

št. 203/
2011
TA IZVOD
ARHIVIRA
OBČINA
TRZIN

POGODBA

sklenjena med

NAROČNIKOM: **OBČINA TRZIN,**
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin
ki jo zastopa župan Anton Peršak,
Identifikacijska za DDV: SI33714789

in

IZVAJALCEM: **JELOVICA HIŠE d.o.o.**
Hrib 1, 4205 Preddvor,
ki ga zastopa direktor Gregor Banič
Ident.št. za DDV: SI45277885
Številka TRR izvajalca : SI56 0700 0000 0991 721 (Gorenjska
banka d.d., Kranj)

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je bil izvajalec na podlagi izvedenega postopka s pogajanji brez predhodne objave, skladno z 2. in 3. točko 1. odstavka 29.člena ZJN - 2 izbran kot najugodnejši ponudnik za izvedbo razpisanih del.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema projektiranje PZI, PID in POV, izvedbo gradbeno obrtniških del in instalacij, izvedbo zunanje in hortikulture ureditve ter komunalnih priključkov, izvedbo otroškega igrišča, opremljanje objekta in vsa ostala potrebna opravila za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja za objekt VRTEC V TRZINU. Projektna naloga in študija uporabe obnovljivih virov energije sta sestavna dela te pogodbe. Projektiranje objekta po tej pogodbi se dogovori za izvajanje 10 oddelkov

VRTCA V TRZINU (projektiranje PZI, PID in POV, izgradnja objekta novega vrtca, rušenje starega vrtca, zunanja ureditev, igrala, pohištvono in tehnološko opremljanje objekta).

III. VREDNOST POGODBENIH DEL

3. člen

Vrednost del iz 2. člena te pogodbe je določena na osnovi ponudbe izvajalca št. 3 z dne 21.07.2011 in pogajanj z dne 22.07.2011 v potrjeni in sprejeti predračunski vrednosti, ki znaša brez DDV

1.691.000,00 EUR

(z besedo enmilijonšeststoenaidevetdesettisoč EUR 00/100)

DDV znaša : 338.200,00 EUR

(z besedo: tristoosemintridesettisočdvesto EUR 00/100)

Izvajalec je v skladu z določili 5. odstavka 5. člena zakona o DDV dolžan obračunati DDV.

Pogodbena vrednost skupaj z DDV znaša

2.029.200,00 EUR

(z besedo dvamilijonadevetindvajsettisočdvesto EUR 00/100)

IV. ROK DOKONČANJA DEL

4. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del takoj po podpisu pogodbe, montažni del pa pričeti izvajati najkasneje do 01. septembra 2011 ter zaključiti objekt najkasneje do 15. aprila 2012.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno ali zavarovalniško garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti skladno s 15. alinejo 1. odstavka 7. člena te pogodbe.

V kolikor izvajalec ne izpolni gomjih obveznosti, ima naročnik pravico unovčiti bančno garancijo za resnost ponudbe.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- | | |
|---|-------------------|
| - izdelava projektov PZI | 15. avgust 2011 |
| - izvedba GOI del, zunanje ureditve (ZU), zunanjih priključkov, hortikulture ureditve in rušitev starega vrtca, oprema vrtca, vhod v zaklonišče | |
| - vrtec z 8 oddelki + ZU | 30. december 2011 |
| - tehnični pregled vrtca z 8 oddelki + ZU | 15. januar 2012 |
| - vrtec – dodatna 2 oddelka + vhod v zaklonišče + ZU | 29. februar 2012 |
| - tehnični pregled 2 dodatnih oddelkov vrtca | 15. marec 2012 |
| - rušenje starega vrtca | 29. februar 2012 |
| - vmesna primopredaja vrtca z 8 oddelki | 15. februar 2012 |
| - končna primopredaja vseh del ter predaja ustrezne Energetske izkaznice | 15. april 2012 |

V kolikor je katerikoli od zgoraj določenih vmesnih rokov zamujen za več kot 45 dni, se pogodba avtomatično razveže, razen, če je zamuda posledica razloga, ki je izven sfere izvajalca.

V. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

5. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalcu:

- predati zemljišče in objekte, na katerem se bodo izvajala dela;
- izročiti projektno dokumentacijo PGD, ki je že izdelana;
- izročiti gradbeno dovoljenje;
- pregledovati posamezne sklope projektne dokumentacije in izvajalcu posredovati pripombe v roku 8 delovnih dni od prejema dokumentacije;
- omogočiti priključek ponudniku na vodo in elektriko na stroške izvajalca;
- imenovati nadzornike pri izvajanju del;
- predati kopijo geomehanskega in geološkega poročila o pregledu tal in izvedeno 1 geosondo.

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

6. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del in izrecno izjavlja, da je pred izdelavo ponudbe pregledal projektno nalogo, Študijo alternativnih virov energije, geološko in geomehansko poročilo, stanje na terenu in pogoje izvajanja in da iz tega naslova nima pravice uveljavljati dodatnih del.

Seznanjen je tudi z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe ter izjavlja, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del do popolne funkcionalnosti objekta po sistemu »funkcionalni ključ v roke«.

Pri izvajanju del je dolžan voditi vso dokumentacijo, zahtevano po veljavni zakonodaji.

7. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje:

- sproti pisno pridobivati soglasja na posamezne sklope projekta PZI s strani naročnika;
- v roku 10 dni po potrditvi popisov del s strani naročnika naročniku dostaviti ponudbeni predračun s cenami posameznih postavk na enoto;
- izvajati sprotne usklajevanja vseh vrst projektne dokumentacije;
- pripraviti prijavo gradbišča v elektronski obliki in jo preko inženirja nadzornika posredovati investitorju, ki formalno vloži prijavo;
- pred pričetkom del izdelati ustrezen načrt organizacije gradbišča;
- pred pričetkom del izdelati varnostni načrt po predpisih o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu;
- nositi stroške koordinatorja za varstvo pri delu;
- pred pričetkom del predati odgovornemu nadzorniku plan dinamike del;
- pred pričetkom del zagotoviti, da bo gradbišče urejeno v skladu varnostnim načrtom;
- skupaj s projektantom izvesti zakoličbo vodov;
- naročniku pred pričetkom del predložiti (s strani inženirja potrjen) plan tekoče kontrole kakovosti;
- gradbene odpadke odlagati na zakonsko določeni deponij, kar dokazuje s Poročilom o ravnanju z gradbenimi odpadki in evidenčnimi listi;
- za eventualnečasne deponije ob gradbišču pridobiti ustrezna dovoljenja za uporabo letih;

- po uvedbi v posel zavarovati predana zemljišča, potrebna za izvedbo del tako, da ne bo moteno izvajanje del s strani tretjih oseb;
- najkasneje v roku, določenem v 4. členu te pogodbe, naročniku izročiti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% (deset odstotkov) vrednosti pogodbenih del z DDV, ki velja še vsaj trideset (30) dni po uspešno opravljenem prevzemu del;
- najkasneje v roku deset (10) dni po podpisu pogodbe dostaviti naročniku zavarovalno polico o zavarovanju predmetnih objektov, skladno s 33.členom ZGO-1B najmanj v višini pogodbene vrednosti;
- v roku pet (5) dni po pričetku del skleniti skupni dogovor o izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje imovine in zavarovanje gradbišča ter dostopov na gradbišče;
- označiti gradbišče s tablo, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta, imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb ter podatki o gradbenem dovoljenju, kopijo prijave na gradbišču namestiti na vidno mesto;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje;
- izvršiti dela solidno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi;
- sproti pred vgraditvijo izročati dokazila (ateste) o vgrajenih materialih in konstrukcijah;
- naročnika z dopisom obvestiti o pričetku in dokončanju del;
- dela opravljati v skladu s terminskim planom izvajanja del;
- zagotoviti sprotno izdelavo projekta izvedenih del (PID) v skladu z določili *Pravilnika o projektni dokumentaciji* (Ur.l. RS, št. 55/08);
- po zaključku del dostaviti naročniku:
 - Dokazilo o zanesljivosti objekta (z vsemi potrebnimi meritvami in izjavami) v 2 izvodih
 - PID v 4 izvodih ter izvod na CD
 - geodetski načrt novega stanja zemljišča in objektov po končani gradnji v skladu z geodetskimi predpisi kot topografsko-katastrski načrt, ki ga izdela pooblaščen geodet v 2 izvodih ter izvod na CD
 - projekt za vzdrževanje in obratovanje objekta v 2 izvodih
- po zaključku del:
 - organizirati tehnični pregled objekta in pridobiti uporabno dovoljenje
 - predati uporabno dovoljenje – originalni izvod
 - predati Energetsko izkaznico o prvem pregledu objekta ter novo Energetsko izkaznico pred pretekom garancijske dobe objekta
 - po pooblastilu naročnika poskrbeti za vpis objekta v kataster stavb pri Geodetski upravi.

Naročnik si pridržuje pravico dodatnega pregleda in potrditve ustreznosti v projektu predvidenih izvedb, naprav in materialov, ki morajo biti višjega cenovnega razreda.

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, s podizvajalci.

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

PODIZVAJALEC:

naziv: **GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA d.d.**

naslov: **Jezerska cesta 20, 4000 Kranj**

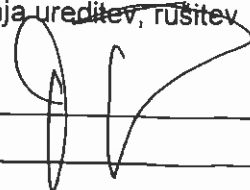
matična št. 5143802 Ident. št. za DDV: SI10466762.

TRR št. 25100-9706788121

VRSTA DEL (predmet, količina): gradbena dela, obrtniška dela, zunanja ureditev, rušitev

kraj izvedbe: Trzin

rok izvedbe: september 2011 – marec 2012



PODIZVAJALEC:

naziv: **ESPLANADA d.o.o.**

naslov: **Slovenska vas 5, 8232 Šentrupert**

matična št. 1890352 Ident. št. za DDV: SI43318240.

TRR št. 29000-0055197707

VRSTA DEL (predmet, količina): projektiranje PZI, PID, POV

kraj izvedbe: Trzin

rok izvedbe: avgust 2011 – april 2012

Izvajalec pooblašča naročnika, da izvede plačilo namesto njemu neposredno njegovim podizvajalcem.

Izvajalec se je dolžan v pogodbah s podizvajalci dogovoriti, da naročnik plačuje obveznosti neposredno podizvajalcem.

V skladu z ZJN-2 so neposredna plačila podizvajalcem obvezna, zato mora izvajalec svoji situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih predhodno potrdi.

Obvezna sestavina te pogodbe je »Priloga pogodbe – podizvajalec ...«, izpolnjena za vsakega posameznega podizvajalca v skladu z zahtevami 6. in 7. odstavka 71. člena ZJN-2.

V primeru zamenjave podizvajalca mora izvajalec v petih (5) dneh po spremembi predložiti izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu in soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu ter pogodbo z novim podizvajalcem.

V primeru sodelovanja skupine gospodarskih subjektov, izvajalec, ki je nosilec posla (vodilni partner) prevzema vse pravice, dolžnosti, odgovornost in obveznosti do naročnika za izvedbo del. Naročnik ne prevzema nobenih finančnih in drugih obveznosti do ostalih gospodarskih subjektov, ki sodelujejo pri izvedbi javnega naročila na podlagi sklenjenega pravnega akta (sporazuma ali pogodbe) o skupni izvedbi javnega naročila.

Izvajalec se zavezuje, da bo uporabljal za poplačevanje svojih obveznosti dobaviteljem blaga, kooperantom in podizvajalcem enake roke plačil, kot so določeni v pogodbi o prevzemu del z naročnikom.

Izvajalec se zavezuje, da bo priznal in obračunal ter plačal dobaviteljem blaga, kooperantom in podizvajalcem zapadle obveznosti in zakonite zamudne obresti za vsak dan zamude pri plačilih zapadlih in potrjenih obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov oz. za dobavljeno blago dobaviteljev blaga.

V kolikor bodo na objektu izvajali dela podizvajalci, ki niso prijavljeni po tej pogodbi, ima naročnik pravico prekiniti pogodbo in unovčiti bančno garancijo za dobro kvaliteto opravljenih del.



VII. NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL

8. člen

Opravljenjena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal na podlagi mesečnih situacij skladno z obsegom dejansko izvršenih del.

Izvajalec je dolžan tekoče voditi knjigo obračunskih izmer za GOI dela, ki je osnova za kontrolo plačil po dinamiki in dejansko izvedenih delih. Le-to je dolžan sproti potrjevati pri nadzorniku del. V roku iz 2. alineje 1. odstavka 7. člena te pogodbe je izvajalec dolžan na osnovi predanih popisov iz PZI predložiti naročniku ponudbeni predračun z vpisanimi cenami na enoto. Cene iz predračuna se upoštevajo pri izstavitvi situacij.

Pogodbena cena je fiksna. Izvajalec ni upravičen do podražitev. Eventuelna dodatna dela morajo biti potrjena in ovrednotena pred izvedbo. Za naročila dodatnih del je pooblaščen izključno pooblaščen predstavnik naročnika oziroma odgovorni nadzornik v okviru svojih pooblastil.

Za eventuelna dodatna dela mora biti pred izvedbo teh del sklenjen dodatek k tej pogodbi. Sestavni del tega dodatka je točna specifikacija naročenih del z obrazložitvijo.

VIII. NAČIN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

9. člen

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih nadzornemu organu naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni od prejema potrditi prejeto situacijo in jo posredovati naročniku. Naročnik situacijo preda v izplačilo potem, ko jo tudi sam potrdi v roku petih (5) delovnih dneh.

V kolikor ima nadzorni organ naročnika ali naročnik pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Naročnik bo pogodbena dela plačal na osnovi potrjenih mesečnih začasnih situacij 30. dan po prejemu le-teh in potrditvi s strani nadzora in naročnika. Naročnik se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR izvajalca št. SI56 0700 0000 0991 721 (Gorenjska banka d.d., Kranj).

IX. POGODBENA KAZEN

10. člen

Če izvajalec po svoji krivdi prekorači pogodbeni rok ali vmesno določene roke, mu bo naročnik pri izplačilu začasnih oziroma končne situacije obračunal pogodbeno kazen v višini 2‰ (dva promila) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Skupni znesek pogodbene kazni ne more presegati 10% (deset odstotkov) od vrednosti dejansko izvršenih pogodbenih del, ugotovljene na podlagi končne situacije.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Naročnik bo poleg pogodbene kazni uveljavljal še vso škodo, nastalo zaradi zamujenega roka izgradnje, ki bo posledica nerealiziranega projekta.

Če izvajalec pogodbene kazni ne poravna, je naročnik upravičen za plačilo pogodbene kazni unovčiti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v celoti.

X. GARANCIJSKI ROK

11. člen

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let + 1 dan, za solidnost gradnje pa 15 let. Garancijski rok teče od uspešno opravljenega končnega prevzema opravljenih del.

Bančna garancija oziroma zavarovalniška garancija v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV se izdaja za 5 let in 1 dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt, ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti in naročniku izročiti drugo Energetsko izkaznico.

Bančna garancija za odpravo pomanjkljivosti služi tudi za namen doseganja rezultatov iz Študije obnovljivih virov energije. V kolikor rezultati iz študije ne bodo doseženi na izvedenem objektu in bodo odstopali za več kot 5 %, ima naročnik pravico unovčenja bančne garancije. Hkrati ima naročnik pravico unovčiti bančno garancijo, v kolikor druga Energetska izkaznica, izdelana pred iztekom garancijske dobe, ponujene po tej pogodbi, odstopa od predpisanih rezultatov v Študiji obnovljivih virov energije za več kot 5 %.

12. člen

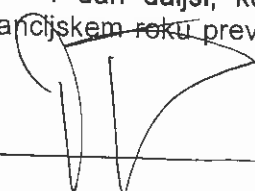
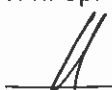
Ob prevzemu del je naročnik dolžan pregledati izvršena dela po tej pogodbi. Morebitne napake se vpišejo v zapisnik o komisijskem pregledu, pri čemer se sporazumno določi rok za njihovo odpravo. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik smatra, da je objekt končno prevzet takrat, ko so odpravljene vse napake, navedene v komisijskem pregledu med naročnikom in izvajalcem. Končni prevzem se zapisniško ugotovi.

13. člen

Izvajalec se obvezuje, na naročnikovo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi, odpraviti v dogovorjenem roku, ki znaša deset (10) dni, razen za napake, katerih odprava zahteva daljši rok. O tem roku se bosta naročnik in izvajalec posebej pisno dogovorila.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo izvajalec ob prevzemu del izročil naročniku bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, ki se bo glasila na 10 % (deset odstotkov) vrednosti pogodbenih del z DDV, ugotovljene na podlagi končne situacije. Rok trajanja garancije mora biti 5 let + 1 dan daljši, kot je garancijski rok. Brez predložene garancije za odpravo napak v garancijskem roku prevzem del ni opravljen.



V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

XI. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK IN STROKOVNI NADZOR

14. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika – skrbnica projekta je Mojca Tavčar, višja svetovalka župana za družbene dejavnosti.

Izvajalec je dolžan vso pisno korespondenco pošiljati naročniku.

Pooblaščenega nadzornika bo naročnik imenoval najkasneje v petih (5) dneh po podpisu pogodbe. Nadzornik nima pravice naročati dodatnih del izven te pogodbe.

Pooblaščen zastopnika izvajalca po tej pogodbi sta Anton Triler in Gregor Banič. Odgovorni vodja del – odgovorni vodja gradbišča s strani izvajalca je Boštjan Brolih.

XII. ODPSTOP OD POGODBE

15. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe v primeru, da:

- izvajalec ne bi pričel z izvedbo pogodbeno dogovorjenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti;
- izvajalec zaustavi delo v nasprotju s terminskim planom;
- izvajalec ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne bi vzpostavil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- izvajalec prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika;
- izvajalec zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bi nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- nadzor odredi izvajalcu zaustavitev nadaljevanja del, pa odredba ni preklicana v 21 dneh;
- nadzor izda opozorilo, da neodprava določene napake pomeni bistveno kršitev pogodbe, izvajalec pa te napake ne odpravi v razumnem roku, ki ga določi nadzor;
- izvajalec ne zagotavlja zahtevane varnosti in zdravja pri delu ter splošne varnosti;
- je izvajalec z izvedbo del v tako veliki zamudi, da je zapadla celotna pogodbeni kazen, opredeljena v pogodbi;
- izvajalec pred zamenjavo podizvajalcev ne pridobi pisnega soglasja naročnika;
- naročnik ugotovi, da izvajalec ni priglasil vseh podizvajalcev ter v zvezi z njimi kasneje tudi ni zahteval pisnega soglasja naročnika;
- izvajalec v primeru novega podizvajalca ali zamenjave podizvajalca naročniku ne predloži vseh dokumentov v skladu s to pogodbo.

V kolikor naročnik odstopi od te pogodbe iz razlogov na strani izvajalca, je izvajalec dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 10 % pogodbene vrednosti z vključenim DDV in vso škodo. Če izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravnava, je naročnik upravičen zaseči njegov material na objektu in vsa njegova sredstva ter iz tega poplačati škodo, za plačilo pogodbene kazni pa unovčiti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v celoti.

4 _____

XIII. REŠEVANJE SPOROV

16. člen

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču.

IX. KONČNE DOLOČBE

17. člen

(protikorupcijska klavzula)

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

18. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da so poleg ponudbe izvajalca, navedene v 2. členu te pogodbe, sestavni del pogodbe še razpisna dokumentacija in projektna naloga z vsemi prilogami.

Posebne gradbene uzance veljajo, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

19. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, in začne veljati z dnem, ko izvajalec predloži naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

20. člen

Ta pogodba je napisana v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejmeta izvajalec in naročnik po tri (3) izvide.

Preddvor, dne

19/8/2011

IZVAJALEC:

JELOVIČA HIŠE d.o.o.

Direktor:

Gregor Banic

Trzin, dne

19.08.2011

Št. pogodbe: 209/2011

NAROČNIK:

OBČINA TRZIN

Župan

Anton Peršak



OBČINA TRZIN

Razpisni obrazec št. 3 – PREDRAČUN – REKAPITULACIJA

Ponudnik:

Naziv	JELOVICA HIŠE d.o.o.
Naslov in sedež	HRIB 1, 4205 PREDDVOR

PREDRAČUN – REKAPITULACIJA

Skupna vrednost pogodbenih del znaša:

OPIS DEL	VREDNOST DEL SKUPAJ ZA VRTEC Z 10 ODDELKI
1. izdelava projektne dokumentacije PZI, PID in POV	86.000,00
2. izvedba gradbenih del	743.800,00
3. izvedba obrtniških del	228.000,00
4. izvedba strojnih instalacij	320.000,00
5. izvedba elektro instalacij	120.000,00
6. izvedba zunanje ureditve in komunalnih priključkov ter hortikulture ureditve	56.000,00
7. izvedba zunanjega igrišča – dobava in montaža igral (GOI dela)	50.000,00
8. oprema objekta (pohištvena, tehnološka oprema in zunanja igrala)	90.000,00
9. porušitev starega vrtca	63.200,00
SKUPAJ V EUR brez DDV:	1.751.000,00
Morebitni popust	
Vrednost del s popustom:	
DDV 20%	350.300,00
SKUPAJ V EUR z DDV:	2.101.300,00

Datum:

21.7.2011



Jelovica hiše, tiskanje in proizvodnja hiš, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Podpis:



JELOVICA HIŠE D.O.O.
HRIB 1
4205 PREDDVOR
Pisarna: Delavska 24, Šenčur

NOV, PREDRAČUN
JELOVICE

VRTEC TRZIN

Šenčur; 26.09.2011

1. začasna situacija - rekapitulacija

Skupna vrednost pogodbenih del znaša:

OPIS DEL	Vrednost del skupaj za vrtec z 10 oddelki	Pogodbeni predračun
1. Izdelava projektne dokumentacije PZI, PID, POV, vodenje projekta, statika, konstrukcije	53.000,00	80.000,00
2. Izvedba gradbenih del:		743.800,00
– temeljna plošča, hidroizolacija, kanalizacija	67.054,13	
– montažna konstrukcija	641.830,00	
3. Izvedba obrtniških del		228.000,00
-- krovsko - kleparska dela	43.324,70	
4. Izvedba strojnih inštalacij		320.000,00
5. Izvedba elektroinštalacij		120.000,00
6. Izvedba zunanje ureditve in komunalnih priključkov ter hortikulture ureditve	8.549,65	56.000,00
7. Izvedba zunanjega igrišča - dobava in montaža igral		50.000,00
8. Oprema objekta (pohištvena, tehnološka oprema in zunanja igrala)		90.000,00
9. Porušitev starega vrtca		3.200,00
SKUPAJ v Eur brez DDV	813.758,48	1.691.000,00
DDV 20%	162.751,70	338.200,00
SKUPAJ v Eur z DDV	976.510,18	2.029.200,00

Priloge:

1. Račun Jelovica Hiše
2. Ponudbeni predračun k pogodbi št. 209/2011
3. 1. začasna situacija Dimniki d.o.o.
4. 1. začasna situacija GGD Kranj

Podpis..... 

ANEKS ŠT. 1 K POGODBI ŠT. 209/2011

sklenjen med

NAROČNIKOM: **OBČINATRZIN,**
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin
ki jo zastopa župan Anton Peršak,
Identifikacijska za DDV: SI33714789

in

IZVAJALCEM: **JELOVICA HIŠE d.o.o.**
Hrib 1, 4205 Preddvor,
ki ga zastopa direktor Gregor Banič
Ident.št. za DDV: SI45277885
Številka TRR izvajalca : SI56 0700 0000 0991 721 (Gorenjska
banka d.d., Kranj)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je zaradi usklajevanja PZI dokumentacije med naročnikom, izvajalcem in podizvajalcem prišlo do zamika sklenitve pogodbe št. 209/2011, zaradi česar je rok predaje PZI dokumentacije 15. 8. 2011 nesmiseln. Glede na to, da je to datum pred datumom sklenitve pogodbe št. 209/2011, ga pogodbeni stranki s tem aneksom sporazumno spreminjata.

2. člen

V tretjem odstavku 4. člena pogodbe se črta prva alineja in se jo nadomesti s sledečim besedilom:

»- izdelava in predaja projektov PZI 26. avgust 2011 in nato izdelava ter predaja
dokončno usklajenih projektov PZI 09. september 2011«

3. člen

Vsa ostala pogodbeno določila ostanejo nespremenjena.

4. člen

Aneks je sklenjen in velja, ko ga podpišeta obe pogodbeni stranki. Ta aneks je napisan v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejmeta izvajalec in naročnik po tri (3) izvode.

Preddvor, dne

22/8/2011

Trzin, dne 22. 08. 2011

Št.: 214/2011-A1

IZVAJALEC:

JELOVICA HIŠE d.o.o.

Direktor:

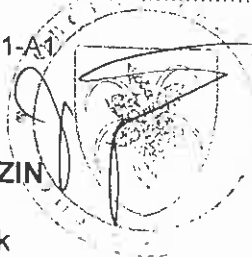
Gregor Banič

NAROČNIK:

OBČINA TRZIN

Župan:

Anton Peršak



2

št. 232/2011
A2
TA IZVOD
ARHIVIRA
OBČINA
TRZIN

ANEKS ŠT. 2 K POGODBI ŠT. 209/2011

Sklenjen med

NAROČNIKOM: **OBČINA TRZIN,**
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin
ki jo zastopa župan Anton Peršak,
Identifikacijska št. za DDV: SI33714789

In

IZVAJALCEM: **JELOVICA HIŠE d.o.o.**
Hrib 1, 4205 Preddvor
ki jo zastopa direktor Gregor Benčina,
Identifikacijska št. za DDV: SI45277885
TRR izvajalca: SI56 0700 0000 0991 721 (Gorenjska banka d.d.)

1. člen

V zadnjem odstavku 14. člena pogodbe se zamenja odgovornega vodjo del, in sicer: odgovorni vodja gradbišča, s strani izvajalca, Boštjana Broliha, ing. gradb. zamenja Franc Bizjak, ing. gradb. IZS G-9189.

2. člen

Vsa ostala pogodbena določila ostanejo nespremenjena.

3. člen

Aneks 2 je sklenjen in velja, ko ga podpišeta obe pogodbeni stranki. Ta aneks 2 je napisan v šestih (6) enakih izvodih, od katerega prejmeta izvajalec in naročnik po tri (3) izvode.

Preddvor, dne 22.09.2011

Trzin, dne 22.09.2011
Št. 232/2011-A2



Jelovica hiše, izdaje in proizvodnja
Hrib 1, 4205 Preddvor

IZVAJALEC:

JELOVICA HIŠE d.o.o.
Direktor: Gregor Benčina

NAROČNIK:

OBČINA TRZIN
Župan: Anton Peršak

ANEKS ŠT. 3 K POGODBI ŠT. 209/2011

sklenjen med

NAROČNIKOM: **OBČINA TRZIN,**
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin
ki jo zastopa župan Anton Peršak,
Identifikacijska št. za DDV: SI33714789

in

IZVAJALCEM: **JELOVICA HIŠE d.o.o.**
Hrib 1, 4205 Preddvor
ki jo zastopa direktor Gregor Benčina,
Identifikacijska št. za DDV: SI45277885
TRR izvajalca: SI56 0700 0000 0991 721 (Gorenjska banka d.d., Kranj)

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da iz projekta PZI, ki je nastal po podpisu pogodbe, izhaja, da so določena dela na objektu, ki jih Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca oz. Projektna naloga ne predvidevata in so se na terenu izkazala kot nujna. Zato se obe stranki strinjata, ker pogodba na ključ teh del ne vsebuje, da se sklene aneks.

Prav tako pogodbeni stranki ugotavljata, da se 1. faza izvajanja (8 oddelkov) in 2. faza izvajanja (dodatna 2 oddelka) združujeta in bosta dokončani hkrati. Posledično je treba uskladiti terminski plan izvedbe investicije.

Pogodbeni stranki ugotavljata še, da je treba uskladiti dinamiko plačevanja.

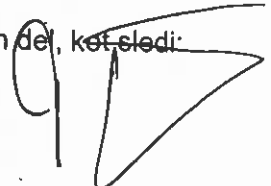
Izvajalec je Občini Trzin dostavil tudi pogodbe z novimi podizvajalci: Dimniki d.o.o., Bele Marko s.p., B2 teh d.o.o., Ream d.o.o., Mobelin d.o.o., Sumont d.o.o., DGD LUKA OREŠNIK s.p. in Erdu d.o.o..

2. člen

V skladu s četrnim odstavkom 8. člena pogodbe naročnik Občina Trzin izvajalcu naroča naslednja dodatna dela:

- utrjena betonska ploščad v velikosti 24,50m x 12,50m
- brisoleji na sprednji strani stavbe
- vhod v zaklonišče
- Ureditev vhoda in izhoda (Liplinova ulica) za potrebe dovoza in površin za mirujoči promet in manevriranje
- Obnovitvena vzdrževalna dela na zunanjih igralih, ki ostajajo
- Nov vodomerni jašek
- Notranja plinska inštalacija
- Električni pomik senčil nadstreškov in elektroinštalacija zaklonišča

Na podlagi prejetega dopisa izvajalca, dne 16.12.201, znaša vrednost dodatnih del, kot sledi:



Dodatna dela:

Vrsta del:	Vrednost brez DDV
Betonska ploščad 12,5m x 24,5m	4.120,00 EUR
Brisoleji	30.295,00 EUR
Vhod v zaklonišče	2.260,00 EUR
Ureditev vhoda in izhoda (Liplinova ulica) za potrebe dovoza in površin za mirujoči promet in manevriranje	8.620,00 EUR
Obnovitvena vzdrževalna dela na zunanjih igralih, ki ostajajo	3.938,40 EUR
Nov vodomerni jašek	2.220,40 EUR
Notranja plinska inštalacija	4.846,20 EUR
Električni pomik senčil nadstreškov in elektroinštalacija zaklonišča	6.200,00 EUR
SKUPAJ vrednost dodatnih del:	62.500,00 EUR

Izvajalec bo dodatno naročena dela obračunal po opravljenih delih s končno situacijo. Za način izstavitve, potrditve in plačila končne situacije se uporabljajo določila osnovne pogodbe.

V skladu z 8. členom pogodbe je sestavni del tega aneksa točna specifikacija naročenih del z obrazložitvijo, prejeta s strani izvajalca dne 16.12.2011.

3. člen

3. odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- izdelava projektov PZI 21. oktober 2011
- izvedba GOI del, zunanje ureditve (ZU), zunanjih priključkov, hortikulture ureditve in tehnični pregled vrtca z 10 oddelki + ZU (I. in II. faza) 12. marec 2012
- primopredaja vrtca z 10 oddelki 31. marec 2012
- rušenje starega vrtca, sanacija vhoda v zaklonišča, ZU in tehnični pregled (III. faza) 16. april 2012
- končna primopredaja vseh del ter predaja ustrezne Energetske izkaznice 30. april 2012«

4. člen

V 7. členu se poleg navedenih dveh podizvajalcev za uokvirjenim besedilom doda naslednje besedilo:

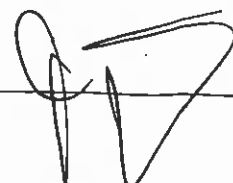
»PODIZVAJALEC:

naziv: **DIMNIKI d.o.o.**

naslov: **Bizoviška c. 51, 1261 Ljubljana Dobrunje**

matična št. 5855217 Ident. št. za DDV: SI86379810

TRR št. 02056 – 0018633740, odprt pri NLB d.d.



VRSTA DEL (predmet, količina): krovsko kleparska dela
kraj izvedbe: Trzin
rok izvedbe: 20. september 2011 – 30. september 2011

PODIZVAJALEC:

naziv: **Bele Marko s.p.**
naslov: **Nad mlini 4, 7000 Novo mesto**
matična št. 3268098 Ident. št. za DDV: SI55256279
TRR št. SI 56031511000347252
VRSTA DEL (predmet, količina): fasaderska dela – JUB
kraj izvedbe: Trzin
rok izvedbe: 27. oktober 2011 – 15. december 2011

PODIZVAJALEC:

naziv: **B2 teh d.o.o.**
naslov: **Rimska cesta 22, 1358 Log pri Brezovici**
matična št. 3291227 Ident. št. za DDV: 15876845
TRR št. 02027-0257068145
VRSTA DEL (predmet, količina): fasaderska dela – les
kraj izvedbe: Trzin
rok izvedbe: 17. november 2011 – 5. december 2011

PODIZVAJALEC:

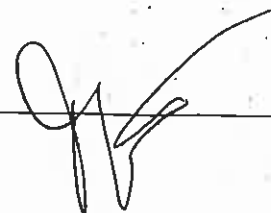
naziv: **REAM d.o.o.**
naslov: **Špruha 19, 1236 Trzin**
matična št. 5743192 Ident. št. za DDV: SI92457916
TRR št. SI 560208 50010321844
VRSTA DEL (predmet, količina): strojne inštalacije: vodovodna inštalacija, ogrevanje, prezračevanje, plinska inštalacija
kraj izvedbe: Trzin
rok izvedbe: 7. november 2011 – 15. marec 2012

PODIZVAJALEC:

naziv: **MOBELIN d.o.o.**
naslov: **Lamutova 20, 1000 Ljubljana**
matična št. 5769264 Ident. št. za DDV: SI65655389
TRR št. SI 10100-0037328117
VRSTA DEL (predmet, količina): elektro inštalacije
kraj izvedbe: Trzin
rok izvedbe: 7. november 2011 – 15. marec 2012

PODIZVAJALEC:

naziv: **SUMONT d.o.o.**
naslov: **Savska cesta 22, 4000 Kranj**



matična št. 3386180 Ident. št. za DDV: SI85875309
TRR št. 25109722969176, odprt pri Probanki
VRSTA DEL (predmet, količina): suhomontažna dela
kraj izvedbe: Trzin
rok izvedbe: 7. november 2011 – 15. januar 2012«

PODIZVAJALEC:

naziv: **DGD LUKA OREŠNIK s.p.**
naslov: **Podlubnik 279, 4220 Škofja Loka**
matična št. 1736663 Ident. št. za DDV: SI68735260
TRR št. 19190-5007249910, odprt pri DBS DD Škofja Loka
VRSTA DEL (predmet, količina): Pleskarska dela
kraj izvedbe: Trzin
rok izvedbe: 10. december 2011 – 20. februar 2012«

PODIZVAJALEC:

naziv: **ERDU d.o.o.**
naslov: **Krakovski nasip, 1000 Ljubljana**
matična št. 2360489 Ident. št. za DDV: SI85978370
TRR št. 03102-1000336170, odprt pri SKB d.d.
VRSTA DEL (predmet, količina): Domus Lift XL
kraj izvedbe: Trzin
rok izvedbe: 1. marec 2012 – 10. marec 2012«

5. člen

Spremeni se 2. odstavek 8. člena, tako da se glasi:

»Osnova za ugotavljanje dejanskega obsega del je ponudbeni predračun del na osnovi predanih popisov iz PZI in ugotovljenih pomanjkljivosti popisov. Z začasnimi mesečnimi situacijami se bo obračunal % izvedenih del posameznega sklopa potrjenega ponudbenega predračuna, ki ga bo potrdil nadzorni organ investitorja na predlog odgovornega vodja del izvajalca.«

6. člen

Za četrtim odstavkom 9. člena se doda nov 5. odstavek, ki se glasi:

»Začasne situacije naročnik plačuje v potrjeni polni višini do trenutka, ko vrednost izplačanih del doseže 90 % skupne pogodbene vrednosti. Preostanek pogodbene vrednosti oz. zadnja situacija se plača po uspešno opravljeni primopredaji in pridobitvi uporabnega dovoljenja za celoten objekt z zunanjo ureditvijo in priključki (zaključena III. faza).«

7. člen



Spremeni se 1. odstavek 14. člena tako, da se glasi:
»Pooblaščen predstavnik naročnika – skrbnika projekta sta Tone Peršak in Milan Karče.«

Spremeni se 4. odstavek 14. člena tako, da se glasi:
»Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi sta Anton Triler in Gregor Benčina.«

8. člen

Vsa ostala pogodbeno določila ostanejo nespremenjena.

9. člen

Aneks 3 je sklenjen in velja, ko ga podpišeta obe pogodbeni stranki. Ta aneks 3 je napisan v šestih (6) enakih izvodih, od katerega prejmeta izvajalec in naročnik vsak po tri (3) izvode.

Preddvor, dne 23.12.2012

Trzin, dne 23.12.2011
Številka: 292/2011

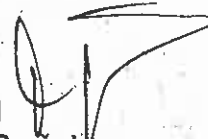
IZVAJALEC:

JELOVICA HIŠE d.o.o.
Direktor: Gregor Benčina



NAROČNIK:

OBČINA TRZIN
Župan: Anton Persak





29-08-2011
 Tavear E. PGP, f
 8
 4203-16/2010-254

POGODBA ŠTEV. V-2011/24 GB-TA-RS
 GGD 031044-1011

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**
 Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
 ki ga zastopa direktor Gregor Banič, MBA
 ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: Gorenjska gradbena družba d.d. Jezerska cesta 20, 4000 Kranj
 Ki jo zastopa Branko Žiberna, dipl. inž. gradb.
 ID št. za DDV: SI10466762
 Matična številka: 5143802

zavezanec za DDV da ne

TRR: SI 562510 0070 6788 121 (Probanka d.d.)
 SI 560510 0801 1105 328 (A banka d.d.)
 SI 560700 0000 0000 284 (GB d.d.)

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

Gradbena dela, I. in II. faza, zunanja ureditev in rušitvena dela – po ponudbi izvajalca

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca št.:1101343 z dne 11. 8. 2011, ki ga je izvajalec prejel od naročnika.

Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- • projektov za izvedbo (PZI) – naročnik jih dostavi ob uvedbi v delo;
- • operativnih planov izvajalca;

/

1

-23-

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča.

Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. Dokumentacijo v pisni obliki naročnik izvajalcu preda ob uvedbi v delo. Izvajalec izrecno pristane na to, da se lahko projekt PZI zunanje ureditve v toku gradnje spremeni.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca št.: 1101343 znaša vrednost pogodbenih del brez DDV po sistemu »dejansko vgrajenih količin«:

387.917,01 EUR
(z besedo: , 00/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V navedeni vrednosti ni odšteta vrednost že izvedenih del.

Vrednost že izvedenih del bo določena na osnovi primopredajnega zapisnika med Občino Trzin in podjetjem SGP Tehnik d.d., ter dogovora med izvajalcem in naročnikom. Vrednost del bo zapisana v poseben dokument, ki bo sestavni del te pogodbe.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- • vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- • vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- • obratovalni stroški gradbišča,
- • stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah,
- • pri inštalacijskih delih stroški prebojev, dolblenj in ostalih pomožnih del, ki so potrebni za izvedbo posameznih del,
- • stroški čiščenj gradbišča,
- • vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...)
- • varnostni načrt, ureditev gradbišča, gradbiščna tabla, začasni priključki...,
- • stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- • stroški pregleda temeljnih tal
- • stroški vseh cestnih zapor (dovoljenja, soglasja, odškodnine...),
- • stroški zakoličbe obstoječih inštalacijskih vodov...,
- • vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- • dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje. Količine se obračunavajo na podlagi dejanskih količin, ki bodo zapisane v gradbeni knjigi.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del
- omogočiti dostop do gradbišča
- izročitev potrebne tehnične dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena dela, zunanjo ureditev in popis del za rušitev)

Za dan uvedbe izvajalca v delo se šteje dan, ko je naročnik izvajalcu izročil vso potrebno dokumentacijo in izpolnil vse pogoje iz 1. odstavka tega člena.

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno ali zavarovalniško garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V kolikor izvajalec ne izpolni gornjih obveznosti, ima naročnik pravico unovčiti bančno garancijo za resnost ponudbe.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- | | |
|---|--------------------|
| • Izdelava temeljne plošče za začetek montaže montažnega dela | 1. september 2011 |
| • Dokončanje gradbenih del za I. in II. fazo | 15. september 2011 |
| • Dokončanje zunanje ureditve | 30. oktober 2011 |
| • Rušitev obstoječega vrtca | 30. december 2011 |

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, ga mora naročnik pisno pozvati k pričetku del in mu hkrati določiti primeren poznejši rok za začetek del, vendar ne več kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V

vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Izvajalec se zavezuje, da bo v fazi montaže na razpolago izvajalcu, za morebitna drobna popravila betonskih del (npr. kanalizacijskih priključkov). Naročnik bo te posege opravil brezplačno.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum.

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo na podlagi gradbene knjige izstavi do 5. v mesecu za pretekli mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih nadzornemu organu naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni od prejema potrditi prejeto situacijo in jo posredovati naročniku. Naročnik situacijo preda v izplačilo potem, ko jo tudi sam potrdi v roku petih (5) delovnih dneh.

V kolikor ima nadzorni organ naročnika ali naročnik pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Naročnik bo pogodbena dela plačal na osnovi potrjenih mesečnih začasnih situacij 30. Dan po prejemu le-teh in potrditvi s strani nadzora in naročnika. Naročnik se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca GP, Tržič, d.o.o., št.:

SI 562510 0972 0028 136 (Probanka d.d.)

SI 560510 0801 2058 741 (A banka d.d.)

Plačnik del je Občina Trzin neposredno na TRR izvajalca.

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec priskrbeti in dostaviti naročniku najkasneje do prevzema del, vendar ne kasneje, kot 5 (pet) dni pred tehničnim pregledom.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

Temeljna plošča mora biti narejena po standardih ki jih zahteva naročnik in so sledeči:

- 1) 1) Hidroizolacija minimalno v širini 1 meter pod zunanji in notranji montažnimi stenami
- 2) 2) Dovoljena odstopanja mer in ravnosti temeljne plošče mora biti manj kot +/- 1 cm, kar velja tako za dimenzije kot za ravnost.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbena dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so medsebojne obveznosti izpolnjene in da ni ovire za izstavitvev končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbena kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec prevzame popolno jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvedbo prevzetih del, za kar bo v roku 5 delovnih dni po podpisu te pogodbe kot zavarovanje izročil naročniku bančno garancijo v višini 10% pogodbene vrednosti. Bančna garancija mora biti brezpogojna, nepreklicna in unovčljiva na prvi pisni poziv.

Garancijska doba za solidnost, kvalitetno izdelavo in material je 5 let od uspešnega sprejema in izročitve objekta investitorju. Če bi se v tem času pojavila napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec na svoje stroške odpraviti. Naročnik je dolžan o napakah obvestiti izvajalca takoj po tehničnem prevzemu ali po ugotovitvi napake, izvajalec pa jih mora odstraniti v osmih koledarskih dneh po obvestilu, razen napak, ki zahtevajo daljši rok. O tem roku se naročnik in izvajalec dogovorita zapisniško.

Izvajalec bo najkasneje ob predaji objekta predložil naročniku bančno garancijo za odpravo napak in skritih napak v garancijskem roku v višini 10% pogodbene vrednosti vključno z DDV z rokom veljavnosti, ki je 30 (trideset) dni daljša kot garancijski rok za izvedena dela.

Bančna garancija za odpravo napak nadomesti Bančno garancijo za pravočasno izvedbo del. Izvajalec izroči naročniku Bančno garancijo za odpravo napak, ko mu naročnik vrne Bančno garancijo za pravočasno izvedbo.

Mesec dni pred potekom bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec del skupaj z naročnikom pregledati objekt, ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti in sodelovati z naročnikom pri pridobitvi in izročitvi Energetske izkaznice.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe, če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca.

13 .člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. - nadzornik.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Gregor Šega, inž. gradb.

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdela koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:

Gorenjska gradbena družba d.d. Jezerska
cesta 20, 4000 Kranj

Direktor:

Branko Žiberna, dipl. inž. gradb.

Podpisano dne: 24. 08. 2011

GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA,
projektiranje, inženiring, gradnja in vzdrževanje
objektov visoke in nizke gradnje d.d.

2

NAROČNIK:

JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor družbe:

Gregor Banč, MBA

Podpisano dne:

19/08/2011



Jelovica hiše, tržanje in proizvodnja lesa
Hrib 1, 4205 Preddvor



OBČINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA 01 (*)

Izvajalec: Jelovica Hiše d.o.o.

Naslov: Hrib 1, 4205 Preddvor

ki ga zastopa: dr. Gregor Barič

in

Podizvajalec: GGD Kranj

Naslov: Jezerška c. 20, 4000 Kranj

ki ga zastopa: Branko Žiberna

Matična številka: 5143802

Davčna številka: SI 10466762

Transakcijski račun:

SI 56251009706788121 (Probanka) SI 56251009706788121

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

Gradbena dela I. in II. faza, zunanja ureditev in rušitev (**), in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 387.917,01 EUR.

OPOMBE:

(*) zaporedna številka podizvajalca

(**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: Senčur, 24.08.2011

Ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca:

Gregor Barič

Žig in podpis:



Jelovica hiše, trženje in proizvodnja hiš, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Kraj in datum: Senčur, 25.08.2011

Ime in priimek zakonitega zastopnika podizvajalca:

Branko Žiberna

Žig in podpis:

GORINJSKA GRADBINA DRUŽBA,
projektiranje, inženiring, gradnja in vzdrževanje
objektov visoke in nizke gradnje d.d.



POGODBA ŠTEV. V-2011/24 GB-TA-RS

O oddaji in prevzemu del na objektu: VRTEC TRZIN
Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: Dimniki d.o.o., Ljubljana, Bizoviška c. 51, 1261 Ljubljana Dobrunje
ki jo zastopa Uroš Dimnik, univ. dipl. inž. gradb.
ID št. za DDV: SI86379810

zavezanec za DDV da ne
TRR izvajalca: 02056 – 0018633740 odprt pri NLB d.d.

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

Krovsko – kleparska dela - po ponudbi izvajalca

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca št.:121/2011 z dne 30.7. 2011, ki ga je izvajalec prejel od naročnika.
Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi ter drugimi določbami te pogodbe. Dela se izvedejo po sistemu »ključ v roke«.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

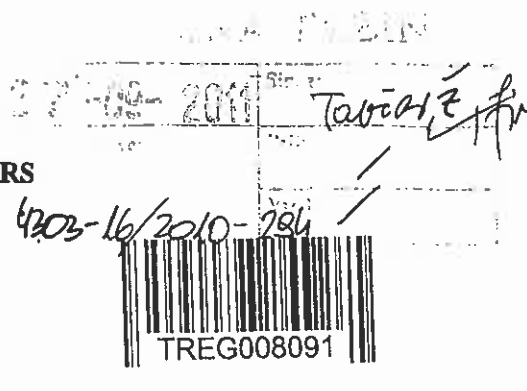
2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI) – naročnik jih dostavi ob uvedbi v delo;
- operativnih planov izvajalca;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča.



Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. Dokumentacijo v pisni obliki naročnik izvajalcu preda ob uvedbi v delo. Izvajalec izrecno pristane na to, da se lahko projekt PZI zunanje ureditve v toku gradnje spremeni.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca št.: 121/2011 znaša vrednost pogodbenih del brez DDV po sistemu »ključ v roke«:

63.263,00 EUR

(z besedo: , triinšestdeset tisoč dvestotriinšestdeset evrov in 00/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- obratovalni stroški gradbišča,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah,
- pri inštalacijskih delih stroški prebojev, dolblenj in ostalih pomožnih del, ki so potrebni za izvedbo posameznih del,
- stroški čiščenj gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...),
- varnostni načrt, ureditev gradbišča, gradbiščna tabla, začasni priključki...,
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- stroški pregleda temeljnih tal,
- stroški vseh cestnih zapor (dovoljenja, soglasja, odškodnine...),
- stroški zakoličbe obstoječih inštalacijskih vodov...,
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del,
- omogočiti dostop do gradbišča,
- izročitev potrebne tehnične dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena dela, zunanjo ureditev in popis del za rušitev)

Za dan uvedbe izvajalca v delo se šteje dan, ko je naročnik izvajalcu izročil vso potrebno dokumentacijo in izpolnil vse pogoje iz 1. odstavka tega člena.

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno ali zavarovalniško garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V kolikor izvajalec ne izpolni gornjih obveznosti, ima naročnik pravico unovčiti bančno garancijo za resnost ponudbe.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- Krovsko - kleparska dela 20. september 2011 do 30. september 2011

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, ga mora naročnik pisno pozvati k pričetku del in mu hkrati določiti primeren poznejši rok za začetek del, vendar ne več kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum.

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo na podlagi gradbene knjige izstavi do 5. v mesecu za pretekli mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih nadzornemu organu naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni od prejema potrditi prejeta situacijo in jo posredovati naročniku. Naročnik situacijo preda v izplačilo potem, ko jo tudi sam potrdi v roku petih (5) delovnih dneh.

V kolikor ima nadzorni organ naročnika ali naročnik pripombe na prejeta situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Naročnik bo pogodbeno dela plačal na osnovi potrjenih mesečnih začasnih situacij 30. dan po prejemu le-teh in potrditvi s strani nadzora in naročnika. Naročnik se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca Dimniki d.o.o.: TRR: 02056 – 0018633740 odprt pri NLB d.d..

Plačnik del je Občina Trzin neposredno na TRR izvajalca.

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec priskrbeti in dostaviti naročniku najkasneje do prevzema del, vendar ne kasneje, kot 5 (pet) dni pred tehničnim pregledom.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so medsebojne obveznosti izpolnjene in da ni ovire za izstavitvev končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in

dokončanja del, pogodbena kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih, se zavezuje plačati naročniku pogodbena kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec bo naročniku pred izdajo končne situacije dostavil menico za dobro izvedbo del v višini 10% pogodbene vrednosti.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODPSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe, če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca.

13. člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž. gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p.-nadzornik.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Uroš Dimnik, univ. dipl. inž. gradb.

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdela koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:

Dimniki d.o.o., Ljubljana
Bizoviška c. 51, 1261 Ljubljana Dobrunje

Direktor:

Uroš Dimnik, univ. dipl. inž. gradb.

Podpisano dne:

NAROČNIK:

JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor družbe:

Gregor Benčina

Podpisano dne:

Jelovica hiše, trčanje in pralvočaja hiše, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor [L]



OBČINA TRZIN

PRIOLOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA

(*)

Izvajalec: JELOVICA HIŠE d.o.o.

Naslov: HRIB 1, 1205 PREDDVOR

ki ga zastopa: DIREKTOR GREGOR BENČINA

in

Podizvajalec: DIMNIKI d.o.o. LJUBLJANA

Naslov: BIŽOVIŠKA C. 51, 1261 LJUBLJANA DOBRUNJE

ki ga zastopa: DIREKTOR UROŠ DIMNIK

Matična številka: 5855217

Davčna številka: SI 86379810

Transakcijski račun:

02056-0018633740, odprt pri NLB d.d.

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

KROVSKO - KLEPARSKA DELA

in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 62.263,00 EUR. (**)

OPOMBE:

(*) zaporedna številka podizvajalca

(**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: _____
Ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca: _____

Žig in podpis: _____

Kraj in datum: Lj., 22.9.2019
Ime in priimek zakonitega zastopnika podizvajalca: _____

UROŠ DIMNIK

Žig in podpis: _____

DIMNIKI d.o.o.
Ljubljana, Bizoviška c. 51





TREG009120

TAVIOL, PH. E.
5

4303-16/2010

3

Jelovica hiše d.o.o., Hrib 1 4205 Preddvor, davčna številka: SI45277885, ki jo zastopa direktor Gregor Benčina (v nadaljevanju *naročnik*)

in

Esplanada d.o.o., Slovenska vas 5, 8232 Šentrupert, davčna številka: SI43318240, ki ga zastopa direktor Rupert Gole (v nadaljevanju *izvajalec*)

skleneta naslednjo

**POGODBO O IZDELAVI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI) in PROJEKT IZVEDENIH DEL (PID) ZA VRTEC TRZIN na parc. št. 873/3, k.o.Trzin
Številka pogodbe : 07/2011**

1. člen

Na osnovi dogovorov in usklajevanj, naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izdelavo naslovno nalogo za potrebe naročnika.

OBSEG IN CENA POGODBENIH DEL TER ROKI IZVEDBE

2. člen

Cena posameznih del:

I.VRTEC TRZIN	
Projekt za izvedbo (PZI)	17.800,00 €
Projekt izvedenih del (PID)	4.900,00 €
SKUPAJ:	22.700,00 €

Na navedene zneske se obračuna 20% davka na dodano vrednost (DDV).

NAČIN PLAČILA

3. člen

Esplanada d.o.o. bo za opravljena dela izstavljala račune- situacije skladno z dinamiko projekta:

- 17.800 € po izdelavi PZI projektov,
- 4.900 € po izdelavi PID projektov,

Pogodbena cena vključuje izdelavo projektne dokumentacije v 6 izvodih.

4. člen

Izvajalec bo za opravljena dela dostavil račun skladno z določili 2. člena te pogodbe do 5. dne v mesecu za opravljena dela v preteklem mesecu. Naročnik bo račun priložil začasni mesečni situaciji, ki jo bo izdal nadzornemu organu naročnika in investitorju Občini Trzin. Nadzorni organ naročnika in naročnik Občina Trzin situacijo potrdita v roku 10 delovnih dni po prejemu.

Investitor bo pogodbena dela plačal v roku 30 dni po prejemu situacije s prikoženimi računi izvajalcev. Investitor mora nesporni del računa plačati najkasneje v roku 30 dni od izstavitve oz. ga grajati najkasneje v roku 8 dni od izstavitve, sicer se smatra račun potrjen.

Investitor bo račun izvajalca plačal direktno na TRR izvajalca.

ROK IZDELAVE

5. člen

Projektna dokumentacija bo izdelana v naslednjih rokih:

- PZI do 31.10.2011
- PID najkasneje 2 dni pred vložitvijo vloge za tehnični pregled

Rok izdelave se podaljša v primeru višje sile ali ostalih soglasno ugotovljenih utemeljenih razlogov.

6. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo svoje delo medsebojno koordiniral in usklajeval z naročnikom ter soglasodajalci. Svoje delo bo opravil vestno, strokovno pravilno, kvalitetno ter v skladu z veljavnimi predpisi, standardi, zakoni in na način, ki bo za naročnika najbolj gospodaren. Prav tako se obvezuje, da bo ščitil interese naročnika in zagovarjal vse njegove strokovno utemeljene interese.

7. člen

Obveznosti naročnika:

- izpolnjevati obveznosti do izvajalca po tej pogodbi;
- nuditi izvajalcu vse potrebne podatke, podloge, elaborate itd., s katerimi razpolaga;
- takoj obvestiti izvajalca o kakršnikoli spremembi dejstev, ki bi lahko kakorkoli vplivale na vodenje postopka;

- aktivno sodelovati z izvajalcem v vseh postopkih pridobivanja pogojev, soglasij ipd. ;
- samostojno urejevati morebitna nasprotovanja zunanjih strank v postopku pridobivanja soglasij in gradbenega dovoljenja.

V primeru, da naročnik brez krivde izvajalca odstopi od pogodbe, izvajalcu poravnava vse do tedaj nastale stroške in dejansko opravljeno delo ter 50% pogodbene vrednosti kot pogodbeno kazen za prekinitev pogodbe.

8. člen

Naročnik ima pravico zadržati plačilo 10 % pogodbene cene zaradi odprave morebitnih pomanjkljivosti, ki se ugotovijo ob primopredaji oz. v roku 8 dni od primopredaje izvršenih del, ki so predmet pogodbe.

Naročnik izplača izvajalcu zadržani znesek:

- v roku 8 dni od dneva izvršene primopredaje izvršenih del, ki so predmet te pogodbe v kolikor v tem času ne ugotovi nobene pomanjkljivosti, ali
- v roku 8 dni od dneva odprave pomanjkljivosti, če so bile le-te ugotovljene.

9. člen

V primeru, da izvajalec niti v naknadnem roku, za katerega se pogodbeni stranki dogovorita, ne odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti pri izvršenih delih, ima naročnik pravico porabiti zadržani del pogodbene cene za odpravo pomanjkljivosti.

10. člen

V kolikor bo izvajalec po lastni krivdi zamudil sporazumno določen rok ima naročnik pravico do pogodbene kazni, ki znaša 0.1% pogodbene vrednosti za vsak zamujen delovni dan, vendar v skupnem znesku ne more preseči 5% pogodbenega zneska.

LASTNIŠTVO IN AVTORSTVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

11. člen

Materialne avtorske pravice izvajalca s to pogodbo preidejo na naročnika, moralne avtorske pravice pa ostanejo v lasti avtorju skladno z določili Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah.

Naročnik sme prevzeto projektno dokumentacijo uporabiti le za enkratno izgradnjo objekta po obsegu in vsebini, kot določa ta pogodba.

Projektna dokumentacija z izročitvijo naročniku postane njegova last. Naročnik prevzete projektne dokumentacije ne sme razmnoževati, spreminjati ali odtujiti brez pisnega soglasja izvajalca

12. člen

Pooblaščen zastopnik naročnika po tej pogodbi je g. Gregor Benčina. Izvajalec imenuje za pooblaščenega zastopnika po tej pogodbi Gole Ruperta. Imenovana zastopnika sta pooblaščenata, da predstavljata in zastopata pogodbene stranke v vseh elementih predmetne pogodbe.

13. člen

Vse spore, ki bi nastali pri izvajanju te pogodbe, bosta pogodbeni strani reševali sporazumno. V kolikor ne pride do sporazuma, je pristojno stvarno sodišče tožeče stranke. Ta pogodba je sestavljena v 2 enakih izvodih, od katerih prejme naročnik 1 izvod in izvajalec 1 izvod.

14. člen

Dopolnitve in spremembe te pogodbe se dogovorijo z aneksom k pogodbi. Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Šenčur, dne 10/11-2011

Slovenska vas, dne 10/11-2011

Naročnik:

Jelovica hiše d.o.o.
Direktor:
g. Gregor Benčina

Izvajalec:

Esplanada d.o.o.
Direktor:
Rupert Gole

ESPLANADA

ESPLANADA
www.esplanada.si



PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA

(*)

Izvajalec: ESPLANADA d.o.o.
Naslov: TRZINA, 4200 PRLEDNICE
ki ga zastopa: Gregor Mencina
in

Podizvajalec: ESPLANADA d.o.o.
Naslov: SICENSKA VAS 5, 8230 SCHNUPPERT
ki ga zastopa: EUPERZ GOLF
Matična številka: 1890352000
Davčna številka: SI45548240
Transakcijski račun: 2510019725305190

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

IZDELAVA PZI in PIV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 22.700 + DDV EUR.

OPOMBE:

- (*) zaporedna številka podizvajalca
- (**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: Trzin, 10.11.2011
Ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca:

Žig in podpis: _____

Kraj in datum: 26.10.2011
Ime in priimek zakonitega zastopnika podizvajalca:

Žig in podpis: _____

ESPLANADA
ESPLANADA - izvajanje in projektiranje d.o.o.
Sicenska vas 5, 8230 Schnupert
www.esplanada.si



POGODBA ŠTEV. V-2011/25 GB-TA-RS

O oddaji in prevzemu del na objektu: VRTEC TRZIN
Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: Bele Marko s.p., Nad mlino 4, 7000 Novo mesto
ID št. za DDV: SI55256279
Matična številka: 3268098

zavezanec za DDV da ne

TRR: SI55256279

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

Fasaderska dela – po ponudbi izvajalca

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca št.: 81/11 z dne 25. 10. 2011, ki ga je izvajalec prejel od naročnika.

Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI);
- operativnih planov naročnika del;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča.

Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca št.: 81/11znaša vrednost pogodbenih del po sistemu »ključ vroke«:

21.848,50 EUR

(z besedo: enaindvajset tisoč osemstooseminštirideset , 50/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika. V primeru opravljanja del v nesezonskem času, to je od novembra do marca, izvajalec prizna naročniku popust v višini 4%.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah, stroški čiščenja gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake..)
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

Naročnik bo izvajalcu obračunal stroške gradbišča v višini 1,5% pogodbenih del, ki jih je izvajalec dolžan poračunati z zadnjo situacijo.

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del

- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. naročnik bo do izjave menice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 27. 10. 2011
- zaključek del 15. 12. 2011

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridržal pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeto situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeta situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja. Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca Bele Marko s.p. na TTR_SI 56 0315 1100 0347 252

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v

tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitvev končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljen začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

V primeru, da bo izvajalec del pridobil kupca za nakup stanovanja v Šmarjeških Toplicah, ki je v lasti naročnika, bo naročnik izvajalcu izstavil dobropis v višini 6 % pogodbene vrednosti.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kvaliteti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od

vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kakovosti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Menica v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 5 let in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom veljavnosti menice za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti 10% zadržanih sredstev se sprostijo ob prejemu menice.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13 .člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Bele Marko

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdela koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
Bele Marko s.p.

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor:
Bele Marko

Direktor družbe:
Gregor Benčina

Podpisano dne:

10.11.2011

Podpisano dne:

10.11.2011





OBČINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA _____ (*)

Izvajalec: Bele Moko d.o.o.
 Naslov: Trzin 1, 1236
 ki ga zastopa: Andrej Gregor Berkovič
 in
 Podizvajalec: Bele Moko s.p.
 Naslov: Nasel Mlin 4
 ki ga zastopa: Andrej Moko Bele
 Matična številka: 3268098
 Davčna številka: SI 55256277
 Transakcijski račun: SI 3603154000374252

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6 in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 21.848,50 EUR.

OPOMBE:
 (*) zaporedna številka podizvajalca
 (**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: Trzin, 10/11/2011
 Ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca:

Žig in podpis: _____

Kraj in datum: Trzin, 10/11/2011
 Ime in priimek zakonitega zastopnika podizvajalca:

Žig in podpis: _____



POGODBA ŠTEV. V-2011/26 GB-TA-RS

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**

Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: MOBELIN d.o.o.
ID št. za DDV: SI65655389
Matična številka: 5769264
Ki ga zastopa direktor Boris Marinič

zavezanec za DDV da ne

TRR: SI10100-02037208117

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

ELEKTRO INŠTALACIJE

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del PZI elektroinštalacij projektanta IZR Škofja Loka št. 01/2011-maj 2011

Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

projektov za izvedbo (PZI št. 01/2011 IZR ŠK. Loka),
operativnih planov izvajalca;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča. Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. Celotna PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca št.:076/2/2010 dne 29.08.2011 znaša vrednost pogodbenih del brez DDV po sistemu »ključ v roke«:

80.750,00 EUR

(z besedo:osemdesettisočsedemstopeddeset , 00/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,

- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...), brez PID (izvajalec odda podloge za PID)
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta za področje elektro inštalacij.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

Naročnik bo izvajalcu obračunal stroške gradbišča v višini 1,5% pogodbenih del, ki jih je izvajalec dolžan poračunati z zadnjo situacijo.

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del
- omogočiti dostop do gradbišča

- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela), ki se nahaja na gradbišču.

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti, naročnik bo do izjave menice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 07.01. 2011
- zaključek del 15.03. 2012

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo pri pričetku del se obračunajo penali 0,2% na dan na polno pogodbeno vrednost.

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo oziroma račun izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeto situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja.

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije oziroma račun plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja.

Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca MOBELIN d.o.o. na TTR SI 10100-0037328117

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, , poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako

nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitvev končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekorajen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kvaliteti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Menica v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 5 let in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom veljavnosti menice za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti morebitne pomanjkljivosti. 10% zadržanih sredstev se sprostijo ob prejemu menice z veljavnostjo za čas garancijske dobe.

Za vgrajeno opremo velja garancija dobaviteljev opreme, za žarnice in varovalke pa ni garancije.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

Izvajalec del lahko začasno prekine z deli, če investitor zamuja s plačili posamezne situacije več kot 30 dni.

13. člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Boris Marinič

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdela koordinator za varnost po i pogodbi, ki je sestavni del te pogodbe.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
MOBELIN, d.o.o.

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor:
Marinič Boris

Direktor družbe:
Gregor Benčina

Podpisano dne:

Podpisano dne: 16/11/2011



OBČINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA _____ (*)

Izvajalec: Jelencova Hribe d.o.o.
Naslov: Hrib 1, 4205 Predolek
ki ga zastopa: direktor Gregor Benčina
in

Podizvajalec: NOVA LINA d.o.o.
Naslov: _____
ki ga zastopa: Lucija Boris Marinič
Matična številka: 5764264
Davčna številka: SI 656 55 359
Transakcijski račun: SI 1010000037326117

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

elektrifikacije (**),
in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 80.750,00 EUR.

OPOMBE:

(*) zaporedna številka podizvajalca
(**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: _____
Ime in priimek zakonitega zastopnika
izvajalca: Gregor Benčina

Žig in podpis: _____

Kraj in datum: 14.11.11
Ime in priimek zakonitega zastopnika
podizvajalca: Boris Marinič

Žig in podpis: _____



POGODBA ŠTEV. V-2011/25 GB-TA-RS

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**
Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: B2 teh d.o.o. Rimska cesta 22, 1358 Log pri Brezovici
Ki ga zastopa direktor Blaž Pleško
ID št. za DDV: 15876845
Matična številka: 3291227

zavezanec za DDV da ne

TRR: 02027-0257068145

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

Fasaderska dela – po ponudbi izvajalca

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca št.:2076/11 z dne 15.11. 2011, ki ga je izvajalec prejel od naročnika.
Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- 1) projektov za izvedbo (PZI);
- 2) operativnih planov naročnika del;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča.

-62- 

6



Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca št.: 81/11znaša vrednost pogodbenih del po sistemu »ključ vroke«:

14.359,40 EUR

(z besedo: štirinajst tisoč tristo devet in peddeset, 40/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika.

V primeru opravljanja del v nesezonskem času, to je od novembra do marca, izvajalec prizna naročniku popust v višini 4%.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah, stroški čiščenja gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...)
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

Naročnik bo izvajalcu obračunal stroške gradbišča v višini 1,5% pogodbenih del, ki jih je izvajalec dolžan poračunati z zadnjo situacijo.

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del



-63-

- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naročnik bo do izjave bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe

- začetek del 17. 11. 2011
- zaključek del 05.12. 2011

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeto situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeta situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja. Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca TTR_02027-0257068145

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v



-65-

tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitve končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kvaliteti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kvaliteti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.



11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Bančna garancija v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 5 let in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom veljavnosti bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti.

10% zadržanih sredstev se sprostijo ob prejemu menice.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13. člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Blaž Pleško

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.



-67-

15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdelata koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
B2 teh d.o.p.

B2 TEH d.o.o.
Rimskega c. 22
1410 Log pri Brezovici

Direktor:
Blaž Pleško

Podpisano dne:

22. 11. 2011

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor družbe:
Gregor Benčina

Podpisano dne: 22. 11. 2011



OBCINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA

(*)

Izvajalec: JELOVICA HIŠE d.o.o.
Naslov: Hiib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa: direktor Gregor Bencina
in

Podizvajalec: B2 teh d.o.o.
Naslov: Rimskac.22 1358 Log pri Brezovici
ki ga zastopa: direktor Blaž Pleško
Matična številka: 329 1227
Davčna številka: 158 76845
Transakcijski račun: 02027-0257068145

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

fasaderska dela - les

in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 14.359,40 EUR.

OPOMBE:

(*) zaporedna številka podizvajalca
(**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: _____
Ime in priimek zakonitega zastopnika
izvajalca: Jelovica 22.11.2011

Žig in podpis: _____

Kraj in datum: Senčur, 22. 11. 2011
Ime in priimek zakonitega zastopnika
podizvajalca: B2 TEH d.o.o.

Žig in podpis: _____



[Handwritten signature]

[Handwritten signature] -69-

POGODBA ŠTEV. V-2011/24 GB-TA-RS

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**
Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: REAM d.o.o., Špruha 19, 1236 Trzin
ID št. za DDV: SI92457916
Matična številka: 5743192
Ki ga zastopa direktor Pavle Resnik

zavezanec za DDV da ne

TRR: SI 5000008 00090 21854

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

SROJNE INŠTALACIJE:

Vodovodna inštalacija,

Ogrevanje,

Prezračevanje,

Plinska inštalacija

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del PZI strojnih inštalacij št.01/2011, ki ga je izvajalec prejel od naročnika.

Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

7

-70-

projektov za izvedbo (PZI št 01/2011 NOM BIRO),
operativnih planov izvajalca;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča. Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. Celotna PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca št.:01696-2011 z dne 29.08.2011 znaša vrednost pogodbenih del brez DDV po sistemu »ključ vroke«:

332.000,00 EUR

(z besedo:tristodvaintridesettisoč , 00/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta za področje strojnih inštalacij.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del
- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela), ki se nahaja na gradbišču.

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno ali zavarovalniško garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti, naročnik bo do izjave bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 07.011. 2011
- zaključek del 15.03. 2012

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo pri pričetku del se obračunajo penali 0,2% na dan na polno pogodbeno vrednost.

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo oziroma račun izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeto situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja.

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbena dela v višini 90 % potrjene situacije oziroma račun plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani

investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca REAM d.o.o. na TRR SI 560208 50010321 844.

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitve končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kakovosti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Bančna garancija oz. zavarovalniška garancija v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 5 let in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti morebitne pomanjkljivosti. 10% zadržanih sredstev se sprosti ob prejemu bančne garancije.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13 .člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča, tel: 041-646-904

Izvajalec določi svojega zastopnika: Resnik Pavle, Keršan Peter tel.: 031-684-790

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdelata koordinator za varnost po i pogodbi, ki je sestavni del te pogodbe.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
REAM, d.o.o.

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor:
Resnik Pavle

Direktor družbe:
Gregor Benčina

Podpisano dne:

Podpisano dne: 15.11.2011

TRZIN 15.11.2011



OBČINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA _____ (*)

Izvajalec: Jelovica Hiše d.o.o.
Naslov: Hrib 1, 4205 Predolci
ki ga zastopa: direktor Gregor Benčina

in
Podizvajalec: REAN d.o.o.
Naslov: REAN d.o.o. Špurna 19, 1236 Trzin
ki ga zastopa: direktor Pavle Resnik
Matična številka: 5743192
Davčna številka: SI 92457916
Transakcijski račun: SI 56020850010321844

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6 in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

izvedbo javnega naročila "Nabava opreme za vzdrževanje in popravila"
in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 353.000,00 EUR.

OPOMBE:

(*) zaporedna številka podizvajalca
(**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: Trzin, 10.11.2011
Ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca:

Žig in podpis:

Kraj in datum: TRZIN 15.11.2011
Ime in priimek zakonitega zastopnika podizvajalca:

Žig in podpis:





TRZIN

37
 4305-16/2010-395
 Tawca, E. Jim, PGP
 ↓

2

Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca štSU-JE 02/2011 znaša vrednost pogodbenih del po sistemu »ključ vroke«:

33.000,00 EUR
(z besedo: triintridesettisoč , 00/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika.

V primeru opravljanja del v nesezonskem času, to je od novembra do marca, izvajalec prizna naročniku popust v višini 4%.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpomih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah, stroški čiščenja gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...)
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

Naročnik bo izvajalcu obračunal stroške gradbišča v višini 1,5% pogodbenih del, ki jih je izvajalec dolžan poračunati z zadnjo situacijo.

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja. Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca
TTR_25109722969176

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Bančna garancija v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 5 let in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom veljavnosti bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti.

10% zadržanih sredstev se sprostijo ob prejemu bančne garancije.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13. člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Andrej Goričan

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.



OBČINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA 06 (*)

Izvajalec: JELOVICA HIŠE d.o.o.
Naslov: Hrib 1, 4205 PREDNOR
ki ga zastopa: direktor Gregor Benčina

in

Podizvajalec: SUMONT d.o.o.
Naslov: Savska cesta 22, 4000 Kranj
ki ga zastopa: prekurist Andrej Goričan
Matična številka: 33861801
Davčna številka: SI 85875309
Transakcijski račun: 25109722969176

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

submontažna dela

in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 33.000,00 EUR. (**)

OPOMBE:

- (*) zaporedna številka podizvajalca
- (**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: Trzin, 30.11.2011
Ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca:

Kraj in datum: Trzin, 30.11.2011
Ime in priimek zakonitega zastopnika podizvajalca:

Žig in podpis:

Žig in podpis:

SUMONT
d.o.o.
Savska cesta 22, 4000 Kranj
Tel.: 04/ 279 13 00



Suhomontažna dela

Pri oblogah na jeklenih elementih, stenah in na stropu podstrešja ter kotlovnice je potrebno upoštevati zahteve iz požarne študije in sicer mora biti odpornost konstrukcij (stene, stropi, stebri, vrata...) požarne odpornosti EI60. Prav tako morajo biti ena

1,00	Obloga stropa poševne strehe, sestava S1, pama zapora (folija, Sd=1000m, difuzijska upornost q=500.000,00, gostota=1500kg/m3, specifična toplota 1250 J/kg*K, vsa prekrivanja in slike dobro zlepiti s primernim lepilnim trakom skladno s proizvajalčevo spec, direktno vijačenje 2 x gkb 12,5 mm plošč na obstoječo leseno podkonstrukcijo, 26 cm spuščeni strop 1 x gkb plošča na kovinski podkonstrukciji, bandažirano	70,60 m2	19,50	1.376,70
2,00	Obloga stropa poševne strehe, sestava S2, pama zapora (folija, Sd=1000m, difuzijska upornost q=500.000,00, gostota=1500kg/m3, specifična toplota 1250 J/kg*K, vsa prekrivanja in slike dobro zlepiti s primernim lepilnim trakom skladno s proizvajalčevo specifikacijo), 1 x gips plošča GKF 12,5 mm, spuščeni raven strop od min. 470 - 1900 mm, 1 x gips plošča GKF 12,5 mm na podkonstrukciji. Vključno z bandažiranjem in kitanjem stikov.	544,00 m2	20,00	10.880,00
3,00	Obloga stropa poševne strehe, sestava S4- tehnični prostor, pama zapora (folija, Sd=1000m, difuzijska upornost q=500.000,00, gostota=1500kg/m3, specifična toplota 1250 J/kg*K, vsa prekrivanja in slike dobro zlepiti s primernim lepilnim trakom skladno, 2 x gkf 12,5 mm mavčne plošče vijačene direktno na obstoječo leseno podkonstrukcijo	206,00 m2	8,50	1.751,00
4,00	Obloga stropa v pritličju, sestava M1, pama zapora (folija, Sd=1000m, difuzijska upornost q=500.000,00, gostota=1500kg/m3, specifična toplota 1250 J/kg*K, vsa prekrivanja in slike dobro zlepiti s primernim lepilnim trakom skladno s proizvajalčevo specifikacijo), 2 x gips plošče GKF 2 x 12,5 mm, spuščeni raven strop 260 mm, 1 x gips plošča GKF na podkonstrukciji 12,5 mm. Vključno z bandažiranjem in kitanjem stikov.	421,50 m2	20,00	8.430,00
5,00	Obloga stropa v pritličju, sestava M2, 2 x gips plošče GKF 2 x 12,5 mm, spuščeni raven strop 260 mm, 1 x gips plošča GKF na podkonstrukciji 12,5 mm. Vključno z bandažiranjem in kitanjem stikov, strop sanitarni.	44,40 m2	17,50	777,00
	Obloga stropa v nadstropju, sestava M5, pama zapora (folija, Sd=1000m, difuzijska upornost q=500.000,00, gostota=1500kg/m3, specifična toplota 1250 J/kg*K, vsa prekrivanja in slike dobro zlepiti s primernim lepilnim trakom skladno s proizvajalčevo specifikacijo), 2 x gips plošče GKF 2 x 12,5 mm, spuščeni raven strop 260 mm, 1 x gips plošča GKF na podkonstrukciji 12,5 mm. Vključno z bandažiranjem in kitanjem stikov.	208,93 m2	20,00	4.178,60
7,00	Obloga stropa v pritličju, sestava M6, pama zapora (folija, Sd=1000m, difuzijska upornost q=500.000,00, gostota=1500kg/m3, specifična toplota 1250 J/kg*K, vsa prekrivanja in slike dobro zlepiti s primernim lepilnim trakom skladno s proizvajalčevo specifikacijo), 2 x gips plošče GKF 2 x 12,5 mm, spuščeni raven strop 260 mm, 1 x gips plošča GKF na podkonstrukciji 12,5 mm. Vključno z bandažiranjem in kitanjem stikov.	134,00 m2	19,50	2.613,00
8,00	Obloga naklad montažne konstrukcije po celotnem objektu v pritličju in nadstropju, mavčno kartonska plošča GKG debeline 12,5 mm - notranje stene, vključno z bandažiranjem in kitanjem stikov - direktno vijačenje na lesene stene	407,00 m2	7,50	3.052,50

POGODBA ŠTEV. V-2011/46 GB-Orešnik

16.02.2011	Sig. z:
Šifra naročnika	Pril:
Vred:	

123-16/2010-450

TREK009290

O oddaji in prevzemu del na objektu: VRTEC TRZIN
Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: DGD LUKA OREŠNIK s.p.
Ki ga zastopa Luka Orešnik
ID št. za DDV: SI 68735260
Matična številka: 1736663

zavezanec za DDV da ne

TRR: 19190-5007249910 DBS DD Škofja Loka
1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

PLESKARSKA dela – po ponudbi izvajalca

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca št. 051/2011-LO, ki ga je izvajalec prejel od naročnika.
Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI);
- operativnih planov naročnika del;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča.

9

[Signature]

- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naročnik bo do izjave bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 10. 12. 2011
- zaključek del 20.02. 2012

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeti situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.

tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitvev končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljen začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kakovosti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 ‰ te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kakovosti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 ‰ pogodbene vrednosti.



15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdelata koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
DGD Luka Orešnik s.p.
Podlubnik 279, 4220 Škofja Loka

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

IZPOLNILNA GRADBENA DEL
Direktor: **LUKA**
Luka Orešnik
OREŠNIK s.p.
PODLUBNIK 279, 4220 ŠKOFJA LOKA

7. 12. 2011

Podpisano dne:



Direktor družbe:

Gregor Benčina
Jelovica hiše, poslovna in proizvodna hiša d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Podpisano dne: 06. 12. 2011

OBRTNIŠKA DELA

Suhomontažna dela				eur
Krovska dela				eur
Kleparska dela				eur
Ključavničarska dela				eur
Mizarska dela				eur
Tlakarska dela				eur
Pleskarska dela				eur
Keramičarska dela				eur

POSEBNA OPREMA

Samostoječe dvigalo				eur
---------------------	--	--	--	-----

SKUPAJ (brez ddv)0.00 eur

OBRTNIŠKA DELA

Pleskarska dela

1. Dvakratno slikanje notranjih sten in stropov iz mavčno kartonskih plošč s poldisperzijsko barvo za notranje površine v barvi po izbiri investitorja, vključno s predhodno pripravo površine, 1 x glajenje in brušenje z impregnacijo - mavčne površine	2.624,55	m2	3,80	9.973,29
2. Dvakratno slikanje stropov kombi plošč s poldisperzijsko barvo za zunanje površine, vključno s predhodno pripravo površine.	70,70	m2	4,00	282,80
3. Dvakratno slikanje notranjih ometanih in betonskih sten s poldisperzijsko barvo za notranje površine v barvi po izbiri investitorja, vključno s predhodno pripravo površine, 2 x glajenje brušenje z impregnacijo- ometane in betonske stene	374,99	m2	5,50	2.062,45
4. Pleskanje sten s pralno lateks barvo, 2x enobarvno - 1x glajenje, brušenje, impregniranje in 2 x nanos lateksa v beli barvi	1.476,50	m2	7,60	11.221,40
Pleskarska dela skupaj				23.539,94
Dodatna dela				
1. Dobava in vgradnja ALU vogalnikov	683,00	m1	2,20	1.502,60
2. Bandažiranje mavčnih sten - postavljenih s strani Jelovice	2.580,00	m2	2,20	5.676,00
				<u>7.178,60</u>

SKUPAJ VSA PLESKARSKA DELA**30.718,54**

POGODBA ŠTEV. V-2011/35 GB-ERDU

O oddaji in prevzemu del na objektu: VRTEC TRZIN
 Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
 ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
 ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: ERDU d.o.o., Krakovski nasip 6, 1000 Ljubljana
 Ki ga zastopa direktor Erika Dobravc
 ID št. za DDV: SI 85978370
 Matična številka: 2360489

zavezanec za DDV da ne

TRR: 03102-1000336170 pri SKB d.d.
 1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

Domus Lift XL – po ponudbi izvajalca

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca št411-4/11, ki ga je izvajalec prejel od naročnika.
 Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI);
- operativnih planov naročnika del;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča.

10-12-2011	Sip. z:
	Tavčar, E. / J. / P. / P.
	Prih:
4303-16/2010-431	Vred:



001 00 10 01 01 01 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00

- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naročnik bo do izjave bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 01.03. 2012
- zaključek del 10.03. 2012

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrta, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeti situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.

tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitve končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.


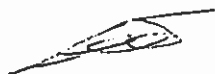
V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kakovosti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kakovosti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.



-91-

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdela koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.


18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
ERDU d.o.o.

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor:
Erika Doberjavc

ERDU d.o.o.
Ljubljana

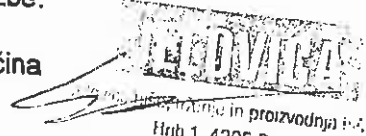
Podpisano dne:



Direktor družbe:

Gregor Benčina

Podpisano dne:


14/12 - 2011

POGODBA ŠTEV. T-GB-04/2012

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**
Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: Senčila RALUX d.o.o.,
Ravnica 9/s
51251 Grgar
Ki ga zastopa direktor Oton Filipič
ID št. za DDV: SI73014591
Matična številka:3591735000*

zavezanec za DDV da ne

TRR: 0444-4000-1593-526

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

Tende – po ponudbi izvajalca št. 424/11

Obseg del in vrsta del je razvidna iz predračuna št. 424/11 z dne 19. 12. 2011
Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI);
- operativnih planov naročnika del;

MA

Občina Trzin
Ravnica 9/s
51251 Grgar
www.trzin.si
ID št. SI73014591
11/2012

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča. Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca znaša vrednost pogodbenih del po sistemu »ključ vroke«:

17.943,00 EUR

(z besedo: sedemnajsttisočdevetstotriinštirideset , 00/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika.

V primeru opravljanja del v nesezonskem času, to je od novembra do marca, izvajalec prizna naročniku popust v višini 4%.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah, stroški čiščenja gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...)
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

Naročnik bo izvajalcu obračunal stroške gradbišča v višini 1,5% pogodbenih del, ki jih je izvajalec dolžan poračunati z zadnjo situacijo.

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO



PROJEKT
TENDI
Rovanijski inženjerski biro
www.rivb.si
10 510 51
26/7 04/7

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del
- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naročnik bo do izjave bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah. Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 20. 2. 2012
- zaključek del 24. 2. 2012

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.



IZJAVE
FENDE
Ravnatelj
www.fende.si
3/7024

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeta situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeta situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja. Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca TTR_

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.



TRR
TUTTIJE
11.05.2011
11.05.2011

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitvev končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kvaliteti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od



Stamp: **GENDE**
Rovma 010 8201
10.06.2010
3/2010
-97-

vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kvaliteti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Bančna garancija v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 5 let in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom veljavnosti bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti.

10% zadržanih sredstev se sprostijo ob prejemu menice.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13. člen


PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Aleš Avbelj

14. člen

UZANCE


TENDI
Ravnatelj
www.birobizjak.si
10.000.01.0000
6/7/06

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdelata koordinator za varnost po gradbeni pogodbi števil: 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

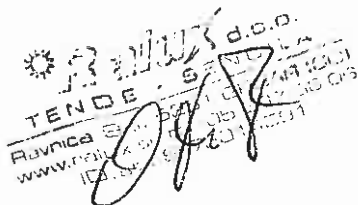
KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

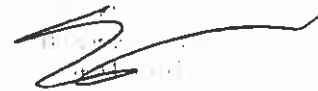
IZVAJALEC:
Senčila RALUX d.o.o.,
Ravnica 9/s, 51251 Grgar

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor:
Oton Filipič


RALUX d.o.o.
TENCE - SENČILA
Ravnica 9/s, 51251 Grgar
www.ralux.si
ID: 51251090

Direktor družbe:
Gregor Benčina



Podpisano dne: 09.01.2012

Podpisano dne: _____




RALUX d.o.o.
TENCE - SENČILA
Ravnica 9/s, 51251 Grgar
www.ralux.si
ID: 51251090

2/2012-99-

POGODBA ŠTEV. T- GB-03/2012

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**
Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: Graden d.o.o.
Moravče pri Gabrovki 18a
1274 Gabrovka
Ki ga zastopa direktor Jože Ciglar
ID št. za DDV: SI52320090
Matična številka: 5648343000

zavezanec za DDV da ne

TRR: NLB 02023-0011891335

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

Mizarska dela – po ponudbi izvajalca

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in ponudbe izvajalca št. 4/12 z dne 5.1. 2012, ki ga je izvajalec prejel od naročnika.

Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI);
- operativnih planov naročnika del;



Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča. Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca znaša vrednost pogodbenih del po sistemu »ključ vroke«:

64.895,82 EUR

(štiriinšestdesettisočosemstopetindevetdeset 82/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika. V primeru opravljanja del v nesezonskem času, to je od novembra do marca, izvajalec prizna naročniku popust v višini 4%.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah, stroški čiščenja gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...)
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

Naročnik bo izvajalcu obračunal stroške gradbišča v višini 1,5% pogodbenih del, ki jih je izvajalec dolžan poračunati z zadnjo situacijo.

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO



Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del
- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku menico z menično izjavo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naročnik bo do izdaje garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 20. 1. 2012
- zaključek del 5. 3. 2012

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

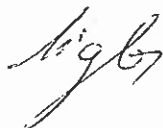
Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.



Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeto situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja. Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca: NLB 02023-0011891335.

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali



Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitve končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

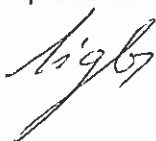
Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kвалiteti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od



V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kakovosti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kakovosti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Bianco menico v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 5 let in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom veljavnosti bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti.

10% zadržanih sredstev se sprostijo ob prejemu menice.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

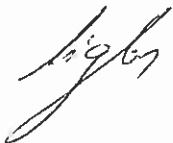
Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13. člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Jože Ciglar



14. člen



Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdelata koordinator za varnost po gradbeni pogodbi št. 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:

Graden d.o.o.
Moravče pri Gabrovki 18 a,
1274 Gabrovka

NAROČNIK:

JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor:
Jože Ciglar



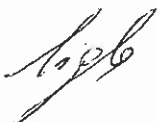
Direktor družbe:
Gregor Benčina



Podpisano dne:

9.1.2012

Podpisano dne:







OBČINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA T-GB-03/2012 (*)

Izvajalec: Jelovica Hiše, d.o.o.
Naslov: Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa: Gregor Benčina

in

Podizvajalec: GRADEN d.o.o.
Naslov: Moravče pri Gabrovki 18a, Gabrovka
ki ga zastopa: JOŽE CIGLAR
Matična številka: 5648343000
Davčna številka: 5152320090
Transakcijski račun: NLB 02023-0011891335

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

MIZARSKA DELA

in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 64,895,82 EUR.

OPOMBE:

- (*) zaporedna številka podizvajalca
- (**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: _____
Ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca: Gregor Benčina

Kraj in datum: Moravče, 9. 1. 2012
Ime in priimek zakonitega zastopnika podizvajalca: JOŽE CIGLAR

Žig in podpis: _____

Žig in podpis: _____



GRADEN d.o.o.
MORAVČE 18a

POGODBA ŠTEV. T-GB-02/2011

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**
Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: Keratrend d.o.o.,
Vače 91
1252 Vače
Ki ga zastopa direktor Aleš Avbelj
ID št. za DDV: SI92983383
Matična številka: 1857851000

zavezanec za DDV da ne

TRR: 33000-0000359570, Hypo Alpe-Adria-b

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

Keramičarska dela – po ponudbi izvajalca

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca z dne 8.12. 2011, ki ga je izvajalec prejel od naročnika.

Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI);
- operativnih planov naročnika del;



Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča. Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca znaša vrednost pogodbenih del po sistemu »ključ vroke«:

33.958,80 EUR

(z besedo: triintrideset tisoč devetstooseminpetdeset , 80/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika.

V primeru opravljanja del v nesezonskem času, to je od novembra do marca, izvajalec prizna naročniku popust v višini 4%.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, če tuži niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah, stroški čiščenja gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...)
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

Naročnik bo izvajalcu obračunal stroške gradbišča v višini 1,5% pogodbenih del, ki jih je izvajalec dolžan poračunati z zadnjo situacijo.

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del
- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naročnik bo do izjave bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 9. 1. 2012
- zaključek del 15.2. 2012

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeta situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeta situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja. Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca TTR_

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitve končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kvaliteti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od

vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kvaliteti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Bančna garancija v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 5 let in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom veljavnosti bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti.

10% zadržanih sredstev se sprosti ob prejemu menice.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13. člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Aleš Avbelj

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdelata koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Možne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

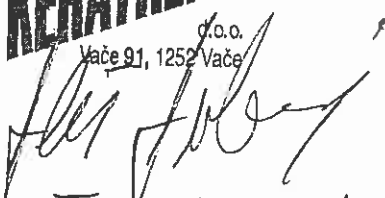
Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
Keratrend d.o.o.
Vače 91, 1252 Vače

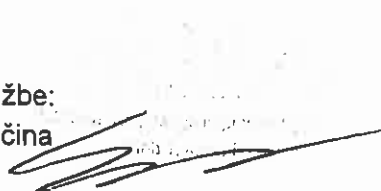
NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor:
Aleš Avbelj

KERATREND
d.o.o.
Vače 91, 1252 Vače



Direktor družbe:
Gregor Bencina



Podpisano dne: TRZIN 9. 1. 2012

Podpisano dne:





OBČINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA _____ (*)

Izvajalec: JETAVICA HTSE d.o.o.

Naslov: Vain 1, prenovor

ki ga zastopa: GREGOR BENČINA

in

Podizvajalec: KERATREND D.O.O.

Naslov: VACE 91

ki ga zastopa: ALES AKBELJ

Matična številka: 1857851000

Davčna številka: 92983383

Transakcijski račun: 33000-0000355570

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

KERAMIČARSKA DELA (**),
in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 33.358,80 EUR.

OPOMBE:

(*) zaporedna številka podizvajalca

(**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: _____

Ime in priimek zakonitega zastopnika
izvajalca: Gregor Benčina

Žig in podpis: _____

Kraj in datum: TRZIN 9.1.2012

Ime in priimek zakonitega zastopnika
podizvajalca: ALES AKBELJ

Žig in podpis: _____

KERATREND
d.o.o.
Vace 91, 1252 Vace





OBČINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA _____ (*)

Izvajalec: JELOVICA HIŠE d.o.o.

Naslov: HRIBI, 4205 PREDDVOR

ki ga zastopa: direktor Gregor Benčina

in

Podizvajalec: BALOH International d.o.o.

Naslov: Brodlišče 12, 1236 Trzin

ki ga zastopa: direktor Aleš Rožič

Matična številka:

Davčna številka: 10 SI 73361267

Transakcijski račun:

SI 56 29 000005555 1175

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

PVC tlaki in parketi (**),
in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 45.592,00 EUR.

OPOMBE:


(*) zaporedna številka podizvajalca

(**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: Senčur, 05.01.2012

Ime in priimek zakonitega zastopnika
izvajalca: Gregor Benčina

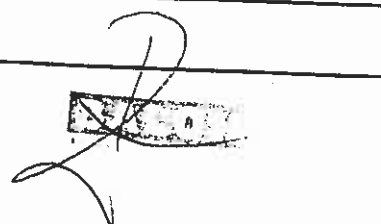
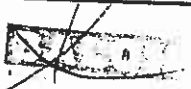
Žig in podpis:


Jelovica hiše, Trzinje n.p. s.p.
Hrib 1, 4205 Trzin

Kraj in datum: TRZIN, 11.1.2012

Ime in priimek zakonitega zastopnika
podizvajalca: Aleš Rožič

Žig in podpis:



PROJEKTANTSKI POPIS DEL

Investitor:
Občina Trzin
Mengeška cesta 22
1236 Trzin

Objekt:
Vrtec Trzin - kompletno

Lokacija:
Trzin

Faza projekta:
PZI

REKAPITULACIJA

OBRTNIŠKA DELA

Fasaderska dela
Estrihi
Suhomontažna dela
Krovska dela
Kleparska dela
Ključavničarska dela
Mizarska dela
Tlakarska dela
Pleskarska dela
Keramičarska dela

POSEBNA OPREMA

Samostoječe dvigalo

SKUPAJ (brez ddv)

Opomba - pri ponudbi in izvedbi upoštevati upoštevati:

- * vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- * vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- * vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- * vse zasipe in utrjevanje tal po končanih delih
- * odvoz vseh viškov izkopenega materiala na stalno deponijo, komplet s plačilom vseh komunalnih pristojbin
- * vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- * ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- * negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- * vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- * dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- * vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- * upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- * pri opisih upoštevati **TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO**
- * Vsi vgrajeni materiali oz. sestave materialov morajo biti usklajeni z zahtevami šludlje požarne varnosti kar je potrebno tudi dokazati z atesti in certifikati
- * Vsa dela morajo biti izvedena po zadnjem stanju gradbene tehnike oz. veljavnih standardih in predpisih
- * DDV prikazati posebej

-118-

OBRTNIŠKA DELA

Tlakarska dela

1	Nabava in polaganje panelnega parketa primerne za polaganje na talno gretje, debeline (HRAST natur 14 mm), lepjenega na PU lepilo, predhodna izravnava estriha z izravnalno maso in potrebnimi prednamazi deb. do 2 mm, obstenske letve po izbiri investitorja, npr. dimenzije 15/70 mm, vključeni vsi transporti in pomožni material.	133,40 m2	45,44	6.061,70
2	Nabava in polaganje plošč iz tartana (kot npr. polytan) debeline 50 mm na predhodno pripravljene tlake teras. Opečna barva	262,80 m2		
3	Epoksidni dvakratni premaz v podstrešju na zaglajeni estrih, delovna temperatura minimalno 15 C.	208,40 m2	12,65	2.636,26
5	Finalni tlak akustični PVC v rolah debeline 3,2 mm, pod tem slojem samorazlivna izravnalna masa debeline do 5 mm, sestave tlakov M1 in M5, finalni tlak višine 15 cm po stenah in izvedba zaokrožnic 10 cm, varjeni stiki, če je potrebno z izvedbo zaščitnega premaza.	970,00 m2	33,20	32.204,00
6	PVC stenske obloge kot npr. Gerflor DECOSHEET do višine 130 cm. 7 tekočih metrov na igralnico.	70,00 m1	67,00	4.690,00
	Tlakarska dela skupaj			45.591,96



Kupec: **Jelovica hiše d.o.o.**

Naslov: Hrib 1

Mesto: 4205 Preddvor

Država: Slovenija

ID/DDV: SI45277885

Kontakt:

GSM:

Tel.:

Fax.:

e-mail:

BALOH International d.o.o.

Brodlišče 12

SI-1236 Trzin

Slovenija

ID/DDV: SI73361267

Prodajalec: **Špec Blaž**

GSM: +386 (0)51 602 643

Tel.: +386 (0)1 563 47 21

Fax: +386 (0)1 563 47 29

e-mail: blaz.spec@baloh.si

PONUDBA Št: P11 - 0553

204

Datum: **9.12.2011**

Priloga: Tlakovska dela po specifikaciji:

Objekt: **Vrtec Trzin:**

Št.	Šifra	Opis artikla oz. storitve	ME	Količina	Cena (€/ME)	Rab1 (%)	Rab2 (%)	Neto Cena (€/ME)	Znesek br. DDV (€)
1.		Nabava in polaganje panelnega parketa primerne za polaganje na talno gretje, debeline (HRAST natur 14 mm), lepjenega na PU lepilo, predhodna izravnava estriha z izravnalno maso in potrebnimi prednamazi deb. do 2 mm, obstenske letve po izbiri investitorja, npr. dimenzije 15/70 mm, vključeni vsi transporti in pomožni material.	m2	133,40	45,44			45,44	6.061,70
2.		Epoksidni dvakratni premaz v podstrešju na zaglajeni estrih, delovna temperatura minimalno 15 C.	m2	208,40	12,65			12,65	2.636,26
3.		Finalni tlak akustični PVC v rolah debeline 3,2 mm, pod tem slojem samorazlivna izravnalna masa debeline do 5 mm, sestave tlakov M1 in M5, finalni tlak višine 15 cm po stenah in izvedba zaokrožnic 10 cm, varjeni sliki, če je potrebno z izvedbo zaščitnega premaza.	m2	970,00	33,20			33,20	32.204,00
4.		PVC stenske obloge kot npr. Gerflor DECOSHEET do višine 130 cm. 7 tekočih metrov na igralnico.	tm	70,00	67,00			67,00	4.690,00

DDV za gradbene storitve po 76.a členu ZDDV-1 DDV - obrnjena davčna obveznost.

Skupaj br. DDV €	45.591,96
20,0 % DDV €	9.118,39
Skupaj z DDV €	54.710,35

Opombe:

Pariteta: zmontirano na objektu

Plačilni rok / plačilni pogoji: **po dogovoru**

Dobavni / izvedbeni rok: **30 dni po potrditvi ponudbe in pisnem naročilu oz. podpisu pogodbe**

Opcijski rok ponudbe: **3 dni**

UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d. TRR št.: SI56 290000055551175, SWIFT: BACXSI22, IBAN: SI56 290000055551175,
NLB d.d. LJ TRR št.: SI56 023090253784845, SWIFT: LJBAS12X, IBAN: SI56 023090253784845,

sklic: **P11 - 0553**
sklic: **P11 - 0553**

Splošne opombe pri prodaji blaga:

"Ponudba je sestavljena v skladu s podatki, s katerimi razpolagamo na dan izstavitve. *Kupec ne more odstopiti od naročila brez predhodnega pisnega soglasja prodajalca. *Če kupec od naročila odstopi oziroma ga spremeni, mora prodajalcu povrniti vsa morebitne stroške in škodo, ki jo je s svojim ravnanjem povzročil. *Kupec ne more vrniti naročenega in / ali dobavljenega blaga, razen v primeru pisnega soglasja, pridobljenega s strani prodajalca. *Stanje blaga, ki ga kupec vrača prodajalcu, mora biti nepoškodovano, v originalni, nepoškodovani embalaži z vso pripadajočo dokumentacijo. *Kupec se zavezuje prevzeti naročeno blago najkasneje v roku 3 delovnih dni od prejema poziva prodajalca. *Če kupec v dogovorjenem roku blaga ne prevzame, nosi tudi vse stroške skladiščenja in druge stroške ter vso škodo, ki jo prodajalec trpi zaradi zamude pri prevzemu blaga. *Kupec je pri prevzemu blaga dolžan opraviti količinski in kakovostni pregled. *V primeru, da kupec pri kakovostnem in količinskem pregledu ugotovi napake na blagu, o tem takoj sestavi reklamacijski zapisnik in ga pošlje prodajalcu. *Če kupec pri pregledu ne ugotovi napak, ki bi jih moral ugotoviti, če bi ravnal s skrbnostjo oziroma če ne sestavi reklamacijskega zapisnika in ga pošlje prodajalcu, kupec izgubi pravico glede uveljavljanja zahtevkov od prodajalca glede teh napak. *Kupec mora blago v rolah preden ga odreže temeljito pregledati glede identičnosti blaga z naročilom, kakovosti in vidnih napak. *Odrezano blago ne glede na napako

- 120 -

prodajalec ni dolžan sprejeti nazaj ali povrniti kupcu kakršnokoli kupnino. Če se potem, ko je kupec blago prevzel, pokaže napaka, ki jo ob skrbnem pregledu ni bilo mogoče takoj ugotoviti (skrita napaka), mora kupec sestaviti reklamacijski zapisnik in ga poslati prodajalcu. Če tega ne stori pravočasno, izgubi pravico do uveljavljanja zahtevkov iz naslova jamčevanja za te napake. Prodajalec ne odgovarja za skrite napake, ki se pokažejo po poleku 6 mesecev od prevzema blaga. Tarjatev prodajalca do kupca nastane z dnem prejema poverilnice. Blago je last prodajalca do prejema dokončnega plačila. V primeru neplačila kupca in potrebne zunanje izterjave dolga nosi vse stroške izterjave kupec. Dobavljeno blago lahko odstopa od vzorca zaradi različnosti serž oziroma starosti vzorca in ne more biti predmet zavrnitve blaga.

Posebne opombe pri izvedbi gradbenih storitev:

*Ponudba je sestavljena v skladu s podatki, s katerimi razpolagamo na dan izstavitve. Ponudba je sestavljena z upoštevanjem podopolagaških norm DIN 18365 in ravnosti podlage DIN 18202

*Naročnik se pred pričetkom izvajanja del na svoje stroške obveže zagotoviti: - stabilno temperaturo, to je min 15 C (oz. min. 3 C nad temperaturo rosišča) v podlagi in min 18 C v prostoru, - stabilno relativno zračno vlago med 35-65%, - ustrezno vlago v betonski podlagi merjeno po CM metodi, ki znaša za gumo max. 1,8%, za PVC TO max. 2,0%, za parket max. 1,8%, za tekstilno talno oblogo max. 2,0%, - oprjemno trdnost podlage min. 1,5 N/mm², - tlačno trdnost AB plošče min. 25 N/mm² in cementnega estriha min. 30 N/mm², - ravnost podlage v skladu z DIN 18202 (tabela 3 - vrstica 3 in 4), - električno energijo in vodo ter varen prostor za skladiščenje materiale in opreme med izvajanjem del, - možnost za nemoteno in kontinuirano izvajanje del v skladu z predhodno dogovorjenim pisnim terminskim planom brez prisotnosti ostalih izvajalcev. Pisni terminski plan je naročnik dolžan predložiti najkasneje 5 delovnih dni pred pričetkom izvajanja del, - poseben prostor oziroma deponijo na objektu za odlaganje odstranjene stare talne obloge in drugih odpadkov, ki nastajajo ob izvajanju del, - za odvoz odpadkov poskrbi naročnik

*V kolikor naročnik po svoji krivdi preslavi izvajanje del po predhodno dogovorjenem pisnem terminskem planu, je odzivni čas 3-5 delovnih dni. (Kot veljaven terminski plan se smatra obojestransko potrjen pisni terminski plan). Vse cene in pogoji iz ponudbe veljajo za izvajanje del v dnevnem času od ponedeljka do petka, razen ob praznikih. Za vsa dela izven navedenega časa se je potrebno dogovoriti posebej. Ta dela v ponudbi niso zajeta niti niso finančno opredeljena. Dela, ki niso zajeta v ponudbi in so naročena naknadno, se smatrajo kot dodatna dela ter se obračunavajo dodatno. Končni obračun se izvede na podlagi dejansko dobavljenih količin blaga in izvedenih storitev.

*Blago je last prodajalca do prejema dokončnega plačila. V primeru neplačila naročnika in potrebne zunanje izterjave dolga nosi vse stroške izterjave naročnik-kupec.

*Dobavljeno blago lahko odstopa od vzorca zaradi različnosti serž oziroma starosti vzorca in ne more biti predmet zavrnitve blaga

V kolikor se s ponudbo strinjate, vas prosimo za pisno potrditev. Potrjena ponudba velja kot pogodba!

V kolikor ponudbo potrdite po preteku opsijskega roka, je ponudba brezpredmetna in za ponudnika ni obligatorna.

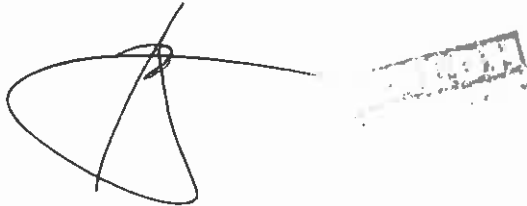
V pričakovanju Vašega cenjenega naročila, Vas lepo pozdravljamo.

Prodajalec/Komercialist:

Blaž Špec

Direktor:

Aleš Rožič



POGODBA ŠTEV. V-2011/30 GB-BALOH

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**

Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: BALOH International d.o.o. Brodišče 12, 1236 Trzin
Ki ga zastopa direktor Aleš Rožič
ID št. za DDV: SI 73361267
Matična številka:

zavezanec za DDV da ne

TRR: SI 56 290000055551175

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

Tlakarska dela – po ponudbi izvajalca

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca št....., ki ga je izvajalec prejel od naročnika.

Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI);
- operativnih planov naročnika del;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča.



Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca št.....2011 znaša vrednost pogodbenih del po sistemu »ključ vroke«:

45.592, 00 EUR

(z besedo: petinštiridesettisočpetstodvaindeveddeset, 00/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika. V primeru opravljanja del v nesezonskem času, to je od novembra do marca, izvajalec prizna naročniku popust v višini 4%.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah, stroški čiščenj gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je prepričati dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...)
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe). Naročnik bo izvajalcu obračunal stroške gradbišča v višini 1,5% pogodbenih del, ki jih je izvajalec dolžan poračunati z zadnjo situacijo.

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del



- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naročnik bo do izjave menice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 10. 02. 2012
- zaključek del 10.03. 2012

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeto situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja. Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca
TTR_290000055551175

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v



tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitve končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kakovosti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekorajen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kakovosti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Menica v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 5 let in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom veljavnosti menice za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti. 10% zadržanih sredstev se sprostijo ob prejemu menice.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13 .člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Blaž Šepec

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen



VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdelata koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

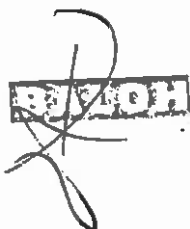
KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
BALOH International d.o.o.
Brodišče 12, 1236 Trzin

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

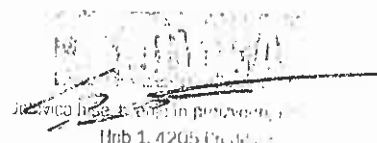
Direktor
Aleš Rožič



Podpisano dne: 11. 1. 2012

Direktor družbe:

Gregor Benčina



Podpisano dne: 03. 01. 2012

POGODBA ŠTEV. V-2012/01 GB-OTROŠKI SVET

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**
Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: OTROŠKI SVET, Katja Podgorelec s.p.
Ki ga zastopa direktor Katja Podgorelec
ID št. za DDV: SI 67207049
Matična številka: 32905570

zavezanec za DDV da ne

TRR: SI56 04173011 3106 753
1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

POHIŠTVENA OPREMA in, OPREMA ZUNANJIH POVRŠIN

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca št. 01-TA/KP, ki ga je naročnik prejel od izvajalca.

Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI);
- operativnih planov naročnika del;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča.

15

R-129-

Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca 01-TA/KP4 znaša vrednost pogodbenih del po sistemu »ključ vroke«:

73.519,00 EUR (pohištvena oprema)
19.000,00 EUR (zunanja igral)

SKUPAJ 92.519,00 EUR

(z besedo:dvaindeveddesettisočpetstodevetnajst, 00/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani: vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah, stroški čiščenja gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...)
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

Naročnik bo izvajalcu obračunal stroške gradbišča v višini 1,5% pogodbenih del, ki jih je izvajalec dolžan poračunati z zadnjo situacijo.

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del
- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naročnik bo do izjave bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 01.03. 2012
- zaključek del 10.03. 2012 za notranjo opremo,
- zaključek del 25.03. 2012 za zunanja igrala

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrta, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeto situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.

-131-

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na **Prejeto** situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o **spornem** delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja. Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca TTR_Sl 56 0417 3011 3106 753

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitvev končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kvaliteti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.



-1332-

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kakovosti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Bančna garancija v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 3 leta in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom veljavnosti menice za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti eventualne pomanjkljivosti. 10% zadržanih sredstev se sprostijo ob prejemu bančne garancije.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODPSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13. člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Katja Podgorelec, s.p.

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdelata koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
OTROŠKI SVET, Katja Podgorelec,
s.p., Pod Klancem 19 c, 2341 Limbuš

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

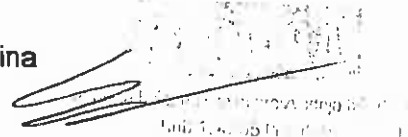
Direktor:
Katja Podgorelec



Podpisano dne:
12. 1. 2012

Direktor družbe:

Gregor Benčina



Podpisano dne:





OBČINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA _____ (*)

Izvajalec: JELOVICA HIŠE d.o.o.
Naslov: Hib 1, 4205 PREDVOR
ki ga zastopa: direktor Gregor Benčina
in

Podizvajalec: OTROŠKI SVET
Naslov: Pod Klancem 11c, 2341 LIMBUŠ
ki ga zastopa: Katja Podgorelec s.p.
Matična številka: 329 055 70
Davčna številka: SI 67207049
Transakcijski račun: SI 5604473043406753

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

POHISTIVENA OPREMA, ZUVANJA IGRALA - VSE Z MONTAŽO,
in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 92.519,00 EUR.

OPOMBE:

- (*) zaporedna številka podizvajalca
- (**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: Šentur 12.01.2012
Ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca: Gregor Benčina

Žig in podpis: _____

Kraj in datum: Šentur 12.1.2012
Ime in priimek zakonitega zastopnika podizvajalca: KATJA PODGORELEC

Žig in podpis: _____

Katja Podgorelec s.p.
Pod Klancem 11c



POHIŠTVENA OPREMA Vrtec TRZIN

etaža: PRITLIČJE

Poz.:	Opis opreme:	EM	Kol.	Cena na EM (brez ddv)	Vrednost (brez ddv)
št. prostora: P0.1 VETROLOV					
P0.1 1	Oglasni pano. 90x90 cm OBSTOJEČI	kos	1		0,00 €
št. prostora: P0.4 HODNIK / GARDEROBE					
P0.4 1	Oglasni pano. 90x90 cm	kos	3	119,00 €	357,00 €
P0.4 2	Garderobni element z zaprtimi omaricami	kpl	9	290,00 €	2.610,00 €
P0.4 3	Previjalna miza ob prihodu	kpl	1	246,52 €	246,52 €
P0.4 4	Klop za otroke. 120x35x30 cm OBSTOJEČI	kos	2	0,00 €	0,00 €
št. prostora: P0.6 HODNIK / GARDEROBE					
P0.6 1	Oglasni pano. 90x90 cm	kos	2	119,00 €	238,00 €
P0.6 2	Garderobni element z zaprtimi omaricami	kpl	6	290,00 €	1.740,00 €
P0.6 3	Previjalna miza ob prihodu	kpl	1	246,52 €	246,52 €
P0.6 4	Klop za otroke. 120x35x30 cm OBSTOJEČI	kos	2	0,00 €	0,00 €
št. prostora: P1.1 OSREDNJI PROSTOR, ŠPORTNA IGRALNICA					
P1.1 1	Oglasni pano. 90x90 cm OBSTOJEČI	kos	2	0,00 €	0,00 €
P1.1 2	Samostojni premični predelbeni pano z možnostjo združevanja v sklope. 80x120 cm	kpl	4	125,13 €	500,52 €
P1.1 6	Komplet otroške igralne opreme v sestavi:				
	Enojni letvenik 90x260	kos	2	225,99 €	451,98 €
	A lestev	kos	1	180,75 €	180,75 €
	Šolska telovadna klop	kos	3	237,90 €	713,70 €
	lestev	kos	1	115,00 €	115,00 €
	poligon blazine	kos	1	220,00 €	220,00 €
	Telovadna blazina 200x100 cm	kos	3	97,20 €	291,60 €
	KOTIČEK ZA STARŠE				
	miza polkrožna 120 x 60	kos	1	127,65 €	127,65 €
	stol	kos	2	54,05 €	108,10 €
št. prostora: P1.2 SHRAMBA ZA REKVIZITE IN GARDEROBA					
P1.2 1	Lesen odprti regal za shranjevanje rekvizitiv	kos	5	158,11 €	790,55 €
P1.2 2	Garderobna lesena omara za zaposlene.	kos	13	171,36 €	2.227,68 €

št. prostora: P3.2 PROSTOR ZA HIŠNIKA

P3.2 1	Visoka zaprta lesena omara.	kos	1	200,66 €	200,66 €
P3.2 4	Delavniška miza kovina/les, delovna ploskev vezana plošča oz. les debeline 4-5cm, brez dodatnih polic in predalov, 180x10x75 cm	kos	1	335,56 €	335,56 €
P3.2 6	Stol z naslonom, kovina / les.	kos	1	54,05 €	54,05 €

P3.4 1	Garderobna lesena omara za zaposlene. 30x50x200	kos	7	171,36 €	1.199,52 €
P3.3 1	nizka omarica za čistila	kos	1	125,58 €	125,58 €

št. prostora: P3.6 PRALNICA

P3.6 1	Visoka zaprta lesena omara. sušilni stroj pralni stroj	kos	2	200,66 €	401,32 €
--------	---	-----	---	----------	----------

P4.2 1	Odpрте police	kos	1	227,03 €	227,03 €
--------	---------------	-----	---	----------	----------

št. prostora: P5.1 IGRALNICA 1 I. starostno obdobje

P5.1 1	igralni kotichek - knjižni kotichek	kpl	1	212,75 €	212,75 €
P5.1 2	Visoka odprta omara za shranjevanje lahkih ležalnih blazin in odeljic	kpl	2	226,36 €	452,72 €
P5.1 3	viseči element z vratci 150x60x40	kos	1	127,40 €	127,40 €
P5.1 4	mobilni kombiniran element z vratci in odprtimi policami 150x60x80	kos	1	212,71 €	212,71 €
P5.1 5	kombinirana omara na ključ z izvlečnimi boksi	kos	1	202,25 €	202,25 €
P5.1 8	Kvadratna mizica. 90x90 cm I. starostno obdobje. 2 OBSTOJEČA	kos	3	96,32 €	288,96 €
P5.1 9	Lesen stol. h=26 cm	kos	7	28,00 €	196,00 €
P5.1 10	Lesen stol z rokonaslonom. h=26 cm OBSTOJEČA	kos	7	0,00 €	0,00 €
P5.1 12	Miza za vzgojiteljico OBSTOJEČA	kos	1	0,00 €	0,00 €
P5.1 13	Tapiciran stol za vzgojiteljico.	kos	2	40,25 €	80,50 €
P5.1 14	Blazina za formiranje koticčka za umirjanje. 200x100 cm	kos	2	97,20 €	194,40 €
P5.1 15	Stensko ogledalo. 80x120 cm	kos	1	184,98 €	184,98 €
P5.1 16	Lesen stol Tripp trapp.	kos	3	50,60 €	151,80 €
P5.1 17	ležalne blazine	kos	14	28,00 €	392,00 €
	odprti elemnt s policami za igrače	kos	2	117,00 €	234,00 €

št. prostora: P5.2 IGRALNICA 2 I. starostno obdobje

P5.2 1	igralni kotiček - frizerski kotiček	kpl	1	212,75 €	212,75 €
P5.2 2	Visoka odprta omara za shranjevanje lahkih ležalnih blazin in odeljic	kpl	2	226,36 €	452,72 €
	viseči element z vratci 150x60x40	kos	1	127,40 €	127,40 €
P5.2 3	mobilni kombiniran element z vratci in odprtimi policami 150x60x80	kos	1	212,71 €	212,71 €
P5.2 4	kombinirana omara na ključ z izvlečnimi boksi	kos	1	202,25 €	202,25 €
P5.2 5	Kvadratna mizica. 90x90 cm I. starostno obdobje.	kos	5	96,32 €	481,60 €
P5.2 6	Lesen stol. h=26 cm	kos	7	28,00 €	196,00 €
P5.2 7	Lesen stol z rokonaslonom. h=26 cm OBSTOJEČ	kos	7	0,00 €	0,00 €
P5.2 8	Miza za vzgojiteljico OBSTOJEČ	kos	1	0,00 €	0,00 €
P5.2 9	Tapiciran stol za vzgojiteljico.	kos	2	40,25 €	80,50 €
P5.2 10	Blazina za formiranje kotička za umirjanje. 200x100 cm	kos	2	97,20 €	194,40 €
P5.2 11	Stensko ogledalo. 80x120 cm	kos	1	184,98 €	184,98 €
P5.2 12	Lesen stol Tripp trapp.	kos	3	50,60 €	151,80 €
P5.2 13	ležalne blazine	kos	14	28,00 €	392,00 €
	odprti elemnt s policami za igrače	kos	2	117,00 €	234,00 €

št. prostora: P5.5 SANITARIJE I. starostno obdobje

P5.5 1	Previjalna miza s policami in stopničkami	kpl	2	278,69 €	557,38 €
P5.5 2	element po meri prostora za kahllice	kos	2	168,35 €	336,70 €
P5.5 3	Polica s prikati za plenice in ostali negovalni material.	kos	1	155,25 €	155,25 €

št. prostora: P5.6 IGRALNICA 3 I. starostno obdobje

P5.6 1	igralni kotiček - banka	kpl	1	212,75 €	212,75 €
P5.6 2	Visoka odprta omara za shranjevanje lahkih ležalnih blazin in odeljic	kpl	2	226,36 €	452,72 €
	viseči element z vratci 150x60x40	kos	1	127,40 €	127,40 €
P5.6 3	mobilni kombiniran element z vratci in odprtimi policami 150x60x80	kos	1	212,71 €	212,71 €
P5.6 4	kombinirana omara na ključ z izvlečnimi boksi	kos	1	202,25 €	202,25 €
P5.6 5	Kvadratna mizica. 90x90 cm I. starostno obdobje.	kos	5	96,32 €	481,60 €
P5.6 6	Lesen stol. h=26 cm	kos	7	28,00 €	196,00 €
P5.6 7	Lesen stol z rokonaslonom. h=26 cm	kos	7	36,96 €	258,72 €
P5.6 8	Miza za vzgojiteljico	kos	1	197,93 €	197,93 €
P5.6 9	Tapiciran stol za vzgojiteljico.	kos	2	40,25 €	80,50 €
P5.6 10	Blazina za formiranje kotička za umirjanje. 200x100 cm	kos	2	97,20 €	194,40 €
P5.6 11	Stensko ogledalo. 80x120 cm	kos	1	184,98 €	184,98 €
P5.6 12	Lesen stol Tripp trapp.	kos	3	50,60 €	151,80 €
P5.6 13	ležalne blazine	kos	14	28,00 €	392,00 €
	odprti elemnt s policami za igrače	kos	2	117,00 €	234,00 €

št. prostora: P5.7 IGRALNICA 4 I. starostno obdobje

P5.7 1	igralni kotiček -pošta	kpl	1	212,75 €	212,75 €
P5.7 2	Visoka odprta omara za shranjevanje lahkih ležalnih blazin in odeljic	kpl	2	226,36 €	452,72 €
	viseči element z vratci 150x60x40	kos	1	127,40 €	127,40 €
P5.7 3	mobilni kombiniran element z vratci in odprtimi policami 150x60x80	kos	1	212,71 €	212,71 €
P5.7 4	kombinirana omara na ključ z izvlečnimi boksi	kos	1	202,25 €	202,25 €
P5.7 5	Kvadratna mizica. 90x90 cm I. starostno obdobje.	kos	5	96,32 €	481,60 €
P5.7 6	Lesen stol. h=26 cm	kos	7	28,00 €	196,00 €

P5.7 7	Lesen stol z rokonaslonom. h=26 cm	kos	7	36,96 €	258,72 €
P5.7 8	Miza za vzgojiteljico	kos	1	197,93 €	197,93 €
P5.7 9	Tapiciran stol za vzgojiteljico.	kos	2	40,25 €	80,50 €
P5.7 10	Blazina za formiranje kotička za umirjanje. 200x100 cm	kos	2	97,20 €	194,40 €
P5.7 11	Stensko ogledalo. 80x120 cm	kos	1	184,98 €	184,98 €
P5.7 12	Lesen stol Tripp trapp.	kos	3	50,60 €	151,80 €
P5.7 13	ležalne blazine	kos	14	28,00 €	392,00 €
	odprti elemnt s policami za igrače	kos	2	117,00 €	234,00 €

št. prostora: P5.10 SANITARIJE I. starostno obdobje

P5.10 1	Previjalna miza s policami in stopničkami	kpl	2	278,69 €	557,38 €
P5.10 2	element po meri prostora za kahlíce	kos	2	168,35 €	336,70 €
P5.10 3	Polica s prikati za plenice in ostali negovalni material.	kos	1	155,25 €	155,25 €

št. prostora: P6.1 IGRALNICA 9 I. starostno obdobje

P6.1 1	igralni kotiček - mini kuhinja OBSTOJEČA	kpl	1	0,00 €	0,00 €
P6.1 2	Visoka odprta omara za shranjevanje lahkih ležalnih blazin in odeljic viseči element z vratci 150x60x40	kpl	2	226,36 €	452,72 €
P6.1 3	mobilni kombiniran element z vratci in odprtimi policami 150x60x80	kos	1	127,40 €	127,40 €
P6.1 4	kombinirana omara na ključ z izvlečnimi boksi	kos	1	202,25 €	202,25 €
P6.1 5	Kvadratna mizica. 90x90 cm I. starostno obdobje.	kos	5	96,32 €	481,60 €
P6.1 6	Lesen stol. h=26 cm	kos	7	28,00 €	196,00 €
P6.1 7	Lesen stol z rokonaslonom. h=26 cm	kos	7	36,96 €	258,72 €
P6.1 8	Miza za vzgojiteljico	kos	1	197,93 €	197,93 €
P6.1 9	Tapiciran stol za vzgojiteljico.	kos	2	40,25 €	80,50 €
P6.1 10	Blazina za formiranje kotička za umirjanje. 200x100 cm	kos	2	97,20 €	194,40 €
P6.1 11	Stensko ogledalo. 80x120 cm	kos	1	184,98 €	184,98 €
P6.1 12	Lesen stol Tripp trapp.	kos	3	50,60 €	151,80 €
P6.1 13	ležalne blazine	kos	14	28,00 €	392,00 €
	odprti elemnt s policami za igrače	kos	2	117,00 €	234,00 €

št. prostora: P6.2 SANITARIJE I. starostno obdobje

P6.2 1	Previjalna miza s policami in stopničkami	kpl	2	278,69 €	557,38 €
P6.2 2	element po meri prostora za kahlíce	kos	2	168,35 €	336,70 €
P6.2 3	Polica s prikati za plenice in ostali negovalni material.	kos	1	155,25 €	155,25 €

POHIŠTVENA OPREMA Vrtec TRZINetaža: **NADSTROPJE**

Poz.:	Opis opreme:	EM	Kol.	Cena na EM (brez ddv)	Vrednost (brez ddv)
št. prostora: N0.2 HODNIK / GARDEROBE					
N0.2 1	Oglasni pano. 90x90 cm	kos	3	119,00 €	357,00 €
N0.2 2	Garderobni element za 6 otrok odprte police	kpl	12	290,00 €	3.480,00 €
št. prostora: N0.3 HODNIK / GARDEROBE					
N0.3 1	Oglasni pano. 90x90 cm	kos	1	119,00 €	119,00 €
N0.3 2	Garderobni element za 6 otrok odprte police	kpl	8	290,00 €	2.320,00 €
št. prostora: N1.1 SHRAMBA ZA REKVIZITE IN GARDEROBA					
N1.1 1	Lesen odprti regal za shranjevanje rekvizitiv	kos	3	158,11 €	474,33 €
N1.1 2	Garderobna lesena omara za zaposlene.	kos	13	171,36 €	2.227,68 €
št. prostora: N1.2 DODATNI PROSTOR					
št. prostora: N2.1 PROSTOR ZA VODJO ENOTE					
N2.1 1	Visoka omara s polnimi vrati spodaj in zgoraj, 90x55x200 cm	kos	1	224,09 €	224,09 €
N2.1 3	Nizka omarica z vrati. 90x55x75	kos	1	134,22 €	134,22 €
N2.1 4	Ognjevarna arhivska varnostna omara	kos	1	328,74 €	328,74 €
N2.1 6	Pisarniška delovna miza, kovinsko tipsko podnožje z mobilnim predalnikom+računalniško mizi+ zaobljen del	kos	1	519,86 €	519,86 €
N2.1 10	vrtljivi pisarniški stol	kos	1	120,00 €	120,00 €
N2.2 1	Oglasni pano. 90x90 cm	kos	1	119,00 €	119,00 €
N2.2 2	visoka omara z odprtimi policami za odlaganje	kos	1	129,22 €	129,22 €
N2.2 3	Visoka omara s polnimi vrati spodaj in steklenimi vrati zgoraj	kos	1	242,42 €	242,42 €
N2.2 5	Čajna kuhinja v sestavu: Delovni pult. 300x60 cm Podpultni element z vgradnim hladilnikom. 60 cm	kpl	1	2.837,20 €	2.837,20 €
Vgradni podpultni hladilnik. 60 cm					
Podpultni element za vgradnjo umivalnika. 90 cm					
Podpultni element, predalnik z insertom za pribor v zgornjem predalu. 60 cm					
Podpultni element s polico in vrati. 60 cm					
Podpultna izvlečna košara. 30 cm					
Viseče omarice z vrati. 60 cm, 90 cm, 60 cm					
Pomivalno korito z odcejevalnim delom, inox. 90 cm					
Enoročna kuhinjska armatura.					
Električna kuhalna plošča, dva kuhalna polja.					
Napa. 60 cm					
N2.2 6	Konferenčna miza. 140x80x75	kos	8	202,02 €	1.616,16 €
N2.2 7	Oblazinjen konferenčni stol.	kos	32	56,92 €	1.821,44 €
	klubska mizica	kos	1	84,50 €	84,50 €
	tambure	kos	3	49,40 €	148,20 €
N2.3 1	odprte police	kos	1	122,20 €	122,20 €
	odlagalna miza	kos	1	162,50 €	162,50 €

N2.4 2	Visoka omara s polnimi vrati spodaj in zgoraj	kos	1	224,09 €	224,09 €
N2.4 3	Pisarniška delovna miza s pomičnim predalnikom	kos	2	295,55 €	591,10 €
N2.4 9	Oblazinjen konerenčni stol.	kos	4	56,92 €	227,68 €

št. prostora: N2.7 PROSTOR ZA INDIVIDUALNO DELO

N2.7 1	Visoka omara s polnimi vrati spodaj in policami za odlaganje igrač spodaj	kos	1	242,42 €	242,42 €
N2.7 2	Otroška lesena miza. II. Starostno obdobje 60x90 cm	kos	1	96,32 €	96,32 €
N2.7 3	Pisarniška delovna miza s predalnikom	kos	1	295,55 €	295,55 €
N2.7 5	konferenčni stol	kos	2	56,92 €	113,84 €
N2.7 6	Lesen stol. h=30 cm	kos	2	28,00 €	56,00 €
	viseči element za pripomočke	kos	1	110,50 €	110,50 €
	ogledalo	kos	1	184,98 €	184,98 €
	blazina	kos	1	97,20 €	97,20 €

št. prostora: N3.1 IGRALNICA 5 II. starostno obdobje

N3.1 1	kotiček dom in družina OBSTOJEČ	kpl	1		0,00 €
N3.1 2	kombinirana omara na ključ z izvlečnimi boksi	kpl	1	202,25 €	202,25 €
	Visoka kombinirana omara za shranjevanje lahkih nakladalnih ležalnikov + nadgradnja	kos	2	540,05 €	1.080,10 €
N3.1 3	Odlagalna polica OBSTOJEČA	kos	1		0,00 €
N3.1 4	Mobilni kombiniran element	kos	1	212,71 €	212,71 €
N3.1 5	viseči element z vratci	kos	1	127,40 €	127,40 €
N3.1 7	omara z dvojnimi odprtimi pollicami za igrače OBSTOJEČE	kos	1	0,00 €	0,00 €
N3.1 9					
N3.1 10	kvadratna miza 90 x 90 cm	kos	6	96,32 €	577,92 €
N3.1 11	Lesen stol. h=30 cm	kos	24	28,00 €	672,00 €
N3.1 14	Miza za vzgojiteljico s predalom spodaj na levi	kos	1	197,93 €	197,93 €
N3.1 15	Tapiciran stol za vzgojiteljico.	kos	2	40,25 €	80,50 €
N3.1 17	Lahek nakladalni PVC ležalnik. 21 obstoječih	kos	3	33,00 €	99,00 €
N3.1 18	Komplet 4 kolesc z zatiči za ležalnike. Obstoječi	kpl	2		0,00 €
N3.1 19	stenski pano ogledalo obstoječi	kos	1		0,00 €

št. prostora: N3.2 IGRALNICA 6 II. starostno obdobje

N3.2 1					
N3.2 2	igralni kotiček - naravoslavni	kpl	1	209,75 €	209,75 €
	Mobilni kombiniran element	kos	1	212,71 €	212,71 €
N3.2 3					
N3.2 4	Visoka kombinirana omara za shranjevanje lahkih nakladalnih ležalnikov+ nadgradnja + dve omari + odprte police OBSTOJEČE	kos		0,00 €	0,00 €
N3.2 5					
N3.2 6	kvadratna miza 90 x 90 cm	kos	6	96,32 €	577,92 €
N3.2 7	Lesen stol. h=30 cm	kos	24	28,00 €	672,00 €
N3.2 8	Miza za vzgojiteljico s predalom spodaj na levi	kos	1	197,93 €	197,93 €
N3.2 9	Tapiciran stol za vzgojiteljico.	kos	2	40,25 €	80,50 €
N3.2 10	Lahek nakladalni PVC ležalnik.	kos	24	33,00 €	792,00 €
N3.2 11	Komplet 4 kolesc z zatiči za ležalnike.	kpl	2	11,00 €	22,00 €
N3.2 12	odprti element za igrače	kos	1	117,00 €	117,00 €
N3.2 13	ogledalo	kos	1	184,98 €	184,98 €
N3.2 14					
N3.2 15					

št. prostora: N3.5 SANITARIJE II. starostno obdobje

N3.5 1	Nizka omarica za čistila. Zaklepanje. 80x40x90 cm	kos	1	125,58 €	125,58 €
--------	---	-----	---	----------	----------

N3.5 2	Nizka omarica s policami. 80x40x90 cm	kos	1	112,61 €	112,61 €
št. prostora: N3.6 IGRALNICA 7 II. starostno obdobje					
N3.6 1	igralni kotiček - gledališče	kpl	1	209,75 €	209,75 €
N3.6 5	Mobilni kombiniran element	kos	1	212,71 €	212,71 €
N3.6 6	ogledalo	kos	1	184,98 €	184,98 €
N3.6 7	Visoka kombinirana omara za shranjevanje lahkih nakladalnih ležalnikov+ nadgradnja + dve omari + odprte police OBSTOJEČE	kos	1	0,00 €	0,00 €
N3.6 8					
N3.6 9	kvadratna miza 90 x 90 cm	kos	6	96,32 €	577,92 €
N3.6 10	Lesen stol. h=30 cm	kos	24	28,00 €	672,00 €
N3.6 11	Miza za vzgojiteljico s predalom spodaj na levi	kos	1	197,93 €	197,93 €
N3.6 12	Tapiciran stol za vzgojiteljico.	kos	2	40,25 €	80,50 €
N3.6 13	Lahek nakladalni PVC ležalnik. 14 OBSTOJEČIH	kos	10	33,00 €	330,00 €
N3.6 14	Komplet 4 kolesc z zatiči za ležalnike.	kpl	2	11,00 €	22,00 €
	odprti element za igrače	kos	1	117,00 €	117,00 €
št. prostora: N3.7 IGRALNICA 8 II. starostno obdobje					
N3.7 1	igralni kotiček frizer	kpl	1	212,80 €	212,80 €
N3.7 5	kombinirana omara na ključ z izvlečnimi boksi	kpl	1	202,25 €	202,25 €
N3.7 6	Visoka kombinirana omara za shranjevanje lahkih nakladalnih ležalnikov + nadgradnja	kos	2	540,05 €	1.080,10 €
N3.7 7	Odlagalna polica OBSTOJEČA	kos	1		0,00 €
N3.7 8	Mobilni kombiniran element	kos	1	212,71 €	212,71 €
N3.7 9	viseči element z vratci	kos	1	127,40 €	127,40 €
N3.7 10					
N3.7 11					
N3.7 12	kvadratna miza 90 x 90 cm	kos	6	96,32 €	577,92 €
N3.7 13	Lesen stol. h=30 cm	kos	24	28,00 €	672,00 €
N3.7 14	Miza za vzgojiteljico s predalom spodaj na levi	kos	1	197,93 €	197,93 €
	Tapiciran stol za vzgojiteljico.	kos	2	40,25 €	80,50 €
	Lahek nakladalni PVC ležalnik. 19 obstoječih	kos	5	33,00 €	165,00 €
	Komplet 4 kolesc z zatiči za ležalnike. Obstoječi	kpl	2		0,00 €
N3.10 1	stenski pano ogledalo obstoječi	kos	1		0,00 €
	odprti elemnt za igrače	kos	2	117,00 €	234,00 €
	nizka omarica za čistila - SANITARIJE 3.10	kos	1	125,58 €	125,58 €
št. prostora: N4.1 IGRALNICA 9 II. starostno obdobje					
N4.1 1	igralni kotiček - tehnični	kpl	1	209,75 €	209,75 €
N4.1 3	kombinirana večnamenska omara	kos	1	202,25 €	202,25 €
N4.1 4	Mobilni kombiniran element	kos	1	212,71 €	212,71 €
N4.1 5	viseči element z vratci	kos	1	127,40 €	127,40 €
N4.1 6	Visoka kombinirana omara za shranjevanje lahkih nakladalnih ležalnikov+NADGRADNJA	kos	2	540,05 €	1.080,10 €
N4.1 7					
N4.1 8	kvadratna miza 90 x 90 cm	kos	6	96,32 €	577,92 €
N4.1 9	Lesen stol. h=30 cm	kos	24	28,00 €	672,00 €
N4.1 10	Miza za vzgojiteljico s predalom spodaj na levi	kos	1	197,93 €	197,93 €
N4.1 11	Tapiciran stol za vzgojiteljico.	kos	2	40,25 €	80,50 €
N4.1 12	Lahek nakladalni PVC ležalnik.	kos	24	33,00 €	792,00 €
N4.1 13	Komplet 4 kolesc z zatiči za ležalnike.	kpl	2	11,00 €	22,00 €
	odprti element za igrače	kos	2	117,00 €	234,00 €
	ogledalo	kos	1	184,98 €	184,98 €
DODATNI PROSTOR					
	element za slikanice OBSTOJEČI	kos	1	0,00 €	0,00 €
	element knjižnica OBSTOJEČI	kos	1	0,00 €	0,00 €
	likovni kotiček mobilni	kos	1	212,75 €	212,75 €

	mizica 90 x 90 cm	kos	6	96,32 €	577,92 €
	stol	kos	24	28,00 €	672,00 €
	4 omare z vrati in ključavnico v enem sklopu	kos	1	0,00 €	0,00 €
	stenski element - različni učinki	kos	2	80,00 €	160,00 €
	pano mobilni	kos	4	125,13 €	500,52 €
	KOTIČEK ZA STARŠE				0,00 €
	miza polkrožna	kos	1	127,65 €	127,65 €
	stol	kos	2	54,05 €	108,10 €
	oglasni pano	kos	1	119,00 €	119,00 €
	št. prostora: N4.2 SANITARIJE II. starostno obdobje				
N4.2 1	Nizka omarica za čistila. Zaklepanje. 80x40x90 cm	kos	1	125,58 €	125,58 €
V IGRALNICAH DODANO:					0,00 €
	Magnetna tabla 90 x 60 cm	kos	5	57,88 €	289,40 €
	zelena tabla 90 x 60 cm	kos	5	55,79 €	278,95 €
	MONTAŽA IN PREVOZ		1	3.600,00 €	3.600,00 €

<u>PRITLIČJE SKUPAJ:</u>	33.437,39 €
<u>ETAŽA SKUPAJ:</u>	40.072,27 €
<u>MONTAŽA:</u>	3.600,00 €
<u>SKUPAJ:</u>	77.109,66 €
<u>RABAT:</u>	-3.590,70 €
SKUPAJ S POPUSTOM:	73.518,96 €
<u>20 % DDV:</u>	14.018,23 €
<u>SKUPAJ:</u>	87.537,19 €

Zap št.	Opis del	Enota	Količina	Cena	Znesek
11	OPREMA IGRALNIH POVRŠIN				
1	Nabava, dobava, vgrajevanje nevezane nosilne plasti drobljenca TD 0/22mm v debelini 15cm; Ev2=60MN/m2.	m3	22,15		
2	Nabava, dobava, vgrajevanja nevezane nosilne plasti peska 0/4mm v debelini 10cm; Ev2=60MN/m2.	m2	147,65		
3	Nabava, dobava, vgrajevanja nevezane prane plasti peska 4/16mm v debelini 30cm.	m3	8,70		
4	Nabava, dobava, vgradnje-zasip peskovnika z mivko iz kremenčevega peska v debelini 40cm.	m3	4,65		
5	Nabava, dobava, vgrajevanje-razprostranje lesenih sekancev v debelini 15cm.	m2	0,00		
6	Nabava, dobava in izdelava trate pod igrali-frezanje, grobo in fino planiranje, gnojenje, travni zvitki, transport, polaganje, valjanje. Sestava travne mešanice in opis del po DIN 18 917 in FFL smernicah RSM. OPOMBA: Postavka se izvede v primeru, da se za izvedbo te postavke doseže ustrezen dogovor z investitorjem.	m2	18,60		
7	Nabava, dobava in vgrajevanje zaščite pred padcem z višine- vgradnja gumijastih plošč (kot npr. Euroflex ali podobne drugega dobavitelja); IGRALO 1-DVOJNA GUGALNICA; višina možnega padca 165cm.	m2	39,90		
8	Nabava, dobava in vgrajevanje zaščite pred padcem z višine- vgradnja gumijastih plošč (kot npr. Euroflex ali podobne drugega dobavitelja); IGRALO 6-PTIČJE GNEZDO; višina možnega padca 90cm.	m2	19,22		
9	Nabava, dobava in vgrajevanje zaščite pred padcem z višine- vgradnja gumijastih plošč (kot npr. Euroflex ali podobne drugega dobavitelja); IGRALO 10-KOMBINIRANO IGRALO; višina možnega padca 100cm.	m2	48,60		
10	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 1- DVOJNA GUGALNICA (kot npr. tip 419615 "Otroški svet").	kom	1,00	1.615,83	1.615,83

Zap št.	Opis del	Enota	Količina	Cena	Znesek	
11	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 2- PESKOVNIK (kot npr. tip 117256 "Otroški svet"), velikosti 2,70/2,70m, vključno z zaščito peskovnika-ustreznim pokrivalom.	kom	1,00	839,16	839,16	
12	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 4- TOBOGAN VPET V HRIB (kot npr. tip "Otroški svet"), l=3,50m/h=2,00m.	kom	0,00			
13	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 5- VZMETNA GUGALNICA NILJSKI KONJIČEK (kot npr. tip 117262 "Otroški svet").	kom	0,00			
14	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 6- GUGALNICA KOŠARA-PTIČJE GNEZDO (kot npr. tip 117228, 419629 "Otroški svet").	kom	1,00	1.378,32	1.378,32	
15	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 7- RAVNOTEŽNA GRED (kot npr. tip 419485 "Otroški svet").	kom	1,00	348,33	348,33	
16	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 8- RAVNOTEŽNA GRED 2 (kot npr. tip 419494 "Otroški svet").	kom	0,00			
17	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 9- IGRALO ZA IGRO S PESKOM (kot npr. tip 424291, 424295, 424294 "Otroški svet").	kom	1,00	2.661,66	2.661,66	
18	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 10- KOMBINIRANO IGRALO-tobogan, hišica, dva plezalna elementa (kot npr. tip 425044 "Otroški svet").	kom	1,00	4.099,16	4.099,16	
19	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 15 -TUNEL ; betonska cev fi 100cm vgrajena v podnožje gomile za sankanje.	m1	3,00			
20	Transport	kos	1,00	984,82	984,82	
					SKUPAJ:	11.927,28
					POPUST	-2.626,00
					SKUPAJ S POPUSTOM	9.301,28 ✓
					DDV	1.860,26
					ZA PLAČILO	11.161,54

Cena igral brez montaže!

Zap št.	Opis del	Enota	Količina	Cena	Znesek
11	OPREMA IGRALNIH POVRŠIN				CENA BREZ DDV
1	Nabava, dobava, vgrajevanje nevezane nosilne plasti drobljenca TD 0/22mm v debelini 15cm; Ev2=60MN/m2.	m3	22,15	6,64	147,00
2	Nabava, dobava, vgrajevanja nevezane nosilne plasti peska 0/4mm v debelini 10cm; Ev2=60MN/m2.	m2	147,65	4,55	672,00
3	Nabava, dobava, vgrajevanja nevezane prane plasti peska 4/16mm v debelini 30cm.	m3	8,70	81,84	712,00
4	Nabava, dobava, vgradnja-zasip peskovnika z mivko iz kremenčevega peska v debelini 40cm.	m3	4,65	200,00	930,00
5	Nabava, dobava, vgrajevanje-razprostriranje lesenih sekancev v debelini 15cm.	m2	10,00	4,80	48,00
6	Nabava, dobava in izdelava trale pod igrali- freziranje, grobo in fino planiranje, gnojenje, travni zvitki, transport, polaganje, valjanje. Sestava travne mešanice in opis del po DIN 18 917 in FFL smernicah RSM. OPOMBA: Postavka se izvede v primeru, da se za izvedbo te postavke doseže ustrezen dogovor z investitorjem.	m2	18,60	19,35	360,00
7	Nabava, dobava in vgrajevanje zaščite pred padcem z višine- vgradnja gumijastih plošč (kot npr. Euroflex ali podobne drugega dobavitelja); IGRALO 1-DVOJNA GUGALNICA; višina možnega padca 165cm.	m2	39,90	66,00	2.633,40
8	Nabava, dobava in vgrajevanje zaščite pred padcem z višine- vgradnja gumijastih plošč (kot npr. Euroflex ali podobne drugega dobavitelja); IGRALO 6-PTIČJE GNEZDO; višina možnega padca 90cm.	m2	19,22	54,00	1.037,88
9	Nabava, dobava in vgrajevanje zaščite pred padcem z višine- vgradnja gumijastih plošč (kot npr. Euroflex ali podobne drugega dobavitelja); IGRALO 10-KOMBINIRANO IGRALO; višina možnega padca 100cm.	m2	48,60	54,00	2.624,40
10	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 1- DVOJNA GUGALNICA (kot npr. lip 419615 "Otroški svet").	kom	1,00	155,00	155,00

Zap št.	Opis del	Enota	Količina	Cena	Znesek
11	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 2- PESKOVNIK (kot npr. tip 117256 "Otroški svet"), velikosti 2,70/2,70m, vključno z zaščito peskovnika-ustreznim pokrivalom.	kom	1,00	152,00	152,00
12	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 4- TOBOGAN VPET V HRIB (kot npr. tip "Otroški svet"), l=3,50m/h=2,00m.	kom	0,00		
13	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 5- VZMETNA GUGALNICA NILJSKI KONJIČEK (kot npr. tip 117262 "Otroški svet").	kom	0,00		
14	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 6- GUGALNICA KOŠARA-PTIČJE GNEZDO (kot npr. tip 117228, 419629 "Otroški svet").	kom	1,00	222,00	222,00
15	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 7- RAVNOTEŽNA GRED (kot npr. tip 419485 "Otroški svet").	kom	1,00	55,00	55,00
16	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 8- RAVNOTEŽNA GRED 2 (kot npr. tip 419494 "Otroški svet").	kom	0,00		
17	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 9- IGRALO ZA IGRO S PESKOM (kot npr. tip 424291, 424295, 424294 "Otroški svet").	kom	1,00	140,00	140,00
18	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 10- KOMBINIRANO IGRALO-tobogan, hišica, dva plezalna elementa (kot npr. tip 425044 "Otroški svet").	kom	1,00	368,00	368,00
19	Nabava, dobava, montaža po detajlu dobavitelja igrala z vsemi potrebnimi deli in materialom-IGRALO 15 -TUNEL ; betonska cev fi 100cm vgrajena v podnožje gomile za sankanje.	m1	3,00	340,00	1.020,00
OPREMA IGRALNIH POVRŠIN					11.276,68

POGODBA ŠTEV. V-2011/48 GB-Cookinos

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**
Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: COOKINOX d.o.o. Brinje cestal 55, 1290 Grosuplje
Ki ga zastopa direktor Tomaž Škrjanec
ID št. za DDV: SI 17766150
Matična številka: 558411000

zavezanec za DDV da ne

TRR: 02022-0011826588

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

TEHNOLOŠKA OPREMA KUHINJE – po ponudbi izvajalca

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca št. 066-01/2011 z dne 25.03. 2011, korigirano 18.10.2011, ki ga je izvajalec prejel od naročnika. Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI);
- operativnih planov naročnika del;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča.

16



149-

Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca št. 066-1/2011 znaša vrednost pogodbenih del po sistemu »ključ vroke«:

42.130,00 EUR
(z dvainštiridesettisočstotrideset , 00/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah, stroški čiščenja gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...)
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del ✓
- omogočiti dostop do gradbišča ✓
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti za izdelke po naročilu v višini 15.000,00 EUR, naročnik bo do izjave bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 01.03.2012
- zaključek del 10.03. 2012

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeto situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.



151-

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja. Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca TTR_02022-0011826588 NLB d.d.

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako



nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitvev končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kвалiteti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekorachen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kвалiteti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.

11. člen



GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 3 leta in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Bančna garancija v višini 10 % pogodbene vrednosti za izdelke po naročilu v višini 15.000,00 EUR se izda za ~~3~~ leta in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del. Za ostale vgrajene izdelke veljajo garancije po pogojih dobaviteljev.

Mesec dni pred potekom veljavnosti bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti.

10% zadržanih sredstev se sprostijo ob prejemu bančne garancije.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13 .člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Tomaž Škrjanec

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen

VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdela koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

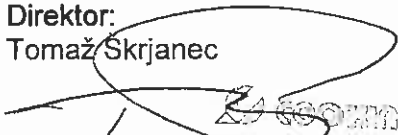
KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
COOKING d.o.o.
Brinje cesta I 55, 1290 Grosuplje

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor:
Tomaz Skrjanec


COOKING d.o.o.
Brinje c. I/55, Grosuplje

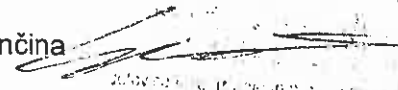
Podpisano dne:

24.01.2012

Direktor družbe:

Gregor Benčina

Podpisano dne:


27.01.2012



OBČINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEG) ŠTEVILKA _____ (*)

Izvajalec: JELOVICA HIŠE d.o.o.

Naslov: HRIB 1, 4205 PREDDVOR

ki ga zastopa: GREGOR BENČINA

in

Podizvajalec: COOKINOX d.o.o.

Naslov: BRINJE CESTA I 55, 1230 GROSUPLE

ki ga zastopa: TOMAŽ EKJANEC

Matična številka: 5548411000

Davčna številka: SI 17766450

Transakcijski račun: 02022-0011826538

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

sprema kuhinje

in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 42.130,00 EUR.

OPOMBE:

(*) zaporedna številka podizvajalca

(**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: *Senčur, 19.01.2012*

Ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca: *Gregor Benčina*

Žig in podpis: _____

Kraj in datum: *Grosuplje, 24.01.2012*

Ime in priimek zakonitega zastopnika podizvajalca: _____

Žig in podpis: _____

Brinje c. 1/55, Grosuplje



POGODBA ŠTEV. V-2011/50 GB-EFCOM

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**

Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: EFCOM d.o.o. Loška cesta 13, 1351 Brezovica pri Ljubljani
Ki ga zastopa prokurist Oto Erman
ID št. za DDV: SI 37797328
Matična številka: 5776538

zavezanec za DDV da ne

TRR: SI 27000-0000291372 FACTOR BANKA d.d. Lj.

1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

Tlakarska dela – terase

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca št....., ki ga je izvajalec prejel od naročnika.

Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI);
- operativnih planov naročnika del;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča.

17



Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca št.....znaša vrednost pogodbenih del po sistemu »ključ vroke«:

11.694,60 EUR

(z besedo: enajst tisoč šeststo štiriindevdeset, 00/60)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika.

V primeru opravljanja del v nesezonskem času, to je od novembra do marca, izvajalec prizna naročniku popust v višini 2%.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah, stroški čiščenja gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...)
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe).

Naročnik bo izvajalcu obračunal stroške gradbišča v višini 1,5% pogodbenih del, za kar naročnik izstavi račun pri zadnji situaciji.

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del

- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naročnik bo do izjave bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 02. 03. 2012
- zaključek del 10.03. 2012

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila oziroma, v kolikor objekt ni pripravljen za izvedbo podopolagalskih del, je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.

Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo po dinamiki izdaje rednih mesečnih situacij. Izvajalec situacijo izstavi do 25. v mesecu za tekoči mesec.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeto situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.



V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja. Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca TTR 27000-0000291372, FACTOR BANKA d.d. Lj.

7. člen

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v

tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitve končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljen začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kvaliteti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kvaliteti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.


- 161 -

11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Menica v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 2 leti in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom veljavnosti menice za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti. 10% zadržanih sredstev se sprosti ob prejemu menice.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODPSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13 .člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Ernest Drame

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen



VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdela koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
EFCOM d.o.o.
Loška cesta 13, Log pri Brezovici

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddivor

Prokurist:

~~Oto Erjavec~~

Podpisano dne: 25.01.2012

Direktor družbe:

Gregor Benčina

Podpisano dne: 27.01.2012

EFCOM d.o.o.
LOG, Loška c. 13
1358 Log pri Brezovici



17 02 2012
4303-16/2010-482
Σ. fin.
3
/

18

POGODBA ŠTEV. V-2012/09 GB-DESIGN VERTIKAL

O oddaji in prevzemu del na objektu: **VRTEC TRZIN**

Za investitorja: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Sklenjena med:

NAROČNIKOM: Jelovica Hiše, d.o.o., Hrib 1, 4205 Preddvor
ki ga zastopa direktor Gregor Benčina
ID št. za DDV: SI45277885

zavezanec za DDV da ne

in

IZVAJALCEM: Design Vertikal d.o.o., Hrastovec 7a, 1236 Trzin
Ki ga zastopa direktorica Ajda Jurhar
ID št. za DDV: 52176312
Matična številka: 5362148000

zavezanec za DDV da ne

TRR: _0208 5001 8543 273
1. člen

PREDMET POGODBE

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izdelavo naslednja dela:

Alu brisoleje na objektu Otroški vrtec Trzin

Obseg del in vrsta del je razvidna iz projektne dokumentacije in popisa del izvajalca št.:2067711 z dne 26. 10. 2011, ki ga je izvajalec prejel od naročnika.

Dela morajo biti opravljena skladno s projektno dokumentacijo, gradbenimi predpisi in standardi, pravili stroke ter drugimi določbami te pogodbe.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala so dopustne le na podlagi pisnega pristanka naročnika.

2. člen

SESTAVNI DELI POGODBE

Podrobnejši opis pogodbenih del in pogoji za opravljanje del so razvidni iz naslednje dokumentacije:

- projektov za izvedbo (PZI);
- operativnih planov naročnika del;

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z vsebino dokumentacije iz 1. odstavka tega člena, še posebej s projektno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo, kjer se bodo dela izvajala ter z možnostjo dostopa do gradbišča.

-165-

Zgoraj navedena dokumentacija je sestavni del te pogodbe. PZI dokumentacija je izvajalcu na vpogled pri naročniku.

3. člen

POGODBENA VREDNOST

V skladu s projektno dokumentacijo in pogodbenim predračunom izvajalca št.: 809/2011 z dne 26.10. 2011 znaša vrednost pogodbenih del po sistemu »ključ vroke«:

19.004,33 EUR
(z besedo: devetnajsttisočštiri , 40/100)

DDV se obračuna v skladu z veljavno zakonodajo.

V pogodbeni vrednosti so vračunani vsi stroški izvajalca, vsi stroški za dobavo in vgradnjo materiala, stroški delovne sile, vseh orodij in naprav ter energije in storitev izvajalca na gradbišču, razen stroškov, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni kot obveznosti naročnika. V primeru opravljanja del v nesezonskem času, to je od novembra do marca, izvajalec prizna naročniku popust v višini 4%.

V enotnih cenah so zajeti tudi naslednji stroški:

- vse pomožne storitve in materiali, ki zadevajo izvedbo posameznih del, četudi niso navedeni v popisu del,
- vsi stroški transportov, ki niso navedeni v posameznih postavkah,
- stroški odrov, ograj, fizične zaščite gradbišča, razpiranj, podpornih konstrukcij, dvigal..., če niso opredeljeni v posebnih postavkah, stroški čiščenja gradbišča,
- vsa zavarovanja, odgovornost za varno delo in za splošno varnost v zvezi z predmetom pogodbe, (delo v stanovanjskem naselju, fizično je preprečiti dostop otrokom na gradbišče, urediti dovozne poti do sosednjih objektov, prometna ureditev, oznake...)
- stroški pridobivanja in izročitve potrjenih listin za tehnični pregled (dokazovanje kvalitete materialov, meritve, preizkusi, mnenja, ekspertize, garancijske listine...),
- vsa splošna določila in določila po vrstah del, ki so navedena v popisu del,
- dokazila o zanesljivosti objekta.

Cene na enoto so fiksne do konca gradnje.

Izvajalec mora razen pogodbenih del, izvršiti tudi poznejša (dodatna, posebej naročena) dela, za katera naročnik zahteva, da se izvedejo. Ta dela se obračunajo po dodatni ponudbi izvajalca, in jo predhodno odobri naročnik. Za vsa dodatna dela je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi. V aneksu se opredeli tudi novi rok izvedbe (podaljšanje roka izvedbe). Naročnik bo izvajalcu obračunal stroške gradbišča v višini 1,5% pogodbenih del, ki jih je izvajalec dolžan poračunati z zadnjo situacijo.

4. člen

UVEDBA IZVAJALCA V DELO

Z uvedbo izvajalca v delo je mišljena predhodna izpolnitev tistih obveznosti naročnika, brez katerih začetek del dejansko (fizično) ni mogoč ali pravno ni dovoljen, zlasti pa:

- omogočiti izvajanje del

- omogočiti dostop do gradbišča
- vpogled v potrebno tehnično dokumentacije za pogodbeni obseg del (PZI za gradbena in obrtniška dela)
- naročnik preda izvajalcu pismeno izjavo, da bo investitor Občina Trzin v celoti plačala izvajalcu vrednost pogodbenih del.

Uvedba izvajalca v delo se potrdi s posebnim zapisnikom in vpisom v gradbeni dnevnik.

5. člen

ROKI

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del naslednji dan po podpisu pogodbe.

Ponudnik mora v roku osmih (8) dni od podpisa pogodbe izročiti naročniku menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naročnik bo do izjave menice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 20 % plačila po začasnih situacijah.

Izvajalec se obveže izpolnjevati naslednje vmesne roke izvedbe:

- začetek del 05. 03. 2012
- zaključek del 10.03.. 2012

Če izvajalec ne začne del v roku iz 1. stavka tega člena, mora na ta dan pisno sporočiti datum pričetka del vendar zamuda ne sme biti večja kot 3 (tri) dni. Višja sila je razlog za prestavitev roka za začetek del ter morebitno kasnejše podaljšanje roka zaradi le-tega.

V kolikor ne začne izvajalec z deli niti v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, se šteje ta pogodba po samem zakonu za razdrto, lahko pa si naročnik pisno pridrži pravico, da ohrani pogodbo v veljavi. V vsakem primeru pa lahko naročnik zahteva od izvajalca tudi ustrezno povračilo škode in ukrepe za odpravo nastale zamude, zadržal bo pa tudi vsa izplačila izvajalcu.



Izvajalec bo svoj delovni čas v celoti prilagodil delovnemu času gradbišča ter spremljal oziroma usklajeval potek svojih del na objektu s tehnologijo gradnje in glede na potrebe del ostalih izvajalcev na objektu.

Naročnik si pridržuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbene roke glede pričetka del spremeni, vendar spremenjeni rok ne more biti krajši od prvotnega, razen če je o tem dosežen obojestranski sporazum. Za vsako zamudo se obračunajo penali 0,2% na dan do največ 10 % na polno pogodbeno vrednost,

6. člen

OBRAČUN IN PLAČILA

Izvajalec bo situacijo, oziroma končni obračun dostavil v šestih (6) izvodih predstavniku naročnika, ta pa je dolžan najkasneje v roku petih (5) delovnih dni prejeto situacijo posredovati nadzornemu organu investitorja ki jo mora potrditi v roku 10 dni.

 -  - 1167 -

V kolikor ima nadzorni organ investitorja ali naročnik pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, investitorja o spornem delu pa do naslednje situacije v sodelovanju z izvajalcem sprejeti končno odločitev.

Investitor bo pogodbeno dela v višini 90 % potrjene situacije oziroma končnega obračuna plačal v roku 30 dni po potrditvi situacije s strani investitorja oz. skladno s terminsko izvedbo plačil s strani investitorja. Naročnik za zamudo plačil ali pomanjkanje sredstev za izvedbo investicije ne odgovarja.

Izvajalec bo za direktna plačila s strani investitorja naročniku priznal 2 % popusta in za to pred vsakim plačilom izdal potrjen dobropis.

Investitor se zavezuje potrjene zneske nakazovati na TRR podizvajalca na TTR_SI 56 9067 2000 0363 423 odprt pri PBS d.d.

KAKOVOST IZVEDENIH DEL

Izvajalec se zavezuje izvršiti prevzeta dela strokovno in kakovostno - vse v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Vgrajeni material ali izdelki morajo ustrezati vsem predpisanim zahtevam glede na namen uporabe, kar mora izvajalec dokazati s predpisanimi in veljavnimi dokumenti:

- certifikati o skladnosti, izjavami o skladnosti ali tehničnimi soglasji,
- po potrebi s tehničnimi specifikacijami proizvajalca,
- meritvami, preizkusi in strokovnimi mnenji pooblaščenih podjetij ali institucij.

Vsa dokazila o napravah, materialih ali izdelkih, dokazila o pravilni izvedbi del (meritve, preizkusi, poročila, certifikate, spričevala, soglasja in druga dokazila, potrebna za uspešen tehnični pregled) pa mora izvajalec dostaviti naročniku v dveh izvodih na gradbišče pred vgradnjo posameznih materialov.

Izvajalec je dolžan dostaviti investitorju listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in vso ostalo dokumentacijo v smislu Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 14/2005 – popravek.

Izvajalec je dolžan vgrajevati gradbene proizvode, ki so dani na trg v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih (Zakon o gradbenih proizvodih, Ur. list RS št.: 52/00) in ki izpolnjujejo bistvene zahteve za varnost, zdravje in varovanje okolja, ter jih določa evropska regulativa. Gradbeni proizvodi morajo imeti pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domeno o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Ur. l. RS št.: 88/2005 in 97/2006), ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so si tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje, ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi.

Naročnik ima pravico prepovedati uporabo tistih naprav, materialov ali izdelkov, za katere se na objektu samem izkaže, da niso kakovostni. V primeru dvoma o kakovosti naprave, izdelka ali materiala ima naročnik pravico zahtevati preizkuse ali meritve pristojnega organa ali organizacije, ki jih mora izvajalec preskrbeti na lastne stroške. V slučaju negativnega rezultata plača stroške izvajalec, sicer pa naročnik.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost izvedenih del in za skladnost le-teh z veljavnimi predpisi in standardi ter je dolžan kontrolirati na objektu pravilnost izvedbe v tehničnem pogledu. Če ugotovi, da dokumentacija ne predvideva strokovno pravilne izvedbe, mora o tem takoj obvestiti naročnika in mu dati predlog za pravilno rešitev. Izvajalec je

dolžan obvestiti naročnika tudi o vsaki drugi nejasnosti, ki bi med delom nastopila, in tako nejasnost skupaj z naročnikom razčistiti. Sporazumen sklep o pravilni tehnični rešitvi ali odstranitvi nejasnosti se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z objekta ves odpadni material, ki ga je dolžan odpeljati na pooblaščen, komunalno urejeno deponijo ter zapustiti delovno mesto popolnoma očiščeno, v skladu z Zakonom o varstvu okolja in ustreznimi pravilniki. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vseh del. V nasprotnem primeru je izvajalec dolžan plačati vse stroške za morebitno nastalo posredno in neposredno škodo, ki bi jo utrpel naročnik, bodisi iz naslova kazenske ali materialne odgovornosti.

8. člen

PRIMOPREDAJA DEL

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kakovostno izvršena, izdelki in naprave nepoškodovane in očiščene ter da so očiščeni prostori, v katerih so se dela izvajala in da je odstranjen ves odpadni in drug material z objekta in gradbišča.

Pred izstavitvijo končnega obračuna izvajalec s predstavnikom naročnika podpiše zapisnik o medsebojni primopredaji del. Iz zapisnika mora biti razvidno, da so obveznosti izvajalca izpolnjene in da ni ovire za izstavitvev končnega računa. Zapisnik o medsebojni primopredaji del izvajalec in naročnik sestavita najkasneje v 15 dneh od dneva dokončanja del.

Izvajalec mora naročniku predložiti potrebne izjave o skladnosti, meritve in vse ostale potrebne dokumente za svoje izdelke ali storitev ob primopredaji del. Predaja dokumentacije je pogoj za potrditev končnega obračuna.

9. člen

KONČNI OBRAČUN

Izvajalec obračunski situaciji, ki se izstavi na podlagi opravljenega končnega obračuna predloži končni obračun med naročnikom in izvajalcem s katerim se ugotovi morebitna razlika v vrednosti glede na predhodno izstavljenе začasne in končno situacijo.

V končnem obračunu se ugotovi vrednost izvedenih del po pogodbi, vrednost dodatno naročenih del, znesek razlike v ceni, vrednost izplačanih situacij, znesek končnega obračuna, rok začetka in dokončanja del, pogodbeno kazen, povračilo škode, sporna vprašanja in vse druge okoliščine, pomembne za končni obračun.

10. člen

POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil vseh pogodbenih del v dogovorjenih rokih in in v primerni kvaliteti, se zavezuje plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promil) od vrednosti opravljenih del za vsak prekoračen dan, vendar največ do višine 10 % te vrednosti.

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v primerni kvaliteti, mu bo naročnik obračunal manj vrednost del v višini do 15 % pogodbene vrednosti.



11. člen

GARANCIJE IN FINANČNA ZAVAROVANJA

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let in en dan. Garancijski rok začne teči od uspešno opravljene primopredaje objekta investitorju.

Menica v višini 10 % pogodbene vrednosti se izda za 5 let in en dan od dneva končnega prevzema opravljenih del.

Mesec dni pred potekom veljavnosti menice za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku mora izvajalec skupaj z naročnikom pregledati objekt in ugotoviti eventuelne pomanjkljivosti. 10% zadržanih sredstev se sprostijo ob prejemu menice.

12. člen

PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBE

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, še posebno pa v primerih če ugotovi, da izvajalec ni začel z deli po pogodbenem ali sporazumno določenem roku za začetek del, da prihaja do neizvajanja dogovorjenih ukrepov iz pismenega sporazuma ali ukrepov, ki jih odredi koordinator del, da izvajalec del z izvajanjem del ogroža varnost zaposlenih na gradbišču ali, da v kakršnemkoli drugem smislu očitno krši to pogodbo.

Naročnik del sme odstopiti od pogodbe in dela predati drugemu izvajalcu, če izvajalec ne izvaja del v dogovorjeni kakovosti, potem ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kakovosti.

Izvajalec del ne sme brez utemeljenega razloga odstopiti od pogodbe. V kolikor od pogodbe odstopi iz razlogov, ki niso na strani naročnika, nosi vse stroške, ki bi nastali v zvezi s prekinitvijo ali odstopom od pogodbe in zamenjavo izvajalca, ob tem pa bo naročnik do podpisa dogovora zadržal vsa plačila do izvajalca.

13 .člen

PREDSTAVNIKI STRANK:

Naročnikov zastopnik je g. Franc Bizjak, inž.gradb., IZS-G 9189 iz podjetja Biro Bizjak, s.p. – vodja gradbišča.

Izvajalec določi svojega zastopnika: Stanislav Juhart, univ.dipl.ekon.

14. člen

UZANCE

Za urejanje razmerij po tej pogodbi se uporabljajo posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju s to pogodbo.

15. člen



VARSTVO PRI DELU

Varstvo pri delu na gradbišču pogodbeni stranki izvajata v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju, predvsem pa skladno z določili dogovora o skupnih varnostnih ukrepih, ki jih izdelata koordinator za varnost po gradbeni pogodbi številki 238/2010 oziroma 557/2010 z dne 15.10.2010.

16. člen

Ta pogodba predstavlja poslovno skrivnost. V kolikor katera od pogodbenih strank krši navedeno določilo, je dolžna drugi pogodbeni stranki plačati pogodbeno kazen v višini polovice pogodbene vrednosti. Informacije oz. podatke lahko obe pogodbeni stranki uporabljata izključno v namen realizacije svojih obveznosti, dolžnosti in pravic po tej pogodbi.

17. člen

REŠEVANJE SPOROV


Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ni mogoča je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen

KONČNE DOLOČBE

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme dva (2) izvoda izvajalec, dva (2) pa naročnik.

IZVAJALEC:
Design Vertikal d.o.o.

 DESIGN VERTIKAL
d.o.o.
HRASTOVEC 7A, 1236 TRZIN

 Direktor:
Juhart Ajda

Podpisano dne: 7. 2. 2012

NAROČNIK:
JELOVICA HIŠE, d.o.o.
Hrib 1, 4205 Preddvor

Direktor družbe:
Gregor Benčina


Podpisano dne:

07.02.2012




-171-



OBČINA TRZIN

PRILOGA POGODBE (PODIZVAJALEC) ŠTEVILKA _____ (*)

Izvajalec: JELOVICA HIŠE d.o.o.

Naslov: HRIB 1, 4205 PREDDVOR

ki ga zastopa: GREGOR BENČINA

in

Podizvajalec: DESIGN VERTIKAL d.o.o.

Naslov: HRASTOVEC 7a, 1236 TRZIN

ki ga zastopa: AJDA JURHAR

Matična številka: 5362148000

Davčna številka: 52176312

Transakcijski

račun: 0208 5001 8543 273

POOBLAŠČATA

naročnika OBČINO TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, da na podlagi sklenjene pogodbe o oddaji javnega naročila za izvedbo GRADNJE VRTCA V TRZINU, izvaja neposredna plačila podizvajalcu v skladu z določbami 6. in 7. odstavka 71. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 ter Uradni list EU, št. 317/07 in 314/09) za

in sicer za izvedbo dela javnega naročila, ki se izvaja za izvedbo VRTCA V TRZINU v skupni vrednosti 19.004,33 EUR. (**)

OPOMBE:

(*) zaporedna številka podizvajalca

(**) vrsta del, nabav blaga ali storitev

Kraj in datum: Senčur, 07.02.2012

Ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca:

Gregor Benčina

Žig in podpis:

Kraj in datum: TRZIN, 23.1.2012

Ime in priimek zakonitega zastopnika podizvajalca:

AJDA JURHAR

Žig in podpis:

DESIGN VERTIKAL
d.o.o.
HRASTOVEC 7A, 1236 TRZIN



