člen  
**IT 1/3 REZERVACIJA PROSTORA ZA VZHODNO OBVOZnico**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN ali DPN**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	Namenska raba je kmetijska, določa se le koridor za rezervacijo prostora za vzhodno obvoznico. Po spremembi namenske rabe v OPN-izvedbeni del in sprejemu OPPN bodo v tem koridorju dopustni naslednji objekti in dejavnosti: a) Državne ceste 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste b) Občinske ceste 21120 Lokalne ceste in javne poti c) drugi prometni infrastrukturni objekti 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 21410 Mostovi in viadukti 21420 Predori in podhodi								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Po spremembi namenske rabe v OPN-izvedbeni del in sprejemu OPPN bodo v tem koridorju dopustne naslednje gradnje in druga dela: - Novogradnja, rekonstrukcije, novogradnja priključkov, podhodov, nadhodov - V območjih IT je možno vse posege izvesti samo v soglasju z upravljavci infrastrukture.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Po spremembi namenske rabe v OPN-izvedbeni del in sprejemu OPPN bodo v tem koridorju dopustni naslednji pomožni infrastrukturni objekti: - pomožni cestni objekti								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	-	-	-
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	-	-	-						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave									
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin									

114. člen

**IT 2/1 PLIN**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	22110 Naftovodi in prenosni plinovodi 22210 Distribucijski plinovodi 23020 Energetski objekti 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Na območjih enot urejanja prostora energetske infrastrukture je dopustna gradnja objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>pomožni energetski objekti</li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 30%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>največ 1.2</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 30%	najmanj 15%	največ 1.2
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 30%	najmanj 15%	največ 1.2						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave									
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na meji gradbene parcele z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti v gručah zasajen zelen rob z avtohtonim drevjem.								

115. člen

**IT 2/2 ČISTILNA - PREČRPAVALIŠČE**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	22231 Cevovodi za odpadno vodo 22232 Čistilne naprave 24203 Odlagališča odpadkov (začasno)								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Na območjih enot urejanja prostora okoljske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>pomožni komunalni objekti</li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 25%</td> <td>največ 1.6</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 25%	največ 1.6
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 25%	največ 1.6						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave									
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na meji gradbene parcele z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti v gručah zasajen zelen rob z avtohtonim drevjem.								

116. člen

**IT 2/3 POT**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in	a) Državne ceste 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste

dejavnosti	b) Občinske ceste 21120 Lokalne ceste in javne poti c) drugi prometni infrastrukturni objekti 21410 Mostovi, viadukti in brvi										
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- Vzdrževalna dela, rekonstrukcije, novogradnja priključkov, podhodov, nadhodov - Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami cestnih priključkov in vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša. - Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. - Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam. Na stavbah v območjih IT je možno vse posege izvesti samo v soglasju z upravljavcem ceste.										
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pomožni cestni objekti</li> </ul>										
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>											
2.1. Velikost in zmogljivost objektov											
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	-	-	-		
tip	FZ	FZP	FI								
vsi tipi	-	-	-								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>											
3.1. Tip zazidave											
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	JP – javna pot – enosmerni oziroma dvosmerni dovoz do posameznih objektov Vozišče 4,5 m Bankina 2 x 0,5 m										

117. člen

**A 1/1 PREGRETE -1**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (dovoz do Depale vasi in do poljske poti)
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve <del>novogradnje</del> gradnja novega objekta <del>rušitev</del> <del>novogradnja</del> - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava - nadzidava
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi objekti za lastne potrebe</li> <li>- pomožni kmetijski objekti,</li> <li>- pomožni infrastrukturni objekti.</li> </ul> Enostavni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi objekti za lastne potrebe</li> </ul>

	- pomožni kmetijski objekti.								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je <math>K + P + M</math>, <math>BEP = \max. 700 \text{ m}^2</math></li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip <b>AN PN</b> sledi razmerju stranic od 1/1.2 do 1/2</li> <li>Cesta do Depale vasi se bo zgradila na južni stani železniške proge, tako blizu proge kot bo to mogoče in v zadostni širini, da bo mogoče umestiti ob dveh vozniških pasovih tudi nekaj vzdolžnih parkirnih mest za voznike, ki bi želeli tu pustiti osebna vozila in se z vlakom odpeljati do cilja svoje poti (na delo ipd.).</li> <li>Na severni strani železniške proge je možnost izvedbe parkirišč (Park&amp;Ride) in pripadajoče prometne ureditve.</li> <li>Gradnja na zemljiščih parc. št. 502/16 in 502/15 v odmiku do najmanj 2 metra od parcelne meje zemljišč parc. št. 502/1, 502/6 in 502/7 je mogoča le ob pisnem soglasju lastnikov zemljišč parc. št. 502/1, 502/6 in 502/7, vse k.o. Trzin.</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od <math>30^\circ - 45^\circ</math></li> <li>- enokapnica nad delom objekta z naklonom od <math>30^\circ - 45^\circ</math></li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od <math>30^\circ - 45^\circ</math>), enokapnice (naklon od <math>30^\circ - 45^\circ</math>), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon <math>2^\circ - 10^\circ</math> ali <math>25^\circ - 35^\circ</math>)</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom <math>2^\circ - 10^\circ</math> ali <math>25^\circ - 35^\circ</math></li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom <math>2^\circ - 10^\circ</math></li> <li>- izvedena kot svojstvena streha</li> </ul> </li> <li>(+) Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1,5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1,5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1,5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN, F								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjaki.								

118. člen

### A 1/2 PREGRETE -2

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (dovoz do Depale vasi in do poljske poti) Ob severni meji EUP A-1/2 se predvidi prometna povezava do poljske poti, ki poteka po parc. št. 526/3. Na EUP A-1/2 so možne selitve največ 4 kmetij. Pod pogojem postavitve objektov z zgoraj navedeno dejavnostjo je dopustna postavitve tudi: 11100 Eno stanovanjske stavbe 11210 Dvo stanovanjske stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - <del>novogradnje</del> gradnja novega objekta - <del>rušitev</del> - <del>novogradnja</del> - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava - nadzidava
1.3. Dopustni	Nezahtevni objekti:

nezahtevni in enostavni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi objekti za lastne potrebe</li> <li>- pomožni kmetijski objekti,</li> <li>- pomožni infrastrukturni objekti.</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi objekti za lastne potrebe</li> <li>- pomožni kmetijski objekti.</li> </ul>			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip AN PN sledi razmerju stranic od 1/1.2 do 1/2</li> <li>• Cesta do Depale vasi se bo zgradila na južni stani železniške proge, tako blizu proge kot bo to mogoče in v zadostni širini, da bo mogoče umestiti ob dveh voznih pasovih tudi nekaj vzdolžnih parkirnih mest za voznike, ki bi želeli tu pustiti osebna vozila in se z vlakom odpeljati do cilja svoje poti (na delo ipd.).</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 30° - 45°</li> <li>- enokapnica na delu objekta z naklonom od 30° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 30° - 45°), enokapnice (naklon od 30° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> <li>- izvedena kot svojstvena streha</li> </ul> </li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN, F			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjaki.			

119. člen

### A 2 POD VPADNICO

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <del>rušitev</del> <del>novogradnja</del> gradnja novega objekta</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- dozidava</li> </ul>			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe.</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi enostavni objekti za lastne potrebe</li> </ul>			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M, BEP = max. 600 m<sup>2</sup></li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 30° - 45°), enokapnice (naklon od 30° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.5
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PK			



3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjakom.
---	--

120. člen

**A 3 KRAČICE**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	Pod pogojem da se objekti umestijo na skrajni zahodni del parcele se dopušča: 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 24110 Športna igrišča Pod pogojem postavitve objektov z zgoraj navedeno dejavnostjo je na parceli št. 421/1 dopustna postavitvev tudi: 11100 Enostanovanjske stavbe								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- novogradnje - ureditve zemljišč								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe  Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M</li> <li>• nameravani objekti se umestijo na skrajni zahodni del parcel</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip AN sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 30° - 45°</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjakom.								

121. člen

**G GOZDNA ZEMLJIŠČA**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 21410 Mostovi, viadukti in brvi 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode 22210 Distribucijski plinovodi 22222 Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti 2223 Cevovodi za odpadno vodo 2224 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitev - novogradnja - ureditev zemljišč Druga dopustna dela in druge prostorske ureditve: - za izvajanje gozdarske dejavnosti - objekte za obrambo, zaščito, reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naraven ogroženosti - sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem - za krčitev gozdov v kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje pristojne

	<p>javne gozdarske službe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- paša v gozdu je prepovedana, razen izjemoma, kadar je opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu skladno z zakonodajo</li> <li>- čebelja paša</li> </ul>
<p>1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti</p>	<p><b>a) Nezahtevni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograje: nižje od 2,2 m, razen ograj za pašo živine, nižjih od 1,5 m. Dopustna je postavitve le ograj za zaščito mladovja ali varstva gozdov pred divjadjo ter zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot in območij, zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih spomenikov ali znanstveno raziskovalnih preučevanj. Za postavitve ograje je potrebno pridobiti dovoljenje pristojne javne gozdarske službe. Postavitve zidanih ograj ni dovoljena.</li> <li>- objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• utrjene dovozne poti v skladu z veljavno zakonodajo</li> </ul> </li> <li>- pomožni infrastrukturni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pločnik in kolesarska steza (ob vozišču ceste širine do 3 m)</li> <li>• postajališče</li> </ul> </li> <li>- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• poljska pot (v primeru da njihova gradnja ni izvedljiva znotraj drugih namembnosti, da je postavitve načrtovana v neposredni bližini obstoječe kmetije, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo in je pridobljeno soglasje območne kmetijsko svetovalne službe)</li> <li>• gozdna cesta</li> <li>• grajena gozdna vlaka</li> <li>• obora za rejo divjadi (katere postavitve je v skladu z gozdarsko zakonodajo)</li> </ul> </li> <li>- spominska obeležja</li> </ul> <p><b>b) Enostavni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zajetje</li> <li>• vrtina ali vodnjak (za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m, ob pogoju, da gradnja oziroma postavitve ni izvedljiva znotraj SK ali K, da je gradnja načrtovana v neposredni bližini obstoječe kmetije in je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo in je pridobljeno pozitivno soglasje območne kmetijsko svetovalne službe)</li> </ul> </li> <li>- pomožni infrastrukturni objekti: razen cestnih silosov prostornine do 300 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: zajetje ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, zbiralnik za kapnico</li> </ul> </li> <li>- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• čebelnjak (gradnja oziroma postavitve je dopustna pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka, kot to določa veljavna zakonodaja)</li> <li>• gozdna učna pot</li> <li>• grajena gozdna vlaka</li> <li>• gozdna cesta</li> <li>• poljska pot in vrtina za namakanje kmetijskih zemljišč: gradnja je dovoljena v primeru, da njihova gradnja ni izvedljiva znotraj drugih namembnosti, da je postavitve načrtovana v neposredni bližini obstoječe kmetije, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo in je pridobljeno soglasje območne kmetijsko svetovalne službe</li> <li>• krmišče za prostoživeče divje živali</li> <li>• ograje za pašo živine, nižje od 1,5 m (ob pogoju, da je paša opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu skladno z veljavno zakonodajo)</li> </ul> </li> <li>- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, in sicer kolesarske steze, planinske poti, sprehajalne poti in trim steze v skladu z zakonodajo in kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov</li> <li>- spominska obeležja</li> <li>- urbana oprema: le nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču</li> <li>- turistične table v skladu s predpisi o tablah v naravnem okolju</li> </ul>
<p><b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b></p>	

2.1. Velikost in zmožljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	/	/	/	/
tip	FZ	FZP	FI						
/	/	/	/						
2.3. Dodatni pogoji	<p>- Posegi na območju gozdnih zemljišč so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</p> <p>- Krčitev gozda za gradnjo se lahko izvede šele po evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede prisojna javna gozdarska služba skladno z zakonodajo.</p> <p>- V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih površin.</p> <p>- Posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ase lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop o gozda. Potrebno je zagotoviti dostope in manipulacijske površine za nemoteno gospodarjenje z gozdom.</p>								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave									
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin									

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 122. člen

(dopustna odstopanja)

Če se v postopku priprave prostorske dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je po mnenju pristojnih ministrstev, organov (~~Ministrstvo za kmetijstvo, Ministrstvo za okolje in prostor, Zavod za varstvo kulturne dediščine, Zavod za naravno dediščino, Agencija RS za okolje~~) ali občine potrebno načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti, in z drugačno ureditvijo prispevati k ohranjanju naravne in kulturne dediščine oziroma naravnih dobrin, omogočiti ohranitev naravnega in kulturnega značaja krajine zmanjšati pričakovano obremenitev okolja in zmanjšati vplive na načrtovani izgled območja in kakovost okolja, se takšna sprememba šteje kot dopustna toleranca.

### 123. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

- (1) Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določbah do sedaj veljavnih prostorskih aktov, razen v primerih, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.
- (2) Z uveljavitvijo novih predpisov in podzakonskih aktov se le-ti smiselno upoštevajo.

### 124. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih planskih in izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji naslednje prostorske sestavine planskih aktov, prostorski ureditveni pogoji, prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti Občine Trzin:

- Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za območja urbanističnih zasnov Domžal, Mengša, Trzina in Moravč ter drugih ureditvenih območij (Ur. v. OD 18/92)
- Odlok o ureditvenem načrtu območja T3 Trzin center (Ur. v. Občine Trzin, št. 10/97, 3/2005)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu območja T3 Trzin center (Ur. v. Občine Trzin 11/99)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odlok o ureditvenem načrtu območja T3 Trzin center – spremembe 2008 (Ur. v. Občine Trzin 1/2009)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dopolnilno gradnjo v pretežno realiziranem naselju

- Trzin – Mlake (T-1 in T-4) (Ur. v. OD 7/97)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za dopolnilno gradnjo v pretežno realiziranem naselju Trzin – Mlake (T1 in T4) v Občini Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 10/2003)
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za dopolnilno gradnjo v pretežno realiziranem naselju Trzin – Mlake (T1 in T4) (Ur. v. Občine Trzin, št. 7/2005)
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za dopolnilno gradnjo v pretežno realiziranem naselju Trzin – Mlake (T1 in T4) (Ur. v. Občine Trzin, št. 9/2008)
  - Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalno cono T-5 Trzin (pri Žibertu) (Ur. v. OD 14/92)
  - Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. OD 11/86)
  - Odlok o sprejetju dopolnitev in sprememb zazidalnega načrta za obrtno industrijsko cono Trzin (OIC Trzin) (Ur. v. OD 5/90)
  - Odlok o sprejetju dopolnitev in sprememb zazidalnega načrta za obrtno industrijsko cono Trzin (OIC Trzin) (Ur. v. OD, št. 5/90)
  - Odlok o spremembi zazidalnega načrta za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. OD 18/93)
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ureditveno območje T11 Obrtno industrijska cona) (Ur. v. Občine Trzin, 2/2004)
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ureditveno območje T11 Obrtno industrijska cona) (Ur. v. Občine Trzin, št. 6/2005)
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2006)
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (2006) (Ur. v. Občine Trzin, št. 9/2007)
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 9/2009)
  - Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na območju podrobnejšega prostorskega načrta za območje T-11, T-12 in PUP OIC Trzin (T-20) (Ur. v. Občine Trzin, št. 6/2007)
  - Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 Ob cesti (Ur. v. Občine Trzin, št. 3/1997)
  - Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 Ob cesti (Ur. v. Občine Trzin, št. 14-2/2000)
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja T12 Ob cesti – Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 9/2005)
  - Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo ceste M 10 na odseku Depala vas – Črnuče od km + 00 m do km 3,0 + 74 m (Ur. v. OD 17/95)
  - Odlok o sprejetju lokacijskega načrta plinovodnega omrežja Mengša, Trzina in Loke pri Mengšu (Ur. v. OD, št. 18/93)
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 2000 (Uradne objave Uradni Vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90, 12/95) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (uradne objave Uradni Vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90, 12/95) za območje Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin 2/2002)

#### 125. člen

(urejanje območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov in lokacijskih načrtov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Trzin:

- Odlok o ureditvenem načrtu območja športno rekreacijskega parka v Trzinu (Ur. v. Občine Trzin 10/2001)
- Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. OD 11/86) s spremembami in dopolnitvami in sicer le v delu, ki se nanaša na opis in prikaz gradbenih parcel, parcelacijo ter uvoze na parcele.
- Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 ob cesti (Ur. v. OD 3/97) s spremembami in dopolnitvami in sicer le v delu, ki se nanaša na opis in prikaz komunalne infrastrukture.

(2) Po izvedbi posegov v prostor, iz prejšnjega odstavka tega člena, se neposredno uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji iz tega prostorskega načrta.

(3) V enotah urejanja prostora za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, ki so navedeni v 1. odstavku tega člena, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt, v skladu s smernicami tega odloka pa še vzdrževanje objektov, gradnja enostavnih objektov v skladu z vrsto objekta, ter gradnje in ureditve, določene v 14. členu tega odloka.

~~126. člen~~

~~(rok za sprejem predpisa)~~

~~V obdobju največ dveh let po uveljavitvi prostorskega načrta se novelira Odlok o plakatiranju in drugih oblikah oglaševanja in obveščanja na območju Občine Trzin (skladno s 16-15. členom tega odloka).~~

126. člen

(urejanje območij do izdelave OPPN-ja)

Z dnem uveljavitve tega odloka se na območjih, predvidenih za izdelavo OPPN-jev dovolijo gradnje in urejanje gospodarske javne infrastrukture z upoštevanjem smernic tega odloka za posamezno območje.

127. člen

(dostopnost IPN Trzin)

- (1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Trzin, Mengeška 22, 1236 Trzin.
- (2) Ta odlok je dostopen tudi na spletni strani Občine Trzin.

128. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 35-1/2010  
Trzin, dne: 08.09.2010

Župan Občine Trzin  
Anton PERŠAK, l.r.



# ČISTOPIS - S POPRAVKI jan. 2013

Stališča do pripomb – napisano z zeleno  
Smernice Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

## ODLOKA o Občinskem prostorskem načrtu Občine TRZIN – izvedbeni del (Ur. Vestnik Občine Trzin, št. 08/2010)

in

## ODLOKA o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Osnutek, sept. 2012)

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom Občina Trzin sprejme Izvedbeni prostorski načrt Občine Trzin (v nadaljnjem besedilu: IPN Občine Trzin) na podlagi veljavne Strategije prostorskega razvoja Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 5/2008).

(2) IPN Občina Trzin določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

(3) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(4) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

#### 2. člen (območje IPN)

IPN Občine Trzin velja na celotnem območju Občine Trzin.

#### 3. člen (pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku in niso določeni v posebnih predpisih, imajo naslednji pomen:

1. **Atrijska hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem in z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Atrijske hiše so postavljene v obliki črke L, H ali U.
2. **Bruto etažna površina** (BEP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki imajo svetlo višino nad 1,60 m in katerih tla so nad nivojem terena. V bruto etažno površino, ki se upošteva v izračunih faktorja izrabe gradbene parcele (FI) se upošteva tudi kletna oziroma delno vkopana etaža, če ni načrtovana tako kot to določa Zakon o graditvi objektov. Pri poševnih oziroma nagnjenih zemljiščih se kot izhodiščna kota terena upošteva srednja vrednost med najnižjo in najvišjo koto terena.
3. **Centralne dejavnosti** so dejavnosti terciarnega (gospodarske storitvene dejavnosti: gradbeništvo, trgovina, infrastrukturna oskrba, gostinstvo, promet, finančno posredništvo,

nepremičnine, **obrt in osebne storitve**) in kvartarnega sektorja (negospodarskih **storitvenih** dejavnosti: javna uprava, obramba, socialno zavarovanje, izobraževanje, zdravstvo, **socialno** varstvo ter družbene organizacije in skupnosti) z dopolnilno stanovanjsko dejavnostjo.

4. **Dopolnilna gradnja** je gradnja novih objektov v vrzelih med obstoječimi objekti v naselju (tudi dozidava in nadzidava, nadomestna gradnja).
5. **Dozidava** oziroma **nadzidava** objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Prizidek ali nadzidan del je **treba** priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
6. **Drugi posegi** v prostor vključujejo zunanje ureditve objekta, dela za lastne potrebe ipd.
7. **Dvojček** je prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (**loči ju** le skupni požarni zid) in imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.
8. **Eno-** oziroma **dvostanovanjska stavba** je nizek prosto stoječ objekt z enim do dvema stanovanjema.
9. **Enostaven objekt** je konstrukcijsko **nezahteven objekt**, ki **ne** potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen **prebivanju** in ni objekt z vplivi na okolje. Razvrščajo se **na** pomožne objekte, **začasne objekte**, **vadbene objekte**, spominska obeležja in urbano opremo.
10. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma.
11. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot **etaža**, poleg nadstropij, štejejo tudi pritličje (P), mansarda (M) in terasa (T).
12. **Enota urejanja prostora** (EUP) je območje z enovito namensko **rabo** in z **enotnim tipom** zazidave ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora.
13. **Faktor izrabe gradbene parcele** (FI) je razmerje med BEP objekta (vključno z vso konstrukcijo) in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta **se ne upošteva** površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so **zgrajeni pod** nivojem terena. V izračunu FI **se upošteva**jo enostavni objekti razen ograj in opornih zidov.
14. **Faktor zelenih površin** (FZP) je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih površin (zelenice, parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev objekta oziroma nekega območja, zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori **za** ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele.
15. **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (FZ) je razmerje med **tlorisno projekcijo** zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Pri **tlorisni projekciji** zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom **se ne upošteva**jo balkoni, napušči, upošteva **pa se** **tlorisna projekcija** drugih enostavnih objektov in **nezahtevnih** objektov.
16. **Funkcionalno zemljišče** je del gradbene parcele, ki je **potrben** za vzdrževanje objekta in parkiranje ter dovoz do objekta.
17. **Funkcionalna enota** (Fe) je izraz, ki je uporabljen v Strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin za poimenovanje območij (enote urejanja prostora EUP) in povzet v OPN-izvedbeni del.
18. **Gospodarska javna infrastruktura** so infrastrukturna omrežja, sestavljena iz objektov, vodov in naprav, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb in splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je sestavljena iz prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture, vodne infrastrukture, infrastrukture za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja ter elektronskih komunikacij.
19. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
20. **Gozdna zemljišča** (G) so zemljišča porasla z gozdnim drevjem in drugim gozdnim rastjem ter zemljišča namenjena ohranjanju in gospodarjenju z gozdovi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.
21. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene **ali več** zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden **objekt in na** katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena **ureditev** površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
22. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega **gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo** objekta ali odstranitev objekta.
23. **Klet** (K) je del stavbe, katere prostori **se nahajajo od** pritličja navzdol.



24. **Komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje peš poti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).
25. **'Kukerle' ali 'frčada'** je izbočena odprtina v strehi hiše, ki je najpogosteje potrebna zaradi povečanja stojne površine in zagotavljanja svetlobe v prostoru in predstavlja poseg v nosilno konstrukcijo in videz hiše (strehe). 'Kukerle' ali 'frčade' so, razen v območjih kulturne dediščine, kjer se jih izvaja v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji, lahko poljubne oblike: trikotne, trapezne, polkrožne. Frčada je pokrita z isto kritino kot preostali del strehe (kolikor to omogoča izvedba in materiali).
26. **Mansarda (M)** oziroma izkoriščeno podstrešje je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem, neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom do 0,8 m in je urejena primerno za bivanje.
27. **Mirno območje na prostem** je območje varstva pred hrupom, ki obsega zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju ter območij cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine daljinske ceste, glavne ceste in povezovalne ceste oziroma železniške proge.
28. **Mirno območje poselitve** je območje naselja, na katerem hrup ne sme presegati predpisane mejne vrednosti za mirna območja poselitve ne glede na vrsto vira hrupa.
29. **Nadomestna gradnja** je izvedba del, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih dimenzij. Dovoljeno je odstopanje površine ali dimenzij tlorisa v velikosti za največ + - 10%.
30. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
31. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja.
32. **Nestanovanjska stavba** je objekt v katerem ni stanovanjskih površin.
33. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
34. **Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje** so, skladno z Odlokom o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na Območju Občine Trzin stalni in začasni oglaševalni objekti in naprave, zgrajeni oziroma postavljeni z namenom, da služijo kot plakatna oziroma oglasna mesta in za obveščanje.
35. **Obnovljivi viri energije (OVE)** so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
36. **Odprte zelene površine** so parki, zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene ureditve za potrebe prebivalcev.
37. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.
38. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za zbiranje odpadkov, ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
39. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
40. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.
41. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z igrali in urbano opremo ter zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
42. **Podstrešje** oziroma neizkoriščeno podstrešje je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta in niso urejeni za bivanje.

43. **Pomožni objekti so:**

**Nezahtevni objekti:**

- a. objekti za lastne potrebe: drvarnica, garaža, **steklenjak**, uta **oziroma senčnica**, **bazen**, enoetažna prtilična lopa, nepretočna greznica, **pretočna greznica**;
- b. ograje: medsosedska ograja, varovalna ograja, **igriščna ograja**;
- c. oporni zid oziroma škarpa;
- d. pomožni infrastrukturni objekti: pločnik in **kolesarska steza**, postajališče, **bazne postaje**, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, mala komunalna čistilna naprava;
- e. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, silos, **skedenj**, senik, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, vodni zbiralnik, betonsko korito, **poljska pot**, gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, obora za rejo divjadi;
- f. spominska obeležja.

**Enostavni objekti:**

- g. objekti za lastne potrebe: nadstrešek, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali **nafto**, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, **enoetažni prtilični objekt s tlorisno površino 4m<sup>2</sup>**, utrjena dvorišča;
  - h. pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni železniški objekti, pomožni **energetski objekti**, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak;
  - i. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: čebelnjak, gozdna učna pot, grajena **gozdna vlaka**, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, krmišče, molzišče, **hlevski izpust**, ograja za pašo živine, rastlinjak, gozdna cesta, kašča, kozolec, senik;
  - j. začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, začasna tribuna za gledalce na prostem, stojnice;
  - k. vadbeni objekti: igrišče za **šport in rekreacijo na prostem**, **kolesarska steza**, **planinska pot**, sprehajalna pot, trim steza;
  - l. spominska obeležja: spominske plošče;
  - m. urbana oprema: nadkrita čakalnica na avtobusnem, železniškem in taksi postajališču, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govornica, transparent, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oz. tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak oz. okrasni bazen, otroško igrišče, obešanka na drogu javne razsvetljave, objekt za oglaševanje;
  - n. enako kot enostavni objekti se v skladu s tem odlokom obravnavajo tudi **naprave za oglaševanje** in druge naprave (npr. vitrine in svetlobne vitrine, parkomati, **polnilnice za električna vozila**, ipd.).
44. **Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo.
45. **Referenčna višina objekta** je višina obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
46. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina in BEP ne spremeni za več kakor 10 %;
47. **Steme** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati **najvišja točka objekta**. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.
48. **Spominska obeležja** so naslednji nezahtevni in enostavni objekti: kip oziroma spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
49. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso **gradnja** in zaradi katerih **tudi ni potrebna rekonstrukcija**, predstavljajo pa takšno spremembo **namena** objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.
50. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 75 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
51. **Terasa (T)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oziroma poševno streho z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75 % bruto tlorisne površine predhodne etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je najmanj 3 m.
52. **Trg odprt prostor**, delno ali v celoti obdan s **stavbami**, primeren za **sestajanje**, zbiranje ljudi.

53. **Varovalni koridor oziroma pas** vodov in naprav komunalne infrastrukture obsega prostor v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
54. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekti s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
55. **Vila** je eno- oziroma dvostanovanjski objekt višine P+1+M oziroma T. Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.
56. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta, v kolikor Posebni prostorski izvedbeni pogoji v tem odloku ne določajo drugače.
57. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v stikajočem se nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.
58. **Vrzel** je nepozidano stavbno zemljišče, na katerem je dopustno na podlagi določb tega odloka zgraditi enega ali več samostojnih objektov.
59. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.
60. **Začasne stojnice** so začasni enostavni objekti sestavljeni iz montažnih elementov, ki niso trajno povezani s tlemi in je njihova tlorisna površina do največ 5 m<sup>2</sup>. Začasne stojnice so namenjene različnim dejavnostim sejemske, prodajne, razstavne stojnice, namenjene so tudi sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.
61. **Začasni objekti** so:
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi: **sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor, gostinski kiosk oziroma tipski zabojnik, kamp;**
  - začasni objekti, namenjeni prireditvam: **oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, cirkus, tribuna, prodajni ali reklamni kiosk;**
  - začasni objekti, namenjeni skladiščenju: **šotor za skladiščenje, tipski zabojnik za skladiščenje**
62. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje.
63. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.
- (3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

#### 4. člen

(sestavni deli izvedbenega prostorskega načrta - IPN)

- (1) IPN Občine Trzin je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.
- (2) Grafični del IPN Občine Trzin vsebuje naslednje karte:

številka	ime karte	merilo
	<b>PREGLEDNE KARTE</b>	
1	Pregledna karta občino z razdelitvijo na liste	1 : 20 000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1 : 20 000
	<b>TEMELJNE KARTE</b>	
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1 : 5 000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1 : 5 000

#### 5. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora so določene na zemljiških parcelah in topografskih podatkih v merilu 1:5000. Kjer podatek o zemljiških parcelah pozicijsko ni dovolj natančen, so uporabljeni izključno topografski podatki.

(2) Drugi grafični prikazi iz 4. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o dejanskem stanju v prostoru, ki se lahko v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

#### 6. člen

(enote urejanja prostora -EUP)

(1) IPN Občine Trzin določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora po enotah urejanja prostora.

(2) Enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) je območje z enovito namensko rabo in z enotnim tipom zazidave ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora. Prikazane so na kartah "Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji".

(3) Na posameznih območjih naselja se EUP delijo na podenote, ki izhajajo iz obstoječe tipologije in predvidene gradnje, različne podrobnejše namenske rabe in drugih značilnosti.

(4) Oznake enot urejanja prostora se prevzame po oznakah v veljavni Strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 5/ 2008).

(5) Na karti se pojavlja naslednji zapis oznak enot urejanja prostora na primer:

ST 3/1	oznaka enote urejanja,
CU	oznaka podrobne namenske rabe,
PN	oznaka tipologije zazidave, ki je predpisana za to enoto urejanja prostora; možna je kombinacija več tipologij npr. PN, VN, D... Oznaka IPN se ne izpisuje.
OPPN	oznaka načina urejanja. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja prostora so možne tudi oznake LN, ZN, UN, OLN, DLN.

(6) Na območju odprtega prostora so določene enote urejanja prostora posameznih krajin z območij podrobnejše namenske rabe.

EUP odprtega prostora	Ime EUP	Namenske rabe
PS 1	Peske	G, K2
ON 1	Onger	G
DV 1	Dovže	K1
BL 1	Blatnice	K1, K2
ZH	Za hribom	K2
PT	Pšata	V

#### 7. člen

(enote urejanja prostora območja naselja)

(1) Enote urejanja prostora se za potrebe označevanja so povzete po enotah urejanja prostora Urbanistične zasnove Trzin.

(2) Območje IPN Občine Trzin je razdeljeno na naslednje EUP in podenote:

Oznaka enote urejanja prostora	Ime enote urejanja prostora
ST 1/1	OB LJUBLJANSKI CESTI
ST 2/1-1	CENTER
ST 2/1-2	CENTER - JUG
ST 2/2	ŠOLA
ST 3/1	TRŠKO JEDRO – MENGEŠKA CESTA
ST 3/2	OB PŠATI – JEMČEVA CESTA
ST 3/3	NJIVE
ST 3/4-1	ZASTRANO - ZAHOD
ST 3/4-2	ZASTRANO
ST 3/5	OB PŠATI
ST 4/1	ZA HRIBOM – PRI CERKVI
ST 4/2-1	BRODIČ – ZA HRIBOM

ST 4/2-2	BRODIČ - OB POTOKU
ST 4/2-3	BRODIČ
ST 4/2-4	BRODIČ - ZAVAKE
ST 5/1-1	KRIŽIŠČE - SZ
ST 5/1-2	KRIŽIŠČE - SV
ST 5/1-3	KRIŽIŠČE - JV
ST 5/1-4	KRIŽIŠČE - JZ
NT 1/1	JEDRO - KROŽIŠČE
NT 1/2	OB KIDRIČEVI
NT 1/3	OB GLAVNI CESTI G2
NT 2/1	POD GOZDOM - ZA REBRIJO
NT 2/2-1	POD GOZDOM - 1
NT 2/2-2	POD GOZDOM - 2
NT 2/3	NAD VRTCEM
NT 2/4	ONGER
NT 2/5-1	SNUGOVEC - SEVER
NT 2/5-2	SNUGOVEC - JUG
NT 2/6	VRTEC
NT 2/7	VODOHRAN
NT 3/1	MLAKE - CENTER
NT 3/2	MLAKE - SEVER - VRSTNE
NT 3/3	MLAKE - KIDRIČEVA
NT 3/4	TRZINKA
NT 4/1	PESKE - BELA CESTA
NT 5/1	ŠPORTNI PARK - ŠRP MLAKE
CT 1/1-1	PIRAMIDA
CT 1/1-2	PIRAMIDA - PESKE, ŠPRUHA
CT 1/1-3	GMAJNA
CT 2/1-1	MOTNICA - JUG
CT 2/1-2	MOTNICA - BLATNICA
CT 3/1	BLATNICA - SEVER
CT 4/1	DOBRAVE
CT 5/1	BRODIŠČE
IT 1/1	GLAVNA CESTA G2
IT 1/2	TIR
IT 1/3	REZERVACIJA PROSTORA ZA VZHODNO OBVOZNIČO
IT 2/1	PLIN
IT 2/2	ČISTILNA - PREČRPAVALIŠČE
IT 2/3	POT
A 1/1	PREGRETE -1
A 1/2	PREGRETE -2
A 2	POD VPADNICO
A 3	KRAČICE

## II. NAMENSKA RABA PROSTORA

### 8. člen

(vrste namenske rabe prostora)

- (1) Celotno območje Občine Trzin je razdeljeno na enote urejanja prostora.
- (2) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.
- (3) Namenska raba prostora je prikazana na karti »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji«.
- (4) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

podrobnejša namenska raba prostora		nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora
<b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>		
S - območja stanovanj	SS - stanovanjske površine	SSc - čiste stanovanjske površine – tip zazidave PN, VN, PK SSc – čiste stanovanjske površine – tip zazidave PV, VV, D SSs - splošne stanovanjske površine – tip zazidave PN, VN, PK
	/	/
	SK –površine podeželskega naselja	/
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje CDo - območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
I - območja proizvodnih dejavnosti	/	/
	IG - gospodarske cone	/
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/
B - posebna območja	/	/
	/	/
Z - območja zelenih površin	ZS - površine za rekreacijo in šport	/
	/	/
	ZD - druge urejene zelene površine	ZDd - druge zelene površine ZDo – zeleni obvodni pas
P - območja in omrežja prometne infrastrukture	PC - površine cest	
	PŽ – površine železnic	
	PO – ostale prometne površine	/
E - območja energetske infrastrukture	/	/
O - območja okoljske infrastrukture	/	/
A – površine razpršene poselitve	/	/
Razpršena gradnja zemljišče pod stavbo*	/	/
<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>		
K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/
K2 – druga kmetijskih zemljišča	/	/
<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>		

G – gozdna zemljišča	/	/
<b>IV. OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA</b>		
V – površinske vode	/	/
VI – območja vodne infrastrukture	/	/
<b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>		

\* razpršena gradnja – zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč

### III. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### III/1. Določanje prostorskih izvedbenih pogojev

##### 9. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

- (1) Za vse enote urejanja prostora veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:
- skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem poglavju,
  - posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v IV. poglavju tega odloka in
- (2) Skupni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s posebnimi ali podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.
- (3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo skupne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe.

#### III/2. Namembnost objektov

##### 10. člen

(namembnost objektov)

- (1) Namembnost objektov je določena s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji v IV. poglavju.
- (2) Spremembe namembnosti objektov so dopustne izključno v skladu z namensko rabo in namembnostjo objektov, ki je določena za enoto urejanja prostora.

#### III/3. Lega objektov – odmik od mej

##### 11. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Najbolj izpostavljeni deli tlorisnih projekcij **novih** objektov (nad in pod terenom) morajo biti od meje parcel oddaljeni najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

(2) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih (OIC Trzin, EUP od CT 1/1-1, CT 1/1-2, CT 1/1-3, CT 2/1-1, CT 2/1-2, CT 4/1, CT 5/1) morajo biti **najbolj izpostavljeni deli tlorisnih projekcij novih objektov (zahtevni, manj zahtevni, enostavni in nezahtevni objekti) (nad terenom) od meje parcel oddaljeni najmanj 5 m.** V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti z posredovanje intervencijskih vozil in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja nezazidan pas. Izjemoma je dopustno graditi pod **terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.**

(3) Če so odmiki obstoječih **objektov** manjši od zgoraj določenih, je treba, v primeru rekonstrukcij ali nadomestne gradnje, projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. **Objekti** vključno z balkoni morajo biti od meje

sosednjih parcel oddaljeni najmanj 1,5 m. V območjih kulturne dediščine so odmiki objektov določeni z obstoječo stavbno strukturo.

(4) Ograjo, škarpo ali podporni zid se lahko postavi na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, če lastnika sosednjih zemljišč s tem soglašata. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa ali podporni zidovi od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje, škarpe ali podpornega zidu od roba vozišča (voznega pasu) 1,5 m, razen če upravljavec ceste oziroma občina, v posebej utemeljenih primerih, kot je majhna površina gradbene parcele in podobno, soglašata z manjšim odkikom, ki pa ne more biti manjši od 0,5 m.

(5) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(6) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določa 1. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša in utemeljitvi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar ne manj kot 1 meter do meje, če gre izključno za:

- tip gradnje v strnjem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za del naselja,
- gradnjo določeno z regulacijskimi linijami,
- koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici, kar je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(7) Izjemoma je dopustna gradnja objekta bližje meji zemljišča kot to določa 1. odstavek tega člena, ob pisnem soglasju mejaša in utemeljitvi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, če gre izključno za:

- gradnjo pokritih parkirišč, nadstreškov, kolesarnic ali steklenjakov v robnem 5 m pasu skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP od CT 1/1-1 do CT 5/1,
- gradnjo enostavnih objektov skladno z odstavkom IV. Posebni prostorski izvedbeni pogoji v EUP od ST 1/1 do ST 5/1-4 in od NT 1/1 do NT 5/1, vendar ne v varovalnem pasu javnih cest, kjer veljajo izključno določila 1. odstavka tega člena,
- gradnjo skladno z določbami za razširitev končnih objektov v NT 3/2, skladno z 2.1. odstavkom 99. člena.

(8) Gradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj ureditvenih območij naselij je možna v oddaljenosti 25 m; izjemoma je odmik lahko manjši (minimalno 10 m), če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in ukrepi pred nekontroliranim rušenjem dreves v gozdnem robu skladno s soglasjem pristojne javne gozdarske službe.

#### III/4. Vrste gradenj in drugih posegov v prostor

##### 12. člen

(gradnje in drugi posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju IPN Občina Trzin v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava),
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objekta, sprememba namembnosti in rekonstrukcija s spremembo namembnosti.

(4) Gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so možne na stavbnih zemljiščih, ki imajo, zagotovljeno vsaj obvezno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 30. člena.

(5) Dotrajani objekti, še zlasti objekti ob javnih površinah, ki ogrožajo varnost prometa oziroma varnosti ljudi in imetja, se lahko odstranijo na podlagi pridobljenega ustreznega dovoljenja.



(6) Na območjih osnovne namenske rabe, ki niso namenjena poselitvi je dovoljena gradnja objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetsko, plinovodno, telekomunikacijsko omrežje, itd).

(7) Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke, oziroma se ustrezno predelajo. V projektni dokumentaciji za predvideno gradnjo ali za urejanje je treba opredeliti maksimalen obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja in način sanacije deponiranega materiala.

(8) Na območju celotne občine se industrijska dejavnost ne sme izvajati na prostem. Tovrstno dejavnost se lahko izvaja le znotraj zaprtega objekta. Izjema so manjša skladišča nenevarnega gradbenega materiala.«

#### 13. člen

(objekti in naprave)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju IPN Občine Trzin dopustni naslednji objekti in ureditve:

1. komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, vročevodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostoječe transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi,
2. podzemne garaže in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
3. objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
4. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
5. podhodi in nadhodi za pešce,
6. brvi in mostovi,
7. vodnogospodarske ureditve,
8. urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, otroških igrišč, parkov),
9. ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
10. vzdrževanje cest,
11. urejanje in vzdrževanje parkirnih površin,
12. izvajanje agrarnih operacij na kmetijskih zemljiščih in
13. na kmetijskih zemljiščih le nezahtevni objekti in sicer pomožni kmetijsko gozdarski objekti: kozolec, poljska pot, vodni zbiralnik ter enostavni pomožno kmetijski objekti: čebelnjak, poljska pot, vrtina ali vodnjak in kozolec. Za postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje.

### III/5. Nezahtevni in enostavni objekti in naprave

#### 14. člen

(skupna določila)

(1) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov in naprav, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe, so določene v IV. poglavju tega odloka, če ni s skupnimi merili in pogoji določeno drugače.

(2) Za dimenzioniranje nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo posebni predpisi.

(3) Kadar se v enoti urejanja prostora prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto enostavnih objektov, ki je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in tip objekta.

(4) Na zemljiških parcelah enostanovanjskih in večstanovanjskih stavb se lahko za vsako stanovanje zgradi največ po en nezahtevni ali enostavni objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja faktorja pozidanosti.

#### 15. člen

(objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje)

(1) Ob postavitvi objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in odloke Občine Trzin (predvsem Odlok o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin).

(2) Stalnih objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ni dopustno postavljati:

- v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G, GPN),
- v območju površinskih voda (VC) in v območju vodne infrastrukture (VI),
- v območjih površin razpršene poselitve (ASK, ASS),
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,
- v območjih zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZOd, ZK),
- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine,
- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi ohranjanja narave pa le s soglasjem organov pristojnih za ohranjanje narave.

(3) Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje so, ne glede na določbe 2. odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:

- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,
- na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitvev, namenjeno oglaševanju v času prireditvev, volilne in referendumске kampanje.

(4) Pogoji za postavitev objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje:

a) Veliki objekti za oglaševanje, ki so trajno pritrjeni v tla, s površino oglasnega prostora z ene strani od 2 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup> morajo za postavitev izpolnjevati naslednje pogoje:

- postavljajo se izključno in samo ob državnih cestah s soglasjem pristojnih državnih organov;
- na območju naselja se lahko postavljajo za prometnim znakom za označitev začetka naselja vendar izključno na površinah med znakom in prvim stanovanjskim objektom;
- postavljajo se samo v pasu med 10 m do 40 m merjeno od skrajnega roba državne ceste;
- ne smejo se postavljati in pritrjevati na objekte.

Objektov za oglaševanje in obveščanje večjih od 20 m<sup>2</sup> na območju Občine Trzin ni dovoljeno postavljati.

b) Začasne objekte in naprave za oglaševanje in obveščanje (A-pano) s površino oglasnega prostora z ene strani največ do 1,50 m<sup>2</sup> je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina) na javnih površinah ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh, tako da ne ovirajo prometne varnosti in sicer izključno na lokacijah, ki so navedene v Odloku o oglaševanju, plakatiranju in obveščanju na območju Občine Trzin.

c) Svetlobne vitrine velikosti do 1,50 m<sup>2</sup> na eni strani je dovoljeno postavljati izključno na avtobusnih postajališčih ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh, tako, da ne ovirajo prometne varnosti. Predhodno je potrebno pridobiti soglasje upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina).

d) Navadne vitrine in oglasne deske s površino oglasnega prostora z ene strani največ do 1 m<sup>2</sup> je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca oz. lastnika ceste (država ali občina) na javnih površinah ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh, tako, da ne ovirajo prometne varnosti. Postavljati jih je dovoljeno tudi ob in na objektih v lasti občine.

(5) Usmerjevalne table k objektom gospodarskih družb je dovoljeno postavljati izključno v okviru enotnega informacijskega sistema v okviru občine.

(6) Usmerjevalne in turistične table za javne objekte, kulturne spomenike, naravne vrednote in podobno je dovoljeno postavljati v okviru enotnega ali tradicionalnega informacijskega sistema na javnih ali zasebnih površinah s soglasjem lastnika in občine.

Območja narave, kot so naravne vrednote državnega pomena, zavarovana območja državnega pomena in posebno varstveno območje (območje Nature 2000) Rašica, ki se opremljajo s pojasnjevalnimi in usmerjevalnimi tablamami opremljajo skladno s Pravilnikom o označevanju zavarovanih naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 117/02, 53/05). Organizacija, pristojna za ohranjanje narave, zagotovi postavitev znakov na naravnih vrednotah državnega pomena in v zavarovanih območjih oziroma v zvezi z njimi, ki jih je ustanovila država in nimajo svojega upravljavca ter predlaga lokalnim skupnostim način označitve naravnih vrednot lokalnega pomena na njihovih območjih. Lokalna skupnost zagotovi postavitev znakov na naravnih vrednotah lokalnega pomena na svojem območju in v zavarovanih območjih, ki jih je ustanovila in nimajo svojega upravljavca.

(7) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno v vseh enotah urejanja prostora, izključno na nepremičninah na katerih imajo izvajalci oglaševanja ali posamezniki lastninsko ali kakšno drugo stvarno ali obligacijsko pravico in na katerih opravljajo registrirano dejavnost. Na teh nepremičninah je dopustno oglaševati z:

- napisom firme,
- znakom firme,
- nalepkami,

- reklamnimi zastavami, prapori in
- simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(8) Obstoječi objekti za oglaševanje in obveščanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami tega člena se odstranijo v roku in na način, ki ga določa odlok iz 1. odstavka tega člena.

#### 16. člen

(gostinski vrtovi)

(1) Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja okoliških prebivalcev in soglasja organa Občine Trzin, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo biti urejeni kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključeni na potrebne komunalne vode.

(2) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega odloka.

(3) Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.

(4) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki. Dopustni so tudi montažni nadstreški, izvedeni v rahlem naklonu (do 10 stopinj). Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki (markizami). Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

#### 17. člen

(nadstreški)

(1) Nadstreški imajo lahko streho:

- z naklonom terena,
- z blagim naklonom (do 10 stopinj),
- z naklonom strehe objekta, s tem da je kritina enaka in iste barve.

(2) Nadstreški so lahko maksimalne velikosti 30 m<sup>2</sup>.

(3) Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

#### 18. člen

(ograje, škarpe in podporni zidovi ter žive meje)

(1) Medsosedska ograja je lahko postavljena na posestno mejo na zaledni strani v skupni višini do 1.60 m. Ob javni cesti je postavitev ograje dovoljena kolikor je ograja transparenta ali ozelenjena ob pogoju, da je zagotovljena preglednost na odsekih izvozov iz funkcionalnih zemljišč objektov, in sicer:

- v višini 1,00 m, če je odmik od roba cestišča oz. pločnika oz. posestne meje vsaj 0,5 m;
- v višini 1,20 m, če je odmik od roba cestišča oz. pločnika oz. posestne meje vsaj 1,5 m;
- v višini 1,50 m, če je odmik od roba cestišča oz. pločnika oz. posestne meje vsaj 2 m.

V razdalji 10 m od stičišča robov cestišča oz. pločnikov v križišču je maksimalna višina ulične ograje 1 m.

(2) Škarpe in podporni zidovi, če njihova višina presega 1,5 m, se izvedejo terasasto z vmesnimi zasaditvami ali ureditvami.

Obstoječi oporni zidovi se lahko sanirajo in nadomestijo na posestni meji brez soglasja mejaša. Dela potekajo z investitorjeve strani.

(3) Žive meje na parcelah, ki mejijo na občinsko zemljišče (ki predstavlja ulico, javno pot, pešpot ali površino za mirujoči promet), je dovoljeno saditi z odmikom najmanj 1 meter od parcelne meje.

### III/6. Velikost in zmogljivost objektov

#### 19. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) V PGD projektu mora biti prikazan izračun faktorjev (FI, FZ, FZP) v %, skladno z določili po posameznih enotah urejanja prostora. Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem izrabe gradbene parcele (FI),
- faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ),

- faktorjem odprtih zelenih površin (FZP) na gradbeni parceli oziroma z
- višino objektov v enotah urejanja prostora za eno in dvostanovanjske stavbe in za višinske poudarke prikazane na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine«.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta povprečna višina slemen objektov na območju funkcionalne enote (Fe).

(3) Velikost rekonstruiranega ali nadomestnega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje.

(4) Kadar je obstoječa zazidanost z legalno zgrajenimi objekti (FZ) ali izraba gradbene parcele (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali dovoljene izrabe gradbene parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih legalno zgrajenih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površin, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(5) Kadar je s tem odlokom določena obvezna višina objektov, se poleg določb o obvezni višini objektov uporabljajo še določbe o FZ in FZP. Kadar pa s tem odlokom višina objektov ni določena oziroma je določena kot dopustna višina, se FI, FZ in FZP uporabljajo v skladu s podrobnimi določbami tega odloka za enote urejanja prostora.

### III/7. Oblikovanje objektov

#### 20. člen (tip zazidave)

Objekti se glede na tip zazidave delijo na:

označba tipa objekta	tip objekta oziroma zazidave	opis tipa objekta oziroma zazidave
PN	nizki prosto stoječ objekti	- prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M))
PV	visoki prosto stoječ objekti	prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, višinski gabarit je več kot 3 etaže (stolpnice, stolpiči, vila bloki, poslovne palače)
PK	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho – objekt podeželskega tipa	- prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 2 etaži (P+M) - eno-oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječ objekt podolgovatega tlorisa in stavbnega volumna, dvokapna streha z naklonom od 33 – 45 stopinj, višinski gabarit do 1,5 etaže (P+Po))
VN	nizki strnjeni objekti	a) objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do P+2 b) nizki strnjeni stanovanjski objekti: - atrijska hiša do 1,5 etaž (P+Po) - vrstna hiša do 3 etaže (P+1+M)
VV	visoki podolgovati objekti	podolgovat objekt z višinskim gabaritom tri in več etaž kot so bloki in poslovne stavbe
E	objekti velikega merila	prillični ali eno- ali večnadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki
F	tehnološki objekti	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti
D	svojstveni objekt	posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)

21. člen  
(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje novih objektov pogojuje tip in višina objektov, velikost in zmožljivost objektov ter namembnost objektov kot jih določajo posebni prostorski izvedbeni pogoji iz IV. poglavja tega odloka.

(2) Na industrijskih, proizvodnih, poslovnih, trgovskih in športnih objektih, s tlorsko površino strehe večjo od 2000 m<sup>2</sup>, se lahko uredi zelena streha.

(3) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih tipa PV, VV in D je potrebno upoštevati naslednja pravila:

– pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt; če barva fasade v gradbenem dovoljenju ni bila določena, se obnova fasade barvno prilagodi tipološkim kvalitetašim širšega prostora. Investitor izbere barvo v spektru svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih tonov,

– dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt;

– na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata), dopustna je samo povečava vrat za potrebe dostopa invalidnih oseb;

– na podlagi enotnega projekta za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav.

4) Naklon strehe novega prizidka k obstoječemu objektu se lahko projektira skladno z določbami PIP tega odloka ali pa z enakim naklonom kot je obstoječa streha na obstoječem objektu.

22. člen  
(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

– pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo,

– nad vhodi v lokale in pri izložbenih oknih objektov tipa PV, VV in D morajo biti markize pri posameznem objektu medsebojno usklajene (po velikosti, obliki, materialu),

– urbana oprema ( ob in na javnih površinah mora biti oblikovana skladno po enotnem konceptu.

Občina v 6 mesecih po sprejemu OPN sprejme pravilnik s pogoji in usmeritvami za urbano opremo (oglasne deske, smeti, koši, nadstreški,...).

### III/8. Površine mirujočega prometa

23. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Na zemljiščih namenjenih za gradnjo je potrebno glede na namembnost objektov zagotoviti ustrezno število parkirnih ali garažnih mest kot so podani v normativih 24. člena tega odloka.

(2) Na vseh gradbenih parcelah je treba zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM).

(3) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m. **Dislocirana parkirišča se ne vštejejo v kvadraturu gradbene parcele.**

(4) Pri objektih družbene infrastrukture se v enotah urejanja prostora, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva. Investitor mora manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m.

(5) Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov, kot so gostilne, servisi, delavnice za popravilo avtomobilov, banke, pošte, kvartarne dejavnosti, je treba zagotoviti parkirne prostore na funkcionalnem zemljišču pri objektu ali na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj.

(6) V skladu s pogoji **pristojnega ministrstva oziroma organa** je možno je izvesti največ dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov (**kotlovnica, smeti, strojnica, skladišče ipd.**). **Določba velja za tiste EUP, kjer je to dovoljeno s PIP.**

(7) **Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.**

(8) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohranjati v javni rabi.

(9) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.

(10) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena.

(11) Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti. Goriva in maziva, ki lahko odtekaajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

(12) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(13) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z njihovo namembnostjo, dokler so parkirna mesta potrebna in v kolikšnem številu so glede na 24. člen (parkirni normativi) tega odloka potrebna za parkiranje vozil stanovalcev, drugih stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov, katerim pripadajo parkirne površine oziroma garažne stavbe.

#### 24. člen (parkirni normativi)

Na gradbeni parceli je treba zagotoviti parkirna mesta za lastna vozila, vozila zaposlenih in strank ter za opravljanje dejavnosti vendar najmanj naslednje število parkirnih ali garažnih mest (v nadaljevanju: PM):

Namembnost objektov	Število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
<b>Stanovanja in bivanje</b>	
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe (PN, PK)	1PM/vsake 50 m <sup>2</sup> stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe (PV, VV, D)	1PM/vsake 50 m <sup>2</sup> stanovanjske površine in ne manj kot 2 PM/stanovanje najmanj 1 PM dodatno oz. dodatno 10% vseh parkirnih mest za obiskovalce
11221 Neprofitna stanovanja	1PM/stanovanje
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in pd.)	1PM/5 postelj
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati)	1PM/2 postelji
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1PM/7 postelj
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1PM/stanovanje najmanj 1 PM dodatno oz. dodatno 10% vseh parkirnih mest za obiskovalce
<b>Upravne in pisarniške stavbe</b>	
12201 Stavbe javne uprave	1PM/15 m <sup>2</sup>
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1PM/15 m <sup>2</sup>
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1PM/30 m <sup>2</sup>
<b>Poslovno trgovske stavbe</b>	
12301 Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m <sup>2</sup> )	1PM/30 m <sup>2</sup> ne manj kot 5 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM/50 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	1PM/30 m <sup>2</sup> od tega je najmanj 75% parkirnih mest namenjenih strankam

12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> )	1PM/30 m <sup>2</sup> od tega je najmanj 75% parkirnih mest namenjenih strankam
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1PM/30 m <sup>2</sup> od tega je najmanj 75% parkirnih mest namenjenih strankam
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...)	1PM/30 m <sup>2</sup> ne manj kot 3PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1PM/20 m <sup>2</sup> od tega je najmanj 75% parkirnih mest namenjenih strankam
12303 Bencinski servisi	1PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin ne manj kot 5 PM
<b>Športne dejavnosti</b>	
24110 Športna igrišča (stadion in pod.)	1PM/150 m <sup>2</sup> površine igrišč
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1PM/15 m <sup>2</sup>
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes in pd.)	1PM/15 m <sup>2</sup>
<b>Posebne dejavnosti</b>	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PM/2 postelji
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM/4 sedežev in 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 3PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1PM/2 postelji
<b>Družbene dejavnosti</b>	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1PM/40 m <sup>2</sup>
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM/20 m <sup>2</sup>
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM/4 postelje in 1PM/2 zaposlena
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1PM/30 m <sup>2</sup> in 1PM/2 zaposlena ne manj kot 2PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM/100 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	2PM/učilnico od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	2PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1PM/5 učencev od teh najmanj 10 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1PM/20 m <sup>2</sup>
12630 Stavbe za izobraževanje in	1PM/5 otrok

znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	od teh najmanj 1,5PM/ oddelek
<b>Proizvodne dejavnosti</b>	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1PM/80 m <sup>2</sup>
12510 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1PM/25 m <sup>2</sup> površine ne manj kot 3PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1PM/40 m <sup>2</sup> površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami in brez strank)	1PM/2 zaposlena v izmeni ne manj kot 3PM 1PM/100 m <sup>2</sup>
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1PM/50 m <sup>2</sup> površine
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM/popravilno mesto
<b>Drugo</b>	
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1PM/500 m <sup>2</sup>
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1PM/50 m <sup>2</sup> *  *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

### III/9. Zelene površine

#### 25. člen

(velikost in urejanje zelenih površin)

(1) Območja zelenih površin so nezazidana območja. Namenjena so ohranjanju zelenih površin, naravnih vrednot in oblikam rekreacije v negrajenem okolju. Zelene površine so območja naravnih vrednot, zelene ločnice v prostoru in oblikovane parkovne površine. V območjih zelenih površin so dovoljeni minimalni posegi za urejanje dostopov, poti, odvodnjavanje in za postavitve parkovne opreme, spominskih in informativnih obeležij, vendar izključno v javni funkciji.

(2) Faktor odprtih zelenih površin vključuje najmanj 50% zelenih površin na raščenem, naravnem terenu in največ 50% tlakovanih površin (npr. igrišče, amfiteater v naravi).

(3) Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti najmanj 15 m<sup>2</sup> zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m<sup>2</sup> površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov in najmanj 7,5 m<sup>2</sup> površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in za počitek stanovalcev in sicer:

– 4,0 m<sup>2</sup> za igralne površine (opremljeno igrišče) in

– 3,5 m<sup>2</sup> za zelene površine.

V stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je treba zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m<sup>2</sup> zelenih površin.

(4) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.

(5) Če na zemljišču, namenjenemu za gradnjo večstanovanjskega objekta, ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke (7,5 m<sup>2</sup> na stanovanje), zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba in je v upravljanju večstanovanjskega objekta.

(6) Pri večstanovanjskih objektih PV, VV se s tem prostorskim načrtom predpisane zelene površine (DP\_DPZ in 15 m<sup>2</sup> zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin.



(7) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(8) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni možno posaditi s tem prostorskim načrtom določenega števila dreves, je treba za manjkajoče število dreves sofinancirati sajenje na javnih površinah, ki jih v ta namen določi pristojna občinska služba.

(9) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju zemljišča, namenjenega za gradnjo novega objekta, oziroma v skladu z določbo prejšnjega odstavka tega člena, v času gradnje.

(10) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na zemljišču, namenjenemu za gradnjo ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves.

Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih in ostale vegetacije dreves:

– v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je  $\varnothing$  2,0 m,

– odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,0 m.

(11) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(12) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve zemljišča, namenjenega za gradnjo objekta.

(13) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno podrobnejšo namensko rabo se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(14) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati, razen če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna zaradi pretočnosti oziroma varstva pred poplavami.

(15) Na vseh obstoječih zelenih površinah v javni lasti na zazidljivih območjih se ohranijo zelenice, razen v primeru potrebe po izgradnji javne komunalne infrastrukture.

#### 26. člen

(urejanje okolice objektov)

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen ali grajen iz kamna. Škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m, so nezahtevni objekti. Kolikor je škarpa ali oporni zid višji, se po veljavni zakonodaji objekt uvršča med manj zahtevne objekte.

### III/10. Velikost in oblika gradbene parcele

#### 27. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost in oblika gradbene parcele morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem odloku (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij ipd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

(2) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini gradbenih parcel v naselju.

(3) Kadar je velikost gradbene parcele določena s tem odlokom, je dopustno odstopanje do največ 10% od navedene velikosti gradbene parcele.

#### 28. člen

(sprememba meja ali površine gradbene parcele, na kateri stoji objekt)

Gradbena parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine ipd).

### III/11. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

#### 29. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:

– če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti, naprave in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine.

(2) Gradnja objektov, naprav in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena samo na opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo po pogodbi.

(4) V primeru iz prejšnjega odstavka zgrajeni objekti lahko pridobijo uporabno dovoljenje oziroma začnejo funkcionirati le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa potrebna in predvidena komunalna oprema ter objekti, naprave in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

(5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov, naprav in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je potrebno zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

### 30. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:

– objekti, naprave in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

– objekti, naprave in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča, hodniki za pešce, kolesarske steze, avtobusna postajališča in druge javne površine.

(2) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so minimalno komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje padavinske in fekalne odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste opremljene z javno razsvetljavo.

### 31. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo sledeča:

– obvezna priključitev na vodovodno omrežje javnega lokalnega vodovodnega sistema.

– obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, razen kjer PIP določa drugače.

– obvezna priključitev na zgrajeno elektroenergetsko omrežje.

### 32. člen

(priključevanje objektov na javno kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

– v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo,

– neposredno v malo komunalno čistilno napravo, ki je pod nadzorom izvajalca javne službe – upravljavca javne kanalizacije, dovoljeno samo v funkcionalni enoti NT2/5-1.

(2) V javno kanalizacijo se mora neposredno odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi zunaj območja naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE, odvajanje odpadnih vod pa je možno brez naprav za prečrpavanje.

(3) Če je več stavb na geografsko zaokroženem območju, na katerem ni predpisano odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in je skupna obremenitev zaradi odvajanja te odpadne vode manjša od 50 PE, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v teh stavbah, odvajati v kanalizacijo, ki nima statusa javne kanalizacije, in čistiti v mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju in je v zasebni lasti in upravljanju lastnikov stavb. Pogojno dovoljeno v funkcionalni enoti NT 2/5- 2.

(4) Kanalizacijski vodi naj potekajo v javnih površinah tako, da bo omogočeno vzdrževanje sistema s priključki. Kanalizacija mora biti projektirana vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.

### 33. člen

(priklučevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priklučki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa, neposredno ne ogrožajo prometne varnosti in preglednosti. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.

(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo. Širina dovoza do individualnega objekta je od najmanj 3 m do največ 5 m, do skupine objektov pa od najmanj 3 m do največ 8 m. Širina cestišča, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m razen če zatečeno stanje tega ne omogoča. Novi, dodatni ali razširitve obstoječih dovozov in priklučkov se sme graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.

(3) Nemoteni urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno prek skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

### 34. člen

(energetska infrastruktura in ukrepi za učinkovito rabo energije (URE) in uporabo OVE)

(1) Stanje in značilnosti:

1. Občina Trzin leži v osrednjem delu Slovenije, v celoti na območju Ljubljanske kotline. Spada v Osrednjeslovensko statistično regijo. Meji na mestno občino Ljubljana ter občini Domžale in Mengeš. Občina Trzin v današnjem obsegu obstaja od leta 1998, ko se je odcepila od enotnega ozemlja občine Domžale. Občino Trzin sestavlja 1 naselje, približno 1/3 kmetijskih in približno 1/3 gozdnih zemljišč.

2. Na območju Občine Trzin je praktično v celoti že zgrajeno plinovodno omrežje, ki omogoča uporabo zemeljskega naftnega plina. Na podlagi koncesijske pogodbe naj bi se v naslednjih letih nadaljevala izgradnja preostalega dela omrežja, ki že dosega 98% možnih porabnikov.

3. V Trzinu se velika večina stavb ogreva z zemeljskim plinom; manjši del pa s kurilnim oljem. Domnevno kakšna četrtina lastnikov individualnih hiš še vedno uporablja za dogrevanje ali za ogrevanje v manj mrzlem obdobju tudi druge vire energije; v manj smiselnih primerih električno energijo, večina drva ali druge oblike biomase, vsaj v nekaj primerih pa tudi sončno energijo ali energijo, ki je pridobljena s pomočjo toplotnih črpalk.

4. Oskrba z električno energijo in pokritost občine z vodovodnim sistemom je na celotnem območju občine ustrezna in sledi potrebam porabnikov in prostorskemu razvoju.

5. Preko območja občine potekajo trase obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov in elektroenergetskih objektov: DV 110 kV Kleče-Beričevo, DV 110 kV Kleče-Domžale, DV 2x220 kV Kleče-Beričevo-Podlog in DV 2x400 kV Beričevo-Okroglo. Po Nacionalnem energetskega programu (Ur.l. RS št. 57/2004) in Strategiji razvoja elektroenergetskega sistema Republike Slovenije, Načrt razvoja prenosnega omrežja v RS od leta 2009 do 2018 je predvidena rekonstrukcija daljnovoda na napetostni nivo 400 kV.

6. Skozi Občino Trzin potekata dve izrazito obremenjeni tranzitni državni cesti (G 10 – Črnuče-Domžale in regionalna cesta Trzin-Mengeš s povezavo proti Letališču Jožeta Pučnika ter Kranju in s povezavo proti Kamniku in železnica Ljubljana-Kamnik). Preko območja občine poteka os obstoječega železniškega tira proge Ljubljana-Kamnik, predvidena pa je tudi druga os tira Ljubljana-Kamnik.

(2) Energetska infrastruktura:

1. Obstoječa energetska infrastruktura občine zajema:

- naftno gospodarstvo: bencinski servis za neposredno oskrbo s tekočimi gorivi,
- omrežje za razvod zemeljskega plina,
- plinarna za utekočinjeni naftni plin,
- obstoječe elektro-distribucijsko omrežje z RTP, TP, NN in prenosnim omrežjem,
- v Občini Trzin ni nobene skupne kotlovnice,
- na območju Občine Trzin ne deluje noben sistem daljinskega ogrevanja,
- individualni objekti za uporabe obnovljivih virov energije.

2. Strategija rabe in oskrbe z energijo na območju občine Trzin je skladna z Nacionalnim energetskega programom in predvideva uporabo OVE.

3. Cilji pri izgradnji energetske infrastrukture:

- Planiranje in izgradnja novih TP 20/0,4 kV s pripadajočim omrežjem (20 kV in 0,4 kV) v Občini Trzin bo odvisna od povečanja obremenitev ter tam, kjer se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priklučenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte. Skladno z razvojnimi potrebami je potrebno kontinuirano posodabljanje elektro-energetskega sistema s ciljem zagotavljanja zanesljive in kakovostne oskrbe z električno energijo predvsem industrijskih in poslovnih objektov (postavitve novih TP postaj, kabliranje vseh novogradenj

- NN kabla, ..) na območju celotne občine. Predvidena je rekonstrukcija vseh prenosnih elektroenergetskih objektov.
- Spodbujanje sistemov daljinske oskrbe s toploto in sistemov daljinske oskrbe s plinom, s čimer se bodo ekološko nesprejemljiva goriva zamenjala.
  - Spodbujanje soproizvodnje električne energije in toplote energije v vseh možnih kombinacijah uporabe goriv ter z možnostjo uporabe tudi za hlajenje objektov (plinska kogeneracija, kogeneracija v kotlovnici na obnovljivi vir energije, ...).
4. Na podlagi Lokalnega energetskega koncepta Občine Trzin (Ur. Vestnik Občine Trzin, št. 7/2009) je potrebno izvajati informiranje občanov o možnostih izkoriščanja, sofinanciranja in kreditiranja projektov za varčevanje z energijo in URE z objavljanjem člankov v občinskem glasilu in na ATV in z drugimi oblikami obveščanja in informiranja občanov. Neposredno spodbujanje (subvencije) ukrepov za učinkovito rabo energije (naložb v izolacijo stavb, zamenjavo oken itd.), in sicer:
- spodbujanje k ukrepom URE,
  - spodbujane k izkoriščanju OVE,
  - spodbujanje razvoja sistemov (centralizirane) daljinske oskrbe s toplotno energijo za ogrevanje in hlajenje.
5. Glede na naravne danosti v Občini Trzin se prioritarno vzpodbuja uporaba OVE:
- energija sončnega sevanja (solarni sistemi, fotovoltaični sistemi,...),
  - geotermalna energija,
  - biomasa (les, odpadki, biogorivo, bioplin ...).
- (3) Gradnja in urejanje daljinskega ogrevanja ter uporaba ekološko čistih virov energije:
1. Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in URE ter OVE.
  2. V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN Občine Trzin– izvedbeni del.
  3. Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja URE, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.
  4. Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in je namen rekonstrukcije zmanjševanje potreb po energiji (obvezna je študija izvedljivosti), se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:
    - Sistemi, ki delujejo na podlagi večih obnovljivih virov energije;
    - Soproizvodnja;
    - Daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
    - Toplotne črpalke.
  5. Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

### 35. člen

(varovalni pasovi in koridorji objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture)

- (1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega prostorskega načrta in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela.
- (2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (3) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.
- (4) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij merjeno levo in desno od osi posameznega voda mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

Preglednica: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA KORIDORJA
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV, 220 kV - nadzemni potek	80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV)

	100kV, 35 kV - nadzemni potek	30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV)
	35 kV, 110 kV - podzemni potek	6 m (3 m levo in 3 m desno od osi)
	1 kV do vključno 20 kV - nadzemni potek	20 m (10 m levo in 10 m desno od osi)
	1 kV do vključno 20 kV - podzemni potek	2 m (1 m levo in 1 m desno od osi)
Elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP) merjeno od zunanega roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče enote urejanja oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta		
	110 kV	30 m (15 m levo in 15 m desno od osi)
	220 kV, 400 kV	80 m (40 m levo in 40 m desno od osi)
Elektroenergetska prosto stoječa transformatorska postaja (TP)		
		5 m merjeno od zunanje stene objekta TP
Vodovodno omrežje dimenzije 400 mm in več		
		6 m (3 m levo in 3 m desno od osi DV)
Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1200 mm in več		
		10 m (5 m levo in 5 m desno od osi DV)
Plinovod z obratovalnim tlakom:		
	16 bar in več	100 m (50 m levo in 50 m desno od osi DV)
	večji od 1 bar in manjši od 16 bar	30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV)
	manjši od 1 bar	5 m (2,5 m levo in 2,5 m desno od osi DV)
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom		
		3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe		
		3 m

(5) V 2,5m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(7) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 Kv in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(8) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, poslovne objekte ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridore obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti pisno potrdilo upravljavca oz. dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(9) V varovalnih koridorjih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi.

(10) Za komunikacijske oddajne sisteme se upošteva območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. tako je potrebno obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o varovalnem koridorju.

### 36. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega prostorskega načrta in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste in, v primeru železniške proge, soglasja železnice. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja, preglednosti ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(3) V 200 m varovalnem progovnem pasu železniške proge Ljubljana – Kamnik Graben št. 21 je potrebno upoštevati minimalne odmike vseh prihodnjih objektov in naprav od osi skrajnega tira, gradnje protihrupnih zaščit in zaščito vseh morebitnih kovinskih delov v zemlji proti vplivu blodečih tokov zaradi elektrifikacije železniške proge skladno z veljavnimi predpisi. Za vsak objekt lociran v 200 m železniškem varovalnem progovnem pasu je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo glede minimalnih odkikov bodočih objektov, investitor pa si mora pridobiti projektne pogoje in soglasje h gradnji od Javne agencije za železniški promet RS. Predvidene ceste morajo biti oddaljene min. 8 m od osi obstoječega tira oziroma 20 m od predvidenega drugega tira. Objekti višine do 15 m morajo biti oddaljeni minimalno 12 m od osi skrajnega tira, za objekte višje od 15 m pa je potrebno za vsak meter višine dodati 0,5 m k minimalni oddaljenosti 12 m od osi skrajnega tira.

(4) Širina varovalnih pasov prometne infrastrukture, merjeno od zunanjšega roba cestnega telesa ali železniškega tira, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici: Varovalni pasovi prometne infrastrukture.

Preglednica: Varovalni pasovi prometne infrastrukture

VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Glavna cesta (G2)	25 m
Regionalna cesta (R2)	15 m
Lokalna cesta – zbirna krajevna cesta (LZ)	8 m
Lokalna cesta – lokalna krajevna cesta (LZ)	6 m
Javna pot (JP)	4 m
Železniška proga	200 m (100 m levo in 100 m desno od osi skrajnih tirov proge) in 12 m varovalni pas za gradnjo drugega tira (Ljubljana-Kamnik; predvidena trasa naj bi potekala levo od obstoječega tira)
Industrijski tir	80 m

### 37. člen

(gradnja omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Dovoljene so gradnje, rekonstrukcije, obnove in odstranitve komunalnih naprav ter vzdrževalna dela na teh napravah. Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Gradnja omrežij, naprav in objektov komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove komunalne opreme je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje. Dopustni so manjši odmiki od predlaganih tras, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek komunalne naprave oziroma racionalnejša rešitev.

(4) Novozgrajena javna infrastruktura v novo načrtovanih delih naselij, mora praviloma potekati po javnih zemljiščih, razen če je ekonomsko ali tehnično upravičen drug potek.

(5) V območjih stanovanj ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena nemotena dostopnost do objektov komunalne opreme.

(8) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo in gospodarjenje z gozdom. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje in ustrezno sanirati gozdno zemljišče.

(9) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(10) Nadzemne komunalne in energetske naprave (trafo postaje, vodna črpališča, ipd.) je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja. Priporočljive so postavitve ob obstoječih objektih, pri čemer je potrebno predhodno zagotoviti pogoje v skladu z zakonom. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne.

### 38. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnih površin ter javne razsvetljave)

- (1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopni vsem pod enakimi pogoji.
- (2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, parki, zelenice, površine za pešce, kolesarje in gozdovi s posebnim namenom.
- (3) Javne površine ureja Občina Trzin.
- (4) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves izjemoma dopustne, predvsem iz varnostnih razlogov. V naselju, kjer objekti tvorijo ožine oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena črta, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih.
- (5) Javne površine so po potrebi opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati določbe v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred motečo osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in ukrepe za zmanjšanje porabe električne energije.
- (6) Pri ureditvah nove razsvetljave je obvezno upoštevanje predpisov, ki urejajo področje svetlobnega onesnaževanja, ter standardov opremljanja naselij z javno razsvetljavo.
- (7) Tipi svetilk in sijalk ter drogov sledijo enotni liniji in so v skladu s splošno vizualno in tehnično ureditvijo javne razsvetljave v Občini Trzin.

### 39. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest, ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)

- 1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in hodnikov za pešce ter kolesarskih stez uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša. Vsak investitor preplastitve in prekopov mora v roku treh letih preveriti stanje vozišča v katerega je posegel in ponovno vzpostaviti varnost vozišča kolikor je to potrebno.
- (2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska in gozdna zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo tovorni prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10t osne obremenitve.
- (3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet oz. upravljavca ceste.
- (4) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno prek skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.
- (5) Na koncu ulic, v kolikor se te ne nadaljujejo, je potrebno zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.
- (6) V primeru ulic brez hodnikov za pešce je potrebno določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.
- (7) Za zbirne ceste v naselju in predvidene nove prometnice v območju urejanja je širina cestišča 5 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba cestišča oz. roba hodnika za pešce ali kolesarske steze. V varovalnem pasu ni dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir. Razen če obstoječe stanje v prostoru to omogoča.
- (8) Hodniki za pešce se uredijo ob vseh glavnih cestah skozi naselja in ob ulicah in javnih poteh, iz zgostitvenih območij proti šoli, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvi, pokopališčem ter drugim objektom javnega značaja, kjer je to mogoče. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje, kolikor je to mogoče.
- (9) Kolesarske steze se v primerni širini urejajo ob najbolj prometnih ulicah, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega hodnika za pešce omogoča izvedbo le-teh.
- (10) Obstoječe peš-, kolesarske- in učne poti zunaj poselitvenih območij se uredijo glede na namensko rabo zemljišč. Nove poti se umeščajo v prostor na podlagi dokumentacije v obsegu zahtevnosti objekta in izvedbe v sonaravnem načinu.

### 40. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnega vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo, v celotnem naselju zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podtalnih in nadtalnih hidrantov. Hidrante je treba praviloma umeščati na ustreznih medsebojnih razdaljah in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(2) Vodohran mora imeti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

#### 41. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnega kanalizacijskega omrežja)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo, se obvezno odvaja v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrežno čistilno napravo. Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je že izveden mešani sistem. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(3) Zadrževalni bazeni za zadrževanje viške padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemlino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj strnjene naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana.

(5) Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(6) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča namenjenega za gradnjo stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(7) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(8) Za objekte na območjih, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja, in so na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni ali individualni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu ali individualnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in v upravljanju lastnikov stavb.

(9) V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE.

#### 42. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečanju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohranov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(3) Za poseganja v nadzorovane oziroma varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom systemskega operaterja.

#### 43. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Na območju Občine Trzin je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.

(2) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo potrebno odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustrezne zmogljivosti.

(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. Transformatorske postaje so praviloma samostoječi objekti



pravokotnega tlorisa. Pri razporeditvi prostorov v objektu je treba upoštevati določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju.

(4) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji bo potrebna izgradnja dodatne elektroenergetske infrastrukture.

(5) Izven urbanih naselij se elektroenergetska distribucijska omrežja nazivne napetosti 20 kV in 0,4 kV gradi predvsem v nadzemni izvedbi lahko pa tudi v kablovodih, ki so položeni v zemljo v zaščitnih ceveh. V urbanih naseljih se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi izključno v kabelski izvedbi, praviloma v obbetonirani kabelski kanalizaciji.

(6) Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju Občine Trzin bo poleg predvidenih sprememb v večji meri potekal v odvisnosti od nadaljnega prostorskega razvoja občine.

(7) Nove transformatorske postaje je dovoljeno locirati znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.

(8) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(9) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje pristojnega soglasodajalca **oz. pisno soglasje upravljavca**. Za novogradnje, dozidave in nadzidave objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96).

(10) Dopustna rekonstrukcija vseh obstoječih talnih oziroma nadtalnih vodov 20 kV napetostnega nivoja s pretečeno življenjsko dobo oziroma če prenosna zmogljivost ne zadošča trenutnim potrebam po zagotavljanju kvalitetne oskrbe odjemalcev z električno energijo na območju občine Trzin. Rekonstruirani ali novo zgrajeni daljnovod ne sme povzročati nezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v nobenem bivalnem ali drugem prostoru stavb, v katerih se zadržujejo ljudje. Izpolnjene morajo biti zahteve glede mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

(11) Prostožračni (nadtalni) elektroenergetski vodi ne smejo potekati v smeri varovanih pogledov.

(12) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive gorljive ali eksplozivne materiale.

(13) Razdelilne TP se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitvev objekta, da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse RTP morajo biti zaščitene pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.

#### 44. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, obvezno v zaščitni kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Mesto za postavitve antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da človek nima neoviranega dostopa na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96) lahko prekomerne. Poleg tega je potrebno antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic, idr. Z odmikom je potrebno zagotoviti, da mejne vrednosti niso presežene.

(3) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščenih institucij, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

– v ENOTI UREJANJA PROSTORA s podrobnejšo namensko rabo IG, K2, G je dopustna gradnja objektov in naprav mobilne telefonije ter gradnja prostostojećih antenskih stolpov; v enoti urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo G je tovrstna gradnja dopustna v primeru kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov in na stanje okolja oziroma narave,

– objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,

- za gradnjo objektov in naprav mobilne telefonije ter za gradnjo prostostojećih antenskih stolpov na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave

(5) Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(6) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) pa mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, potrebno je tudi ozeleniti okolico objekta.

#### 45. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah za ostanek komunalnih odpadkov in ločene frakcije komunalnih odpadkov, smetnjaki oz. zabojnikih. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah v objektu ali na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, h kateremu pripada. Pri kolektivnih objektih pa mora biti odjemno mesto na lastnem funkcionalnem zemljišču ob javni kategorizirani cesti oz. ob hodniku za pešce (približno en meter od skrajnega zunanega roba cestnega sveta).

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in praviloma zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

(3) Zbiralnice odpadkov so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine. Zbiralnice odpadkov so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje največ 300 prebivalcev.

(4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dostopnosti umeščen v bližini naselja ali v eni od sosednjih občin. Imeti mora najmanj vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.

(5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali.

### III/12. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

#### III/12/1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

#### 46. člen

(ne dovoljeni posegi)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

#### 47. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij in potencialnih posebnih varstvenih območij so prikazana v Prikazu stanja.

(2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, potencialnih posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, navedenih v naravovarstvenih smernicah. Za gradnjo objekta na teh območjih je skladno z zakonom potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

(3) Vplivna območja evidentiranih naravnih vrednot imajo omejeno osnovno rabo kot na primer kmetijsko ali gozdarsko rabo. V teh delih se gospodarji z območji na sonaraven način.

(4) Območja ob vodnih površinah kot so priobalna zemljišča bajerjev in zemljišča ob zajetjih se uredijo in redno vzdržujejo skladno s pogoji pristojnega organa ali ministrstva v kontekstu ohranjanja naravnih prvin.

#### 48. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del IPN Občine Trzin so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

- (2) Objekti in območja kulturne dediščine navedeni v tem členu so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi IPN Občine Trzin in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

ESD	IME	REŽIM
10869	Loka pri Mengšu - Območje gradu Jablje	Vplivno območje spomenika
12633	Trzin - Arheološko območje Žale	arheološko najdišče
2022	Trzin - Cerkev sv. Florijana	Stavbna dediščina z vplivnim območjem
12635	Trzin - Domačija Jemčeva 20	Stavbna dediščina z vplivnim območjem dediščina
20451	Trzin - Domačija Jemčeva 24	Stavbna dediščina
12637	Trzin - Florjanovo znamenje	Stavbna dediščina
20450	Trzin - Gospodarsko poslopje pri hiši Jemčeva 9	Stavbna dediščina
12634	Trzin - Kapelica Srca Jezusovega	Stavbna dediščina
20449	Trzin - Pajkov križ	Stavbna dediščina
20455	Trzin - Prazgodovinska naselbina Onger	arheološko najdišče
20476	Trzin - Razpelo ob Jemčevi ulici	Stavbna dediščina
12641	Trzin - Rojstna hiša Ivana Hribarja	Spomenik z vplivnim območjem
11939	Trzin - Spomenik Cenetu Štuparju	spomenik
12639	Trzin - Spomenik padlim borcem NOB	spomenik
12640	Trzin - Spominska plošča akcijam slovenske teritorialne obrambe	spomenik
20475	Trzin - Spominska plošča Tinetu Kmetiču	Memorialno dediščina

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta,

na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo

prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu.

- (1) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
  - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
  - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
  - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
  - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
  - sestavine in pritikline,
  - stavbno pohištvo in notranja oprema,
  - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
  - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
  - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (2) Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
  - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
  - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
  - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
  - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
  - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
  - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
  - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
  - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
  - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

- (3) Za registrirano kulturno krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
  - krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
  - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
  - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
  - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
  - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
  - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
  - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (4) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
  - zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
  - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
  - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
  - podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
  - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
  - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
- (5) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
  - odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,

- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(6) Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(7) Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi, bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

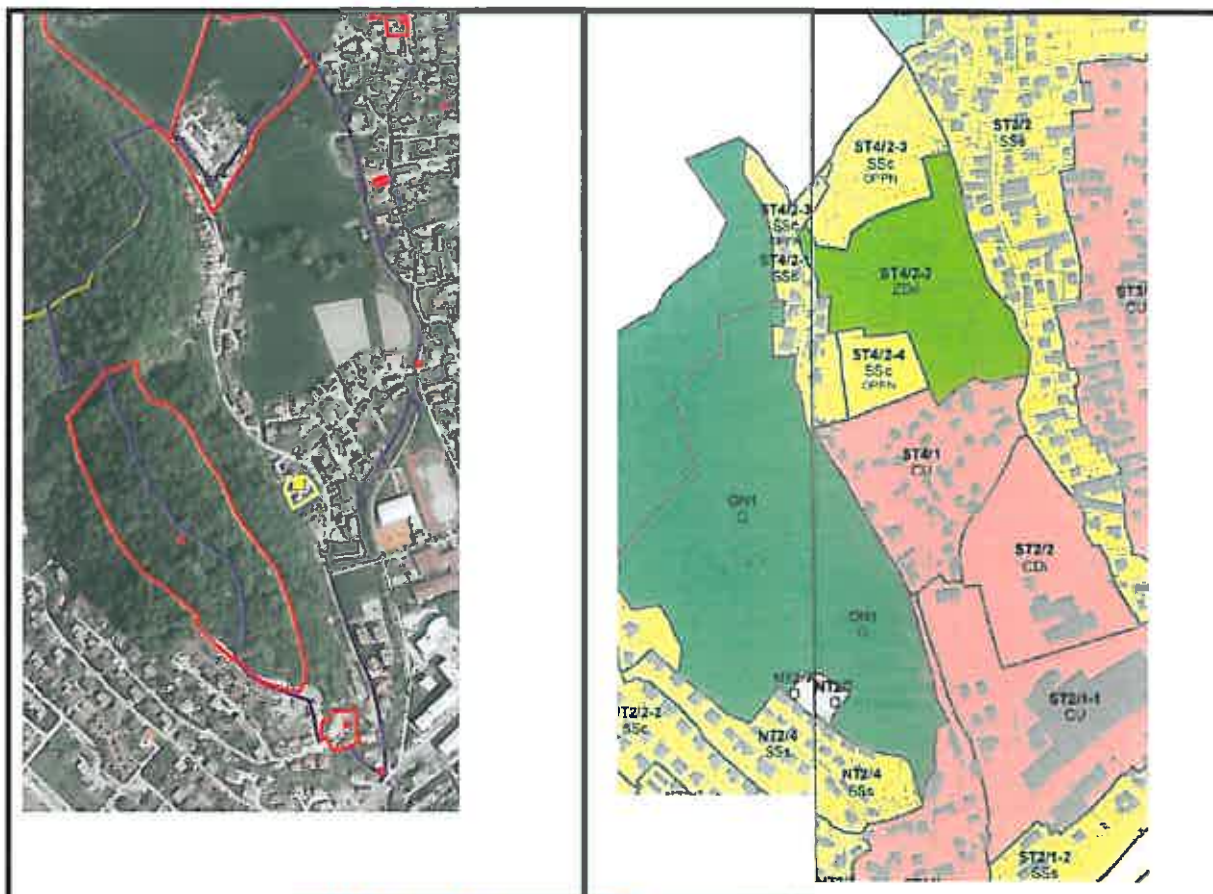
(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(18) Prikaz enot urejanja prostora za katere je treba, da je posebej določeno, da je pred načrtovanjem posegov treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje (posegi v vplivnem območju dediščine):



**Vplivno območje EŠD 2022 Trzin - Cerkev sv. Florijana**

Območja enot v vplivnem območju cerkve sv. Felicijana: ON1G - delno, ST 4/2-1SSc, ST 4/2-2 ZDo, ST 4/2-3 SSs OPPN, ST 4/2-4 SSs OPPN, ST 4/1 CU, ST 28/1-CU-delno, ST1/1 CU –delno.

V teh enotah je na vplivnem območju pred načrtovanjem posegov treba dobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.



**Vplivno območje EŠD 12635 Trzin - Domačija Jemčeva 20**

DV1 K1-del, ST 3/2 SSs-del, ZH 1 K1, ST 3/5 SSs OPPN, ST3/4-2 SSs OPPN, ST 3/4-1 SSs

V teh enotah je na vplivnem območju pred načrtovanjem posegov treba dobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

**III/12/2. Varstvo okolja in naravnih dobrin**

**49. člen**

(varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je treba sanirati.
- (2) Na celotnem območju Občine Trzin so dopustne le tiste dejavnosti, ki skladno z veljavnimi predpisi ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za posamezno območje.
- (3) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.
- (4) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba v skladu z Uredbo o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
- (5) Za vsako proizvodno dejavnost mora poseben del projekta za gradbeno dovoljenje vsebovati presojo vplivov na okolje. V območjih za proizvodnjo (oznaka I) je treba upoštevati dovoljene ravni hrupa za proizvodna območja.
- (6) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka, površinskih voda in podtalnice ter ne vplivajo na stanovanjska območja s prekomerno hrupnostjo.
- (7) Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi oziroma imajo lastne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.
- (8) Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo oziroma skladiščijo nevarne snovi, goriva, olja, kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se ob eventualnem razlitju nevarne snovi lahko v celoti prestrežejo.
- (9) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.
- (10) Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov v skladu z veljavnimi predpisi.
- (11) Pri vseh novih gradnjah in rekonstrukcijah objektov je obvezno:
  - predvideti zbiralnik za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi za zalivanje ali za sanitarije (sekundarni vodovod);
  - graditi po načelih varčne gradnje in učinkovite rabe energije (individualni in javni objekti) in
  - uporabljati obnovljive vire energije (toplotne črpalke, kolektorji za izkoriščanje solarne energije, biomasa, ...).
- (12) Priporočljivo je graditi sisteme daljinskega ogrevanja z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).
- (13) Pri vseh rekonstrukcijah in novogradnjah je potrebno upoštevati načelo učinkovite rabe energije (zasnova in ovoj objekta), za pridobivanje toplote in proizvodnjo električne energije pa je dopustna raba vseh vrst obnovljivih virov energije.

**50. člen**

(varstvo zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.
- (3) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Trzin.

**51. člen**

(varstvo voda)

- (1) Vsi vodotoki in stoječe vode imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršne koli objekte, ograje, naprave, ki bi preprečevali dostop do

vode. Obstoječi objekti se ohranjajo v obstoječih gabaritih. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zajezitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.).

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.

(5) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja ali vodnega dovoljenja. Skladno z zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:

- z rabo in izkoriščanjem vode,
- z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,
- z gradnjo, rekonstrukcijo vodno-gospodarskih in drugih objektov ter naprav,
- z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobalnih zemljiščih.

(6) Uporaba gnojil, strupov in insekticidov mora biti nadzirana.

#### 52. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

#### 53. člen

(varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščiteni z vegetacijo.

(2) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

#### 54. člen

(varovalni gozdovi)

(1) Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so prikazana v Prikazu stanja.

(2) V omenjenih območjih je dopustna sanitarna sečnja in sanacijski ukrepi; izbor drevja izvede javna gozdarska služba. Posegi, ki bi oslabili gozdni rob, niso dovoljeni.

(3) V varovalnih gozdovih niso dopustni posegi, ki bi kakor koli povečali labilnost terena ali zavrli oziroma občutno zmanjšali sposobnost obnavljanja naravne zarasti.

(4) V varovalnih gozdovih so izjemoma dopustni ukrepi in posegi, ki so opredeljeni z veljavnimi načrti za gospodarjenje z gozdovi, so skladni z varstvenimi režimi in zagotavljajo ohranitev ter krepitev ekoloških funkcij gozda. Za posege v varovalne pasove je potrebno dovoljenje pristojnega Ministrstva.

(5) V varovanih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne službe za gozdove in organa, pristojnega za ohranjanje narave.

### III/12/3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

#### 55. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)



(1) Ob gradnji objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Za vsako novogradnjo višine nad 18 m (antene, oddajniki, ipd.), v ožjem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost 1 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi.

(3) Za vsako novogradnjo višine nad 25 m (antene, oddajniki, ipd.), v širšem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost 2 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskih stolpov.

#### 56. člen

(erozijska in plazovita območja)

(1) Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(2) Prepovedano je:

– zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

– vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,

– izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

– krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Za vse posege v plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike **oziroma soglasje pristojnega organa**.

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in tudi se ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

#### 57. člen

(območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

#### 58. člen

(poplavna območja)

(1) Gradnja na poplavnem območju je dovoljena v skladu z zakonom.

(2) Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

#### 59. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požari je potrebno upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je potrebno:

– zagotoviti potrebne odmike med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja požara,

– zagotoviti nemoten dostop intervencijskim vozilom vsaj s treh strani objekta ali naprave (minimalni radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m),

– zagotoviti izvedbo cest, intervencijskih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja intervencijskih vozil (vsaj 3,5 m širina ter osni pritisk do 10 t),

– zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,

– zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,

– upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje prostovoljne in poklicne gasilske enote, ki pokriva območje Občine Trzin.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je potrebno zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje.

### III/13. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

#### 60. člen

(arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

#### 61. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

**I. stopnja** varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom – površine gozdov s posebnim namenom (GPN)

**II. stopnja** varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa. V skladu z zakonom razvrsti na posameznem območju poselitve območja varstva pred hrupom v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine.

**III. stopnja** varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: urbana strnjena stanovanjska pozidava (SSn), urbana večstanovanjska pozidava (SSv) in površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), druge zelene površine (ZD) in pokopališča (ZK).

Funkcionalne enote v III. stopnji varstva pred hrupom:

ST 1/1	OB LJUBLJANSKI CESTI
ST 2/1-1	CENTER
ST 2/1-2	CENTER - JUG
ST 2/2	ŠOLA
ST 3/1	TRŠKO JEDRO – MENGEŠKA CESTA
ST 3/2	OB PŠATI – JEMČEVA CESTA
ST 3/3	NJIVE
ST 3/4-1	ZASTRANO - ZAHOD
ST 3/4-2	ZASTRANO
ST 3/5	OB PŠATI – SEVER
ST 4/1	ZA HRIBOM – PRI CERKVI
ST 4/2-1	BRODIČ – ZA HRIBOM
ST 4/2-2	BRODIČ - OB POTOKU
ST 4/2-3	BRODIČ
ST 4/2-4	BRODIČ - ZAVAKE
ST 5/1-1	KRIŽIŠČE – SZ
ST 5/1-2	KRIŽIŠČE – SV
ST 5/1-3	KRIŽIŠČE – JV
ST 5/1-4	KRIŽIŠČE – JZ

NT 1/1	JEDRO - KROŽIŠČE
NT 1/2	OB KRIDRIČEVI
NT 1/3	OB GLAVNI CESTI G2
NT 2/1	POD GOZDOM – ZA REBRIJO
NT 2/2-1	POD GOZDOM – 1
NT 2/2-2	POD GOZDOM – 2
NT 2/3	NAD VRTCEM
NT 2/4	ONGER
NT 2/5-1	SNUGOVEC - SEVER

NT 2/5-2	SNUGOVEC - JUG
NT 2/6	VRTEC
NT 2/7	VODOHRAN
NT 3/1	MLAKE – CENTER
NT 3/2	MLAKE – SEVER - VRSTNE
NT 3/3	MLAKE – KIDRIČEVA
NT 3/4	TRZINKA
NT 4/1	PESKE - BELA CESTA
NT 5/1	ŠPORTNI PARK– ŠRP MLAKE
CT 1/1-2	PIRAMIDA – PESKE, ŠPRUHA
CT 2/1-1	MOTNICA – JUG
CT 2/1-2	MOTNICA - BLATNICA
CT 3/1	BLATNICA - SEVER
CT 4/1	DOBRAVE
A1/1	PREGRETE-1
A1/2	PREGRETE-2
A2	POD VPADNICO
A3	KRAČICE

**IV. stopnja** varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na posebnih območjih: športni centri (BC),
- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,
- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča,
- na območju za potrebe obrambe (F): vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Funkcionalne enote v IV. stopnji varstva pred hrupom:

CT 1/1-1	PIRAMIDA
CT 1/1-3	GMAJNA
CT 5/1	BRODIŠČE
IT 1/1	GLAVNA CESTA G2
IT 1/2	TIR
IT 2/1	PLIN
IT 2/2	ČISTILNA - PREČRPAVALIŠČE
IT 2/3	POT
IT 1/3	REZERVACIJA PROSTORA ZA VZHODNO OBVOZNICO

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15 m na vsako stran od roba ceste.

(4) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (zaščita oken, fasade).

(6) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.

(7) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(8) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

#### 62. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe. Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadtalni ali podtalni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(3) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso oziroma ne bodo prekoračene.

#### 63. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

#### 64. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem prostorskim načrtom. Pri stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje z direktno sončno svetlobo, skladno z veljavno zakonodajo.

(2) Pri gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

### III/14. Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

#### 65. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)

(1) Objekti razpršene gradnje so vsi zakonito zgrajeni objekti izven stavbnih zemljišč. Območje razpršene gradnje je v enoti prostorskega urejanja A2 – Pod vpadnico, podrobno obdelano v 120. členu tega odloka.

(2) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- rekonstrukcija objektov brez povečanja bruto etažnih površin,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov,
- prizidave in nadzidave,
- pomožni objekti za lastne potrebe in ograje.

(3) Na parceli objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo SSs, oddaljeni največ 5 m od skrajne točke osnovnega objekta.

(5) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo v namenski rabi SSs.

#### IV. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

66. člen

##### ST 1/1 OB LJUBLJANSKI CESTI

Območje prepleta dejavnosti – jedro ob Ljubljanski cesti.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12420 Parkirni in garažni objekti Ob Ljubljanski cesti je dovoljena tudi gradnja: 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - <b>gradnja novega objekta</b> - dopolnilna gradnja - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava, ki ne presega 30% zazidane površine objekta - nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe - ograje - <b>škarpe in podporni zidovi</b>  Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe - urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nosilci in drogovi nadcestnih transparentov</li> <li>• mlekomat</li> </ul> - <b>začasni objekti</b> : - odprti sezonski gostinski vrt								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je <math>K + P + N + M</math>, do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>• Streha je lahko:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.8</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.8
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.8						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.								

67. člen

##### ST 2/1-1 CENTER

Gravitacijsko središče Trzina.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjska stavba samo na zemljišču s sedanjimi parc. št. 1600/56, 111/76, 529, 1570/19 in 1570/17, vse k.o. Trzin 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12302 Sejemske dvorane, razstavišča 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Parkirni in garažni objekti 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane 24110 Športna igrišča
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitev - <b>gradnja novega objekta</b> - rekonstrukcija - sprememba namembnosti, razen stanovanj v nadstropnih delih stavb v večstanovanjskih objektih
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe - ograje - škarpe Enostavni objekti: - nadstreški - pred pritličnimi stanovanji v večstanovanjskih objektih izključno če so enaki in skladni z zasnovo arhitekta osnovnega objekta - spominska obeležja - urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt za oglaševanje do velikosti 2,80 m<sup>2</sup></li> <li>• mlekomat</li> </ul> - začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprti sezonski gostinski vrt</li> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• pokrit prireditveni prostor</li> <li>• začasna tribuna za gledalce na prostem</li> <li>• <b>časne stojnice</b></li> </ul>
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M, razen že obstoječih stavb in predvidene stavbe na zemljišču s sedanjimi parc. št. 1600/56, 111/76, 529, 1570/19 in 1570/17, vse k.o. Trzin, kjer je K + P + 3N + M</li> <li>• V skladu s pogoji <b>ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 33° - 45°), enokapnice (naklon od 33° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izvedena kot svojstvena streha</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 80%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 3</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 80%	najmanj 15%	do vključno 3
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 80%	najmanj 15%	do vključno 3						
2.3 Dodatni pogoji	Za vse novogradnje znotraj EUP je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije preveriti poplavno ogroženost in predvideti ustrezne ukrepe.								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, VV, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	<p>Ohranja se zelena os območja ob potoku Pšata z navezavo na športno rekreativne in parkovne površine.</p> <p>Ohranja se trikotni park z rekreativnimi programi med šolo in obstoječo pozidavo, ki se prepleta s pešpotjo. Dovolj se izgradnja dodatnih parkirišč S in Z od objekta P2.</p> <p>Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.</p>								

68. člen

**ST 2/1-2 CENTER - JUG**

Območje stanovanjskih površin med južnim krakom Ljubljanske ceste in glavno cesto (G2).

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>11100 Enostanovanjske stavbe</p> <p>11210 Dvostanovanjske stavbe</p> <p>Ob zbirni cesti funkcionalne enote je dovoljena tudi gradnja:</p> <p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe</p> <p>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti</p> <p>12420 Parkirni in garažni objekti</p> <p>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo</p> <p>12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>24110 Športna igrišča</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- gradnja novega objekta</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava, ki ne presega 30% zazidane površine objekta; dozidave niso dovoljene ob zbirni cesti</li> <li>- nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe</li> <li>- ograje</li> <li>- škarpe</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi enostavni objekti za lastne potrebe</li> <li>- začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprti sezonski gostinski vrt</li> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• pokrit prireditveni prostor</li> <li>• začasna tribuna za gledalce na prostem</li> </ul> </li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mlekomat</li> </ul> </li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> </ul> </li> </ul>

	<p>-ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.8</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.8
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.8						
2.3. Dodatni pogoji	Za vse novogradnje znotraj EUP je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije preveriti poplavno ogroženost in predvideti ustrezne ukrepe.								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, VN, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	<p>Ob zbirni javni poti novega naselja (južni krak Ljubljanske ceste) se uredi enotno oblikovan pas zelenice.</p> <p>Južni rob ob glavni cesti (G2) je potrebno intenzivno ozeleniti.</p> <p>Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.</p>								

69. člen  
**ST 2/2 ŠOLA**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p><b>12111 hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (v sklopu športnega objekta)</b></p> <p>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</p> <p>12650 Športne dvorane</p> <p>12620 Muzeji in knjižnice</p> <p>12420 Parkirni in garažni objekti</p> <p>24110 Športna igrišča</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- <b>nadzidava</b></li> <li>- dozidava in dopolnilna gradnja v okviru funkcionalnih zemljišč objekta</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• pokrit prireditveni prostor</li> <li>• začasna tribuna za gledalce na prostem</li> </ul> </li> <li>- spominska obeležja</li> <li>- urbana oprema, razen kioska</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M,</li> <li>• Športna dvorana do max. višine v kapu 10 m od raščenege terena. Če je streha izvedena v naklonu, dvokapnica ali ločna konstrukcija, je maksimalna višina v slemenu 13 m.</li> <li>Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 10 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 33° - 45°), enokapnice (naklon od 33° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 50%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 50%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 50%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
2.3. Dodatni pogoji	Za vse novogradnje znotraj EUP je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije preveriti poplavno ogroženost in predvideti ustrezne ukrepe.								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	E, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Robne površine enote urejanja so parkovno urejene. Na zemljišču je potrebno zasaditi vsaj 30 dreves na hektar. Parkovne površine ob igriščih in komunikacijskih poteh morajo biti zasajene z grmovnicami in drevjem, in sicer vsaj 50%.								

#### 70. člen

### ST 3/1 TRŠKO JEDRO – MENGEŠKA CESTA

Urbana stanovanjska pozidava ob Mengeški cesti z zaledjem.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe Ob Mengeški cesti je dovoljena tudi gradnja: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev Na zaledni strani je dovoljena tudi gradnja: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe V pritličjih stanovanjskih objektov ob Mengeški cesti so možne tudi spremembe namembnosti za prostore javnega in poslovnega značaja.</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- dopolnilna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava, ki ne presega 30% zazidane površine objekta</li> <li>- nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe</li> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> <li>- začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprti sezonski gostinski vrt</li> <li>• <b>začasne stojnice</b></li> </ul> </li> <li>- spominska obeležja</li> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>objekt za oglaševanje do velikosti 2,80 m<sup>2</sup></b></li> <li>• mlekomat</li> </ul> </li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M, do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>-ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</li> </ul> </li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> <li>Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik (najmanj 2,5 m) od parcelne meje in površine za dovoz in manipulacijo.</li> </ul>												
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi gospodarska poslopja</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>največ 30%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.8</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi gospodarska poslopja	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.8		največ 30%	najmanj 15%	do vključno 1.8
tip	FZ	FZP	FI										
vsi tipi gospodarska poslopja	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.8										
	največ 30%	najmanj 15%	do vključno 1.8										
<b>3. Oblikovanje objektov</b>													
3.1. Tip zazidave	PN, PK, D												
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjaki. Urejene zelene površine ob Mengeški cesti se ohranijo.												

## 71. člen

**ST 3/2 OB PŠATI – JEMČEVA CESTA**

Stanovanjska pozidava ob Pšati.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Eno stanovanjske stavbe 11210 Dvo stanovanjske stavbe Ob Jemčevi cesti je dovoljena tudi gradnja: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev Na zemljišču parc. št. 12, 3/5 in 15/2, vse k.o. Trzin je poleg dovoljenih dejavnosti, dovoljena tudi gradnja objektov z največ 3 stanovanji in za muzejsko, knjižnično, turistično in druge storitvene dejavnosti.
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - gradnja novega objekta - dopolnilna gradnja - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava, ki ne presega 30% zazidana površine objekta - nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<b>Nezahtevni objekti:</b> - nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - ograje: so dovoljene tudi na ulični strani  <b>Enostavni objekti:</b> - enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov, razen dvorišč, ki so lahko tudi na ulični strani - urbana oprema, razen kioska

<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>-ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</li> </ul> </li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> <li>Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da zagotovijo zadosten odmik od sosednjih objektov in površine za dovoz in manipulacijo.</li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PK			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Urejene zelene površine ob Jemčevi cesti se ohranijo.			

72. člen  
**ST 3/3 NJIVE**

Območje stanovanj podeželskega tipa ob Mengeški cesti.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Eno stanovanjske stavbe 11210 Dvo stanovanjske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (samo v pritličjih stanovanjskih objektih ob prometnicah) 21110 Ceste cestni priključki in križišča			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - gradnja novega objekta - dopolnilna gradnja - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava, ki ne presega 30% zazidana površine objekta - nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe - ograje  Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe - urbana oprema, razen kioska			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> </ul> </li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 40%	najmanj 20%	do vključno 1.5

<b>3. Oblikovanje objektov</b>	
3.1. Tip zazidave	PN, PK
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjaki.

73. člen

**ST 3/4-1 ZASTRANO - ZAHOD**

Območje stanovanj podeželskega tipa ob Jemčevi cesti.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enoštanovanjske stavbe 11210 Dvoštanovanjske stavbe Ob Jemčevi cesti je dovoljena tudi gradnja: 11300 Štanovanjske stavbe za posebne namene 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (samo v pritličjih štanovanjskih objektov ob prometnicah) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo v pritličjih štanovanjskih objektov ob prometnicah)								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - gradnja novega objekta - dopolnilna gradnja - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava, ki ne presega 30% zazidana površine objekta - nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani štanovanjskih objektov - pomožni kmetijski objekti - ograje  Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani štanovanjskih objektov - urbana oprema, razen kioska - pomožni kmetijski objekti								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M, do skupne višine največ 8,5 m od terena do kapi</li> <li>• tlorsna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• tlorsna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Urejene zelene površine ob cesti se ohranijo ali uredijo.								

74. člen

**ST 3/4-2 ZASTRANO**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

Stanovanjske površine Zastrano.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 24110 Športna igrišča Ob prometnicah je dovoljena tudi gradnja: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- gradnja novega objekta - ureditev zemljišč - na območju so do sprejema OPPN-ja dovoljena samo vzdrževalna dela na obstoječi infrastrukturi in objektih								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe po enotnem konceptu - ograje  Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe po enotnem konceptu - urbana oprema, razen kioska								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je <math>P + N + M</math> ali <math>P + 2N</math>, <math>BEP = \max. 600 \text{ m}^2</math></li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od <math>33^\circ - 45^\circ</math></li> <li>- enokapnica z naklonom od <math>33^\circ - 45^\circ</math></li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od <math>30^\circ - 45^\circ</math>), enokapnice (naklon od <math>30^\circ - 45^\circ</math>), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon <math>2^\circ - 10^\circ</math> ali <math>25^\circ - 35^\circ</math>)</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom <math>2^\circ - 10^\circ</math> ali <math>25^\circ - 35^\circ</math></li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom <math>2^\circ - 10^\circ</math></li> </ul> </li> <li>Minimalna površina gradbene parcele za postavitev enostanovanjske hiše je <math>350 \text{ m}^2</math>. Za vsako dodatno enoto k enostanovanjski hiši se funkcionalno zemljišče poveča za <math>100 \text{ m}^2</math>.</li> <li>Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je <math>200 \text{ m}^2</math>, vendar ne manj kot <math>50 \text{ m}^2</math>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je <math>500 \text{ m}^2</math>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsii tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.6</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsii tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6
tip	FZ	FZP	FI						
vsii tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ob ulicah se uredijo zeleni koridorji za komunalno infrastrukturo brez ograd.								

Območja stanovanj ob Pšati.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 21410 Mostovi in viadukti 21520 Pregrade in jezovi 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje 24110 Športna igrišča								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- gradnja novega objekta - ureditve zemljišč - na območju so do sprejema OPPN-ja dovoljena samo vzdrževalna dela na obstoječi infrastrukturi in objektih								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• garaže</li> <li>• steklenjaki</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> <li>• bazeni</li> </ul> - ograje - škarpe in podporni zidovi  Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe po enotnem konceptu - urbana oprema, razen kioska								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M, BEP = max. 450 m<sup>2</sup></li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip AN sledi razmerju stranic od 1/1.2 do 1/2</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 33° - 45°), enokapnice (naklon od 33° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Minimalna površina gradbene parcele za postavitve enostanovanjske hiše je 350 m<sup>2</sup>. Za vsako dodatno enoto k enostanovanjski hiši se funkcionalno zemljišče poveča za 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.5						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetske varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetske objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ob ulicah se uredijo zeleni koridorji za komunalno infrastrukturo brez ograj.								

76. člen

ST 4/1 – ZA HRIBOM – PRI CERKVI

Stanovanjske površine z dopolnilnim programom ob cerkvi.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov Samo v pritličjih stanovanjskih objektov ob Habatovi ulici so lahko tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 21120 <b>Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</b> 24205 <b>Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</b> Na parceli št. 153/2, k.o. Trzin so dovoljene tudi: 11210 Večstanovanjske stavbe 12201 Stavbe javne uprave 12520 Skladišča								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - <b>gradnja novega objekta</b> - dopolnilna gradnja - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava, ki ne presega 30% zazidana površine objekta - nadzidava do skupne dovoljene višine tega člena								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - ograje: so dovoljene tudi na ulični strani - <b>škarpe in podporni zidovi</b>  Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov, razen dvorišč, ki so lahko tudi na ulični strani - urbana oprema, razen kioska								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M</li> <li>• Na podlagi pogojev <b>ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno izvesti največ eno kletno etažo.</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• Streha je lahko:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</li> <li>- na parceli št. 153/2, k.o. Trzin so dovoljene frčade</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.5						
2.3. Dodatni pogoji	Za vse novogradnje znotraj EUP je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije preveriti poplavno ogroženost in predvideti ustrezne ukrepe.								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, D, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih p.	Ob meandrasti strugi vodotoka se ohranja naravna obvodna vegetacija. Možnost ureditve otroškega igrišča.								

77. člen

**ST 4/2-1 BRODIČ – ZA HRIBOM**

Stanovanjske površine ob cesti Za hribom.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - <b>gradnja novega objekta</b> - rekonstrukcija - spremembe namembnosti								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - ograje: so dovoljene tudi na ulični strani - <b>škarpe in podporni zidovi</b> - pomožni kmetijski objekti  Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov, razen dvorišč, ki so lahko tudi na ulični strani - urbana oprema, razen kioska - pomožni kmetijski objekti								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je P + N + M</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> </ul> </li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.5						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ohranja se gozdni rob. Zaščita se zagotovi z vgradnjo iskolovov na dimnike.								

78. člen

### ST 4/2-2 BRODIČ - OB POTOKU

Zelene površine znotraj naselja.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	21410 Mostovi in viadukti 21520 Pregrade in jezovi 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- gradnja za potrebe ureditve vodotoka - ureditve zemljišč
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - kolesarska steza - pomožni objekti vodne infrastrukture - poljska pot  Enostavni objekti: - objekti za odvodnjavanje ceste
2. Velikost in zmogljivost objektov	



2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	-	-	-
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	-	-	-						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	-								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ob meandrasti strugi vodotoka se ohranja naravna obvodna vegetacija. Možnost ureditve otroškega igrišča.								

79. člen  
**ST 4/2-3 BRODIČ**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

Stanovanjske površine Brodič.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 21410 Mostovi in viadukti 21520 Pregrade in jezovi 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje 24110 Športna igrišča								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- <b>gradnja novega objekta</b> - ureditve zemljišč								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• garaže</li> <li>• steklenjaki</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> <li>• bazeni</li> </ul> - ograje (niso dovoljene polno zidane ograje) - škarpe in podporni zidovi Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe po enotnem konceptu - urbana oprema, razen kioska								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 33° - 45°), kombinirane s terasami ali zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> <li>• Minimalna površina gradbene parcele za postavitve enostanovanjske hiše je 350 m<sup>2</sup>. Za vsako dodatno enoto k enostanovanjski hiši se funkcionalno zemljišče poveča za 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.6</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6						
2.3. Dodatni	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se								

pogoji	morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).
<b>3. Oblikovanje objektov</b>	
3.1. Tip zazidave	PN
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ob zbirni cesti novega naselja se uredi enotno oblikovan pas zelenice – drevored.

80. člen

**ST 4/2-4 BRODIČ - ZAVAKE**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

Stanovanjske površine Brodič – Zavake.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Eno stanovanjske stavbe 11210 Dvo stanovanjske stavbe 24110 Športna igrišča								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- gradnja novega objekta - ureditve zemljišč								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• garaže</li> <li>• steklenjaki</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> <li>• bazeni</li> </ul> - ograje - škarpe in podporni zidovi  Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe po enotnem konceptu - urbana oprema, razen kioska								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 33° - 45°), kombinirane s terasami ali zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> <li>• Minimalna površina gradbene parcele za postavitve eno stanovanjske hiše je 350 m<sup>2</sup>. Za vsako dodatno enoto k eno stanovanjski hiši se funkcionalno zemljišče poveča za 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.6</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 15%	do vključno 1.6						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih p.	Ob zbirni cesti novega naselja se uredi enotno oblikovan pas zelenice – drevored.								

81. člen  
ST 5/1-1 KRIŽIŠČE SZ

Dopolnitev med Mengeško in Ljubljansko cesto (stari T3).

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11221 Tri- in večstanovanjska stavba 12420 Parkirni in garažni objekti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice ali 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic ali 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe ali 12301 Trgovske stavbe ali 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitev - <b>gradnja novega objekta</b> - rekonstrukcija - sprememba namembnosti - pritličja objektov: možnost poslovne, servisne, trgovske dejavnosti in delavnic								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - ograje  Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - urbana oprema, razen kioska <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt za oglaševanje do velikosti 2,80 m<sup>2</sup></li> <li>• mlekomat</li> </ul> - začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprt sezonski gostinski vrt</li> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• pokrit prireditveni prostor</li> <li>• <b>začasne stojnice</b></li> </ul>								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + 2N + M</li> <li>• V skladu s pogoji <b>ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 80%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2.4</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2.4
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2.4						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, PK, E, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.								

82. člen  
ST 5/1-2 KRIŽIŠČE SV

Pozidava ob Mengeški cesti.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe Ob Mengeški cesti so dopustne tudi: 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti

1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitev</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- sprememba namembnosti</li> </ul>								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov,</li> <li>- ograje;</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov</li> <li>- urbana oprema, razen kioska <ul style="list-style-type: none"> <li>• mlekomat</li> </ul> </li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + N + M</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">tip</th> <th style="width: 25%;">FZ</th> <th style="width: 25%;">FZP</th> <th style="width: 25%;">FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 80%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 1.8</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 1.8
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 1.8						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.								

83. člen

**ST 5/1-3 KRIŽIŠČE JV**

**Usmeritve za izdelavo OPPN**

Dopolnitev centralnih dejavnosti ob uvozu na Mengeško cesto (novi gasilski dom).

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe in - objekti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Parkirni in garažni objekti
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- novogradnja ni dovoljena za enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urbana oprema, razen kioska</li> <li>- začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprt sezonski gostinski vrt</li> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• pokrit prireditveni prostor</li> </ul> </li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	

2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je <math>K + P + 2N + M</math></li> <li>Skladno s pogoji <b>ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>Ob ureditvi območja z OPPN je potrebno umestiti javno pot, kot dostop do gasilskega doma in eventualno še pot do stranske Mengeške ceste.</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od <math>25^\circ - 35^\circ</math></li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom <math>2^\circ - 10^\circ</math> ali <math>25^\circ - 35^\circ</math></li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom <math>2^\circ - 10^\circ</math></li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 80%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2.0</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2.0
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2.0						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PV, PK, E, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.								

84. člen  
**ST 5/1-4 KRZIŠČE JZ**

Dopolnitev med Ljubljansko cesto in obvoznico (stari gasilski dom).

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe V pritličjih objektov so lahko tudi: 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Parkirni in garažni objekti
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitev - rekonstrukcija - <b>gradnja novega objekta</b> - sprememba namembnosti - pritličja objektov: možnost poslovne, servisne, trgovske dejavnosti in delavnic
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - ograje  Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe na zaledni strani stanovanjskih objektov - urbana oprema, razen kioska <ul style="list-style-type: none"> <li>• mlekomat</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je <math>K + P + N + M</math></li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic 1/1.5</li> <li>tlorisna zasnova objektov za tip PK sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dvokapnica z naklonom od <math>33^\circ - 45^\circ</math></li> <li>-ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina in ne sme presegati 30% tlorisne površine obstoječega objekta</li> </ul> </li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>
2.2. Stopnja	

izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2.0
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PV, PK, E, D			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Južni rob ob glavni cesti (G2) je potrebno intenzivno ozeleniti.			

85. člen

### NT 1/1 JEDRO – KROŽIŠČE

Poslovno-servisno-trgovska pozidava ob Ljubljanski in Kidričevi ulici:

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - <b>gradnja novega objekta</b> - nadomestna gradnja - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava - nadzidava
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<b>Nezahtevni objekti:</b> - <b>ograje</b>  Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe - urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt za oglaševanje do velikosti 2,80 m<sup>2</sup></li> </ul> - spominska obeležja - začasni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprt sezonski gostinski vrt</li> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• napihljiva konstrukcija</li> <li>• oder z nadstreškom</li> <li>• pokrit prireditveni prostor</li> <li>• začasna tribuna</li> <li>• <b>začasne stojnice</b></li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M,</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Pri vrstnih objektih se dopušča povečava in adaptacija po načelu "enotnosti v celem nizu" z medsebojnimi soglasji sosedov (nadstreški, mansardna okna).</li> <li>• Pri tovrstnih objektih je dopustna montaža raznih senčil (markize, tende),</li> </ul>

	<p>predvsem pri gostinskih lokalih, vendar čimbolj usklajenega videza.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopustna je postavitvev izključno transparentnih ograj (mreža ali les) z betonskim podstavkom in stebriči. Ograja je lahko visoka največ do 180 cm, pri uvozih in križiščih pa do 80 cm.</li> <li>• Skladiščni prizidki v mrežni ali leseni obliki niso dopustni</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitvev objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, VN, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.								

86. člen  
**NT 1/2 OB KIDRIČEVI**

Poslovno-servisno-trgovska pozidava ob Ljubljanski in Kidričevi ulici:

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - gradnja novega objekta - nadomestna gradnja - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava - nadzidava
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<b>Nezahtevni objekti:</b> - nezahtevni objekti za lastne potrebe: - ograje  <b>Enostavni objekti:</b> - enostavni objekti za lastne potrebe - urbana oprema, razen kioska - spominska obeležja
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M,</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Pri vrstnih objektih se dopušča povečava in adaptacija po načelu "enotnosti v celem nizu" z medsebojnimi soglasji sosedov (nadstreški, mansardna okna).</li> <li>• Pri tovrstnih objektih je dopustna montaža raznih senčil (markize, tende), predvsem pri gostinskih lokalih, vendar čimbolj usklajenega videza.</li> <li>• Dopustna je postavitvev izključno transparentnih ograj (mreža ali les) z betonskim podstavkom in stebriči. Ograja je lahko visoka največ do 180 cm,</li> </ul>

	<p>pri uvozih in križiščih pa do 80 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skladiščni prizidki v mrežni ali leseni obliki niso dopustni</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.								

87. člen

**NT 1/3 OB GLAVNI CESTI G2**

Poslovno-servisno-trgovska pozidava ob Ljubljanski in Kidričevi ulici:

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>					
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>11100 Enostanovanjske stavbe  11210 Dvostanovanjske stavbe  12301 Trgovske stavbe  12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti</p>				
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul>				
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• enoetažna pritlična lopa</li> <li>• uta oziroma senčnica,</li> </ul> </li> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> </ul>				
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>					
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M,</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Pri vrstnih objektih se dopušča povečava in adaptacija po načelu "enotnosti v celem nizu" z medsebojnimi soglasji sosedov (nadstreški, mansardna okna).</li> <li>• Pri tovrstnih objektih je dopustna montaža raznih senčil (markize, tende), predvsem pri gostinskih lokalih, vendar čimbolj usklajenega videza.</li> <li>• Dopustna je postavitve izključno transparentnih ograj (mreža ali les) z betonskim podstavkom in stebriči. Ograja je lahko visoka največ do 180 cm, pri uvozih in križiščih pa do 80 cm.</li> <li>• Skladiščni prizidki v mrežni ali leseni obliki niso dopustni</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>				
2.2. Stopnja izkoriščenosti	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI
tip	FZ	FZP	FI		



gradbene parcele	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.			

88. člen

**NT 2/1 POD GOZDOM – ZA REBRIJO**

Individualna stanovanjska pozidava ob Ul. pod gozdom, Lobodovi, Cankarjevi, Zupančičevi, Mlakarjevi, Ul. Kamniškega bataljona, Ul. Rašiške čete, Partizanski ulici in Ul. OF

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- rušitev</li> <li>- spremembe namembnosti</li> </ul>			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• enoetažna pritlična lopa</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> </ul> </li> <li>- ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> </ul>			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je <math>K + P + M</math>, <math>BEP = \max. 700 \text{ m}^2</math></li> <li>• Streha je lahko dvokapnica.</li> <li>• Dopustna je gradnja stranskih prizidkov za potrebe bivanja in pomožnih prostorov in to tako, da ne bodo preseženi vertikalni gabariti obstoječih objektov (<math>K + VP + M</math> oz. <math>P + 1</math>). Prizidki morajo biti prekriti z ostrejši, ki morajo imeti naklon, kritino in smer slemena identične z obstoječo streho. Poudarek mora biti na oblikovni kvaliteti.</li> <li>• Dopustna je gradnja nadstrešnic v dim. <math>3 \times 5 \text{ m}</math> (<math>- + 1,0 \text{ m}</math>) na obcestni strani z enokapnim ostrejšem elementi, ki so identični obstoječi strehi (naklon strešin, smer slemena, kritina).</li> <li>• Dopustna je delna nadzidava objektov, v kolikor to dopuščajo obstoječe konstrukcije, medsebojni odmiki objektov in arhitektonska uskladitev z okolico. Obvezno pa je prekritje nadzidanega dela z dvokapnim ostrejšem, ki mora vsebovati elemente obstoječega ostrejšja (naklon strešin, smer slemena, kritina) oz. ostrešij v neposredni okolici.</li> <li>• Dopustna je postavitvev ute ali senčnice v odmikih od posestnih meja minimalno 1,5 m. S pisnim soglasjem sosedu lahko tudi bližje meji.</li> <li>• Dopustna je postavitvev medposestnih ograj višine od 120 cm do 180 cm, ki morajo biti v križiščih in večjih uvozih visoke max. 80 cm. Zaželeno so žive meje identičnih višin kot pri ograjah.</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo vzdrževalna dela in odstranitvev objektov.</li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin				

## 89. člen

## NT 2/2-1 POD GOZDOM - 1

Atrijska stanovanjska pozidava ob Vegovi ulici in Ul. OF

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Eno stanovanjske stavbe 11210 Dvo stanovanjske stavbe								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitev - <b>gradnja novega objekta</b> - nadomestna gradnja - rekonstrukcija								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe - ograje Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je P + N + M,</li> <li>Streha mora biti identična kot pri obstoječem objektu.</li> <li>Nadzidave teh objektov niso dopustne (razen delni dvig nočnega dela v dim. 8,0 x 8,0 m za cca 1,0 m).</li> <li>Dopustne so prizidave pri končnih objektih v nizu in sicer v dim. 3 x 8 m (- + 0,50 m), pritličje, dvokapno ali polkrožno ostrešje z elementi, ki jih ima ostrešje obstoječega objekta (naklon strešin, kritina, smer slemena).</li> <li>Dopustna je gradnja nadstrešnic v dim. 3 x 5 m (- + 1,0 m) pri uvozih v garažo, katerih streha je dvokapnica s smerjo slemena, ki je pravokoten na stanovanjski objekt in z naklonom in kritino, ki sta identična z obstoječo streho stanovanjske enote.</li> <li>Dopustna je postavitve med-posestne zaščitne ograje okoli atrijev višine od 120 cm do 180 cm, dopolnjena z intenzivno ozelenitvijo; ograja na občestni strani ni dopustna.</li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave	PN, VN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin									

## 90. člen

## NT 2/2-2 POD GOZDOM - 2

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Eno stanovanjske stavbe 11210 Dvo stanovanjske stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - <b>gradnja novega objekta</b> - nadomestna gradnja - rekonstrukcija
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe - ograje Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe

<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je P + N + M,</li> <li>Streha mora biti identična kot pri obstoječem objektu.</li> <li>Dopušča se podaljšanje garažnih nadstreškov na obcestni strani in to v obliki pergole dim.: 4,0 X 4,2 m.</li> <li>Dopušča se preureditev nesimetričnega ostrešja pri stanovanjski enoti z namenom kvalitetne izboljšave mansardnih prostorov in sicer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprememba naklona daljše strešine in vgraditev običajnih oken namesto strešnih,</li> <li>- sprememba obeh naklonov strešin z dvigom slemena (mansardna izvedba)</li> <li>- vgraditev kukerla (frčade) v celotni dolžini stanovanjske enote (na obcestni strani) - kukerle je lahko trikotne ali več-kotne oblike (simetrična menjava).</li> </ul> </li> <li>Obvezen pogoj za posege je, da se izvedejo enotno za celoten niz stanovanjskih enot.</li> <li>Dopušča se zamenjava kritine temne barve, ki naj bo enotna za posamezne nize.</li> <li>Postavitev ograje na obcestni strani ni dovoljena. Na vrtni strani je obstoječa lesena lamelna ograja, katera se lahko v obstoječih dimenzijah obnavlja.</li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, VN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin									

91. člen  
**NT 2/3 NAD VRTCEM**

Atrijska stanovanjska pozidava z garažnimi boksi na Ploščadi dr. T. Zajca

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitev</li> <li>- gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> </ul>								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Niso dopustni, razen enostavnega objekta za lastne potrebe in sicer enoetažnega pritličnega objekta s tlorisno površino do 4 m <sup>2</sup> in višino najvišje točke 2 m.								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>obstoječa etažnost;</li> <li>streha mora biti identična kot pri obstoječih objektih;</li> <li>atriji morajo biti obdani z leseno lamelno ograjo višine do 180 cm, na vhodni strani pa ograje niso dopustne;</li> <li>če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>obstoječe</td> <td>obstoječe</td> <td>obstoječe</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	obstoječe	obstoječe	obstoječe
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	obstoječe	obstoječe	obstoječe						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, VN								
3.2. Velikost in									

urejanje zelenih površin

92. člen  
NT 2/4 ONGER

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - <b>gradnja novega objekta</b> - nadomestna gradnja - rekonstrukcija			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe - ograje - <b>škarpe in podporni zidovi</b> Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe			
2. Velikost in zmogljivost objektov				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"><li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M.</li><li>• Streha je lahko dvokapnica z naklonom od 25° - 35°.</li><li>• Dopustna je gradnja pritličnih prizidkov:<ul style="list-style-type: none"><li>• na severni strani v tlor. dim. 3,0 m x dolžina hiše (soglasje sosedu); streha enokapna z naklonom in kritino, identični strehi stanovanjske hiše,</li><li>• na severni strani (tlor. dim. 3,0 m x dolžina hiše) in na obcestni strani (tlor. dim. 6,0 m x 3,0 m, - + 0,5 m) – soglasje sosedu, streha izmenično enokapna (severno) in dvokapna (obcestno) z nakloni strešin in kritino, ki so identični strešini stanovanjskega objekta,</li><li>• izjemoma na zahodni oz. vzhodni strani v max. tlor. dim. 8,0 m x 6,0 m (- + 0,5 m) z obveznim soglasjem sosedov,</li><li>• namembnost prizidkov: pomožni, stanovanjski, poslovni.</li></ul></li><li>○ Nadzidava stanovanjskih objektov ni dopustna.</li><li>○ Obnova dotrajanega montažnega dela z novim montažnim je možna, dočim je za nadomestilo z zidanim delom predhodno potrebno izvesti statično presojo temeljev.</li><li>○ Dopustna je gradnja lesenih pergol pred garažo na obcestni strani v dim. 3 x 5 m (- + 1,0 m).</li><li>○ Dopušča se gradnja ograj ob posestni meji na lastnem zemljišču ali na mejo v soglasju s sosedom (viš. ograje max. 120 cm, na križiščih pa max. 80 cm). Zasnova ograje: betonski podstavek, stebriči, polnila (mreža ali les).</li><li>○ Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li><li>○ Dopustno je preurediti enostanovanjsko hišo v dvostanovanjsko, če je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli.</li></ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
3. Oblikovanje objektov				
3.1. Tip zazidave	PN, VN, D			
3.2. Velikost in urejanje zelenih p.	Ob ulicah ohraniti zelene koridorje. Stopničasto oblikovanje terena z podpornimi zidovi se zazeleni. <b>Ohranjati je potrebno obstoječi gozdni rob na zahodnem in severnem delu območja.</b>			

93. člen  
NT 2/5-1 SNUGOVEC – SEVER

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - gradnja novega objekta - rekonstrukcija - dozidava - nadzidava								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe: - garaže - steklenjaki - uta oziroma senčnica - bazen - ograje - škarpe in podporni zidovi Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe - pomožni kmetijsko gozdarski objekt: – čebelnjak. Čebelnjak je dopustno postaviti v območje, ki meji na odprt prostor (kmetijske ali gozdne površine). Čebelnjaki se lahko postavijo pod pogojem da je zagotovljen koridor za izlet čebel cca. dolžine 50 m in širine 20 m. V tem koridorju naj ne bo drugih objektov.								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + M, BEP = max. 500 m<sup>2</sup>, razen na parc. št. 1051/6, kjer je BEP max. 1000 m<sup>2</sup></li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> <li>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> <li>obveznost priključitve na kanalizacijsko omrežje oz. kot alternativna možnost na individualni sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode (male čistilne naprave), kjer kanalizacijskega omrežja ne bo potrebno zgraditi, glede na merila in določila nacionalnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.</li> <li>na sedanji parceli št. 1042/1, k.o. Trzin je dopustno zgraditi največ 2 enostanovanjski stavbi pod pogojem, da investitor sam uredi dostop in upošteva določila točke 3.2. tega člena.</li> <li>na gradbeni parceli sestavljeni iz parcel št. 965, 964, 963/1, 958/1, vse k.o. Trzin je dopustno zgraditi največ 1 enostanovanjsko stavbo pod pogojem, da investitor sam uredi dostop in upošteva določila točke 3.2. tega člena.</li> <li>na sedanji parceli št. 1051/6, k.o. Trzin je dopustno zgraditi največ 1 dvostanovanjsko stavbo in po robu parcele omogočiti dostop do EUP NT 2/5-2, na sosednji parceli št. 1051/9 pa 1 enostanovanjsko stavbo na vzhodnem delu parcele pod pogojem, da vsi investitorji sami uredijo dostop in upoštevajo določila točke 3.2. tega člena.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsí tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsí tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsí tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbenih parcelah na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.								

**NT 2/5-2 SNUGOVEC - JUG**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - <b>gradnja novega objekta</b> - rekonstrukcija - dozidava - nadzidava								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - nezahtevni objekti za lastne potrebe: - garaže - steklenjaki - uta oziroma senčnica - bazen - ograje - škarpe in podporni zidovi Enostavni objekti: - enostavni objekti za lastne potrebe								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + M, BEP = max. 500 m<sup>2</sup></li> <li>na območju EUP NT 2/5-2 je dopustno zgraditi največ 2 enostanovanjski stavbi pod pogojem, da investitorji sami uredijo dostop (po robu parcele 1051/6, k.o. Trzin) in upoštevajo določila točke 3.2. tega člena.</li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> <li>obveznost priključitve na kanalizacijsko omrežje oz. kot alternativna možnost na individualni sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode (male čistilne naprave), kjer kanalizacijskega omrežja ne bo potrebno zgraditi, glede na merila in določila nacionalnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsii tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsii tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1
tip	FZ	FZP	FI						
vsii tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije). Posegi so možni le pod pogojem, da se zagotovi nemoten dostop do gozda za potrebe gospodarjenja. Ob gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadosten odmik objektov od novonastalega gozdnega roba.								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, <b>PK</b>								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.								

95. člen  
**NT 2/6 VRTEC**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
1.2. Dopustne gradnje in druga	- rušitve - <b>gradnja novega objekta</b>

dela	- nadomestna gradnja - rekonstrukcija - dozidava - nadzidava								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Dopustni so vsi enostavni in nezahtevni objekti za potrebe vrtca.								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + P + 1 ali K + P + M</li> <li>oblikovanje objekta s streho sledi prepoznavni arhitekturi tovrstnih objektov</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 2</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 2
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 2						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Robne površine enote urejanja so parkovno urejene. 70% parkovnih površin mora biti poleg ravnega terena zasajen z grmovnicami in drevjem.								

96. člen  
**NT 2/7 VODOHRAN**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 22121 Prenosni vodovodi								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul>								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Dopustni so pomožni infrastrukturni enostavni in nezahtevni objekti.								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je K + M ali K + P</li> <li>oblikovanje objekta s streho sledi prepoznavni arhitekturi tovrstnih objektov</li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	-	-	-
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	-	-	-						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	F								
3.2. Velikost in urejanje zelenih p.	Robne površine so avtohtono ozelenjene.								

97. člen  
**NT 3/1 MLAKE - CENTER**

Montažna stanovanjska pozidava ob Mlakarjevi, Košakovi, Pernetovi, Ul. bratov Kotar, Bergantovi, Zorkovi in Trdinovi ulici

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe
1.2. Dopustne	- rušitve

gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja novega objekta</li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> </ul>			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• enoetažna pritlična lopa</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> <li>• steklenjak</li> </ul> </li> <li>• ograje</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> </ul>			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M.</li> <li>• Streha je dvokapnica z naklonom od 25° - 35°.</li> <li>• Dopustna je gradnja pritličnih prizidkov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na severni strani v tlor. dim. 3,0 m x dolžina hiše (soglasje soseda); streha enokapna z naklonom in kritino, identični strehi stanovanjske hiše,</li> <li>• na severni strani (tlor. dim. 3,0 m x dolžina hiše) in na obcestni strani (tlor. dim. 6,0 m x 3,0 m, - + 0,5 m) – soglasje soseda, streha izmenično enokapna (severno) in dvokapna (obcestno) z nakloni strešin in kritino, ki so identični strešini stanovanjskega objekta,</li> <li>• izjemoma na zahodni oz. vzhodni strani v max. tlor. dim. 8,0 m x 6,0 m (- + 0,5 m) z obveznim soglasjem sosedov,</li> </ul> </li> <li>• Nadzidava stanovanjskih objektov ni dopustna.</li> <li>• Postavljanje in dozidava kakršnih koli objektov ob končnih objektih v nizu niso dovoljena, razen morebitnega dvigala za potrebe gibalno oviranih oseb.</li> <li>• Obnova dotrajanega montažnega dela z novim montažnim je dopustna. Za nadomestilo montažnega dela z zidanim je potrebno predhodno izvesti statično presojo temeljev.</li> <li>• Dopustna je gradnja lesenih pergol pred garažo na obcestni strani v dim. 3 x 5 m (- + 1,0 m).</li> <li>• Dopušča se gradnja ograje ob parcelni meji na lastnem zemljišču ali pa na parcelni meji v soglasju s sosedom (viš. ograje max. 120 cm, na križiščih pa max. 80 cm). Zasnova ograje: betonski podstavek, stebriči, polnila (mreža ali les).</li> <li>• Enostanovanjsko hišo je dopustno preurediti v dvostanovanjsko če sta izpolnjena naslednja pogoja: da je neto površina celotne stavbe najmanj 120 m<sup>2</sup>, da je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli skladno z 19. členom (parkirni normativi) in dodatno enim parkirnim mestom za obiskovalce.</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Vse obstoječe zelene površine v javni lasti se namenijo za javne zelene površine.			

98. člen

**NT 3/2 Mlake - Sever**

Vrstna stanovanjska pozidava ob Mlakarjevi, Prešernovi in Reboljevi ulici:

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe



1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- <b>nadzidave in prizidave</b></li> </ul>								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• enoetažna pritlična lopa</li> <li>• uta oziroma senčnica</li> </ul> </li> <li>• ograje: postavitve ograje na obcestni strani ni dovoljena. Na vrtni strani je obstoječa lesena lamelna ograja, ki se lahko v obstoječih dimenzijah obnavlja</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M.</li> <li>• Dopušča se zaprtje obstoječih garažnih nadstrešnic pri vhodu na obcestni strani (vgraditev vrat).</li> <li>• Dopušča se podaljšanje garažnih nadstreškov na obcestni strani v obliki pergole dim.: 4,0 X 4,2 m.</li> <li>• Dopušča se preureditev nesimetričnega ostrešja pri stanovanjski enoti z namenom kvalitetne izboljšave mansardnih prostorov in sicer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprememba naklona daljše strešine in vgraditev običajnih oken namesto strešnih,</li> <li>- sprememba obeh naklonov strešin z dvigom slemena (mansardna izvedba)</li> <li>- vgraditev kukerla v celotni dolžini stanovanjske enote (na obcestni strani) - kukerle je lahko trikotne ali več-kotne oblike (simetrična menjava).</li> </ul> </li> <li>• Obvezen pogoj za zgoraj naštete posege je, da se izvedejo enotno za celoten niz stanovanjskih enot (<b>lahko fazno, pri čemer faza pomeni eno hišo</b>).</li> <li>• Dopušča se zamenjava kritine temne barve, ki naj bo enotna za posamezne nize.</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> <li>• <b>Dopušča se razširitev končnih objektov v nizu do širine 1,5 m in do maksimalne skupne dolžine hiše, atrija in garaže. Odmik daljše stranice razširjenega dela objekta od parcelne meje mora biti vsaj 0,5 m. Razširitev mora biti izvedena v montažni izvedbi, enoetažna in namenjena izključno za pomožne prostore, kot so na primer garaža, shramba, drvarnica, ipd. Upoštevati je potrebno tudi določila o odmikih objektov, ki izhajajo iz 11. člena tega odloka.</b></li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">tip</th> <th style="width: 25%;">FZ</th> <th style="width: 25%;">FZP</th> <th style="width: 35%;">FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td><b>največ 70%</b></td> <td>najmanj 20%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	<b>največ 70%</b>	najmanj 20%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	<b>največ 70%</b>	najmanj 20%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	VN								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Vse obstoječe zelene površine v javni lasti se namenijo za javne zelene površine.								

99. člen  
**NT 3/3 Mlake - ZAHOD**

Vrstna pozidava ob Kidričevi ulici:

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> </ul>

dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> </ul>			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p><b>Nezahtevni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• garaža - pri končnih objektih je dopustna gradnja pritličnega prizidka v dim. 3,0 x širina stanovanjske enote z enokapnim ostrešjem za potrebe garažiranja in shranjevanja pripomočkov za vzdrževanje objektov. S to gradnjo ne sme biti oviran prehod po medniznih peš prehodih ali ovirano shranjevanje kontejnerjev za smeti;</li> <li>• enoetažna pritlična lopa - možnost postavitve lesenih pritličnih objektov za hrambo vrtnega orodja. Tlorisne dim.: 2,5 x 2,5 m, streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena, naklonom in kritino identično stanovanjskemu objektu. Ti objekti naj se grade kot dvojčki ob medposestni meji.</li> <li>• uta oziroma senčnica - dopustna je postavitve lesene pergole v atriju pred dnevnim delom (šir. do 2,5 m).</li> </ul> </li> <li>- ograje - Dopustna je postavitve medposestnih ograj in to v atrijskem delu parcele. Ograje so lahko iz različnih materialov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• -ograja masivne izvedbe od 120 do 180 cm, ometana ali opečna, zaključena z opečnim strešnikom, ki je identičen strešniku na stanovanjskem objektu, ozelenjena z bršljanom ali divjo trto,</li> <li>• -ograja iz betonskega podstavka, kovinske konstrukcije in lesenih polnil višine od 120 cm do 180 cm,</li> <li>• -živa meja (gaber, liguster, smreka) višine od 80 cm do 120 cm,</li> <li>• -ograje iz žičnih mrež niso dopustne.</li> <li>• -izjemoma je dopustna masivna ograja tudi na obcestnem delu, vendar z omejitvami v višini (max. 80 cm) in finalni obdelavi (omet ozelenitev); tovrstno ograjo je možno postaviti le na delu parcele, ki je severno od garažnega uvoza in vhoda.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Enostavni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nadstrešek - postavitve enokapne lesene nadstrešnice pri garaži in vhodu v dim. 3,5 x 4,0 m ali 5,0 x 4,0 m z enakim naklonom strešine in kritino kot je pri stanovanjski enoti oziroma z enakim naklonom kot je naklon dovoza do garaže za potrebe parkiranja osebnih avtomobilov; <ul style="list-style-type: none"> <li>- vgraditev enokapne kovinske nadstrešnice nad garažnimi vrati v dim. 1,2 x 5,0 m z enakim naklonom in kritino kot je pri stanovanjski enoti. Možna je tudi podaljšava garaže za max. 80 cm.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je P + N + M,</li> <li>• Streha mora biti identična kot pri obstoječem objektu.</li> <li>• Zelenice je obvezno hortikulturno urediti. Na obcestni strani naj bodo v travi posajene grmovnice s posameznim drevesom, v atriju pa je možno poleg trave in rož zasaditi tudi sadno drevje, okrasno drevje ali grmovnice ter urediti vrtiček za zelenjavo.</li> <li>• Dostopi in dovozi na obcestni strani naj se izvedejo v približni polovici dolžine stanovanjske enote (5 m) z granitnimi kockami, pranimi ploščami, tlakovci, asfaltom, ali v medsebojnih kombinacijah.</li> <li>• Obe skupinski zaklonišči (na parcelni št. 808/51 in 807/75) je potrebno ohraniti in redno vzdrževati, njihova namembnost pa je lahko večnamenska.</li> <li>• Enostanovanjsko hišo je dopustno preurediti v dvostanovanjsko če sta izpolnjena naslednja pogoja: da je neto površina celotne stavbe najmanj 120 m<sup>2</sup>, da je v celoti zagotovljeno parkiranje na lastni parceli skladno z 19. členom (parkirni normativi) in dodatno enim parkirnim mestom za obiskovalce.</li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti	tip	FZ	FZP	FI

gradbene parcele	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin				

100. člen  
**NT 3/4 TRZINKA**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul>			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe</li> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> </ul>			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M ali K + P + 1, BEP = max. 700 m<sup>2</sup></li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 25° - 35°), enokapnice (naklon od 25° - 35°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.5
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PV, PK, VV			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin				

101. člen  
**NT 4/1 PESKE**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

V delu, ki se nanaša na opis in prikaz komunalne infrastrukture ostaja v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 ob cesti (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 3/1997) vključno s spremembami in dopolnitvami (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/2000 in 9/2005)

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe – do največ štiri-stanovanjske stavbe 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe

	<p>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti  12620 Muzeji in knjižnice  12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo  12640 Stavbe za zdravstvo  a) Državne ceste  21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste  b) Občinske ceste  21120 Lokalne ceste in javne poti  c) drugi prometni infrastrukturni objekti  12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih,  21410 Mostovi, viadukti in brvi  21420 Predori in podhodi</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- nadomestna gradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul> <p>V stanovanjskih stavbah ob lokalnih cestah in drugi javnih površinah se lahko predvidi tudi javni program.</p>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• uta oziroma senčnica</li> </ul> </li> <li>- ograje</li> <li>- škarpe in podporni zidovi</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostavni objekti za lastne potrebe</li> <li>- pomožni cestni objekti</li> <li>- spominska obeležja</li> <li>- urbana oprema, razen kioska</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je <math>K + P + M</math> ali <math>P + 1 + M</math>, <math>BEP = \max. 700 \text{ m}^2</math></li> <li>• Skladno s pogoji <b>ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od <math>25^\circ - 35^\circ</math></li> <li>- enokapnica z naklonom od <math>25^\circ - 35^\circ</math></li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od <math>25^\circ - 35^\circ</math>), enokapnice (naklon od <math>25^\circ - 35^\circ</math>), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon <math>2^\circ - 10^\circ</math> ali <math>25^\circ - 35^\circ</math>)</li> <li>- izvedena kot zelena streha <math>2^\circ - 10^\circ</math> ali <math>25^\circ - 35^\circ</math></li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom <math>2^\circ - 10^\circ</math></li> <li>- izvedena kot svojstvena streha</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> <li>• Pri določanju velikosti in zmogljivosti uvoza v OIC ter trase ceste, ki bo povezovala OIC Trzin in Mlake je potrebno upoštevati Prometno študijo priključka za OIC Trzin na državni cesti G2-104/0295 (odsek Trzin – Lj. Črnuče) (LUZ, jan 2007).</li> <li>• Minimalna površina gradbene parcele za postavitve enostanovanjske hiše je <math>350 \text{ m}^2</math>. Za vsako dodatno enoto k enostanovanjski hiši se funkcionalno zemljišče poveča za <math>100 \text{ m}^2</math>.</li> <li>• Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do <math>100 \text{ m}</math>, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do <math>300 \text{ m}</math>. Priporočljiva velikost otroškega igrišča je <math>200 \text{ m}^2</math>, vendar ne manj kot <math>50 \text{ m}^2</math>. Najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je <math>500 \text{ m}^2</math>. Igrišča za igro</li> </ul>

	otrok morajo biti umaknjena od prometnic.			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 20%	do vključno 1.6
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).			
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	E, VN, VV, D			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.			

102. člen

**NT 5/1 ŠPORTNI PARK**

Ostane v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu območja športno rekreacijskega parka v Trzinu (Ur. v. Občine Trzin 10/2001).

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	24110 Športna igrišča			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- gradnja novega objekta</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> </ul>			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p><b>Nezahtevni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe.</li> <li>- začasni objekti: - kiosk <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekt za oglaševanje</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Enostavni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi enostavni objekti za lastne potrebe</li> <li>- začasni objekti: - sezonski gostinski vrt <ul style="list-style-type: none"> <li>- napihljiva konstrukcija</li> <li>- oder z nadstreškom</li> <li>- pokrit prireditveni prostor</li> <li>- začasna tribuna</li> <li>- cirkus</li> </ul> </li> </ul>			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M,</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 25° - 35°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	1
2.3. Dodatni pogoji	Do pridobitve gradbenega dovoljenja za izgradnjo nogometnega igrišča, občina na podlagi strokovnih podlag Zavoda RS za varstvo narave, sprejme občinski akt o zavarovanju naravnih vrednot lokalnega pomena.			
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	D			

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Avtotohtona ozelenitev se ohranja. Parkovne ureditve se izvedejo kot raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokriti najmanj 70% površine parka.
---	--

103. člen  
CT 1/1-1 PIRAMIDA

Obrtno industrijska cona Trzin.

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti</p> <p>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo. 12112 Gostilne, restavracije in točilnice</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- gradnja novega objekta</li> <li>- rušitev – novogradnja</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava – do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- nadzidava – do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urbana oprema, razen kioska</li> <li>- začasni enostavni objekti</li> </ul>
2. Velikost in zmogljivost objektov	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Skladno s pogoji ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• obstoječi svojstveno oblikovani objekti lahko ohranijo obstoječo višino</li> <li>• kletna etaža je namenjena zagotavljanju parkirnih mest, pomožnim prostorom razen skladišč in koridorjem za potrebe infrastrukturnega omrežja</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> </ul> <p>Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohraniti tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>• da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>• da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsii tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsii tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2
tip	FZ	FZP	FI						
vsii tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	VN, VV, D								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.								

## 104. člen

## CT 1/1-2 PIRAMIDA – PESKE, ŠPRUHA

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe Objekti tipov »11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe« so dovoljeni samo pod pogojem, da se v njih ali v objektih ob njih na isti gradbeni parceli opravlja katerakoli od dejavnosti, ki zahtevajo objekte drugih naštetih tipov. Na območju ni dopustno graditi izključno stanovanjskih objektov. 12112 Gostilne, restavracije in točilnice - Gostinski objekti, ki bi bili namenjeni za lokale nočnega tipa z daljšim obratovalnim časom kot velja za stanovanjska območja, na območju niso dopustni.

	<p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe  12301 Trgovske stavbe  12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti  12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo.  12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje  12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje  21110 Ceste, cestni priključki, križišča  21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste  24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava – do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- nadzidava – do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> <li>- <b>škarpe in podporni zidovi</b></li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- urbana oprema, razen kioska</li> <li>- začasni enostavni objekti</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Skladno s pogoji <b>ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> <li>• Možno je združevanje sosednjih objektov. Ne dopušča se združevanje objektov z različnimi dejavnostmi.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>• da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>• da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 1.8</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 1.8
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 1.8						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, VN, VV								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.								

105. člen  
CT 1/1-3 GMAJNA

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12420 Garažne stavbe 12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 Športne dvorane

	<p>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo.</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava – do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- nadzidava – do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> <li>- <b>škarpe in podporni zidovi</b></li> <li>- <b>nadstreški - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo</b></li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urbana oprema, razen kioska</li> <li>- začasni enostavni objekti</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Skladno s pogoji <b>ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod</li> </ul>

	<p>naslednjimi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>• da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>• da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> <p>• Zmanjša se končna kotna gradbena parcela na severu območja EUP CT 1/1-3, tako, da se iz gradbene parcele izvzame parcelo št. 1269/6, k.o. Trzin, v približni kvadraturi 50 m<sup>2</sup>.</p>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	E, VN, VV								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Ohranja se vegetacijski rob v Trzinski gmajni (rdeči bor, posamični hrasti in bukve). Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.								

106. člen  
CT 2/1-1 MOTNICA – JUG

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12420 Garažne stavbe</p> <p>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstvo 12650 Športne dvorane 12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo. 21110 Ceste, cestni priključki, križišča</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava – do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- nadzidava – do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje</li> </ul>

	<p>morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</p> <p>- nadstreški - do 60% pozidanosti zemljišča. kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo</p> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urbana oprema, razen kioska</li> <li>- začasni enostavni objekti</li> </ul>				
<p><b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b></p>					
<p>2.1. Velikost in zmogljivost objektov</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Skladno s pogoji <b>ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>• da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>• da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> </li> </ul>				
<p>2.2. Stopnja</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">tip</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">FZ</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">FZP</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">FI</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI
tip	FZ	FZP	FI		

izkoriščenosti gradbene parcele	vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 1.8
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	E, VN, VV			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.			

107. člen  
**CT 2/1-2 MOTNICA –BLATNICA**

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>11221 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo na parceli 1244/73 k.o. Trzin)</p> <p>12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</p> <p>12201 Stavbe javne uprave</p> <p>12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic</p> <p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe</p> <p>12301 Trgovske stavbe</p> <p>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti</p> <p>12420 Garažne stavbe</p> <p>12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice. Kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo. Na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je objekte pod št. 12420 prepovedano postaviti v robnem 5 metrskega pasu oziroma na severovzhodnem, jugovzhodnem in jugozahodnem delu objekta, dovoljeno jih je postaviti le na severozahodnem delu objekta.</p> <p>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidave in nadzidave</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p><b>Nezahtevni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> <li>- steklenjak - izključno na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin. Na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je steklenjak prepovedano postaviti v robnem 5 metrskega pasu oziroma na severovzhodnem, jugovzhodnem in jugozahodnem delu objekta. Steklenjak je dovoljeno postaviti le na severozahodnem delu objekta.</li> </ul> <p><b>Enostavni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadstreški - kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo. Na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je nadstreške</li> </ul>

	<p>prepovedano postaviti v robnem 5 metrskem pasu oziroma na severovzhodnem, jugovzhodnem in jugozahodnem delu objekta. Nadstreške je dovoljeno postaviti le na severozahodnem delu objekta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urbana oprema, razen kioska: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nosilci in drogovi nadcestnih transparentov</li> </ul> </li> <li>- začasni enostavni objekti: <b>začasne stojnice</b></li> </ul>
<p><b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b></p>	
<p>2.1. Velikost in zmogljivost objektov</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Skladno s pogoji <b>ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov. Na parceli 1188/1 k.o. Trzin se ohranja obstoječi gabarit.</li> <li>• obstoječi svojstveno oblikovani objekti lahko ohranijo obstoječo višino</li> <li>• <b>na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/183, 1244/78, 1244/79, 1244/182 in 1244/80, vse k.o. Trzin je dopustna postavitev pritličnega montažnega zaprtega ali odprtega objekta (manj zahtevnega, nezahtevnega ali enostavnega). Zunanji izgled mora biti enoten v smislu vertikalnih in tlorisnih dimenzij ter oblikovanja. Kritina mora biti enotna, v primeru zaprtega objekta morajo biti čelne stene izvedene v stekleni izvedbi. Potrebno je ohraniti osnovno obliko objekta in funkcionalnega zemljišča namenjenega mirujočemu prometu (merilo je enakomerna povečava celotnega objekta). Obstoječi objekt se lahko poveča le proti severozahodu, po enotnem principu.</b></li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil</li> </ul> </li> </ul>

	<p>(parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul>				
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZ na parcelah št. 1244/199, 1244/77, 1244/ 183, 1244/78, 1244/79, 1244/182, 1244/80	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	največ 40%	najmanj 10%	do vključno 2
<b>3. Oblikovanje objektov</b>					
3.1. Tip zazidave	VN, VV				
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, tako da bo drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM. Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.				

108. člen  
**CT 3/1 BLATNICA – SEVER**

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12302 Sejemske dvorane, razstavišča 12303 Bencinski servisi 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Garažne stavbe</p> <p>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 80% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo.</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>rušitve</li> <li>gradnja novega objekta</li> <li>rekonstrukcija</li> <li>spremembe namembnosti</li> <li>dozidava – do 80% pozidanosti zemljišča</li> <li>nadzidava – do skupne dovoljene višine tega člena</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p>

- nadstreški - do 80% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo
- urbana oprema, razen kioska
- začasni enostavni objekti

## 2. Velikost in zmogljivost objektov

### 2.1. Velikost in zmogljivost objektov

- max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani.  
Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini.  
Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.
- Skladno s pogoji **ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda** je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.
- obstoječi svojstveno oblikovani objekti lahko ohranijo obstoječo višino
- Streha je lahko:
  - simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°
  - izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°
  - izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°
- Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.
- Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.
- V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele.  
Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.
- Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji:
  - da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;
  - da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);
  - da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;
  - da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;
  - da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.

### 2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele

tip	FZ	FZP	FI
vsi tipi	največ 80%	najmanj 10%	do vključno 2



<b>3. Oblikovanje objektov</b>	
3.1. Tip zazidave	E, VN, VV, D
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Parkiranje je potrebno urediti na lastni parceli.

109. člen  
**CT 4/1 DOBRAVE**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice</p> <p>12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic</p> <p>12203 Druge upravne in pisarniške stavbe</p> <p>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti</p> <p>12301 Trgovske stavbe</p> <p>12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo.</p> <p>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je III stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>21110 Ceste, cestni priključki, križišča</p> <p>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- rekonstrukcija</li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p><b>Nezahtevni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> <li>- <b>škarpe in podporni zidovi</b></li> </ul> <p><b>Enostavni objekti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- <b>nadstreški - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo parkiranje ali vožnjo</b></li> <li>- urbana oprema, razen kioska</li> <li>- <b>začasni enostavni objekti</b></li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit vseh objektov je K + P + 2 ali K + P + 1 + M</li> <li>• Skladno s pogoji <b>ministrstva oziroma organa pristojnega za področje voda</b> je možno izvesti max. dve kletni etaži (2K) samo za potrebe parkiranja in servisno skladiščnih prostorov.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• <b>Možno je združevanje sosednjih objektov. Ne dopušča se združevanje</b></li> </ul>

	<p>objektov z različnimi dejavnostmi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> <li>• Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so do vključno namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobrave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>• da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>• da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>• da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>• da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetske objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, VN, VV								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem. Zaradi poteka infrastrukturnih vodov se ob cestah ohranja zeleni koridor, zasajen s travo ali drugo primerno zasaditvijo.								

110. člen  
**CT 5/1 BRODIŠČE**  
**Usmeritve za izdelavo OPPN**

Obrtno industrijska cona Trzin.

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske stavbe 12302 Sejemske dvorane, razstavišča 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12420 Garažne stavbe 12420 Pokrita parkirišča, nadstreški, kolesarnice - do 60% pozidanosti zemljišča, kolikor so postavljeni v robnem 5 m pasu, so dovoljeni izključno taki, ki omogočajo

	<p>parkiranje ali vožnjo.</p> <p>12510 Industrijske stavbe in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, razen dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, pri čemer se omejitve določajo v okviru dovoljenih emisij: smrad, emisije toplogrednih plinov in drugi izpusti. Dovoljena je IV. stopnja varstva pred hrupom. Prepovedane so dejavnosti s področja kemije, zbiranja in predelave tekočih, prašnatih, bioloških in nevarnih odpadkov, shranjevanja goriv, eksplozivnih snovi, lahko vnetljivih snovi ter drugih dejavnosti, ki obremenjujejo okolje</p> <p>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- <b>gradnja novega objekta</b></li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- <b>dozidave in nadzidave</b></li> </ul>
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- pomožni infrastrukturni objekti</li> <li>- ograje: višina max. 2 m, lahko so postavljene na mejo gradbene parcele. Ograje morajo biti transparentne, razen če dejavnost objektov ne zahteva zidane ograje.</li> <li>- <b>škarpe in podporni zidovi</b></li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za lastne potrebe - do 60% pozidanosti zemljišča</li> <li>- urbana oprema, razen kioska</li> <li>- začasni enostavni objekti</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je 13 m nad koto urejenega terena na dovozni strani. Nad višino dovoljenega vertikalnega gabarita 13 m nad koto urejenega terena je pri objektih z ravno streho dovoljeno namestiti funkcijsko neizogibne dele stavb in tehničnih naprav, če ti ne prodirajo ravnine ki poteka od daljših stranic proti sredini pod naklonom 35° od vodoravnice, vendar maksimalno do 3 m v sredini. Na objekt je možno namestiti tehnične naprave (jaški dvigal, klima, ipd), pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, tako, da se ne vidijo z ulice.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrična dvokapnica z naklonom 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot zelena streha 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> </ul> </li> <li>• Možno je združevanje sosednjih objektov. Ne dopušča se združevanje objektov z različnimi dejavnostmi.</li> <li>• Ob notranjem obodu vsake gradbene parcele poteka nezazidljivi pas širine 5 m.</li> <li>• V primeru izkazanega interesa investitorja, ki je lastnik dveh ali več sosednjih parcel, po gradnji objektov, ki bi bili medsebojno povezani se dopušča združevanje objektov na več samostojnih gradbenih parcelah, pri čemer se mora ohranjati tipična členitev čelnih fasad (ohranjevanje fasadnega rastra), izraba (pozidanost) parcele pa ne sme presegati 60 % površine parcele. Objekti se lahko povezujejo pod pogojem, da gabariti povezovalnega trakta omogočijo normalno funkcioniranje zunanjih manipulativnih površin in zagotavljajo zakonsko predpisane možnosti za posredovanje intervencijskih vozil (gasilci, ...) in da se na robnih površinah tako združenih parcel ohranja 5 m nezazidljivi pas.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so do vključno namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo. Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica in Dobreave pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>da je upravljavcem in vzdrževalcem zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;</li> <li>da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);</li> <li>da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavce;</li> <li>da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;</li> <li>da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>F1</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 10%</td> <td>do vključno 2.0</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	F1	vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2.0
tip	FZ	FZP	F1						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 10%	do vključno 2.0						
2.3. Dodatni pogoji	Na območju se načrtuje omrežje za dobavo zemeljskega plina, objekti pa se morajo načrtovati kot energetska varčni objekti, vključno z usmeritvijo v rabo vsaj enega obnovljivega vira energije oziroma kot nizko energetska objekti. Priporočajo se rešitve z možnostjo kogeneracije (soproizvodnja toplote in električne energije).								
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	E, VN, VV								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	<p>Parkirišča, ki so večja od 10 PM, je treba ozeleniti, kjer je drevesna gostota vsaj 1 drevo na 5 PM.</p> <p>Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (G, K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem.</p> <p>Severno in zahodno od območja funkcionalne enote se ohranjajo razlívne površine rastišča črne jelše.</p> <p>Za ohranjanje jelševja in prehodnega barja na severnem in zahodnem delu obravnavanega območja je treba pri načrtovanju in urejanju območja zagotoviti take tehnične rešitve, da se ohranja obstoječa hidrologija območja naravne vrednote, ki ostane nepozidana, in tako zagotovi obstoj prehodnega barja in črnega jelševja. V 5 m pasu, ki meji na varovana območja, je treba ohraniti vso vegetacijo. Zasipavanje drevesnih debel in poškodovanje dreves z mehanizacijo ni dopustno. Pred 5 m pasom je treba postaviti gradbiščno ograjo. Upoštevajo se tudi usmeritve glede osvetljevanja zaradi zagotavljanja ugodnega stanja vrst netopirja malega podkovnjaka in hrošča rogača.</p>								

111. člen

**IT 1/1 GLAVNA CESTA G2**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>a) Državne ceste 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste</p> <p>b) Občinske ceste 21120 Lokalne ceste in javne poti</p> <p>c) drugi prometni infrastrukturni objekti 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 21410 Mostovi in viadukti 21420 Predori in podhodi</p>
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<p>- Vzdrževalna dela, rekonstrukcije, novogradnja priključkov, podhodov, nadhodov</p> <p>- Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami cestnih priključkov in vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.</p> <p>- Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je</p>

	dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. - Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam. Na stavbah v območjih IT je možno vse posege izvesti samo v soglasju z upravljavcem ceste.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>pomožni cestni objekti</li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	-	-	-
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	-	-	-						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave									
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	G2 – glavna cesta 2. reda Vozišče 2 x 4,00 m Bankina 2 x 1,5 m								

112. člen  
IT 1/2 TIR

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir. 21220 Mestna železnica 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe 21410 Mostovi in viadukti 21420 Predori, podhodi in prehodi								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- vzdrževalna dela, rekonstrukcije - novogradnja								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>pomožni železniški objekti</li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	-	-	-
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	-	-	-						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave									
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Železniško progo, ki poteka v območju dostopov na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.								

113. člen  
IT 1/3 REZERVACIJA PROSTORA ZA VZHODNO OBVOZnico  
Usmeritve za izdelavo OPPN ali DPN

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	Namenska raba je kmetijska, določa se le koridor za rezervacijo prostora za vzhodno obvoznico. Po spremembi namenske rabe v OPN-izvedbeni del in sprejemu OPPN bodo v tem koridorju dopustni naslednji objekti in dejavnosti: a) Državne ceste 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste b) Občinske ceste 21120 Lokalne ceste in javne poti c) drugi prometni infrastrukturni objekti 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 21410 Mostovi in viadukti 21420 Predori in podhodi								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Po spremembi namenske rabe v OPN-izvedbeni del in sprejemu OPPN bodo v tem koridorju dopustne naslednje gradnje in druga dela: - Novogradnja, rekonstrukcije, novogradnja priključkov, podhodov, nadhodov - V območjih IT je možno vse posege izvesti samo v soglasju z upravljavci infrastrukture.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Po spremembi namenske rabe v OPN-izvedbeni del in sprejemu OPPN bodo v tem koridorju dopustni naslednji pomožni infrastrukturni objekti: - pomožni cestni objekti								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	-	-	-
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	-	-	-						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave									
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin									

114. člen  
IT 2/1 PLIN

1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	22110 Naftovodi in prenosni plinovodi 22210 Distribucijski plinovodi 23020 Energetski objekti 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Na območjih enot urejanja prostora energetske infrastrukture je dopustna gradnja objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>pomožni energetski objekti</li> </ul>								
2. Velikost in zmogljivost objektov									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 30%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>največ 1.2</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 30%	najmanj 15%	največ 1.2
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 30%	najmanj 15%	največ 1.2						
3. Oblikovanje objektov									
3.1. Tip zazidave									
3.2. Velikost in	Na meji gradbene parcele z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti v								

urejanje zelenih površin	gručah zasajen zelen rob z avtohtonim drevjem.
--------------------------	--

115. člen  
**IT 2/2 ČISTILNA - PREČRPAVALIŠČE**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	22231 Cevovodi za odpadno vodo 22232 Čistilne naprave 24203 Odlagališča odpadkov (začasno)								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	Na območjih enot urejanja prostora okoljske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pomožni komunalni objekti</li> </ul>								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov									
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 40%</td> <td>najmanj 25%</td> <td>največ 1,6</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 40%	najmanj 25%	največ 1,6
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 40%	najmanj 25%	največ 1,6						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave									
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na meji gradbene parcele z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti v gručah zasajen zelen rob z avtohtonim drevjem.								

116. člen  
**IT 2/3 POT**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	a) Državne ceste 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste b) Občinske ceste 21120 Lokalne ceste in javne poti c) drugi prometni infrastrukturni objekti 21410 Mostovi, viadukti in brvi
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- Vzdrževalna dela, rekonstrukcije, novogradnja priključkov, podhodov, nadhodov - Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami cestnih priključkov in vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša. - Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. - Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam. Na stavbah v območjih IT je možno vse posege izvesti samo v soglasju z upravljavcem ceste.
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Pomožni infrastrukturni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pomožni cestni objekti</li> </ul>
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	-	-	-
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave				
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	JP – javna pot – enosmerni oziroma dvosmerni dovoz do posameznih objektov Vozišče 4,5 m Bankina 2 x 0,5 m			

117. člen  
**A 1/1 PREGRETE -1**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (dovoz do Depale vasi in do poljske poti)
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - <b>gradnja novega objekta</b> - rekonstrukcija - spremembe namembnosti - dozidava - nadzidava
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - vsi objekti za lastne potrebe - pomožni kmetijski objekti, - pomožni infrastrukturni objekti.  Enostavni objekti: - vsi objekti za lastne potrebe - pomožni kmetijski objekti.
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M, BEP = max. 700 m<sup>2</sup></li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip <b>PN</b> sledi razmerju stranic od 1/1.2 do 1/2</li> <li>• Cesta do Depale vasi se bo zgradila na južni stani železniške proge, tako blizu proge kot bo to mogoče in v zadostni širini, da bo mogoče umestiti ob dveh voznih pasovih tudi nekaj vzdolžnih parkirnih mest za voznike, ki bi želeli tu pustiti osebna vozila in se z vlakom odpeljati do cilja svoje poti (na delo ipd.).</li> <li>• Na severni strani železniške proge je možnost izvedbe parkirišč (Park&amp;Ride) in pripadajoče prometne ureditve.</li> <li>• Gradnja na zemljiščih parc. št. 502/16 in 502/15 v odmiku do najmanj 2 metra od parcelne meje zemljišč parc. št. 502/1, 502/6 in 502/7 je mogoča le ob pisnem soglasju lastnikov zemljišč parc. št. 502/1, 502/6 in 502/7, vse k.o. Trzin.</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 30° - 45°</li> <li>- enokapnica nad delom objekta z naklonom od 30° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 30° - 45°), enokapnice (naklon od 30° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> <li>- izvedena kot svojstvena streha</li> </ul> </li> <li>• Če se v območju nahajajo drugi tipi, ki niso opredeljeni v zgornjih alinejah, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>



2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1,5
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				
3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN, F			
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjaki.			

118. člen  
**A 1/2 PREGRETE -2**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>				
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	<p>12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p>12712 Stavbe za rejo živali</p> <p>12713 Stavbe za spravilo pridelka</p> <p>12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo</p> <p>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (dovoz do Depale vasi in do poljske poti)</p> <p>Ob severni meji EUP A-1/2 se predvidi prometna povezava do poljske poti, ki poteka po parc. št. 526/3. Na EUP A-1/2 so možne selitve največ 4 kmetij. Pod pogojem postavitve objektov z zgoraj navedeno dejavnostjo je dopustna postavitvev tudi:</p> <p>11100 Enostanovanjske stavbe</p> <p>11210 Dvostanovanjske stavbe</p>			
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušitve</li> <li>- gradnja novega objekta</li> <li>- rekonstrukcija</li> <li>- spremembe namembnosti</li> <li>- dozidava</li> <li>- nadzidava</li> </ul>			
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<p>Nezahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi objekti za lastne potrebe</li> <li>- pomožni kmetijski objekti,</li> <li>- pomožni infrastrukturni objekti.</li> </ul> <p>Enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi objekti za lastne potrebe</li> <li>- pomožni kmetijski objekti.</li> </ul>			
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>				
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. višinski gabarit objektov je K + P + M;</li> <li>• tlorisna zasnova objektov za tip PN sledi razmerju stranic od 1/1.2 do 1/2</li> <li>• Cesta do Depale vasi se bo zgradila na južni stani železniške proge, tako blizu proge kot bo to mogoče in v zadostni širini, da bo mogoče umestiti ob dveh vozniških pasovih tudi nekaj vzdolžnih parkirnih mest za voznike, ki bi želeli tu pustiti osebna vozila in se z vlakom odpeljati do cilja svoje poti (na delo ipd.).</li> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 30° - 45°</li> <li>- enokapnica na delu objekta z naklonom od 30° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 30° - 45°), enokapnice (naklon od 30° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> <li>- izvedena kot zelena streha z naklonom 2° - 10° ali 25° - 35°</li> <li>- izvedena kot terasa ali nepohodna streha z naklonom 2° - 10°</li> <li>- izvedena kot svojstvena streha</li> </ul> </li> </ul>			
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	tip	FZ	FZP	FI
	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1
<b>3. Oblikovanje objektov</b>				

3.1. Tip zazidave	PN, PK, VN, F
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjaki.

119. člen

**A 2 POD VPADNICO**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>									
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	11100 Enostanovanjske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo								
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitve - gradnja novega objekta - rekonstrukcija - dozidava								
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe.  Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe								
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>									
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je <math>P + N + M</math>, BEP = max. 600 m<sup>2</sup></li> <li>Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- enokapnica z naklonom od 33° - 45°</li> <li>- sestavljena iz dvokapnice (naklon od 30° - 45°), enokapnice (naklon od 30° - 45°), kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 10° ali 25° - 35°)</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>tip</th> <th>FZ</th> <th>FZP</th> <th>FI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </tbody> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjakom.								

120. člen

**A 3 KRAČICE**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	Pod pogojem da se objekti umestijo na skrajni zahodni del parcele se dopušča: 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 24110 Športna igrišča Pod pogojem postavitve objektov z zgoraj navedeno dejavnostjo je na parceli št. 421/1 dopustna postavitve tudi: 11100 Enostanovanjske stavbe
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- novogradnje - ureditve zemljišč
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: - vsi nezahtevni objekti za lastne potrebe  Enostavni objekti: - vsi enostavni objekti za lastne potrebe
<b>2. Velikost in zmogljivost objektov</b>	
2.1. Velikost in zmogljivost objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. višinski gabarit objektov je <math>K + P + M</math></li> <li>nameravani objekti se umestijo na skrajni zahodni del parcel</li> <li>tlorisna zasnova objektov sledi razmerju stranic od 1/1.5 do 1/2</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Streha je lahko: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnica z naklonom od 30° - 45°</li> </ul> </li> </ul>								
2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <tr> <td>tip</td> <td>FZ</td> <td>FZP</td> <td>FI</td> </tr> <tr> <td>vsi tipi</td> <td>največ 60%</td> <td>najmanj 15%</td> <td>do vključno 1.5</td> </tr> </table>	tip	FZ	FZP	FI	vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.5
tip	FZ	FZP	FI						
vsi tipi	največ 60%	najmanj 15%	do vključno 1.5						
<b>3. Oblikovanje objektov</b>									
3.1. Tip zazidave	PN, PK								
3.2. Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli na meji z odprtim prostorom (K) je nujno potrebno ohraniti zelen rob z avtohtonim drevjem ali sadovnjakom.								

121. člen  
**G GOZDNA ZEMLJIŠČA**

<b>1. Vrste posegov v prostor in njihova namembnost</b>	
1.1. Dopustni objekti in dejavnosti	21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 21410 Mostovi, viadukti in brvi 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode 22210 Distribucijski plinovodi 22222 Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti 2223 Cevovodi za odpadno vodo 2224 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
1.2. Dopustne gradnje in druga dela	- rušitev - novogradnja - ureditev zemljišč Druga dopustna dela in druge prostorske ureditve: - za izvajanje gozdarske dejavnosti - objekte za obrambo, zaščito, reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naraven ogroženosti - sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem - za krčitev gozdov v kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje pristojne javne gozdarske službe - paša v gozdu je prepovedana, razen izjemoma, kadar je opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu skladno z zakonodajo - čebelja paša
1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<b>a) Nezahtevni objekti:</b> - ograje: nižje od 2,2 m, razen ograj za pašo živine, nižjih od 1,5 m. Dopustna je postavitve le ograj za zaščito mladovja ali varstva gozdov pred divjadjo ter zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot in območij, zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih spomenikov ali znanstveno raziskovalnih preučevanj. Za postavitve ograje je potrebno pridobiti dovoljenje pristojne javne gozdarske službe. Postavitve zidanih ograj ni dovoljena. - objekti za lastne potrebe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• utrjene dovozne poti v skladu z veljavno zakonodajo</li> </ul> - pomožni infrastrukturni objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pločnik in kolesarska steza (ob vozišču ceste širine do 3 m)</li> <li>• postajališče</li> </ul> - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• poljska pot (v primeru da njihova gradnja ni izvedljiva znotraj drugih namembnosti, da je postavitve načrtovana v neposredni bližini obstoječe kmetije, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo in je pridobljeno soglasje območne kmetijsko svetovalne službe)</li> <li>• gozdna cesta</li> <li>• grajena gozdna vlaka</li> <li>• obora za rejo divjadi (katere postavitve je v skladu z gozdarsko zakonodajo)</li> </ul> - spominska obeležja

**b) Enostavni objekti:**

- objekti za lastne potrebe:

- zajetje
- vrtina ali vodnjak (za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m, ob pogoju, da gradnja oziroma postavitvev ni izvedljiva znotraj SK ali K, da je gradnja načrtovana v neposredni bližini obstoječe kmetije in je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo in je pridobljeno pozitivno soglasje območne kmetijske svetovalne službe

- pomožni infrastrukturni objekti: razen cestnih silosov prostornine do 300 m<sup>2</sup>

- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: zajetje ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, zbiralnik za kapnico

- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:

- čebelnjak (gradnja oziroma postavitvev je dopustna pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka, kot to določa veljavna zakonodaja)
- gozdna učna pot
- grajena gozdna vlaka
- gozdna cesta
- poljska pot in vrtina za namakanje kmetijskih zemljišč; gradnja je dovoljena v primeru, da njihova gradnja ni izvedljiva znotraj drugih namembnosti, da je postavitvev načrtovana v neposredni bližini obstoječe kmetije, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo in je pridobljeno soglasje območne kmetijske svetovalne službe
- krmišče za prostoživeče divje živali
- ograje za pašo živine, nižje od 1,5 m (ob pogoju, da je paša opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu skladno z veljavno zakonodajo)

- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, in sicer kolesarske steze, planinske poti, sprehajalne poti in trim steze v skladu z zakonodajo in kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov

- spominska obeležja

- urbana oprema: le nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču

- turistične table v skladu s predpisi o tablah v naravnem okolju

**2. Velikost in zmogljivost objektov**

2.1. Velikost in zmogljivost objektov

2.2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele

tip	FZ	FZP	FI
/	/	/	/

2.3. Dodatni pogoji

- Posegi na območju gozdnih zemljišč so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.

- Krčitev gozda za gradnjo se lahko izvede šele po evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede prisojna javna gozdarska služba skladno z zakonodajo.

- V večjih sklenjenih gozdih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih površin.

- Posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop o gozda. Potrebno je zagotoviti dostope in manipulacijske površine za nemoteno gospodarjenje z gozdom.

**3. Oblikovanje objektov**

3.1. Tip zazidave

3.2. Velikost in urejanje zelenih površin

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 122. člen (dopustna odstopanja)

Če se v postopku priprave prostorske dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je po mnenju pristojnih ministrstev, organov ali občine potrebno načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti, in z drugačno ureditvijo prispevati k ohranjanju naravne in kulturne dediščine oziroma naravnih dobrin, omogočiti ohranitev naravnega in kulturnega značaja krajine zmanjšati pričakovano obremenitev okolja in zmanjšati vplive na načrtovani izgled območja in kakovost okolja, se takšna sprememba šteje kot dopustna toleranca.

### 123. člen (dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

- (1) Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določbah do sedaj veljavnih prostorskih aktov, razen v primerih, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.
- (2) Z uveljavitvijo novih predpisov in podzakonskih aktov se le-ti smiselno upoštevajo.

### 124. člen (prenehanje veljavnosti prostorskih planskih in izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji naslednje prostorske sestavine planskih aktov, prostorski ureditveni pogoji, prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti Občine Trzin:

- Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za območja urbanističnih zasnov Domžal, Mengša, Trzina in Moravč ter drugih ureditvenih območij (Ur. v. OD 18/92)
- Odlok o ureditvenem načrtu območja T3 Trzin center (Ur. v. Občine Trzin, št. 10/97, 3/2005)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu območja T3 Trzin center (Ur. v. Občine Trzin 11/99)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu območja T3 Trzin center – spremembe 2008 (Ur. v. Občine Trzin 1/2009)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dopolnilno gradnjo v pretežno realiziranem naselju Trzin – Mlake (T-1 in T-4) (Ur. v. OD 7/97)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za dopolnilno gradnjo v pretežno realiziranem naselju Trzin – Mlake (T1 in T4) v Občini Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 10/2003)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za dopolnilno gradnjo v pretežno realiziranem naselju Trzin – Mlake (T1 in T4) (Ur. v. Občine Trzin, št. 7/2005)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za dopolnilno gradnjo v pretežno realiziranem naselju Trzin – Mlake (T1 in T4) (Ur. v. Občine Trzin, št. 9/2008)
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalno cono T-5 Trzin (pri Žibertu) (Ur. v. OD 14/92)
- Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. OD 11/86)
- Odlok o sprejetju dopolnitev in sprememb zazidalnega načrta za obrtno industrijsko cono Trzin (OIC Trzin) (Ur. v. OD 5/90)
- Odlok o sprejetju dopolnitev in sprememb zazidalnega načrta za obrtno industrijsko cono Trzin (OIC Trzin) (Ur. v. OD, št. 5/90)
- Odlok o spremembi zazidalnega načrta za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. OD 18/93)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ureditveno območje T11 Obrtno industrijska cona) (Ur. v. Občine Trzin, 2/2004)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ureditveno območje T11 Obrtno industrijska cona) (Ur. v. Občine Trzin, št. 6/2005)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2006)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (2006) (Ur. v. Občine Trzin, št. 9/2007)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 9/2009)
- Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na območju podrobnejšega

prostorskega načrta za območje T-11, T-12 in PUP OIC Trzin (T-20) (Ur. v. Občine Trzin, št. 6/2007)

- Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 Ob cesti (Ur. v. Občine Trzin, št. 3/1997)
- Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 Ob cesti (Ur. v. Občine Trzin, št. 14-2/2000)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja T12 Ob cesti – Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 9/2005)
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo ceste M 10 na odseku Depala vas – Črnuče od km + 00 m do km 3,0 + 74 m (Ur. v. OD 17/95)
- Odlok o srejetju lokacijskega načrta plinovodnega omrežja Mengša, Trzina in Loke pri Mengšu (Ur. v. OD, št. 18/93)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 2000 (Uradne objave Uradni Vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90, 12/95) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (uradne objave Uradni Vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90, 12/95) za območje Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin 2/2002)

#### 125. člen

(urejanje območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov in lokacijskih načrtov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Trzin:

- Odlok o ureditvenem načrtu območja športno rekreacijskega parka v Trzinu (Ur. v. Občine Trzin 10/2001)
- Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. v. OD 11/86) s spremembami in dopolnitvami in sicer le v delu, ki se nanaša na opis in prikaz gradbenih parcel, parcelacijo ter uvoze na parcele.
- Odlok o zazidalnem načrtu območja T 12 ob cesti (Ur. v. OD 3/97) s spremembami in dopolnitvami in sicer le v delu, ki se nanaša na opis in prikaz komunalne infrastrukture.

(2) Po izvedbi posegov v prostor, iz prejšnjega odstavka tega člena, se neposredno uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji iz tega prostorskega načrta.

(3) V enotah urejanja prostora za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, ki so navedeni v 1. odstavku tega člena, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt, v skladu s smernicami tega odloka pa še vzdrževanje objektov, gradnja enostavnih objektov v skladu z vrsto objekta, ter gradnje in ureditve, določene v 14. členu tega odloka.

#### 126. člen

(urejanje območij do izdelave OPPN-ja)

Z dnem uveljavitve tega odloka se na območjih, predvidenih za izdelavo OPPN-jev dovolijo gradnje in urejanje gospodarske javne infrastrukture z upoštevanjem smernic tega odloka za posamezno območje.

#### 127. člen

(dostopnost IPN Trzin)

- (1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Trzin, Mengeška 22, 1236 Trzin.
- (2) Ta odlok je dostopen tudi na spletni strani Občine Trzin.

#### 128. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka:  
Trzin, dne:

Župan Občine Trzin  
Anton PERŠAK