



OBČINA TRZIN

## I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

### 1. NAROČNIK:

OBČINA TRZIN,  
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

### 2. OBJEKT:

**IZGRADNJA OBJEKTA VRTEC V TRZINU (projektiranje PZI, PID in POV, izgradnja objekta novega vrtca, rušenje starega vrtca, zunanja ureditev, igrala, pohištveno in tehnološko opremljanje objekta) ZA 10 ODDELKOV**

### 3. PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

Predmet javnega naročila je:

- PROJEKTIRANJE PZI in PID ter IZGRADNJA VRTCA V TRZINU

Projektiranje:

- izdelava projekta za izvedbo (PZI) za vrtec z 10 oddelki in za rušitev obstoječega vrtca z vsemi potrebnimi študijami (študija požarne varnosti, elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki, elaborat zvočne zaščite stavbe, elaborat gradbene fizike - toplotne zaščite oziroma PHPP. ✓
- izdelava projekta notranje pohištvene opreme, tehnološke opreme in zunanjih igral (PZI) za 10 oddelkov v obsegu normativov. Vsa načrtovana oprema in igrala morajo biti certificirana v skladu z veljavno zakonodajo. ✓
- izdelava projekta zunanje ureditve vključno vsemi komunalnimi priključki in prometno rešitvijo (v nadaljevanju PZI, PZI-oprema, ) za 10 oddelkov novega vrtca ✓
- izdelava projekta hortikulture ureditve z zasaditvijo za 10 oddelkov novega vrtca
- izdelava projekta izvedenih del (PID) po končani gradnji ter Dokazila o zanesljivosti objekta z vsemi potrebnimi prilogami za izvedbo tehničnega pregleda

Izvedba GOI del in opremljanje objekta:

- izvedba gradbeno-obrtniških del in instalacij, ki obsega novogradnjo vrtca za vrtec z 10 oddelki ter rušenje starega obstoječega vrtca s pripadajočo zunanjo ureditvijo ✓
- dobava in montaža tehnološke, pohištvene opreme in zunanjih igral ✓
- pridobitev uporabnega dovoljenja za izvedeni objekt
- pridobitev Energetske izkaznice za izvedeni objekt
- ponovna pridobitev Energetske izkaznice pred iztekom garancijskega roka za objekt

Izbrani izvajalec bo moral izvesti predmet javnega naročila skladno s to razpisno



dokumentacijo in njenimi prilogami, v skladu z ZGO-1B, veljavnimi pravilniki, predpisi, standardi ter veljavno zakonodajo v času izvajanja.

Podrobnejši opis storitve je podan v projektni nalogi z vsemi prilogami, ki bo poleg razpisne dokumentacije sestavni del pogodbe.

Naročnik si tudi pridržuje pravico ne skleniti pogodbe z nobenim od ponudnikov iz objektivnih razlogov, če nobena od prejetih ponudb ne bo ustrezala pogojem razpisa brez kakšnegakoli nadomestila in obveznosti do ponudnikov.<sup>i</sup>

#### **POVABILO ZA IZDELAVO PONUDBE:**

Naročnik vabi ponudnike, da oddajo svojo ponudbo v skladu z objavljenim javnim razpisom ter to razpisno dokumentacijo. Ponudnik je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet javnega naročila in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja. Ponudnik je lahko tudi skupina izvajalcev, ki poda skupno ponudbo.

**Ponudnik se lahko poteguje za naročilo celotnih razpisanih del.**

#### **4. VRSTA POSTOPKA:**

V skladu s 1. odstavkom 29. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št.128/2006, 16/2008, 19/2010, 18/2011 v nadaljevanju ZJN-2) se za oddajo predmetnega javnega naročila uporabi postopek pogajanj brez predhodne objave.

#### **5. PREDVIDENI ROKI IZVEDBE RAZPISANIH DEL:**

Roki izvedbe del so naslednji:

pričetek del :                takoj po podpisu pogodbe (predvidoma 30.07.2011)

zaključek vseh del:        januar 2012 (primopredaja zaključenega objekta, vključno z rušenjem)

#### **6. PREDLOŽITEV PONUDBE:**

Ponudnik odda ponudbo v zapečatenem ovitku, z jasno oznako in napisom "PONUDBA – NE – ODPIRAJ", z navedbo številke objave in navedbo predmeta javnega naročila "GRADNJA VRTCA V TRZINU". Na vseh ovitkih mora biti navedeno ime podjetja in točen naslov. V kolikor vsak izvod ponudbe obsega več ovitkov, morajo le ti biti oštevilčeni.

#### **7. NAČIN, MESTO IN ČAS ODDAJE PONUDBE:**

Ponudnik ponudbo odda na naslovu: OBČINA TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

Upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo v vložišče naročnika prispele najkasneje do



09.08.2010 do 10:00 ure.

#### **8. MESTO IN ČAS JAVNEGA ODPIRANJA PONUDB:**

Javno odpiranje ponudb bo na naslovu OBČINA TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin dne 09.08.2010 ob 11:00 uri.

#### **9. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI**

Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Vrednost ponudbenih del mora biti izražena v EUR in specificirana z ozirom na vrsto del

Ponudniki morajo vse dokumente skrbno pregledati in v razpisni dokumentaciji izpolniti vsa prazna mesta, bodisi s tušem, črnilom ali pisalnim strojem, z jasnimi tiskanimi črkami.

Dokumentov razpisne dokumentacije in popisov del ni dovoljeno dopolnjevati ali popravljati. Tako dejanje ima za posledico izločitev ponudnika iz nadaljnega postopka.

Vsi dokumenti morajo biti na mestih, kjer je to označeno, podpisani s strani pooblaščenega osebe in žigosani z žigom ponudnika.

Morebitne popravke v svoji ponudbi mora ponudnik opremiti z žigom in podpisom svoje pooblaščenega osebe.

Neizpolnitev vseh zahtev iz razpisne dokumentacije pomeni, da se ponudba izloči iz postopka, razen če so formalnega značaja. V tem primeru bo naročnik ponudnika pozval k dopolnitvi ponudbe.

#### **Zaželeno je:**

- da so vsa zahtevana dokazila razvrščena po vrstnem redu, kot je to razvidno iz 4. točke teh navodil;
- da razvrstitev dokumentov omogoča njihov popoln pregled ter da je omogočeno listanje;
- da so listi dokumentacije oštevilčeni po vrstnem redu kot si sledijo;
- da so vsi dokumenti, predloženi v ponudbi, zvezani z vrvico v celoto.

Ponudniki morajo v ponudbi priložiti vse dokumente in priloge, navedene v tej točki.

Priloge morajo biti priložene v vrstnem redu, kot je podan:

1. Podatki o ponudniku (razpisni obrazec št. 1);
2. Krovna izjava ponudnika (razpisni obrazec št. 2);
3. Ponudba (razpisni obrazec št. 3, 4);

V ponudbeni ceni mora ponudnik zajeti vse pričakovane stroške ponudnika, (stroški dela, materialni stroški, stroški službenih potovanj ter kilometrine, stroški zunanjih sodelavcev in institucij in ostalo). Cena mora biti formirana po sistemu » funkcionalni ključ v roke« do uspešne primopredaje del.

Ponudnik mora svoji ponudbi priložiti cenike materialov, plač, prevozov in strojev, ki jih je upošteval v svoji ponudbi.



Ponudnik mora v svoji ponudbi ponuditi ceno za obračun del po naslednjem terminskem planu ob pogoju, da bo obseg opravljenih del v skladu z obsegom zaračunanih del:

- |   |                |
|---|----------------|
| - izdelava projektov PZI  | avgust 2011    |
| - izvedba GOI del, zunaje ureditve, zunanjih priključkov, hortikulture ureditve, in rušitev starega vrtca, oprema vrtca                                     |                |
| 20% pogodbene vrednosti GOI del   | april 2011     |
| 10% pogodbene vrednosti GOI del   | maj 2011       |
| 10% pogodbene vrednosti GOI del   | junij 2011     |
| 10% pogodbene vrednosti GOI del   | julij 2011     |
| 10 % pogodbene vrednosti GOI del  | avgust 2010    |
| 10 % pogodbene vrednosti GOI del  | september 2010 |
| 10 % pogodbene vrednosti GOI del  | oktober 2010   |
| 20% pogodbene vrednosti GOI del po izvedbi objekta in rušitvenih del in končni primopredaji vseh del ter predaji ustrezne Energetske izkaznice - predvidoma | januar 2012    |

Za pripravo začasnih in obračunskih situacij pa je izvajalec za dogovorjeni obračun GOI del dolžan voditi informativno knjigo obračunskih izmer. Knjigo obračunskih izmer potrdi pooblaščen nadzornik in investitor

4. Dokumenti za preverjanje sposobnosti:

Ponudnik dokazuje izpolnjevanje pogojev s:

- a. podpisom Krovne izjave ponudnika (razpisni obrazec št. 2).  
Naročnik lahko listine za dokazovanje izpolnjevanja pogojev zahteva naknadno (po odpiranju in opravljenem pregledu ponudb). V tem primeru bo naročnik ponudnika pozval, naj v določenem roku naročniku dostavi vse listine za dokazovanje izpolnjevanja pogojev. Če pozvani ponudnik listin oz. dokazil ne bo dostavil pravočasno ali če bo dostavil listine oz. dokazila v nasprotju z zahtevami naročnika, bo naročnik njegovo ponudbo kot nepravilno zavrnil. Listine za dokazovanje izpolnjevanja pogojev so lahko predložene v fotokopiji. Starost listin: listine morajo odražati aktualno stanje razen, kjer je izrecno zahtevana listina za določeno obdobje oz. listina določene starosti. Naročnik bo dovolil dopolnitev.
- b. seznamom referenc
  - ponudnika, s področja izvedbe na GOI del na objektih visokih gradenj v zadnjih 5 letih od roka oddaje ponudbe in sicer, da je izvajal najmanj 3 objekte pogodbene vrednosti na objektih Stavb splošnega družbenega pomena (klasifikacija po vrsti objektov (CC-SI) – 126) v vrednosti vsaj 1.500.000,00 EUR-ov za vsak objekt (razpisni obrazec št. 5A);
  - ponudnika, s področja opremljanja objektih Stavb splošnega družbenega pomena (klasifikacija po vrsti objektov (CC-SI) – 126) v zadnjih 5 letih od roka oddaje ponudbe in sicer je opremljal najmanj 3 objekte pogodbene vrednosti na te vrste



objektih v vrednosti vsaj 250.000,00 EUR za vsak objekt (razpisni obrazec št. 5A);

- izdelovalca projektne dokumentacije s področja projektiranja objektih Stavb splošnega družbenega pomena (klasifikacija po vrsti objektov (CC-SI) – 126) da je v zadnjih 5 letih projektiral vsaj 2 objekta investicijske vrednosti GOI del vsaj 500.000,00 EUR (razpisni obrazec št. 5A)
- odgovornega vodje del s področja vodenja GOI del na objektih Stavb splošnega družbenega pomena (klasifikacija po vrsti objektov (CC-SI) – 126) v zadnjih 5 letih in sicer je vodil dela na najmanj 3 objektih pogodbene vrednosti najmanj 500.000,00 EUR za vsak objekt (razpisni obrazec št. 5B);

Seznamu referenc morajo biti obvezno priložena originalna potrdila naročnikov za vsako naročilo, ki ga navaja (razpisni obrazec št. 5E).

- c. seznamom strokovnjakov, ki bodo odgovorni za izvedbo pogodbe (razpisni obrazec št. 6). Odgovorni vodja del mora biti zaposlen pri ponudniku.
- d. Če ponudnik v postopku javnega naročila navaja podizvajalce, mora za te podizvajalce v ponudbi predložiti vsa zahtevana dokazila pod tč. 4 a., b., in c. teh navodil in sicer za dela, ki jih bodo podizvajalci izvajali.
- e. V kolikor daje skupina izvajalcev skupno ponudbo:
  - morajo vsi izvajalci dokumentirati izpolnjevanje pogojev za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila, torej priložiti dokazila iz točk 4 a., b., c teh navodil.

V primeru sklenitve pogodbe, bodo isti izvajalci tudi imenovani v pogodbi med naročnikom in ponudnikom.

Pravni akt med glavnim izvajalcem in podizvajalci mora vsebovati:

- imenovanje poslovodečega izvajalca pri izvedbi javnega naročila,
- pooblastilo poslovodečemu in odgovorni osebi za podpis ponudbe in pogodbe ter polnopravno zastopanje v pogodbenem poslu
- izjava izvajalcev, da je imel poslovodeči v obdobju enega leta pred pričetkom naročila ves čas pravočasno in v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do njih,
- izjava, da so seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo,
- izjava, da so seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije in



- navedba, da odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.

Če pravni akt ne vsebuje vseh teh elementov, se ponudba izloči.

Ponudba s podizvajalci je ponudba, kjer poleg ponudnika kot glavnega ponudnika nastopajo še drugi ponudniki (v nadaljevanju: podizvajalci). Za podizvajalsko razmerje gre v vseh primerih, ko glavni izvajalec del ali celoto javnega naročila s pogodbo odda v izvajanje drugi osebi, to je podizvajalcu. V razmerju do naročnika ponudnik kot glavni ponudnik v celoti odgovarja za izvedbo prevzetega naročila ne glede na število podizvajalcev.

**V ponudbi s podizvajalci morajo biti navedeni vsi podizvajalci (podatki o ponudniku / partnerju / podizvajalcu). Navedeno mora biti, kateri del javnega naročila prevzema ponudnik, kot glavni ponudnik, in kateri del javnega naročila prevzemajo navedeni podizvajalci.**

Ponudnik mora za vsakega podizvajalca predložiti podizvajalsko pogodbo, iz katere bo nedvoumno razvidno naslednje:

- imenovanje poslovodečega izvajalca pri izvedbi javnega naročila,
- pooblastilo poslovodečemu in odgovorni osebi za podpis ponudbe in pogodbe ter polnopravno zastopanje v pogodbenem poslu
- izjava izvajalcev, da je imel poslovodeči v obdobju enega leta pred pričetkom naročila ves čas pravočasno in v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do njih,
- izjava, da so seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo,
- navedba, da odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.
- del javnega naročila, ki jih pri predmetu javnega naročila prevzema posamezni podizvajalec (natačna navedba vrste in obsega del),
- del javnega naročila, ki jih pri predmetu javnega naročila prevzema glavni ponudnik (natančna navedba vrste in obsega del),
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije,
- izjava ponudnika, da bo pred zamenjavo podizvajalcev ali uvedbo novih podizvajalcev (podizvajalcev, ki niso bili navedeni v ponudbi) v delo pridobil pisno soglasje naročnika.

Ponudnik (glavni izvajalec), ki v izvedbo javnega naročila vključi enega ali več podizvajalcev, mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene oagodbe s podizvajalci.

Podatki iz prejšnjih dveh odstavkov, ki jih je ponudnik predložil naročniku, so obvezna sestavina pogodbe o izvedbi javnega naročila.





Naročnik si pridružuje pravico, da ob podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom od njega zahteva predložitve podizvajalskih pogodb.

V kolikor v času izvajanja na objektu nastopi podizvajalec, ki ni bil prijavljen v razpisu ima to lahko za posledico prekinitve pogodbe in unovčenje garancije za dobro izvedbo del, razen v primeru, da pogodbeni izvajalec pred izvedbo podizvajalčevih del pridobi soglasje naročnika in predloži zanj vso, v razpisu zahtevano dokumentacijo, ter z naročnikom sklene aneks k pogodbi.

Če ponudnik namerava izvesti javno naročilo s podizvajalci:

- mora ponudnik v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem,
- mora podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca,
- je obvezna sestavina pogodbe:
  - a) vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec,
  - b) podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
  - c) predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del,
- so neposredna plačila podizvajalcem v skladu z ZJN-2 obvezna,
- mora ponudnik svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, temu v 5 dneh po spremembi predložiti:

- a) svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- b) pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu, za katerega mora navesti vse podatke, ki so kot obvezna sestavina pogodbe opredeljeni zgoraj,
- c) soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Ponudnik in vsak navedeni podizvajalec mora izpolnjevati pogoje za priznanje sposobnosti glede svojega statusa. To velja tudi za vse podizvajalce, ki jih ponudnik uvede v posej po sklenitvi pogodbe z naročnikom (podizvajalci, ki niso bili navedeni v ponudbi). Izpolnjevanje ostalih naročnikovih pogojev za priznanje sposobnosti se, če ni pri posameznemu pogoju določeno drugače, ugotavlja kumulativno, za ponudnika in podizvajalce skupaj.

Naročnik ima pravico, da za vse nove podizvajalce, ki niso bili navedeni v ponudbi (zamenjava podizvajalcev ali uvedba novih podizvajalcev v delo) kasneje preveri izpolnjevanje navedenih pogojev.

V kolikor podizvajalci pogojev ne izpolnjujejo, jih ponudnik (izvajalec) ne sme angažirati. V kolikor to vseeno naredi, je to razlog za krivdno razvezo pogodbe.

5. Plačilni pogoji (razpisni obrazec št. 10);
6. Izpolnjen, podpisan in žigosan vzorec pogodbe (razpisni obrazec št. 11);



7. Originalna garancija banke ali zavarovalnice za resnost ponudbe v višini 10% ponudbene vrednosti, izstavljena v skladu z vzorcem garancije in temi razpisnimi pogoji (razpisni obrazec št. 12) z veljavnostjo 120 dni od skrajnega roka za oddajo ponudbe
8. Originalna izjava banke ali zavarovalnice, da bo izdala garancijo za kvalitetno in pravočasno izvedbo del v pogodbenem roku, ki jo bo izbrani izvajalec moral predložiti v 10 dneh po podpisu pogodbe. V nasprotnem primeru lahko naročnik unovči bančno garancijo za resnost ponudbe. Izjava se izdaja v skladu z vzorcem bančne garancije (razpisni obrazec št. 13).
9. Originalna izjava banke ali zavarovalnice, da bo izdala garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 5 let in 1 dan od dneva primopredaje, ki jo bo moral izvajalec predložiti pred izplačilom obračunske situacije. Izjava se izdaja v skladu z vzorcem bančne garancije (razpisni obrazec št. 14).
10. Dokazila o finančni sposobnosti:  
Podatke o finančnem stanju ponudnika, iz katerih je razvidno, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred objavo javnega naročila ni imel blokiranega transakcijskega računa.

Ponudniki morajo predložiti (obrazci so lahko tudi kopije):

- a. BON-1/P (podjetja) oz. BON-1/SP (samostojni podjetniki) s podatki in kazalniki za leto 2010 in
- b. BON-2 oz. ustrezno potrdilo poslovne banke, ki vodi ponudnikov račun, iz katerega so razvidni identični podatki kot v navedenem obrazcu.

V kolikor je ovitkov več, morajo biti tudi oštevilčeni (1., 2., ..... ovitek). Na vseh ovitkih mora biti navedena firma in točen naslov. Vse strani v ponudbi morajo biti oštevilčene, sama ponudba (strani) pa zavezana z vrstico tako, da je možno listanje strani in zapečateni.

#### Informacije v zvezi z izdelavo ponudbe in pojasnila k razpisni dokumentaciji:

Naročnik bo preko portala javnih naročil na prejeta zahtevo posredoval dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo najpozneje šest dni pred iztekom roka za oddajo ponudb, pod pogojem, da je bila zahteva posredovana pravočasno.

#### Sprememba razpisne dokumentacije:

Naročnik si pridržuje pravico spremeniti razpisno dokumentacijo na lastno pobudo ali kot odgovor na zahtevano pojasnila najkasneje 6 dni pred rokom za predložitev ponudb. V primeru večjih sprememb bo naročnik po potrebi podaljšal rok za oddajo ponudb.

#### Spremembe in umik ponudbe:

- ponudnik sme umakniti ponudbo, jo dopolniti ali zamenjati do poteka roka za predložitev ponudbe, ne da bi imel naročnik pravico unovčiti garancijo banke za resnost ponudbe.
- po poteku roka za predložitev ponudbe, ponudnik ne more več spremeniti oddane





ponudbe, je dopolniti ali nadomestiti z novo, naročnik pa je **ne** sme prevzeti.

- umik ponudbe v času po poteku roka za predložitev ponudb in med potekom veljavnosti ponudbe (navedene v ponudbi), bo imel za posledico unovčenje garancije za resnost ponudbe.

Izločitveni faktorji:

Pri odpiranju ponudb:

- če ponudba ni prispela ali ni bila vročena pravočasno.

Pri pregledu in ocenjevanju ponudb:

- če ponudnik v ponudbi ne priloži enega ali več sestavnih delov ponudbe oz. dokumentov; razen če so formalnega značaja. V tem primeru, ga bo naročnik pozval k dopolnitvi ponudbe.
- če ponudba ne izpolnjuje v celoti zahtev iz razpisne dokumentacije, to je pogojev, navedenih v obrazcu v poglavju II. pod točkama A. in B.



## II. NAČIN OCENJEVANJA PONUDB TER MERILA IN POSTOPKI, KI SE NANAŠAJO NA PRIZNANJE IZPOLNITVE VSEH ZAHTEVNIH POGOJEV

Naročnik se bo pri ocenjevanju ponudb posluževal merila iz točke C tega poglavja. Naročnik bo ocenjeval samo ponudbe tistih ponudnikov, katerim bo priznal izpolnitev vseh zahtevanih pogojev iz točke A. in B. tega poglavja.

Variantnih ponudb naročnik ne bo upošteval.

Neobičajno nizka ponudba:

Če so v ponudbi za dano naročilo ponujene neobičajno nizke ponudbe, bo naročnik od ponudnika pisno zahteval podrobne podatke o elementih ponudbe, za katere meni, da so merodajni za izpolnitev tega naročila, oziroma vplivajo na razvrstitev ponudb in jih je naročnik predhodno določil in od ponudnika zahtevati, da jih vrednostno utemelji.

Če je neobičajno nizka cena posledica nedovoljene državne pomoči ali iz razloga neplačevanja zakonsko predpisanih davkov in prispevkov ali nizkih plač zaposlenih, ki niso v skladu s panožno kolektivno pogodbo, se taka ponudba zavrne.

Vsi v ponudbi upoštevani in kalkulirani materiali morajo biti navedeni tudi v priloženih cenikih materialov in sicer fcco gradbišče brez DDV.

Obrazec, po katerem bo naročnik ugotavljal izpolnjevanje pogojev posameznega ponudnika: (Ponudnik praznih mest ne izpolnjuje)

### A. Usposobljenost in sposobnost ponudnika:

	POGOJ	dokaz	Ustreza	
			DA	NE
1.	Ponudnik ima registrirano dejavnost s področja javnega naročila	Ponudnik potrdi izpolnjevanje pogoja s podpisom razpisnega obrazca št. 2		
2.	Ponudnik ima veljavno odločbo za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila	Ponudnik potrdi izpolnjevanje pogoja s podpisom razpisnega obrazca št. 2		
3.	Ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije in ni prenehal poslovati na osnovi sodne ali druge prisilne odločbe.	Ponudnik potrdi izpolnjevanje pogoja s podpisom razpisnega obrazca št. 2		
4.	Ponudniku ni bila izdana pravnomočna odločba za kaznivo dejanje, ki je povezana z njegovim poslovanjem in mu ni bila izdana pravnomočna sodba ali upravna odločba, s katero je ponudniku prepovedano opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila	Ponudnik potrdi izpolnjevanje pogoja s podpisom razpisnega obrazca št. 2		



5.	Ponudnikovi vodstveni delavci niso bili obsojeni zaradi kaznivih dejanj v zvezi s poslovanjem v zadnjih treh letih	Ponudnik <b>potrdi</b> izpolnjevanje pogoja s podpisom <b>razpisnega</b> obrazca št. 2		
6.	Ponudnik ima poravnane davke in prispevke, določene z zakonom	Ponudnik <b>potrdi</b> izpolnjevanje pogoja s podpisom <b>razpisnega</b> obrazca št. 2		
7.	Odgovorni vodja projekta, odgovorni projektanti in vodja del je vpisan v ustrezen imenik pri poklicni zbornici (IZS) skladno s 77.členim ZGO-1B in je zaposlen pri ponudniku	Ponudnik <b>potrdi</b> izpolnjevanje pogoja z izpolnitvijo <b>razpisnega</b> obrazca št. 6		
8.	Ponudnik ima reference s področja izvedbe na GOI del na objektih visokih gradenj v zadnjih 5 letih od roka oddaje ponudbe in sicer je izvajal najmanj 3 objekte pogodbene vrednosti na objektih Stavb splošnega družbenega pomena (klasifikacija po vrsti objektov (CC-SI) – 126) v vrednosti vsaj 1.500.000,00 EUR-ov za vsak objekt	Ponudnik <b>potrdi</b> izpolnjevanje pogoja z izpolnitvijo <b>razpisnega</b> obrazca št. 5A in 5E		
9.	Ponudnik ima reference s področja opremljanja objektih - Stavb splošnega družbenega pomena (klasifikacija po vrsti objektov (CC-SI) – 126) v zadnjih 5 letih od roka oddaje ponudbe in sicer je opremljal najmanj 3 objekte pogodbene vrednosti na te vrste objektih v vrednosti vsaj 250.000,00 EUR za vsak objekt	Ponudnik <b>potrdi</b> izpolnjevanje pogoja z izpolnitvijo <b>razpisnega</b> obrazca št. 5A in 5E		
10.	Ponudnik ima reference s področja izdelovanja projektne dokumentacije - projektiranja objektih Stavb splošnega družbenega pomena (klasifikacija po vrsti objektov (CC-SI) – 126) in sicer v zadnjih 5 letih projektiral vsaj 2 objekta investicijske vrednosti GOI del vsaj 500.000,00 EUR	Ponudnik <b>potrdi</b> izpolnjevanje pogoja z izpolnitvijo <b>razpisnega</b> obrazca št. 5A in 5E		
11.	Ponudnik ima referenec odgovornega vodje del s področja vodenja GOI del na objektih Stavb splošnega družbenega pomena (klasifikacija po vrsti objektov (CC-SI) – 126) in sicer je ta v zadnjih 5 letih vodil dela na najmanj 3 objektih pogodbene vrednosti najmanj 500.000,00 EUR za vsak objekt	Ponudnik <b>potrdi</b> izpolnjevanje pogoja z izpolnitvijo <b>razpisnega</b> obrazca št. 5B in 5E		
12.	Ponudnik je prijavil izvajalce v skupnem nastopu, ki ustrezajo razpisnim pogojem in priložil pravni akt o skupni izvedbi naročila, ki vsebuje vse zahtevane elemente	Ponudnik <b>potrdi</b> izpolnjevanje pogoja s predložitvijo dokumentacije za izvajalce v skupnem nastopu, enako kot zase		



OBČINA TRZIN

13.	Ponudnik ni imel blokiranjega transakcijskega računa v zadnjih 6 mesecih pred objavo javnega naročila	Ponudnik potrdi izpolnjevanje pogoja z priloženim obrazcem BON-1/p ali BON 1/SP ter BON - 2		
-----	---	---	--	--

**B. Izpolnjevanje ostalih pogojev:**

	POGOJ	Ustreza	
		da	ne
1.	Ponudbene cene so določljive, skupna ponudbena cena je enaka ceni iz predračuna		
2.	Ponudbene cene niso neobičajno nizke		
3.	Ponudbene cene za enote so fiksne in nespremenljiva po sistemu »ključ v roke do popolne funkcionalnosti in predaje objekta«		
4.	Veljavnost ponudbe je najmanj 120 dni od skrajnega roka za oddajo ponudbe.		
5.	Ponudnik se v celoti strinja z razpisno dokumentacijo, ki jo je parafirano in žigosano tudi priložil (poglavja od I. do IV.)		
6.	Ponudnik pristaja na plačilne pogoje naročnika		
7.	Vzorec pogodbe je ponudnik izpolnil, podpisal in žigosal		
8.	Ponudnik je priložil ustrezno garancijo banke ali zavarovalnice za resnost ponudbe		
9.	Ponudnik je priložil ustrezno izjavo banke ali zavarovalnice, da bo izdala garancijo za kvalitetno in pravočasno izvedbo del		
10.	Ponudnik je priložil ustrezno izjavo banke ali zavarovalnice, da bo izdala garancijo za odpravo pomanjkljivosti v garantnem roku		
11.	Ponudnik je priložil izpolnjen predračun.		
12.	Ponudnik nudi vsa zahtevana dela v skladu z razpisno dokumentacijo		
13.	Parafirana in podpisana projektna naloga		



OBČINA TRZIN

---

**C. Merila za ocenjevanje ponudbe:**

1. **PRVO MERILO ZA OCENJEVANJE JE VIŠINA PONUDBENE CENE**  
in sicer 80% oziroma 80 točk po izračunu:

cena najnižega ponudnika, dobljena na razpisu za I. in II. fazo  
ceno ponudnika za katerega se dela izračun za I. in II. fazo      x 80 =

2. **DRUGO MERILO ZA OCENJEVANJE JE DALJŠI PONUJENI GARANCIJSKI ROK**  
in sicer 20% oziroma 20 točk po izračunu:

za vsako ponujeno leto nad zahtevanim 4 točke oziroma skupaj 20 točk



### III. OSTALI POGOJI, OPOZORILA IN PRAVICE

1. Naročnik opozarja ponudnika,
  - da v času razpisa ne sme pričenjati ali izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe,
  - da v času od izbire ponudnika do pričetka veljavnosti pogodbe ne sme pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali ne bi bila izpolnjena,
  - da v primeru ustavitve postopka nobena stran ne sme pričenjati in izvajati postopkov, ki bi oteževala razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri izvajalca ali ki bi vplivali na nepristranskost revizijske komisije.
2. Ponudnik, ki bo izbran, mora podpisati pogodbo v roku osem (8) dni od poziva naročnika k podpisu pogodbe. V nasprotnem primeru ima naročnik pravico unovčenja bančne garancije za resnost ponudbe.
3. Naročnik si pridržuje pravico ob oddaji dela najugodnejšemu ponudniku obseg dela zmanjšati skladno z razpoložljivimi sredstvi, pri čemer izbrani ponudnik nima pravice do kakršnihkoli zahtevkov iz naslova neoddanega dela javnega naročila.

Ponudnik prav tako ne bo mogel uveljavljati naknadnih podražitev iz naslova nepopolne ali neustrezne razpisne dokumentacije, za tiste dele izvedbe javnega naročila, ki v razpisni dokumentaciji niso bili ustrezno opredeljeni, pa bi jih glede na predmet javnega naročila in na celotno dokumentacijo ponudnik moral predvideti.
4. Izbrani ponudnik del, kot prevzemnik javnega naročila, se bo moral s pogodbo obvezati:
  - da bo odstopil svoje terjatve od naročnika v korist dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov za izkazane in potrjene terjatve dobaviteljev, podizvajalcev in kooperantov do izvajalca del;
  - da bo uporabljal za poplačevanje obveznosti do svojih dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov enake roke plačil, kot so določeni v pogodbi z naročnikom o prevzemu del javnega naročila,
  - da bo priznal, obračunal in plačal svojim dobaviteljem blaga, proizvajalcem in kooperantom zapadle obveznosti in zakonite zamudne obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov oz. za dobavljeno blago dobaviteljev blaga.
5. Vsak ponudnik, ki je sodeloval v postopku oddaje javnega naročila ima v skladu z ZJN-2 pravico vložiti zahtevo za revizijo postopke javnega naročanja, če meni, da postopek ni bil izveden skladno z določili tega zakona.

Zahtevek za revizijo postopka se lahko vloži na podlagi Zakona o reviziji postopkov javnega naročanja (ZRPJN-UPB5, Uradni list RS, št. 94/07), pri čemer je potrebno vplačati z zakonom določeno takso na ustrezen račun pri ministrstvu pristojnem za finance.





OBČINA TRZIN

PONUDBA JELOVICE HIŠE d.o.

Razpisni obrazec št. 1 – PODATKI O PONUDNIKU

### SPLOŠNI PODATKI O PONUDNIKU/PRIJAVITELJU

PONUDBNIK/PRIJAVITELJ

Naziv	JELOVICA HIŠE d.o.o.
Naslov in sedež	HRIB 1, 4205 PREDDVOR
Pooblaščenec za podpis pogodbe	g. GREGOR BANIC
Kontaktna oseba	g. ANTON TRILER
Telefon in telefax kontaktne osebe	tel. št.: 041 727 766 faks št.: 04/6200379
E-mail	anton.triler@jelovica.si
Transakcijski račun	S156 0700 0000 0991 721
Matična številka	222 688 0000
ID številka za DDV	SI 45277 885

PONUDBNIK/PRIJAVITELJ V SKUPNI PONUDBI

Naziv	
Naslov in sedež	
Pooblaščenec za podpis pogodbe	
Kontaktna oseba	
Telefon in telefax kontaktne osebe	tel. št.: faks št.:
E-mail	
Transakcijski račun	
Matična številka	
ID številka za DDV	





OBČINA TRZIN

**PODIZVAJALCI (obkrožite in izpolnite)**

A. Ponudnik ne nastopa s podizvajalci.

**B.** Ponudnik nastopa s sledečimi podizvajalci:

ST. Podizv.	Podizvajalec (ime in priimek ter naslov oz. firma in sedež, davčna številka, matična številka)	Vrsta del, ki jih bo izvajali	% delež v poslu in vrednost v EUR	Zakoniti zastopnik ali oseba pooblaščenca za zastopanje
1.	GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA VEJERSKA C. 20, KLANJC, / SI 104 667 562, / NS: 5143802	GR. DELA / ZUNANJA UREDITVE / OBRTI, DELA, / KVICEVI	21,00% 468.070,00 €	STANE REMIC
2.	Esplanada d.o.o.	DZI, PIA, POV projektivci		Report Gole
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				





OBČINA TRZIN

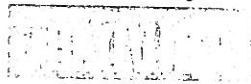
## REGISTRACIJA IN DEJAVNOSTI PONUDNIKA

Registrski podatki			
Popolna firma	JELOVICA HIŠE, TRZINJE IN PROIZVODNA HIŠA, d.o.o.		
	Številka	Datum	Registrsko sodišče
Prva registracija	10827700	25.07.2006	OKROŽNO SODIŠČE KRANJ
Zadnja sprememba	2009/36099	09.12.2009	KRANJ
Spremembe registrskih podatkov, ki še niso vpisane v register			
Opis	/		
Dejavnosti			
Klasifikacijska oznaka po NACE	Opis dejavnosti		
41.100	Organizacija izvedbe stalnih projektov		

Datum:

21.7.2011

Žig:



Jelovica hiše, trzinje in proizvodna hiša, d.o.o.  
Hrib 1, 4205 Predavci

Podpis:





OBČINA TRZIN

## Razpisni obrazec št. 2 - KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

Ponudnik:

Naziv	JELOVICA HIŠE d.o.o.
Naslov in sedež	HRIB 1, 4205 PREDDVOR

Spodaj podpisani zastopnik/pooblaščenec ponudnika/prijavitelja, ki se prijavlja na predmetni razpis za javno naročilo, izjavljam, da smo seznanjeni s pogoji, merili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za navedeno javno naročilo ter jih v celoti sprejemamo. Če bo naša prijava sprejeta bomo predložili vsa zahtevana zavarovanja posla.

Zavedamo se, da nas bo naročnik izločil iz postopka izbire najugodnejše ponudbe:

- če bomo podali neresnične podatke,
- če na naročnikov poziv ne bomo v roku predložili zahtevanih dokazov za izpolnjevanje pogojev, oziroma če ne bomo predložili zavarovanj posla ali bomo kako drugače naročniku onemogočili, da na podlagi veljavne izbire z nami sklene pogodbo.

Izjavljam, da:

- da v primeru tega javnega naročila nismo, skupaj s podizvajalci izdelali oz. sodelovali z izdelovalci pri izdelavi razpisne dokumentacije ali njenih delov, prav tako izdelovalci razpisne dokumentacije niso sodelovali z nami pri pripravi ponudbe;
- da nam zakon ne prepoveduje skleniti pogodbe za izvedbo javnega naročila;
- da imamo urejeno zavarovanje pred odgovornostjo za škodo v skladu s 33. členom ZGO-1B;
- da smo bili v času priprave in oddaje ponudbe popolnoma seznanjeni s pogoji in vsebino razpisne dokumentacije za dodelitev javnega naročila in da z njo brez kakršnihkoli zadržkov v celoti soglašamo;
- da bomo glede na že sklenjene pogodbe, v primeru, da bomo izbrani, sposobni kvalitetno izvajati dela razpisanega javnega naročila;
- so vsi podatki, ki smo jih podali v ponudbi, resnični - za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- ne obstaja noben izmed izključitvenih razlogov za naše kandidiranje pri tem poslu, navedenih v ZJN-2 ali v razpisni dokumentaciji za predmetno javno naročilo;
- v prijavi navajamo samo reference za posle, ki so bili uspešno zaključeni
- bomo naročnika takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega se prijavljamo;
- soglašamo, da lahko naročnik morebitne računске napake obravnava tako, da popravi seštevek ali zmnožek (rezultat). Količina in cena na enote se ne smeta popravljati. V primeru, da posamezna postavka iz popisa ne bo izpolnjena lahko





naročnik šteje, da je za to postavko ponujena cena 0,00 €.

- smo sposobni pričeti z montažo lesenega montažnega dela objekta za 8 oddelkov najkasneje do 01.09.2011

S podpisom te izjave potrjujem tudi izpolnjevanje spodnjih pogojev:

- da je ponudnik registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet razpisa, pri pristojnem sodišču ali drugem organu;
- da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije in ni prenehal poslovati na osnovi sodne ali druge prisilne odločbe;
- da ima ponudnik potrebno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila; če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona dovoljenje potrebno;
- da ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS 55/08, v nadaljnjem besedilu: Kazenski zakonik):
  - hudodelsko združevanje,
  - sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje,
  - goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti ter goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti,
  - pranje denarja;
- da ima ponudnik plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja;
- ponudnik/prijavitelj ima poravnane davke in prispevke;
- da je ponudnik ekonomsko-finančno sposoben izvesti naročilo;
- da ponudnik za izvedbo naročila ponudnik razpolaga z zadostnimi tehničnimi in kadrovskimi zmogljivostmi;
- s podpisom tega obrazca podpisujemo ponudbo/prijavo kot celoto;
- da član poslovodstva ali nadzornega organa ponudnika ali zastopnik, kot ga določa zakon, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju, kadarkoli v 2 letih pred iztekom roka za oddajo ponudb ni bil družbenik z lastniškim deležem, večjim od 25 % ali član poslovodstva ali nadzornega organa ali zastopnik subjekta, nad katerim je bil začel stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave ali postopek prisilnega prenehanja.





OBČINA TRZIN

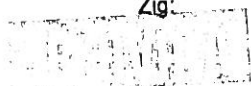
S podpisom tega obrazca dovoljujemo, da naročnik preveri vse dane podatke in izjave pri pristojnih institucijah.

Obvezujemo se, da bomo v primeru, da bomo izbrani predložili ustrezna potrdila, ki jih bo zahteval naročnik.

Datum:

21.7.2011

Žig:



Občina Trzin, tržnje in proizvodnja hiš, d.o.o.  
Urb 1, 4205 Preddvor [ob]

Podpis:







OBČINA TRZIN

Razpisni obrazec št. 3 – PREDRAČUN – REKAPITULACIJA

Ponudnik:

Naziv	JELOVICA HIŠE d.o.o.
Naslov in sedež	HRIB 1, 4205 PREDDVOR

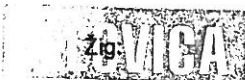
PREDRAČUN – REKAPITULACIJA

Skupna vrednost pogodbenih del znaša:

OPIS DEL	VREDNOST DEL SKUPAJ ZA VRTEC Z 10 ODDELKI
1. izdelava projektne dokumentacije PZI, PID in POV	86.000,00
2. izvedba gradbenih del	743.800,00
3. izvedba obrtniških del	228.000,00
4. izvedba strojnih instalacij	320.000,00
5. izvedba elektro instalacij	120.000,00
6. izvedba zunanje ureditve in komunalnih priključkov ter hortikulture ureditve	56.000,00
7. izvedba zunanjega igrišča – dobava in montaža igral (GOI dela)	50.000,00
8. oprema objekta (pohištvena, tehnološka oprema in zunanja igrala)	90.000,00
9. porušitev starega vrtca	63.200,00
<b>SKUPAJ V EUR brez DDV:</b>	<b>1.751.000,00</b>
Morebitni popust	
Vrednost del s popustom:	
<b>DDV 20%</b>	<b>350.300,00</b>
<b>SKUPAJ V EUR z DDV:</b>	<b>2.101.300,00</b>

Datum:

21.7.2011



Jelovica hiše, tržanje in proizvodnja hiš, d.o.o.  
Hrib 1, 4205 Preddivor

Podpis:

25



OBČINA TRZIN

Razpisni obrazec št. 4 – PONUDBA

Ponudnik:

Naziv	JELONCA HIŠE d.o.o.
Naslov in sedež	HRIB 1, 4205 PREDDVOR

**PONUDBA**

1. ponudbena cena za izvedbo vseh del do zaključka gradnje in primopredaje po sistemu "funkcionalni ključ v roke"

PONUDBENA CENA	PONUDBENA CENA SKUPAJ 1.751.000,00
PONUJENI POPUST ____%	
SKUPAJ S POPUSTOM	
DDV	350.300,00
SKUPAJ Z DDV	2.101.300,00

Ponudbeni pogoji

Veljavnost ponudbe: 120 dni od skrajnega roka za oddajo ponudb (najmanj 120 dni).

Datum:

21.7.2011

Žig:



Jelovica hiše, tržanje in proizvodnja hiš, d.o.o.  
Hrib 1, 4205 Preddvor [5]

Podpis:

