



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72



TREG007898

OBČINA TRZIN

Projektna št.	19-09-2011	Šifra	BG
Šifra zadeve	060-5/2011-7	Šifra	1

TRR: 01386-0100001846

DŠ: SI33714789

MŠ: 1358561

Šifra neposrednega uporabnika občinskega proračuna: 7684

Številka: 060-5/2011-3

Datum: 8. 9. 2011

NADZORNI ODBOR

Mengeška c. 22

1236 Trzin

Zadeva: Nadzor nad ravnanjem z določenimi parcelami

V zvezi z nadzorom nad ravnanjem z občinskimi parcelami št. 1570/11, 1570/15, 1600/55, 1600/56, 111/77 in 1570/3 k.o. Trzin vam pojasnjujemo sledeče.

Parc. št. **1570/11** in **1570/15** k.o. Trzin sta last občine Trzin in smo jih prevzeli od Občine Domžale. Dejansko je to občinska cesta t.i. stara Ljubljanska cesta (geografski prikaz v prilogi) in do danes niso bile predmet razpolaganj.

Parc. št. **1570/3** k.o. Trzin je danes razdeljena na parc. št. **1570/16** in **1570/17** in je last g. Šraja. V času gradnje doma starejših je na parceli 1570/3 k.o. Trzin občina imela stavbno pravico, ki pa je po izgradnji kompleksa ugasnila, saj jo občina ne potrebuje več.

Parc. št. **1600/56** k.o. Trzin je občina zamenjala s sosednjo parcelo **111/77** k.o. Trzin tedaj last Kraškega zidarja po sistemu m2 za m2 (parceli sta sosednji in enakih izmer) in sicer po postopku, ki je opredeljen z zakonom za razpolaganje. Transakcija je bila določena v načrtu razpolaganja, ki ga je sprejel OS, in prilagamo vso originalno dokumentacijo. Smisel menjave s soinvestitorjem objekta B3, to je Kraškim zidarjem, je bila pridobitev lastništva zemljišča pod objektom Doma starejših in varovanih stanovanj.

Parc. št. **1600/55** k.o. Trzin, last Občine Trzin, je bila razdeljena na parceli **1500/60** in **1600/61** k.o. Trzin. Parcela **1600/61** k.o. Trzin v izmeri 501,78 m2 je občina menjala za zemljišči **111/79** v izmeri 471,75 m2 in **531/3** v izmeri 117 m2 obe last Kraškega zidarja in sicer so vse parcele na območju T-3. V tem primeru je menjava prav tako bila določena v načrtu razpolaganja, ki ga je sprejel OS, in tudi tu prilagamo vso originalno dokumentacijo. Smisel menjave 501,78 m2 za 588,75 m2 je bila ponovno ureditev lastniških razmerij na območju Doma starejših in varovanih stanovanj. S tem se je lastniška struktura razmejila gleda na to, kaj po prostorskih aktih sodi k Domu in varovanim stanovanjem oz. občini kaj k Kraškemu zidarju. Naj dodamo še, da so bile parcele **1600/61**, **111/79**, **111/77** k.o. Trzin združene in razdeljene na današnje parcele 1600/62, 1600/63, 1600/64, 1600/65, 1600/66, 1600/66, 1600/68, 1600/69 in predstavljajo zemljišče pod domom in varovanimi stanovanji ter atrijske varovanih stanovanj in okolico doma.

V prilogi vam pošiljamo še podatke GURS in historične ZK izpise.

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo.

Lep pozdrav!

Priloga:

- kot v tekstu



Polona Gorše Prusnik
Direktorica obč. uprave