



OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

Na podlagi 60. člena v povezavi s 6. odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8) in 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 02/99, 04/2000, 05/2003, 02/2006, 08/2006) je župan Občine Trzin sprejel

DODATNI SKLEP

o sprejemu zavzetega stališča do pripombe oz. predloga podanega v času javne razgrnitve in javne obravnave dopoljenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje CT 5/1 Brodišče

1. člen

Občinska uprava Občine Trzin je dne 3.2.2014 po pošti prejela Pripombo na predlog OPPN CT 5/1 Brodišče, z dne 31.1.1024. Glede na to, da je pripomba datirana še v času javne razgrnitve, župan Občine Trzin sprejema dodatni sklep.

2. člen

Sklep se objavi na krajevno običajen način (na oglasnih deskah Občine Trzin) in na spletnem naslovu <http://www.trzin.si>.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na krajevno običajen način in na spletnem naslovu Občine Trzin.

Številka: 3500-5/2011-117
Trzin, dne 28.02.2014

žig:

Župan Občine Trzin
Anton PERŠAK



Na podlagi 60. člena v povezavi s 6. odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8) je Občina Trzin proučila pripombe in predloge javnosti in zavzela:

DOPOLNITEV STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV NA DOPOLNJEN OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE CT 5/1 BRODIŠČE

V času javne razgrnitve, od 30. decembra 2013 do 31. januarja 2014, je bila na dopolnjen osnutek OPPN pridobljena še naslednja pripomba:

številka	6.
pripomba podana	pisno
datum	pošta prejeta 03. 02. 2014
povzetek pripombe	Meni, da je potrebno predno se začne izdelava OPPN poklicati vse investitorje in lastnike zemljišč in se jim opredeli projektna naloga. Ker je potrebna izdelava infrastrukture za potrebe po določenih parcelah naj se izvede komasacija, stroški pa naj se razdelijo na vse. Narejena naj bi bila proceduralna napaka, ki naj se uredi tako, da se projektira novo cesto, tako da ne poteka po njihovi parceli (parc. št. 1244/98/1 k.o. Trzin). To naj se izvede tako, da se cestna povezava premakne bolj zahodno od njihove parcele. Obstoječi OPPN naj se dopolni, upošteva naj predloge vseh lastnikov zemljišče in ponoviti javno razgrnitev OPPN-ja pred pridobivanjem mnenj soglasodajalcev.
STALIŠČE	Pripombe ni mogoče upoštevati. V skladu z veljavno zakonodajo (ZPNačrt) se podrobni načrt (OPPN) izdelava za območje ali del območja, za katerega je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu (OPN), na podlagi izraženih investicijskih namer občine ali drugih oseb (pravne in fizične osebe podajo na občino pobudo). Pripombodajalec ima torej možnost podati pobudo na občino. Pridobljeno pobudo občina prouči in v kolikor le-ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine sprejeme sklep o sprejemu pobude za začetek priprave podrobnega načrta ali spremembe in dopolnitve podrobnega načrta. Za izdelavo OPPN CT 5/1 Brodišče je občina pridobila pobudo, s katero je bil izkazan investicijski interes. Na podlagi proučene pobude je bil sprejet Sklep o sprejemu pobude za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) v obrtno industrijski coni Trzin za območje enote urejanja prostora z oznako CT 5/1 Brodišče, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin, št. 03/2011 z dne 03. 05. 2011. Na podlagi sprejete

	<p>pobude in v skladu s 57. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je župan Občine Trzin sprejel Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje CT 5/1 Brodišče, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin št. 10/2011 z dne 28. 12. 2011 in na svetovnem spletu.</p> <p>Na podlagi Sklepa o začetku priprave je izdelovalec (Atelje Arkus d.o.o.) pripravil osnutek OPPN, ki je bil v januarju 2012 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora (NUP) z namenom pridobitve smernic, ki jih je pri pripravi dokumenta (dopolnjenega osnutka OPPN) potrebno upoštevati. V skladu s 40. členom Zakona o varstvu okolja (ZVO) je občina zaprosila MKO za odločbo o potrebnosti izvedbe CVPO. MKO je za OPPN z Odločbo št. 35409-18/2012/12 odločilo potrebnost izvedbe vzporednega postopka CPVO.</p> <p>Zavod RS za varstvo narave je v svojih naravovarstvenih smernicah ugotovil, da obravnavano območje posega na naravno vrednoto in ekološko pomembno območje ter meji na območje Natura 2000, zaradi česar je potrebno izdelati okoljsko poročilo in dodatek za varovana območja, ki mora predvideti omilitvene ukrepe glede vplivov na okolje.</p> <p>Prav tako je Agencija RS za okolje v svojih smernicah s področja upravljanja z vodami, v skladu z Zakonom o vodah, določila da se na vodno in priobalno zemljišče ne sme posegati v prostor, razen izjem, ki jih določa 37. člen Zakon o vodah.</p> <p>V skladu s pridobljenimi smernicami je bilo izdelano okoljsko poročilo, ki zaradi varovanih območij predvideva omilitvene ukrepe, ki ohranjajo obstoječo hidrologijo območja, tako da se prestavitev vodotoka ne dopušča, da se ohranja obstoječa obrežna vegetacija ob potoku v čim večji meri, da se ohranja naravno dno struge, ter da se vse ureditve v strugo vodotoka izvajajo na sonaraven način.</p> <p>Pri pripravi dopolnjenega osnutka OPPN, so bile v celoti upoštevane smernice NUP ter omilitveni ukrepi iz okoljskega poročila, zato je bilo s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje, pridobljeno pozitivno Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.</p> <p>V skladu s 60. členom ZPNačrt, ob smiselni uporabi 50. člena ZPNačrt, je občina javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN CT5/1 Brodišče obvestila 25 dni pred začetkom javne razgrnitve na svetovnem spletu (spletnem naslovu http://www.trzin.si), 20 dni pred začetkom javne razgrnitve na krajevno običajen način na oglasnih deskah občine Trzin in 7 dni pred začetkom javne razgrnitve na krajevno običajen način v Glasilu občine Trzin.</p> <p>Dopolnjen osnutek z okoljskim poročilom je bil javno razgrnjen od 30. decembra 2013 do 31. januarja 2014, med javno</p>
--	--

	<p>razgrnitvijo pa je bila dne 22. 01. 2014 izvedena javna obravnava. Glede na to, da je bil postopek priprave voden v skladu z veljavno zakonodajo, ponovna javna razgrnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta ni potrebna.</p> <p>Stališče v zvezi s prestavitvijo vodotoka in komasacije zemljišč je podano pod zap. št. pripombe 4.</p>
--	---