

Stane Markovič, sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke

Brilejeva 12

1000 Ljubljana

Občina Trzin

Mengeška 22

1236 Trzin

Zadeva: Povprečne gradbene cene na območju Občine TRZIN za leto 2013

a/ Povprečna gradbena cena za 1m² neto tlorisne stanovanjske površine, zmanjšana za povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in za vrednost zemljišča, na območju Občine TRZIN na dan 01.01.2013 znaša **1.060,00 EUR/m²**

b/ Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za 1m² neto tlorisne stanov. površine na območju Občine Trzin znašajo:

- za individualno komunalno opremljanje	6,5%	68,90 EUR/m²
- za kolektivno komunalno opremljanje	7,5%	79,50 EUR/m²

c/ Pri izračunu odškodnin za stavbno zemljišče na območju Občine Trzin je za posamezna območja upoštevati naslednje odstotke od povprečne GC :

- območje OIC Trzin	10,00 - 12,00 % od GC
- ostala območja Občine Trzin	7,00 - 11,00 % od GC

d/ Predlagane cenovne osnove veljajo na dan 31.12.2012, uporabljajo se od 01.01.2013 dalje in se tekom leta valorizirajo z indeksom podražitev, ki ga objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM za skupino "Stanovanjska gradnja".

Ljubljana, november 2012

STANE MARKOVIČ
sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroke
pooblaščen cenilec za nepremičnine
s certifikatom Agencije RS
1117 LJUBLJANA, Brilejeva 12
Tel.: 01/510-84-72

