

ATELJE ARKUS oblikovanje, arhitektura, d.o.o., Kamnik  
Perovo 26, 1240 Kamnik  
tel: (01) 7246 710, fax: (01) 7246 711

**IZS 1256**

## **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDLNEGA NAČRTA ZA OBRTNO INDUSTRIJSKO CONO TRZIN (dopolnitev 2008)**

### **3.0 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA**

#### **3.1 Postopek priprave**

Postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Uradni vestnik Občine Domžale, št., 11/86, 05/90, 18/93, Uradni vestnik Občine Trzin, št., 02/04, 06/05, 08/06 in 09/07) (v nadaljnjem besedilu spremembe in dopolnitve ZN OIC Trzin), je voden skladu z novim Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Ur. l. RS, št., 33/07). Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev ZN OIC Trzin je v 7. odstavku 96. člena ZPNačrta, ki določa, da se zazidalni načrti sprejeti na podlagi ZUNDPP lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZPNačrta, ki velja za OPPN.

V skladu s 61. členom ZPNačrta prostorski akt sprejme (spremembe in dopolnitve ZN OIC Trzin) občinski svet z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu, v skladu s 9. in 18. členom Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) pa občinski svet obravnava prostorski akt po dvofaznem postopku.

V postopku priprave mora občina javnost seznaniti z dopolnjenim osnutkom, v okviru izvedbe javne razgrnitve za dobo najmanj 30 dni in v tem času zagotovi tudi njegovo javno obravnavo.

Če bo za spremembe in dopolnitve ZN OIC potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO), bo v fazi izdelave dopolnjenega osnutka potrebno izdelati tudi okoljsko poročilo.

Spremembe in dopolnitve ZN OIC temeljijo na izhodiščih:

- (1) Prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Trzin (Ur.l.RS, št. 2/02);
- (2) Veljavnem zazidalnem načrtu in njegovih spremembah;

- (3) Sprejetih pobud na OS Občine Trzin (37. redna seja, dne 13.12.2006 in 12. redna seja, dne 23.01.2008);
- (4) Sklepu o začetku sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št., 2/08);
- (5) Sklepu o spremembi sklepa o začetku sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št., 03/08)

### **3.2 Razlogi za pripravo**

Zaradi velike gospodarske aktivnosti znotraj cone veljavni zazidalni načrt, ki je bil sprejet leta 1986, še v času prejšnjega normativnega urbanizma, ne sledi več potrebam gospodarskih subjektov po intenzivnejši izrabi na obstoječih gradbenih parcelah ter intenzivnejši izrabi znotraj območja urejanja T11. Prav tako gospodarski subjekti na lastnih funkcionalnih zemljiščih (gradbenih parcelah) ne zagotavljajo zadostnih parkirnih mest za opravljanje dejavnosti.

Pobudo za takratne spremembe in dopolnitve ZN OIC Trzin so podali zainteresirani investitorji oziroma lastniki zemljišč in sicer:

- podjetje EURO M d.o.o.
- podjetje Biring skupina d.o.o.
- podjetje SITOM d.o.o.
- podjetje KIMI d.o.o.
- podjetje SILK d.o.o.
- podjetje CESTEL d.o.o.
- podjetje IRMA d.o.o.
- podjetje ABK d.o.o.
- podjetje LESTROJ d.o.o.
- lastnik TOMAŽ HABJAN
- lastnik KATJUŠA SITAR
- lastnik BOGDAN STRAŽAR