



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

Na podlagi določil 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 skl. US; v nadaljevanju: ZPNačrt), 9. in 10. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06) sprejme župan Občine Trzin

**SKLEP**  
**o začetku priprave**  
**sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del**

**1. člen**  
**(vsebina sklepa)**

S tem sklepom se začne priprava drugih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trzin – izvedbeni del, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 08/10) in prvič spremenjen z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 1/13). Občinski svet Občine Trzin je potrdil tudi uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del, uradno prečiščeno besedilo (UPB1) (Uradni vestnik OT, št. 4/13; v nadaljevanju: OPN Trzin ID).

**2. člen**  
**(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID)**

Na območju Občine Trzin je od leta 2008 v veljavi Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 5/08 in 8/08), od leta 2010 pa tudi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Uradni vestnik OT, št. 08/11).

Prve spremembe in dopolnitve OPN Trzin ID je Občinski svet Občine Trzin sprejel januarja 2013 (uveljavitev: februar 2013). Skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju se je postopek sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID takrat vodil po skrajšanem postopku, saj so se spremembe nanašale samo na prostorske izvedbene pogoje, niso pa posegale v določanje namenske rabe prostora.

Junija 2013 je Občinski svet potrdil Uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (UPB1).

V obdobju po sprejetju OPN Trzin ID september 2010 in njegovi uveljavitvi oktobra 2010 so bile pri uporabi akta s strani Občinske uprave Občine Trzin, Upravne enote Domžale, projektantov, lastnikov zemljišč, posameznikov ter drugih uporabnikov ugotovljene nekatere nove razvojne potrebe in ugotovljena nova dejstva, ki ob pripravi prostorskega akta še niso mogla biti upoštevana, ter podani predlogi in pobude za izboljšanje vsebin OPN Trzin ID za posamezna območja ali tematska področja. Prav tako se je izkazalo, da je potrebno dopolniti in uskladiti grafični del. Poleg tega so se v času od sprejema OPN Trzin ID spremenili nekateri predpisi, ki vplivajo na razumevanje vsebine, kar je potrebno generalno uskladiti.

Tokratne spremembe in dopolnitve OPN Trzin ID se nanašajo na določila besedilnega in grafičnega dela odloka.

Spremembe in dopolnitve OPN Trzin ID obsegajo:

- a) posamične spremembe in dopolnitve vsebin znotraj stavbnih zemljišč, ki se nanašajo na meje med namenskimi rabami, kategorije namenskih rab, pogoje za postavitev objektov, stopnje izkoriščenosti parcel, namenjenih gradnji in druge prostorske izvedbene pogoje;
- b) obravnava in vključitev predlogov in pobud lastnih razvojnih potreb ter razvojnih potreb drugih oseb;
- c) tematske spremembe in dopolnitve vsebin, ki se nanašajo na izboljšanje posameznih vsebin;
- d) jasnejši opis posameznih delov besedilnega in grafičnega dela ter odprava vsebinskih neskladij med posameznimi deli;



- e) upoštevanje usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta in občinskega strateškega prostorskega načrta.

Spremembe in dopolnitve OPN Trzin ID se pripravijo v okviru strateških usmeritev Odloka o Strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 5/08 in 8/08), ki se prav tako spreminja.

Spremembe in dopolnitve OPN Trzin ID se pripravijo na podlagi internih ugotovitev in na podlagi predlogov in pobud zbranih na Občini Trzin.

### **3. člen** **(območje sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID)**

Spremembe in dopolnitve določil tekstualnega dela OPN Trzin ID se nanašajo na celotno območje Občine Trzin, na posamezne spremembe in dopolnitve splošnih ter posebnih prostorsko izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja prostora v besedilnem in grafičnem delu.

### **4. člen** **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Zbrane pobude in predlogi bodo analizirani, kolikor bo ugotovljeno, da ustrezajo splošnim strateškim izhodiščem in drugim zahtevam, bodo uvrščene v osnutek sprememb in dopolnitev OPN Občine Trzin.

Kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, analize, preizkuse oziroma podrobne preveritve ter obrazložitve in utemeljitve, se le-te pripravijo med postopkom in sicer na podlagi javnega naročila.

Strokovne podlage posredujejo tudi državni in lokalni nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID.

### **5. člen** **(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID in njegovih posameznih faz)**

Okvirni roki za pripravo posameznih delovnih in postopkovnih faz postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID so določeni skladno z ZPNačrt, Poslovnikom Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/99, 10/00 in 5/04) in ocenjeni na podlagi preteklih izkušenj pri pripravi prostorskih aktov.

<b>FAZA 1</b>	<b>NOSILEC</b>	<b>ROK</b>	
0	Priprava javnega razpisa/zbiranje ponudb in izbor zunanjega izdelovalca	Občina	čim prej po sprejemu Sklepa o začetku postopka
1	Celovita analiza prostora	izvajalec in občina	največ 30 dni od uvodnega sestanka in uvedbe v delo
2	Strokovna presoja, obrazložitev in utemeljitev razvojnih potreb (lastnih, NUP in drugih oseb - pobude)	Občina in izvajalec	največ 30 dni od uvodnega sestanka in uvedbe v delo
3	Prikaz stanja prostora	izvajalec	največ 45 dni od uvodnega sestanka in uvedbe v delo
4	Priprava gradiva za pridobitev posebnih smernic NUP	Občina in izvajalec	največ 45 dni od uvodnega sestanka in uvedbe v delo
5	Pridobitev posebnih smernic	Občina in izvajalec	30 dni od vloge
6	Analiza posebnih smernic	Občina in izvajalec	največ 45 dni od uvodnega sestanka in uvedbe v delo



TRZIN

## OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

7	*Izdelava, s strani NUP, zahtevanih strokovnih podlag, elaboratov, študij, ipd.	*ločeno naročilo	*določi se naknadno
8	<b>Osnutek</b> sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID	izvajalec	največ 45 dni po pridobitvi dodatnih strokovnih podlag
	<b>FAZA 2</b>		
9	Priprava gradiva za pridobitev odločbe o potrebnosti izdelave CPVO	Vloga: Občina Odločba: ministrstvo	največ 10 dni od potrditve osnutka
10	Prvo mnenje NUP	Vloga: Občina Mnenje: ministrstva	30 dni od vloge
11	Usklajevanje prvih mnenj	Občina, ministrstva, izvajalec	odvisno od postopka usklajevanj
12	*Izdelava okoljskega poročila	*izdelovalec okoljskega poročila	*predvidoma največ 45 dni od naročila
13	*Pridobitev sklepa o ustreznosti okoljskega poročila	Vloga: Občina Sklep: ministrstva	skladno s postopkom CPVO
14	<b>Dopolnjen osnutek</b> sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID (možno večkratno dopolnjevanje)	izvajalec	največ 3 mesece po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj NUP oziroma odvisno od procesa usklajevanja
	<b>FAZA 3</b>		
15	Priprava gradiva za prvo obravnavo na seji Občinskega sveta	Občina, izvajalec in *izdelovalec okoljskega poročila	največ 10 dni po izdelavi dopolnjenega osnutka
16	Priprava gradiva za javno razgrnitev	Občina, izvajalec in *izdelovalec okoljskega poročila	največ 10 dni po prvi obravnavi na Občinskem svetu
17	Javna razgrnitev (z javno obravnavo): dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID in *okoljsko poročilo	Občina, izvajalec in *izdelovalec okoljskega poročila	najmanj 30 dni
18	Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	Občina in izvajalec	največ 30 dni po zaključku javne razgrnitve
	<b>FAZA 4</b>		
19	<b>Predlog</b> sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID	izvajalec	največ 30 dni po sprejemu stališč do pripomb
20	Drugo mnenje NUP	Vloga: Občina Mnenje: ministrstva	največ 30 dni od vloge oz. skladno s postopkom usklajevanja
	<b>FAZA 5</b>		
21	Usklajevanje drugih mnenj	Občina, ministrstva, izvajalec	odvisno od postopka usklajevanj
22	*Opredelitev sprejemljivosti sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID v postopku CPVO in odločba ministrstva pristojnega za okolje	*Občina, izvajalec in izdelovalec okoljskega poročila	*skladno s postopkom CPVO
23	<b>Usklajen predlog</b> sprememb in dopolnitev OPN	Občina in izvajalec	največ 15 dni po pridobitvi drugih mnenj NUP
24	Priprava gradiva za drugo obravnavo in sprejem na seji Občinskega sveta	Občina, izvajalec in *izdelovalec okoljskega poročila	največ 10 dni po izdelavi usklajenega predloga
	<b>FAZA 6</b>		
25	Priprava sprejetega odloka za objavo in objava v uradnem glasilu občine in na spletnih straneh občine	Občina	največ 10 dni po sprejemu odloka na Občinskem svetu



OBČINA TRZIN  
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija  
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

26	Končna predaja gradiva naročniku	izvajalec	največ 15 dni po sprejemu odloka na Občinskem svetu
----	----------------------------------	-----------	---

\*Velja le v primeru če bo za spremembe in dopolnitve OPN potrebna CPVO

Terminski plan je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave sprememb in dopolnitev OPN spremeni.

#### 6. člen (nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Nosilci urejanja prostora (državni in lokalni) in drugi udeleženci, ki podajo smernice in mnenja za načrtovane prostorske ureditve sprememb in dopolnitev OPN ID Trzin so naslednji:

1. Za področje razvoja poselitve:  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za prostor**  
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana  
zakonska podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju
2. Za področje kmetijstva:  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za kmetijstvo**  
Dunajska 22, 1000 Ljubljana  
zakonska podlaga: Zakon o kmetijskih zemljiščih
3. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo**  
Dunajska 22, 1000  
zakonska podlaga: Zakon o gozdovih
4. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:  
**ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE**  
Večna pot 2, 1000 Ljubljana  
zakonska podlaga: Zakon o gozdovih
5. Za področje rabe in upravljanja z vodami:  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje**  
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana  
zakonska podlaga: Zakon o vodah
6. Za področje ohranjanja narave:  
**ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE**  
Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana  
zakonska podlaga: Zakon o ohranjanju narave
7. Za področje ohranjanja narave (lok.):  
**ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Kranj**  
Planina 3, 4000 Kranj
8. Za področje varstva kulturne dediščine:  
**MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino**  
Maistrova 10, 1000 Ljubljana  
zakonska podlaga: Zakon o varstvu kulturne dediščine
9. Za področje varstva kulturne dediščine (lok.):  
**JAVNI ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE Z VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, Območna enota Kranj**  
Tomšičeva ulica 5, 4000 Kranj



TRZIN

OBČINA TRZIN

Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija

telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

10. Za področje cestnega prometa s pomorskim in železniškim prometom in zračnega prometa:

**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za infrastrukturo**

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

zakonska podlaga: Zakon o cestah, Zakon o železniškem prometu, Zakon o letalstvu

11. Za področje trajnostne mobilnosti:

**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za promet**

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

zakonska podlaga: Zakon o prevozih o cestnem prometu

12. Za področje rudarstva:

**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za energijo** Langusova

ulica 4, 1000 Ljubljana

zakonska podlaga: Zakon o rudarstvu

13. Za področje energetike:

**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za energijo**

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

zakonska podlaga: Energetski zakon

14. Za področje zaščite in reševanja:

**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje**

Vojkova 61, 1000 Ljubljana

zakonska podlaga: Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami

15. Za področje oskrbe s pitno vodo in odvajanje odpadnih voda (lok.):

**JAVNO KOMUNALNO PODJETJE PRODNIK, d.o.o.**

Savska 34, 1230 Domžale

16. Za področje oskrbe z električno energijo (lok.):

**ELES-SLOVENIJA, d.o.o.**

Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana

17. Za področje oskrbe z električno energijo (lok.):

**ELEKTRO LJUBLJANA, d.o.o.**

Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana

18. Za področje oskrbe s plinom (lok.):

**PETROL PLIN, d.o.o.**

Dunajska 50, 1000 Ljubljana

19. Za področje telekomunikacij (lok.):

**TELEKOM, d.d.**

Cigaletova 15, 1000 Ljubljana

Občini Trzin ni treba pridobiti naslednjih smernic (skladno z navodili ministrstva):

Za področje obrambe:

**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko**

Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana

zakonska podlaga: Zakon o obrambi

Seznam nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev je informativne narave in se lahko glede na vodenje postopka izdelave sprememb in dopolnitev OPN spremeni.



TRZIN

OBČINA TRZIN  
Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Slovenija  
telefon + 386 1 564 45 44, faks + 386 1 564 17 72

---

**7. člen**  
**(veljavnost sklepa o pričetku postopka)**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in svetovnem spletu ([www.trzin.si](http://www.trzin.si)), ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine.

Številka: 3500-9/2013-11  
Datum: 11.02.2014

ŽUPAN Občine Trzin  
Anton Peršak

