

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT V OBRATNO INDUSTRIJSKI CONI TRZIN ZA EUP CT 5/1 BRODIŠČE



LEGENDA:

- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| I. STAVBNA ZEMLJIŠČA | Območje zelenih površin |
| II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | Površine za oddih rekreacijo in šport |
| III. GOZDNA ZEMLJIŠČA | Zeleni obvodni pas |
| IV. VODE | |

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- | | |
|---|------------------------------------|
| OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ | Območje prometnih površin |
| Območje stanovanj | Površine cest |
| Čisto stanovanjske površine | Površine železnic |
| Splošne stanovanjske površine | |
| Površine podeželskega naselja | Območje energetske infrastrukture |
| | Območje okoljske infrastrukture |
| Območje centralnih dejavnosti | OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ |
| Osrednja območja centralnih dejavnosti | Najboljša kmetijska zemljišča |
| Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj | Druge kmetijske zemljišča |
| Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje | |
| Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje | OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ |
| | Gozdna zemljišča |
| Območje proizvodnih dejavnosti | OBMOČJA VODA |
| Gospodarske cone | Površine vode |
| | |
| Območje podrobnega prostorskega načrta | |

IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA IPN OBČINE
TRZIN S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE
UREEDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU 4.1.

ATELJE
d.o.o., Perovo 26, 1240 Kamnik

Št. projekta: 1/2011



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE**

**OBMOČJE PODROBNEGA
NAČRTA Z OBSTOJEČIM
PARCELNIM STANJEM**

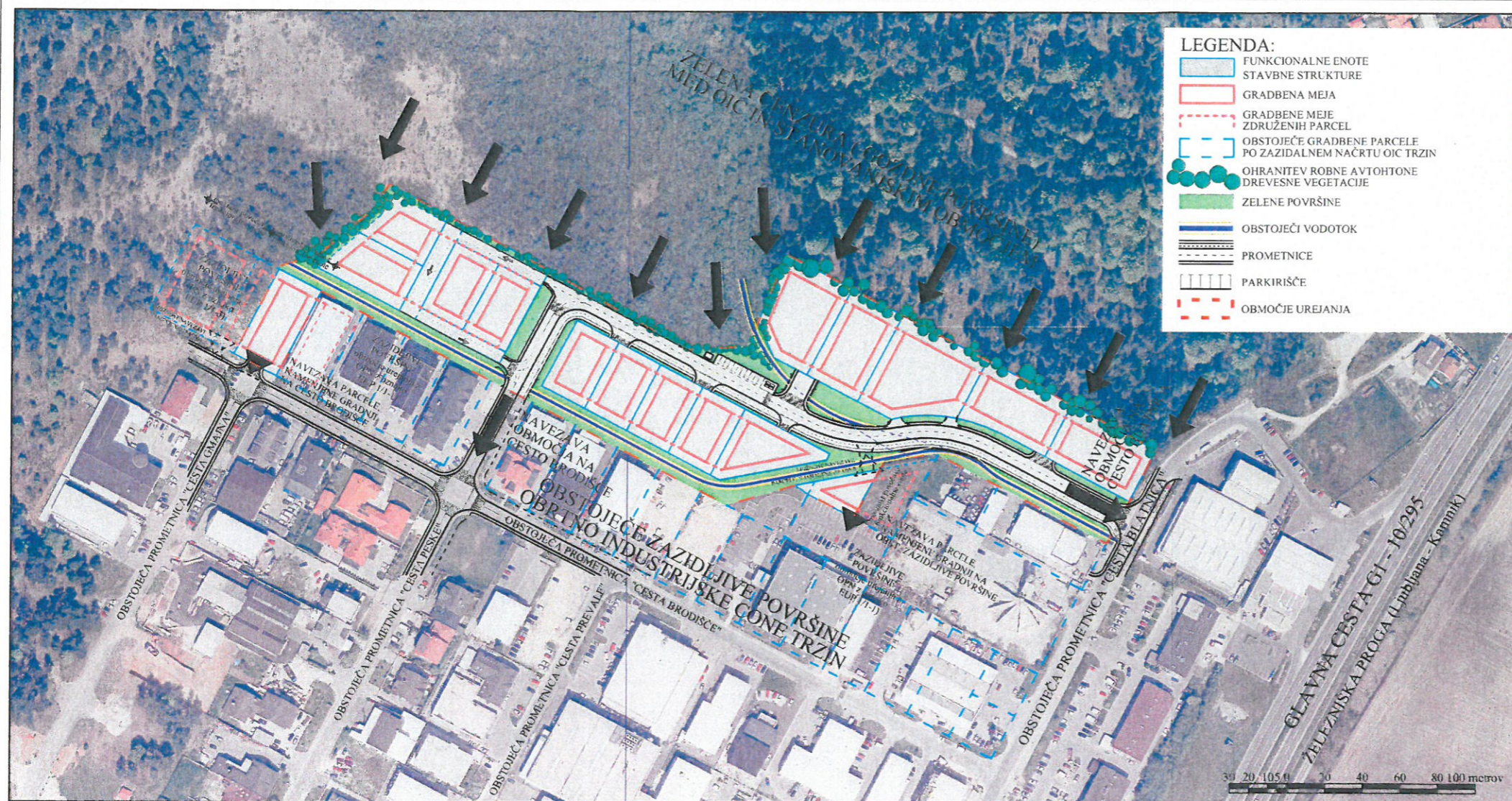


OPPN



ATELJE ARKUS, arhitektura, oblikovanje, d.o.o.
Perovo 26, 1240 Kamnik, tel.: +386 (0)1 72 42 892, fax.: +386 (0)1 72 42 892

PRIPRAVLJALEC PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
PREDMET:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE		
FAZA:	PREDLOG		
ŽIG PODJETJA:	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Martina ROTAR, u.d.a.	ZAPS - 1155 A	<i>[Signature]</i>
	PROJEKTANTE:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Gregor RUTAR, gr. idr.		<i>[Signature]</i>
PROKURIST:	DATUM IZDELAVE FAZE:	ŠTEVILKA PROJEKTA:	
Vera RUTAR	APRIL 2014	01 2011	
IZDELAL GEODETSKI NAČRT:	DATUM GEODETSKEGA NAČRTA:	MERILO:	ŠTEVILKA LISTA:
BIRO ZA GEODETSKE STORITVE, d.o.o.	NOVEMBER 2011	1:1000	4.2



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE

PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

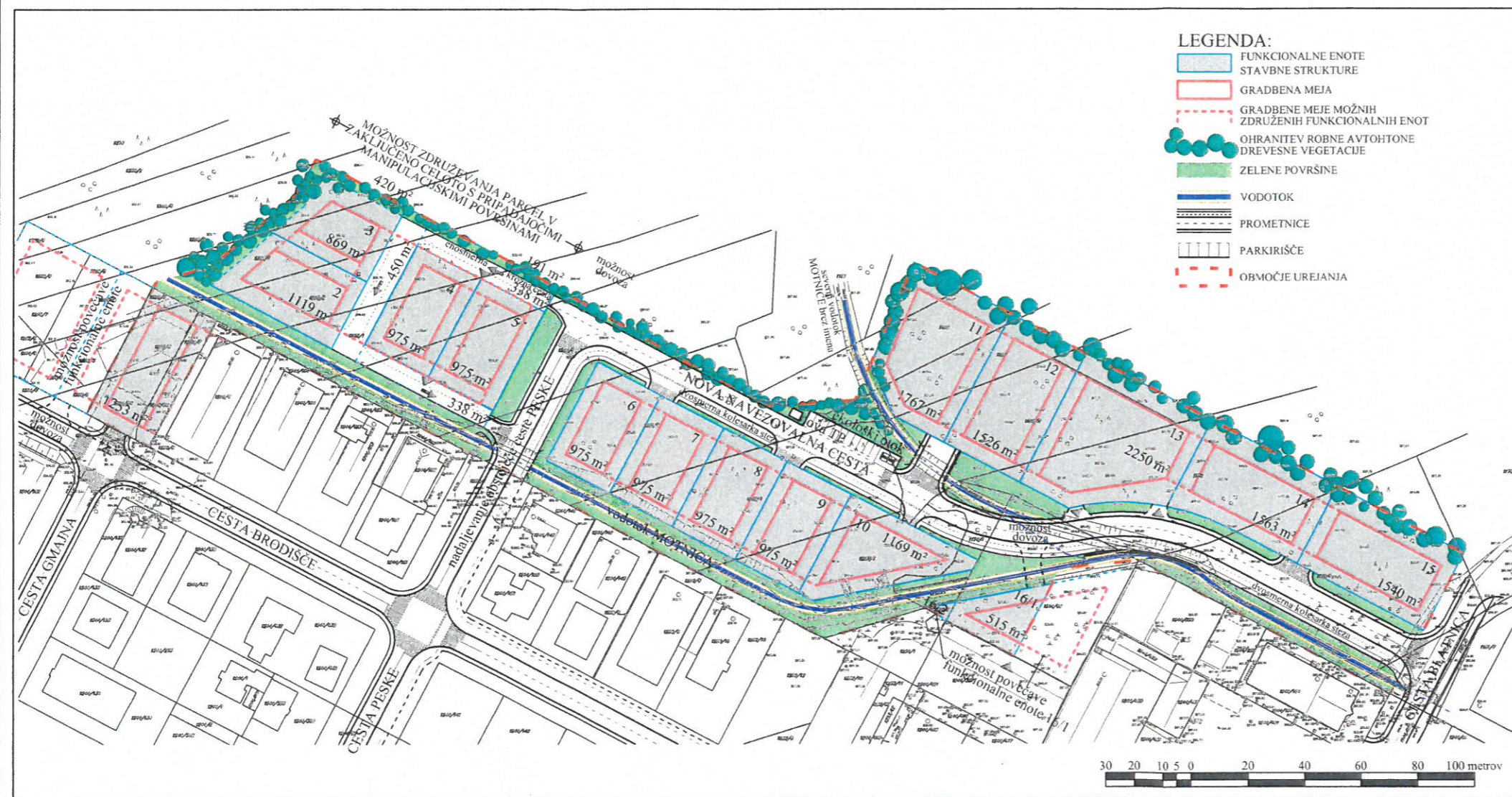


OPPN



ATELJE ARKUS, arhitektura, oblikovanje, d.o.o.,
Perovo 26, 1240 Kamnik, tel.: +386 (0)1 72 42 892, fax.: +386 (0)1 72 42 892

PRIPRAVLJALEC PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
PREDMET:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE		
FAZA:	PREDLOG		
ZIG PODJETJA:	ODGOVORNI VODIA PROJEKTA:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Martina ROTAR s.d.a.	ZAPS - 1155 A	<i>M. Rotar</i>
	PROJEKTANTI:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Gregor RUTAR, gr. inš.		<i>G. Rutar</i>
PROKURISTI:	DATUM IZDELAVE FAZE:	ŠTEVILKA PROJEKTA:	
Vera RUTAR	APRIL 2014	01 2011	
IZDELAL GEODETSKI NAČRT:	DATUM GEODETSKEGA NAČRTA:	MERILO:	ŠTEVILKA LISTA:
BIRO ZA GEODETSKE STORITVE d.o.o.	NOVEMBER 2011	1:1500	4.3



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE

4. ZAZIDALNA SITUACIJA

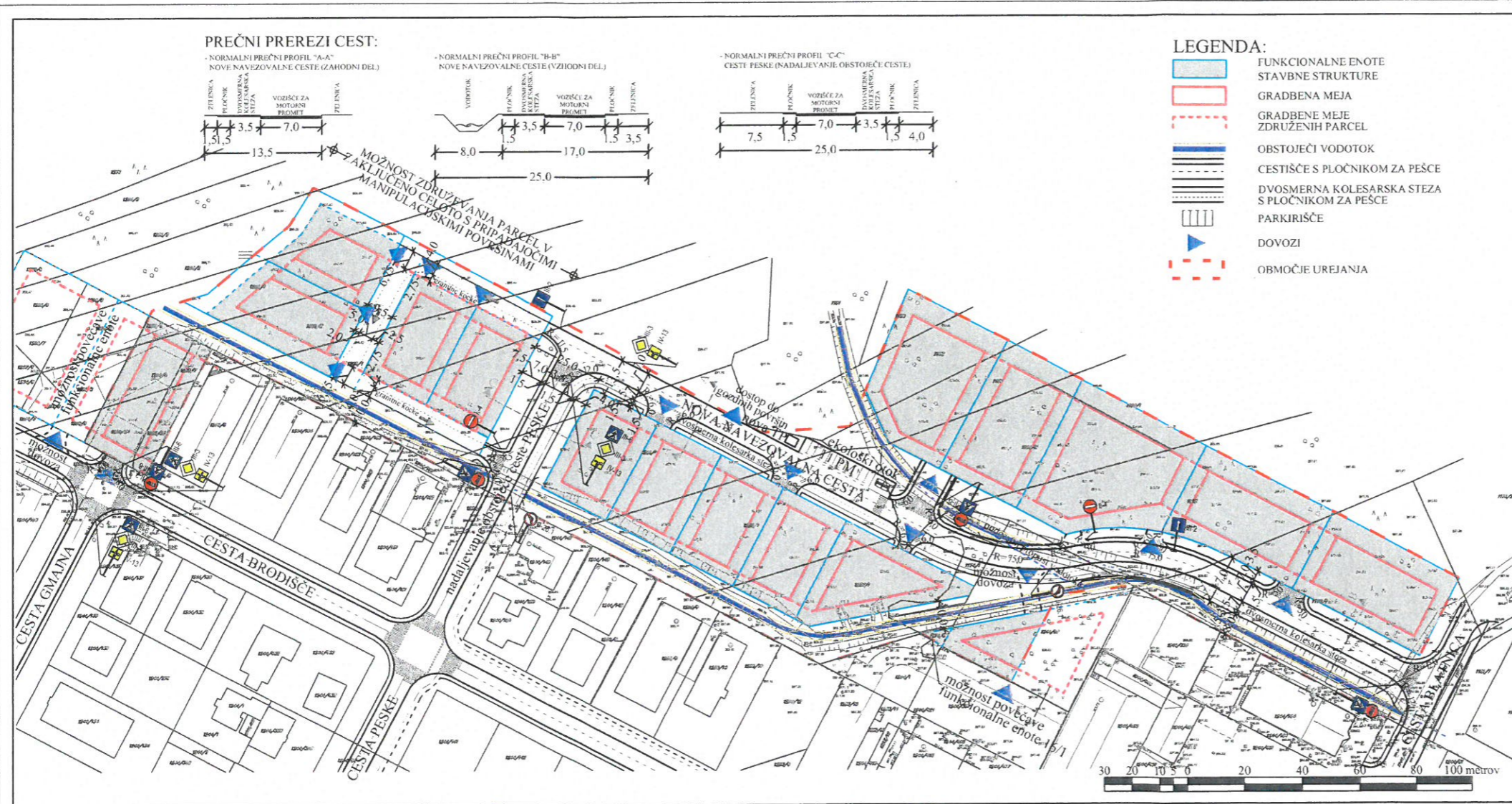


OPPN



ATELJE ARKUS, arhitektura, oblikovanje, d.o.o.,
Perovo 26, 1240 Kamnik, tel.: +386 (0)1 72 42 892, fax.: +386 (0)1 72 42 892

PRIPRAVLJALEC PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
PREDMET:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE		
FAZA:	PREDLOG		
ŽIG PODJETJA:	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Martina ROTAR u.d.i.a.	ZAPS - 1155 A	<i>M. Rotar</i>
	PROJEKTANTI:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Gregor RUTAR, gr.ich.		<i>G. Rutar</i>
PROKURISTI:	DATUM IZDELAVE FAZE:	ŠTEVILKA PROJEKTA:	
Vera RUTAR	APRIL 2014	01 2011	
IZDELAL GEODETSKI NAČRT:	DATUM GEODETSKEGA NAČRTA:	MERILO:	ŠTEVILKA LISTA:
BIRO ZA GEODETSKE STORITVE d.o.o.	NOVEMBER 2011	1:1000	4.4



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE

PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN
PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA
GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER
GRAJENO JAVNO DOBRO - PROMETNO
OMREŽJE

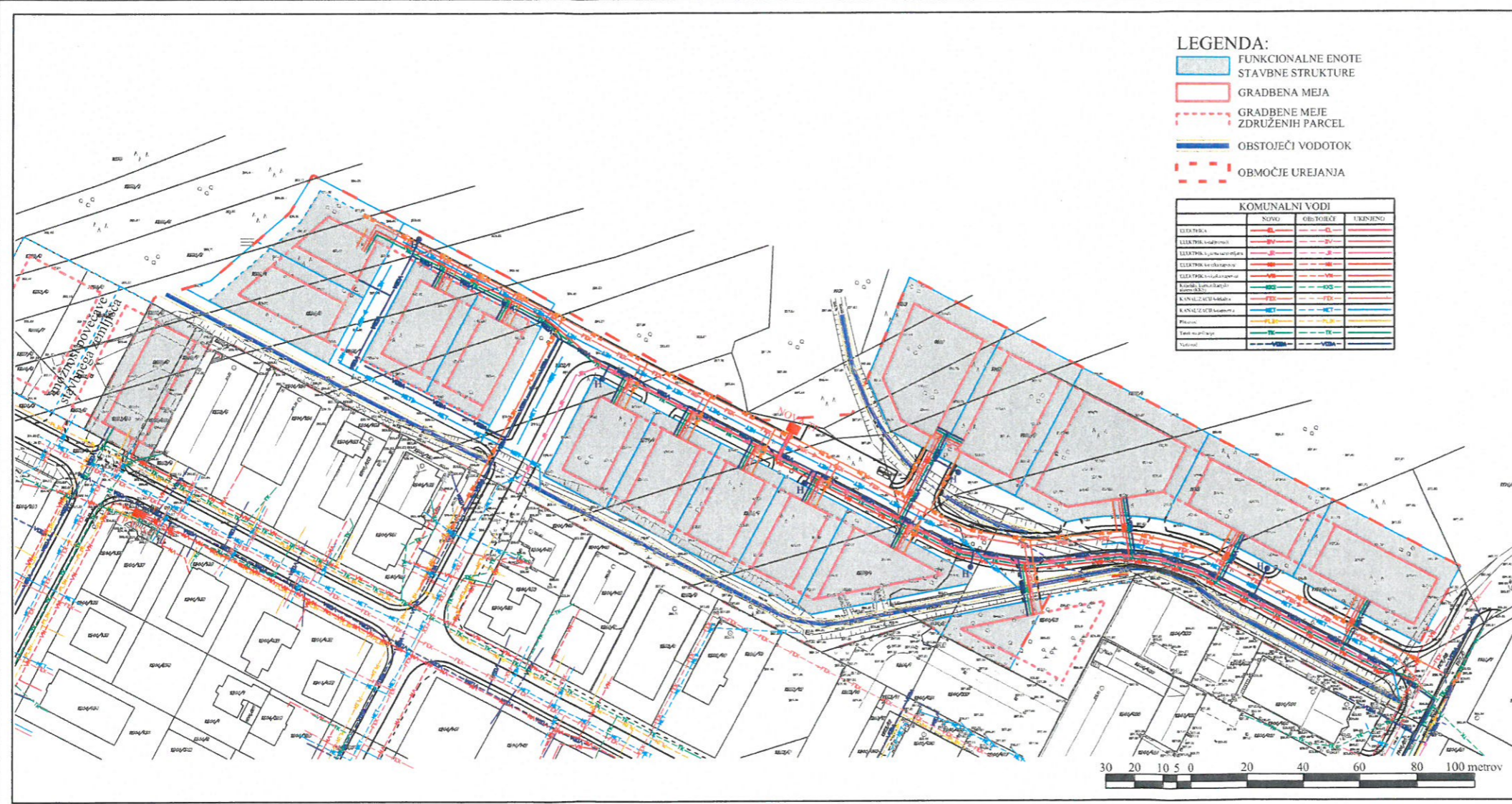


OPPN



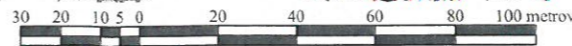
ATELJE ARKUS, arhitektura, oblikovanje, d.o.o.,
Perovo 26, 1240 Kamnik, tel.: +386 (0)1 72 42 892, fax.: +386 (0)1 72 42 892

PRIPRAVLJALEC PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
PREDMET:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE		
FAZA:	PREDLOG		
ŽIG PODJETJA:	ODGOVORNI VODIA PROJEKTA:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Martina ROTAR, u.d.i.a.	ZAPS - 1155 A	<i>M. Rotar</i>
	PROJEKTANTI:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Gregor RUTAR, gr. inž.		<i>G. Rutar</i>
PROKURISTI:	DATUM IZDELAVE FAZE:	ŠTEVILKA PROJEKTA:	
Vera RUTAR	APRIL 2014	91/2011	
IZDELAL GEODETSKI NAČRT:	DATUM GEODETSKIGA NAČRTA:	MERILO:	ŠTEVILKA LISTA:
BIRO ZA GEODETSKE STORITVE d.o.o.	NOVEMBER 2011	1:1000	4.5.1



- LEGENDA:**
- FUNKCIONALNE ENOTE STAVBNE STRUKTURE
 - GRADBENA MEJA
 - GRADBENE MEJE ZDRUŽENIH PARCEL
 - OBSTOJEČI VODOTOK
 - OBMOČJE UREJANJA

KOMUNALNI VODI	KATEGORIJE		
	NOVO	OBNOVA	UKLONJENO
Elektrika	—	—	—
Plin	—	—	—
Toplotna energija	—	—	—
Telefonske inštalacije	—	—	—
Optične kabele	—	—	—
Kanalizacija	—	—	—
Prevalne	—	—	—
Travniki	—	—	—
Preostalo	—	—	—



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE

PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO - ZBIRNA KARTA INFRASTRUKTURE

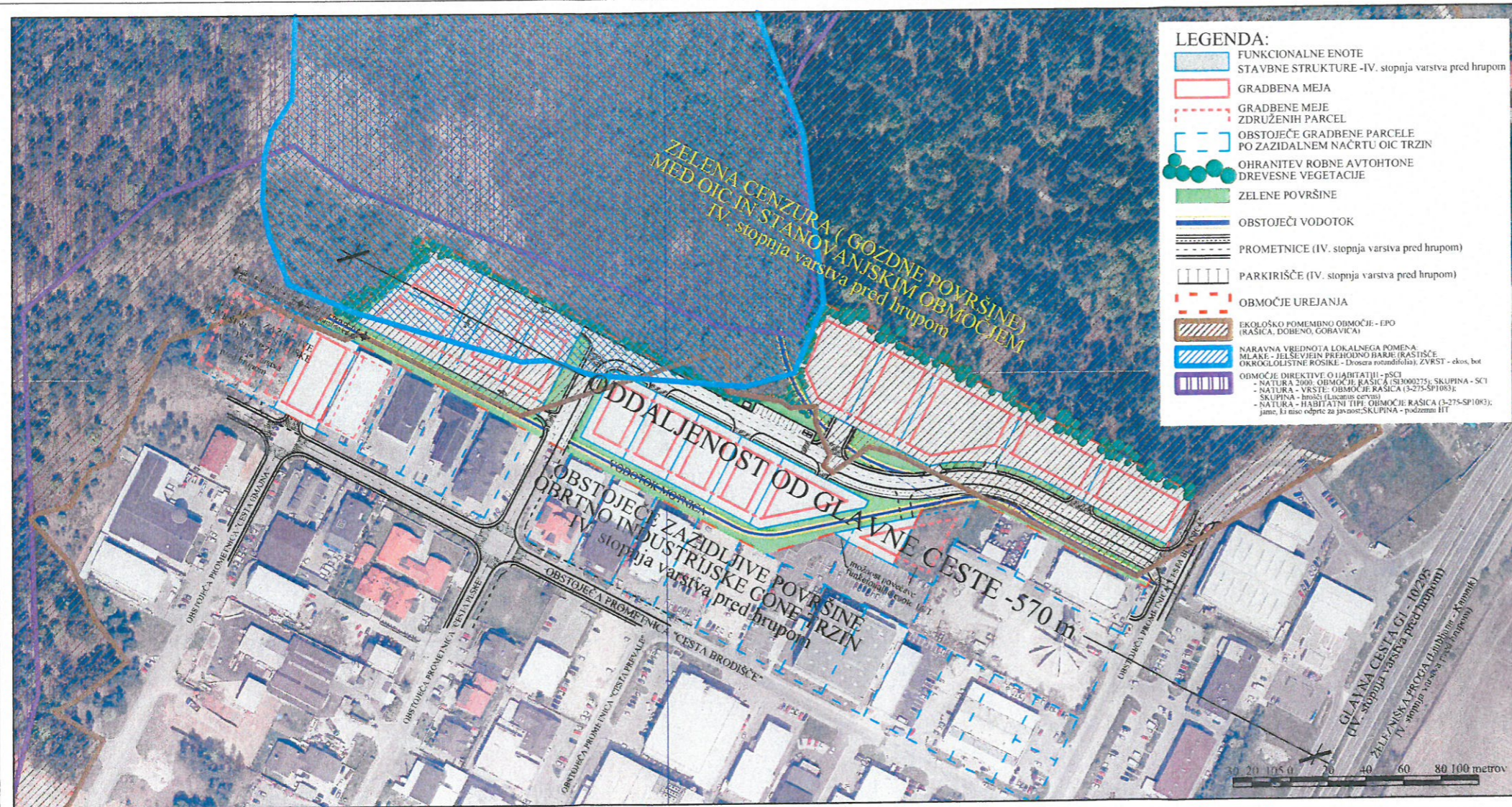


OPP



ATELJE ARKUS, arhitektura, oblikovanje, d.o.o.,
Perovo 26, 1240 Kamnik, tel.: +386 (0)1 72 42 892, fax.: +386 (0)1 72 42 892

PRIPRAVLJALEC PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
PRIDRŽATEL:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPP) ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE		
FAZA:	PREDLOG		
ZIG PODJETJA:	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Martina ROTAR, d.i.a.	ZAPS - 1155 A	<i>M. Rotar</i>
	PROJEKTANTI:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Gregor KUTAR, gr. inš.		<i>G. Kutar</i>
PROJEKTISTI:	DATUM IZDELAVE FAZE:	ŠTEVILKA PROJEKTA:	
Vera RUTAR	APRIL 2014	01 2011	
IZDELAL GEODETSKI NAČRT:	DATUM GEODETSKEGA NAČRTA:	MERILO:	ŠTEVILKA LISTA:
BIRO ZA GEODETSKE STORITVE d.o.o.	NOVEMBER 2011	1:1000	4.5.2



- LEGENDA:**
- FUNKCIONALNE ENOTE
 - STAVBNE STRUKTURE -IV. stopnja varstva pred hrupom
 - GRADBENA MEJA
 - GRADBENE MEJE ZDRUŽENIH PARCEL
 - OBSTOJEČE GRADBENE PARCELE PO ZAZIDALNEM NAČRTU OIC TRZIN
 - OHRANITEV ROBNE AVTOHTONE DREVESNE VEGETACIJE
 - ZELENE POVRŠINE
 - OBSTOJEČI VODOTOK
 - PROMETNICE (IV. stopnja varstva pred hrupom)
 - PARKIRIŠČE (IV. stopnja varstva pred hrupom)
 - OBMOČJE UREJANJA
 - EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE - EPO (RAŠICA, DOBENO, GORAVKA)
 - NARAVNA VREDNOSTA LOKALNEGA POMENA - MLAKE - JELŠEVJEIN PREHODNO BARJE (RAŠIŠČE OKROGLOLISTNE ROŠIKE - Drosara rotundifolia); ZVRST - ekis, bot
 - OBMOČJE DIREKTIVE O HADITATII - pšča - NATURA 2000; OBMOČJE RAŠICA (SI3000275); SKUPINA - SCT - NATURA - VRSTE: OBMOČJE RAŠICA (3-275-SPI083); SKUPINA - Imiški (Escarotus geyrovi) - NATURA - HABITATNI TIPI: OBMOČJE RAŠICA (3-275-SPI083); jame, ki niso odprte za javnost; SKUPINA - podzemni HT

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE

PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE



OPPN



ATELJE ARKUS, arhitektura, oblikovanje, d.o.o., Perovo 26, 1240 Kamnik, tel.: +386 (0)1 72 42 892, fax.: +386 (0)1 72 42 892

PRIPRAVLJALEC PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
PREDMET:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE		
FAZA:	PREDLOG		
ZIG PODJETJA:	ODGOVORNI VODIA PROJEKTA:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Martina ROTAR u.d.i.a.	ZAPS - 1155 A	<i>[Signature]</i>
	PROJEKTANTI:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Gregor RUTAR, gr. del.		<i>[Signature]</i>
PROKURIST:	DATUM IZDELAVE FAZE:	ŠTEVILKA PROJEKTA:	
Vera RUTAR	APRIL 2014	01 2011	
IZDELAL GEODETSKI NAČRT:	DATUM GEODETSKEGA NAČRTA:	MERILO:	ŠTEVILKA LISTA:
BIRO ZA GEODETSKE STORITVE d.o.o.	NOVEMBER 2011	1:1500	4.6

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI
 Po podatkih Agencije RS je na območju Industrijske cone Trzin vrednost projektiranega pospeška tal 0,250 [g] (potresna nevarnost).



- LEGENDA:**
- FUNKCIONALNE ENOTE STAVBNE STRUKTURE
 - GRADBENA MEJA
 - OHRANITEV ROBNE AVTOHTONE DREVESNE VEGETACIJE
 - CESTIŠČE S PLOČNIKOM ZA PEŠCE
 - PARKIRIŠČE
 - CONE RUŠENJA
 - SMER EVAKUACIJE
 - POVRŠINE ZA EVAKUACIJO
 - URGENTNI DOVOZ
 - SMER OSKRBNEGA SREDIŠČA
 - HIDRANTNO OMREŽJE
 - OBMOČJE UREJANJA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE

PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POŽAROM

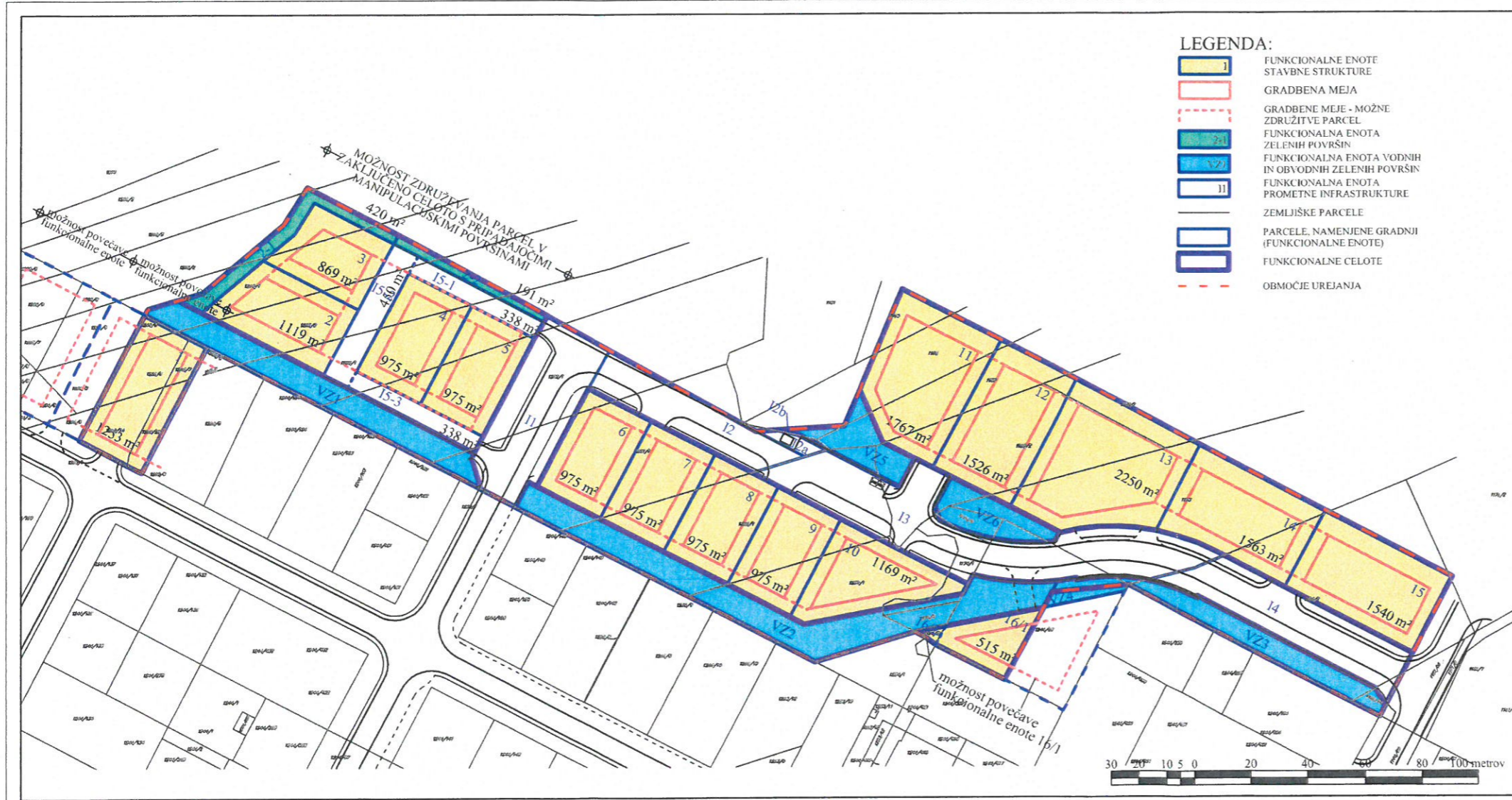


OPPN



ATELJE ARKUS, arhitektura, oblikovanje, d.o.o.,
 Perovo 26, 1240 Kamnik, tel.: +386 (0)1 72 42 892, fax.: +386 (0)1 72 42 892

PRIPRAVLJALEC PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
PREDMET:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE		
FAZA:	PREDLOG		
ZIG PODJETJA:	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Martina ROTAR, d.d.a.	ZAPS - 1155 A	<i>M. Rotar</i>
	PROJEKTANTI:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Gregor RUTAR, gr. inš.		<i>GR</i>
PROKURIST:	DATUM IZDELAVE FAZE:	ŠTEVILKA PROJEKTA:	
Vera RUTAR	APRIL 2014	01 2011	
IZDELAL GEODETSKI NAČRT:	DATUMI GEODETSKEGA NAČRTA:	MERILO:	ŠTEVILKA LISTA:
BIRO ZA GEODETSKE STORITVE d.o.o.	NOVEMBER 2011	1:1000	4.7



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE

NAČRT PARCELACIJE



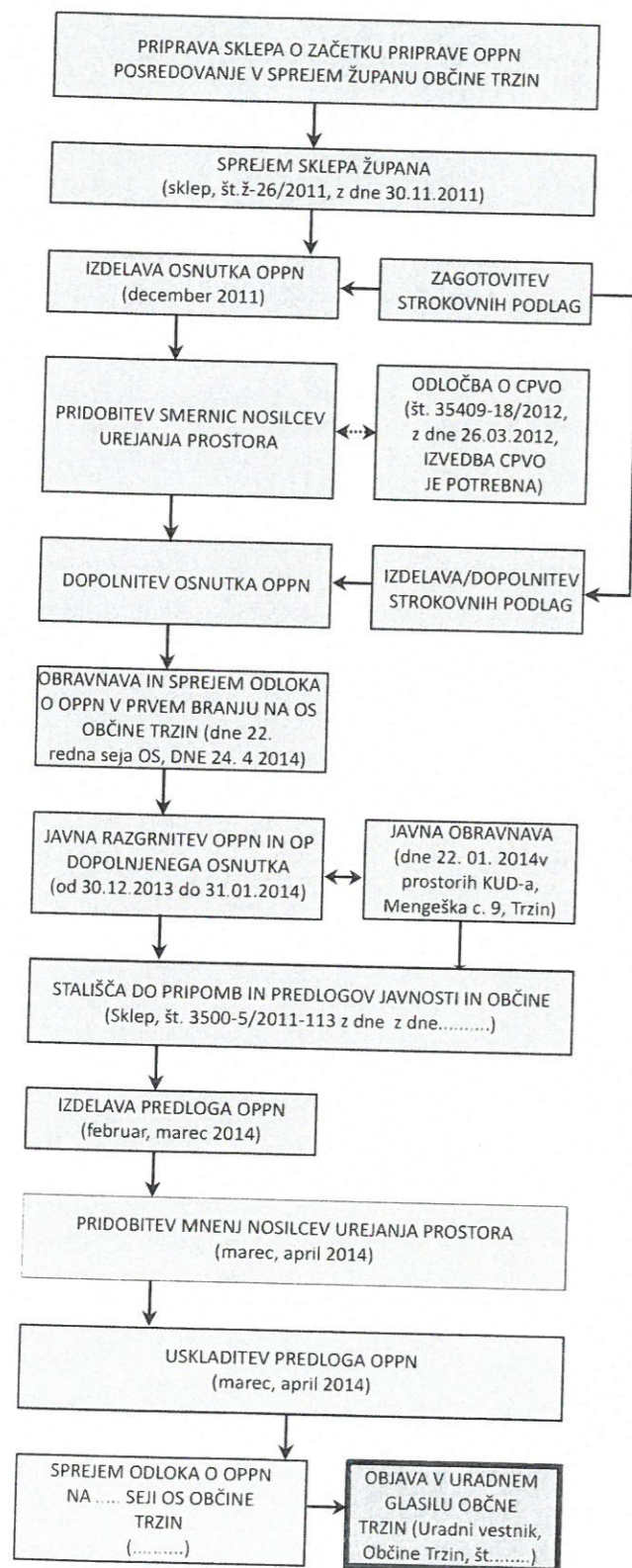
OPPN



ATELJE ARKUS, arhitektura, oblikovanje, d.o.o., Perovo 26, 1240 Kamnik, tel.: +386 (0)1 72 42 892, fax.: +386 (0)1 72 42 892

PRIPRAVLJALEC PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA TRZIN Mengeška cesta 22, 1236 TRZIN		
PREDMET:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE		
FAZA:	PREDLOG		
ŽIG PODJETJA:	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Martina RUTAR u.d.a.	ZAPS - 1155 A	<i>M. Rutar</i>
	PROJEKTANTI:	ID. ŠTEVILKA:	PODPIS:
	Gregor RUTAR, gr. inel.		<i>GR</i>
PROKURIST:	DATUM IZDELAVE FAZE:	ŠTEVILKA PROJEKTA:	
Vera RUTAR	APRIL 2014	01 2011	
IZDELAL GEODETSKI NAČRT:	DATUM GEODETSKGA NAČRTA:	MERILO:	ŠTEVILKA LISTA:
BIRO ZA GEODETSKE STORITVE d.o.o.	NOVEMBER 2011	1:1000	4.8

POSTOPEK PRIPRAVE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



Na obravnavanem območju je bil do septembra 2011 v veljavi zazidalni načrt, ki je bil s sprejemom novih prostorskih aktov občine razveljavljen. Z novim prostorskim aktom so se stavbna zemljišča za obravnavano območje zaradi zavarovanih območij zmanjšala, zaradi povezav s sosednjimi območji pa se je spremenila tudi meja območja urejanja. V veljavnem občinskem prostorskem načrtu (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del, (UPB1) Ur. vestnik Občine Trzin št. 04/2013) je območje urejanja opredeljeno z enoto urejanja prostora (EUP) CT 5/1 BRODIŠČE, namenjeno gospodarski coni za katerega je, skladno veljavni zakonodaji, predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), usmeritve za izdelavo OPPN pa so podane v 110. členu tega odloka.

Pobudnik, lastnik deleža zemljišč v obravnavanem območju, je na Občino Trzin naslovil pobudo za izdelavo prostorskega akta. Pobudi je priložil dve varianti idejne urbanistične rešitve kot izhodišče za nadaljnje prostorsko načrtovanje. Občina Trzin (v nadaljevanju: Občina) je idejno zasnovano pregledala ter na podlagi sklepa Občinskega sveta (6-5/2011, 20.4.2011) ocenila, da je pobuda programsko in vsebinsko ustrezno izhodišče za nadaljnje prostorsko načrtovanje, pri čemer pa mora v nadaljnjih postopkih investitor dodatno proučiti predlagane rešitve glede izbora variante prometnega priključevanja (intervencijska pot), upoštevati določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin-izvedbeni del (UPB1) (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 04/2013), upoštevati koridorje gospodarske javne infrastrukture, upoštevati obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter druge zahteve, ki jih bodo podali pristojni nosilci urejanja prostora v postopku izdelave prostorskega akta.

Dokument je pripravljen na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP-A, 109/12), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območja CT 5/1 Brodišče (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 10/2011).

Na podlagi 40. člena Zakona o varstvu okolja, 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, drugega odstavka 14. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje, četrtega odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave se vzporedno s postopkom priprave OPPN vodi tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje v skladu s pridobljeno odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje, št. 35409-18/2012/12 z dne 26. marec 2012.

Z odločbo je določeno, da je v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP CT 5/1 Brodišče potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, katerega sestavni del je tudi presoja sprejemljivosti vplivov na posebno varstveno območje Rašica (SI 3000275) za klasifikacijski vrstni rogač *Locanus cervus* in veliki studenčar *Cordulegaster heros* ter za habitatni tip »jame, ki niso odprte za javnost«.

Skladno pridobljeni odločbi je izdelano Okoljsko poročilo z dodatkom presoje na varovana območja, ki ga je pod št. projekta 277/12 z dne oktober 2013 izdelalo podjetje Ipsum d.o.o. iz Domžal.

Na izdelano okoljsko poročilo je pridobljeno mnenje o ustreznosti Ministrstva za kmetijstvo in okolje, št. 35409-18/2012/38 z dne 02. 12. 2013, ki omogoča javno razgrnitev dokumenta.

NAMEN PRIPRAVE OPPN

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se podrobneje načrtuje prostorska ureditev lokalne skupnosti (občine Trzin), ki

predstavlja podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov. V OPPN so določene arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi območji in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti tega odloka.

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Upoštevana gradiva:

- veljavni predpisi vključno z državnimi in lokalnimi prostorskimi akti
- podatki o stanju prostora
- geodetski načrt
- idejne zasnove cestnega omrežja in fekalne kanalizacije
- idejne zasnove električnih napeljav in opreme
- idejne zasnove vodovoda
- idejne zasnove strojnih inštalacij
- idejne zasnove telekomunikacijskih napeljav
- smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora pridobljene v postopku priprave OPPN
- okoljsko poročilo
- stališča do pripomb in predlogov iz JR in JO

PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO OPPN

- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP-A (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US:-1.43/13-8)
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 05/2008)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 08/2010 in 02/2013, (UPB1) 04/2013)
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP CT 5/1 Brodišče

OBMOČJE OPPN

Obravnavano območje OPPN CT 5/1 Brodišče, ki se ureja s tem odlokom leži severno od obstoječe obrtno industrijske cone Trzin. Obravnavano območje na severu meji na gozdna in kmetijska zemljišča, na vzhodu na cesto Blatnica, na južni strani pa meji na obstoječa že pozidana stavbna zemljišča ob Ulici Brodišče v OIC Trzin (EUP CT 1/1).

Območje OPPN je grafično opredeljeno v veljavnem OPN Občine Trzin, površina novo načrtovanih ureditev v območju EUP CT 5/1 Brodišče znaša 3,33 ha. Območje se nahaja v k.o. Trzin in obsega zemljišča parcelnih števil: del 1160, del 1162, del 1167, del 1168/1, 1168/2, del 1173, 1174/1, 1174/2, 1174/3, 1174/4, del 1176/1, del 1176/2, 1181/14, del 1244/98, 1257/1, 1258/1, 1260/24, 1260/25, del 1261/1, del 1262/1, del 1265/1, del 1265/2, 1265/6, 1265/7, del 1266/1, del 1266/2 in 1266/5.

Območje urejanja vključuje tudi robna območja obstoječih stavbnih zemljišč, ki so potrebna za priključevanja gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na obstoječo cestno mrežo.

Pripravljaavec: OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22
1236 TRZIN

Naročnik: MAAR d.o.o.
Brodišče 36
1236 TRZIN

Načrtovalec: ATELJE ARKUS d.o.o.
Perovo 26
1240 KAMNIK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA

OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE

PREDLOG

6.6. POVZETEK ZA JAVNOST