

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA OBMOČJA OBRATNO INDUSTRIJSKE CONE TRZIN (dopolnitev 2008)

1.0 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA (iz veljavnega dolgoročnega in družbenega plana občine Trzin)

Že dolgoročni plan občine Domžale za obdobje 1986 – 2000 je v svojih razvojnih usmeritvah v poglavju **2.4.8. Drobno gospodarstvo** na območju Trzina opredelil prostorske možnosti za razvoj visokoakumulativne proizvodne obrti, ki bi omogočila odpiranje novih obratovalnic tudi za zdomce.

Družbeni plan občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 je obrtno cono lociral ob takratno magistralno cesto ob vstopu v Trzin, to je med Trzinom in Dobravo. Še takratna obrtna cona Domžale je bila načrtovana na močvirnati zemlji, v obsegu 34 ha površin.



Z dopolnitvijo Dolgoročnega plana občine Domžale v letu 1988 je v okviru Urbanistične zasnove (UZ) Trzin v poglavju **4.3.3.3. Proizvodna in storitvena dejavnost**, težišče razvoja drobnega gospodarstva usmerjeno prav v obrtno cono Trzin. Območje obrtne cone je v UZ Trzin označeno s prostorsko enoto T11, s prevladujočo namembnostjo: storitev, obrt, proizvodnja in stanovanja, v obsegu 50,13 ha površine. Za prostorsko enoto je predvidena kompleksna gradnja na podlagi izdelave prostorskega izvedbenega načrta (PIN) v srednjeročnem planskem obdobju.

Z zadnjimi spremembami planskih aktov občine Trzin, se je na podlagi takrat veljavnega Pravilnika transformirala namenska raba prostora tako, da je območje prostorske enote T11 namenjeno prepletu proizvodnih oskrbnih, storitvenih in stanovanjskih dejavnosti.