

**OPOZORILO: Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega Občina Trzin ne jamči odškodninsko ali kako drugače.**

Občinska uprava Občine Trzin je pripravila neuradno prečiščeno besedilo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023, ki obsega:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 19/21)

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/22)

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 10/22) in

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 16/22)

Datum: 6. 10. 2022

**Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023  
(neuradno prečiščeno besedilo 3 - NPB3)**

Upravljavec: OBČINA TRZIN

**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINA TRZIN (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o. 1961-Trzin)**

**- Obrazec 2a (Načrt preskrbe - 188. člen ZUreP-2, UL RS št. 61/17)**

<b>Zap. št.</b>	<b>opis stvarnega premoženja (vrsta nepremičnine, okvirna velikost, parcelna številka in ID)</b>	<b>vrsta nepremičnine</b>	<b>okvirna površina nepremičnine</b>	<b>predvidena sredstva/vrednost (v EUR)</b>	<b>obrazložitev</b>
1.	Parc. št. 878/5, dvorišče v izmeri 3 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 878/5)	zemljišče	3m <sup>2</sup>	210,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11,1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic-javne poti.
2.	Parc. št. 878/6, dvorišče v izmeri 4 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 878/6)	zemljišče	4 m <sup>2</sup>	280,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11,1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic-javne poti.
3.	Parc. št. 878/1, dvorišče v izmeri 5 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 878/1)	zemljišče	5 m <sup>2</sup>	350,00	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11,1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic-javne poti.

4.	Parc. št. 48/7, pot v izmeri 20 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 48/7)	zemljišče	20 m <sup>2</sup>	800,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
5.	Parc. št. 48/6, pot v izmeri 35 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 48/6)	zemljišče	35 m <sup>2</sup>	1.400,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
6.	Parc. št. 48/5, pot v izmeri 96 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 48/5)	zemljišče	96 m <sup>2</sup>	3.840,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
7.	Parc št. 182/3, pot v izmeri 139 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 182/3)	zemljišče	139 m <sup>2</sup>	5.560,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
8.	Parc. št. 167/2, vodotok v izmeri 84 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 167/2)	zemljišče	84 m <sup>2</sup>	3.360,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
9.	Parc. št. 173/2, vodotok v izmeri 8 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 173/2)	zemljišče	8 m <sup>2</sup>	320,00	Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič).
10.	Parc. št. 1192/6, funkcionalni objekt v izmeri 283 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1192/6)	zemljišče	283 m <sup>2</sup>	8.490,00	Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo.
11.	Parc. št. 1192/7, funkcionalni objekt v izmeri 63 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1192/7)	zemljišče	63 m <sup>2</sup>	1.890,00	Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo.
12.	Parc. št. 1284/18, gozd v izmeri 178 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1284/18)	zemljišče	178 m <sup>2</sup>	8.900,00	Odkup za potrebe ulice Gmajna.

13.	Parc. št. 1284/22 (ID znak: parcela 1961 1284/22) in parc. št. 1284/24 (ID znak: parcela 1961 1284/24 ), cesta v skupni izmeri 779 m <sup>2</sup>	zemljišče	779 m <sup>2</sup>	31.939,00	Odkup za potrebe ulice Dobrave.
14.	Parc. št. 1284/20, cesta v izmeri 286 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1284/20)	zemljišče	286 m <sup>2</sup>	11.726,00	Odkup za potrebe ulice Gmajna.
15.	Parc. št. 1051/2, pašnik v izmeri 321 m <sup>2</sup> , odkup cca. 100 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1051/2)	zemljišče	100 m <sup>2</sup>	3.000,00	Odkup cca. 100 m <sup>2</sup> za obstoječo cesto po geodetski odmeri.
16.	Parc št. 1646/141, travnik v izmeri 7 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1646/141)	zemljišče	7 m <sup>2</sup>	210,00	Odkup za obstoječo Reboljevo ulico.
17.	Parc. št. 112, cesta v izmeri 40 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 112)	zemljišče	40 m <sup>2</sup>	2.200,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
18.	Parc. št. 838/22, cesta v izmeri 41 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 838/22)	zemljišče	41 m <sup>2</sup>	2.255,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
19.	Parc. št. 838/24, cesta v izmeri 42 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 838/24)	zemljišče	42 m <sup>2</sup>	2.310,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
20.	Parc. št. 1569/20, cesta v izmeri 16 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1569/20)	zemljišče	16 m <sup>2</sup>	880,00	Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.
21.	Parc. št. 851/3, travnik v izmeri 235 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 851/3)	zemljišče	235 m <sup>2</sup>	11.750,00	Odkup za potrebe izgradnje pločnika oz. menjava za parc. 1581/3, 1581/4.
22.	Parc. št. 232/3, cesta v izmeri 402 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 232/3)	zemljišče	402 m <sup>2</sup>	20.100,00	Odkup zemljišča na Grajski cesti za komunalno infrastrukturo.
23.	Parc. št. 529/2, stavbno zemljišče v izmeri 50 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 529/2)	zemljišče	50 m <sup>2</sup>	4.680,00	Odkup za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.

24.	Parc. št. 490/7, zemljišče v izmeri 210 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 490/7)	zemljišče	210 m <sup>2</sup>	13.000,00	Za potrebe funkcionalnega zemljišča ob DZIR.
25.	Parc. št. 1181/15, cesta v izmeri 374m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1181/15)	zemljišče	374 m <sup>2</sup>	24.310,00	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o.
26.	Parc. št. 1224/5, pot v izmeri 225 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1224/5)	zemljišče	225 m <sup>2</sup>	14.625,00	Odkup zemljišča od podjetja Biring skupina d.o.o., za namen ureditve cestne infrastrukture.
27.	Parc št. 1225/5, pot v izmeri 5 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1225/5)	zemljišče	5 m <sup>2</sup>	325,00	Odkup zemljišča od podjetja Biring skupina d.o.o., za namen ureditve cestne infrastrukture.
28.	Parc. št. 70/1, v izmeri 675 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 70/1)	zemljišče	675 m <sup>2</sup>	20.000,00	Del parc. št. 70/1 k.o. Trzin je dejansko cesta, del gradbeno zemljišče, ki je preozko za samostojno gradnjo. Zemljišče je delno v lasti fizičnih oseb, delno v lasti občine 445/675. Kupujemo solastniške deleže oz. 230 m <sup>2</sup> .
29.	Parc. št. 499/3 (ID znak: parcela 1961 499/3) in parc. št. 499/4 (ID znak: parcela 1961 499/4), del zazidljivega zemljišča max. 2/3 – solastniški del v izmeri 2409 m <sup>2</sup>	zemljišča	2409 m <sup>2</sup>	80.000,00	Nakup solastniškega dela max. 2/3 za namene P+R, saj je občina že solastnica navedenih parcel do 1/3 in lastnica sosednje parc. št. 500.
30.	Parc. št. 529/1, zazidljivo zemljišče v izmeri 277 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 529/1)	zemljišče	277 m <sup>2</sup>	38.000,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
31.	Parc. št. 1570/16, zazidljivo zemljišče v izmeri 82 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1570/16)	zemljišče	82 m <sup>2</sup>	8.650,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
32.	Parc. št. 1570/21, zazidljivo zemljišče v izmeri 159 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1570/21)	zemljišči	116 m <sup>2</sup>	12.500,00	Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.
33.	Parc. št. 153/1, zazidljivo zemljišče v izmeri 4224 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 153/1)	zemljišče	4224 m <sup>2</sup>	68.000,00	Nakup parc. št. 153/1 k.o. Trzin, ki je predvidena za izgradnjo berme, na kateri se lahko izvaja dejavnost vrtničarstva.

34.	Parc. št. 114/4 (ID znak: parcela 1961 114/4), parc. št. 114/5 (ID znak: parcela 1961 114/5), parc. št. 117/2 (ID znak: parcela 1961 117/2) in parc. št. 117/3 (ID znak: parcela 1961 117/3)	zemljišče s stavbo	1788 m <sup>2</sup>	350.000,00	Nakup zemljišč parc. št. 114/4, v izmeri 1031 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 114/4), parc. št. 114/5, v izmeri 312 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 114/5), parc. št. 117/2, v izmeri 312 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 117/2) in parc. št. 117/3, v izmeri 133 m <sup>2</sup> , ki so v lasti MONTAŽA ŠKERJANEC d.o.o. za namene ureditve parkirnih mest za predvideno večnamensko športno dvorano.
35.	Parc. št. 670/1 (ID znak: parcela 1961 670/1)	zemljišče	9352 m <sup>2</sup>	53.800,00	Nakup zemljišč parc. št. 670/1, v izmeri 9352 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 670/1), ki je v lasti fizične osebe, z namenom pridobitve gospodarske javne infrastrukture.
36.	Parc. št. 111/42 (ID znak: parcela 1961 111/42), parc. št. 111/43 (ID znak: parcela 1961 111/43), parc. št. 111/72 (ID znak: parcela 1961 111/72), parc. št. 113/1 (ID znak: parcela 1961 113/1), parc. št. 113/10 (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 119/52 (ID znak: parcela 1961 119/52)	zemljišča	902 m <sup>2</sup>	1.200,00	Nakup dela zemljišč parc. št. 111/42, v izmeri 21 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/42), parc. št. 111/43, v izmeri 54 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/43), parc. št. 111/72, v izmeri 25 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/72), parc. št. 113/1, v izmeri 392 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 113/1), parc. št. 113/10, v izmeri 219 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 119/52, v izmeri 191 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/52), ki so lasti IN.CO INVEST d.o.o., z namenom pridobitve 100% deleža na gospodarski javni infrastrukturi.
37.	Parc. št. 1114 (ID znak: parcela 1961 1114)	zemljišče	6992 m <sup>2</sup>	8.650,00	Nakup zemljišča parc. št. 1114, v izmeri 6.992 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1114), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
38.	Parc. št. 1118 (ID znak: parcela 1961 1118)	zemljišče	1640 m <sup>2</sup>	2.050,00	Nakup zemljišča parc. št. 1118, v izmeri 1.640 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1118), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.
39.	Parc. št. 1270 (ID znak: parcela 1961 1270)	zemljišče	15.516 m <sup>2</sup>	19.100,00	Nakup zemljišča parc. št. 1270, v izmeri 15.516 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1270), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.

40.	Parc. št. 538/10 (ID znak: parcela 1961 538/10)	zemljišče	22 m <sup>2</sup>	1.200,00	Nakup zemljišča parc. št. 538/10, v izmeri 22 m (ID znak: parcela 1961 538/10, ki je v lasti Kersan d.o.o. in fizične osebe, z namenom pridobitve gospodarske javne infrastrukture.
41.	Parc. št. 489/2 (ID znak: parcela 1961 489/2)	zemljišče	15 m <sup>2</sup>	600,00	Nakup zemljišča parc. št. 489/2, v izmeri 15 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 489/2), saj gre za zemljišče, ki je javna infrastruktura.
42.	Parc. št. 119/44 (ID znak: parcela 1961 119/44), parc. št. 119/50 (ID znak: parcela 1961 119/50), parc. št. 119/51 (ID znak: parcela 1961 119/51)	zemljišča	86 m <sup>2</sup>	3.440,00	Nakup parc. št. 119/44, v izmeri 38 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/44), parc. št. 119/50, izmeri 20 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/50), parc. št. 119/51, v izmeri 28 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/51), saj gre za zemljišča, ki so javna infrastruktura.
43.	Parc. št. 119/43 (ID znak: parcela 1961 119/43), parc. št. 119/46 (ID znak: parcela 1961 119/46), parc. št. 119/47 (ID znak: parcela 1961 119/47)	zemljišča	148 m <sup>2</sup>	46.000,00	Nakup parc. št. 119/43, v izmeri 51 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/43), parc. št. 119/46, v izmeri 18 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/46), parc. št. 119/47, v izmeri 79 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/47), saj gre za parkirišča, ki jih občina potrebuje.
44.	Parc. št. 119/31 (ID znak: parcela 1961 119/31), parc. št. 119/42 (ID znak: parcela 1961 119/42)	zemljišči	1928 m <sup>2</sup>	100.000,00	Nakup parc. št. 119/31, v izmeri 1797 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/31), parc. št. 119/42, v izmeri 131 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/42), saj gre za parkirišča, ki jih občina potrebuje.

45.	<p>Deli stavbe št. 1617 na parc. št. 119/49, ki meri 833 m<sup>2</sup>, na naslovu Ljubljanska cesta 12F, 1236 Trzin, in sicer posamične dele: 1 (ID znak: del stavbe 1961-1617-1), 2 (ID znak: del stavbe 1961-1617-2), 3 (ID znak: del stavbe 1961-1617-3), 5 (ID znak: del stavbe 1961-1617-5), 7 (ID znak: del stavbe 1961-1617-7), 9 (ID znak: del stavbe 1961-1617-9), 22 (ID znak: del stavbe 1961-1617-22), 23 (ID znak: del stavbe 1961-1617-23), 24 (ID znak: del stavbe 1961-1617-24), 25 (ID znak: del stavbe 1961-1617-25), 43 (ID znak: del stavbe 1961-1617-43)</p>	posamezni deli stavbe	1411 m <sup>2</sup>	1.800.000,00	<p>Nakup posameznih delov stavbe št. 1617, ki meri 833 m<sup>2</sup> in leži na parc. št. 119/49, in sicer: št. 1 v izmeri 66 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-1), št. 2 v izmeri 64,2 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-2), št. 3 v izmeri 96,8 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-3), št. 5 v izmeri 315,3 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-5), št. 7 v izmeri 329,8 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-7), št. 9 v izmeri 329,8 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-9), št. 22 v izmeri 55,9 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-22), št. 23 v izmeri 56,3 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-23), št. 24 v izmeri 23,5 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-24), št. 25 v izmeri 23,5 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-25), št. 43 v izmeri 50,2 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 1961-1617-43) v skupni izmeri 1411 m<sup>2</sup> skupaj s 25 parkirišči v garaži oz. nakup posameznih delov stavbe št. 1617, ki se bodo prodajali in bodo zanimivi za Občino Trzin, za potrebe ambulante, knjižnice, delovanja občine.</p>
-----	--	-----------------------	---------------------	--------------	---

46.	<p>Parc. št. 1170/3 (ID znak: parcela 1961 1170/3), parc. št. 1170/1 (ID znak: parcela 1961 1170/1), parc. št. 1165/2 (ID znak: parcela 1961 1165/2), parc. št. 1171/4 (ID znak: parcela 1961 1171/4), parc. št. 1164/3 (ID znak: parcela 1961 1164/3), parc. št. 1163/4 (ID znak: parcela 1961 1163/4), parc. št. 1166/3 (ID znak: parcela 1961 1166/3), parc. št. 1179/1 (ID znak: parcela 1961 1179/1), parc. št. 1180/9 (ID znak: parcela 1961 1180/9), parc. št. 1180/11 (ID znak: parcela 1961 1180/11), parc. št. 1180/10 (ID znak: parcela 1961 1180/10)</p>	zemljišča	2625 m <sup>2</sup>	92.000,00	Nakup zemljišč, v skupni izmeri cca 2625 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišča, kjer poteka občinska infrastruktura.
-----	--	-----------	---------------------	-----------	--



47.	Parc. št. 946/1 (ID znak: parcela 1961 946/1), parc. št. 944/3 (ID znak: parcela 1961 944/3), parc. št. 943/4 (ID znak: parcela 1961 943/4), parc. št. 942/5 (ID znak: parcela 1961 942/5), parc. št. 942/6 (ID znak: parcela 1961 942/6), del parc. št. 941/8 (ID znak: parcela 1961 941/8), del parc. št. 940 (ID znak: parcela 1961 940), del parc. št. 899/3 (ID znak: parcela 1961 899/3), del parc. št. 895/1 (ID znak: parcela 1961 895/1), del parc. št. 113/15 (ID znak: parcela 1961 113/15), del parc. št. 113/16 (ID znak: parcela 1961 113/16), del parc. št. 113/17 (ID znak: parcela 1961 113/17)	zemljišča	1150 m <sup>2</sup>	127.500,00	Odkup zemljišč v skupni izmeri cca 1150 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišča, ki jih Občina potrebuje za namene rekonstrukcije ceste Za hribom.
48.	Parc. št. 941/10 (ID znak: parcela 1961 941/10)	zemljišče	80 m <sup>2</sup>	2.850,00	Odkup zemljišča parc. št. 941/10, v izmeri 80 m <sup>2</sup> , za namene ureditve pešpoti preko Ongra.
49.	Parc. št. 1177/1 (ID znak: parcela 1961 1177/1), parc. št. 1177/2 (ID znak: parcela 1961 1177/2), parc. št. 1178/2 (ID znak: parcela 1961 1178/2), parc. št. 1178/3 (ID znak: parcela 1961 1178/3)	zemljišča	7 m <sup>2</sup>	350,00	Odkup solastniškega deleža zemljišč parc. št. 1177, 1178/2, 1178/3, v skupni izmeri cca 7 m <sup>2</sup> , za namene ureditve cestne infrastrukture.
50.	Parc. št. 232/8 (ID znak: parcela 1961 232/8)	zemljišče	131 m <sup>2</sup>	11.135,00	Odkup zemljišča v skupni izmeri 131 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišče, ki ga Občina potrebuje za namene ureditve zelenega pasu gradu Jable (74. člen OPN).

51.	Parc. št. 1174/1 (ID znak: parcela 1961 1174/1) in parc. št. 1174/2 (ID znak: parcela 1961 1174/2)	zemljišči	427 m <sup>2</sup>	34.200,00	Odkup obeh zemljišč v skupni izmeri 427 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišče, ki ga Občina potrebuje za namene širitve OIC.
52.	Parc. št. 938/1 (ID znak: parcela 1961 938/1), parc. št. 901/15 (ID znak: parcela 1961 901/15), parc. št. 930/8 (ID znak: parcela 1961 930/8), parc. št. 938/5 (ID znak: parcela 1961 938/5), parc. št. 941/6 (ID znak: parcela 1961 941/6)	zemljišča	1683 m <sup>2</sup>	35.000,00	Odkup zemljišč, v skupni izmeri 1683 m <sup>2</sup> , od SGP Gorica d. d. - v stečaju, saj gre za zemljišča po katerih poteka cestna infrastruktura.
53.	Parc. št. 901/5 (ID znak: parcela 1961 901/5), parc. št. 901/27 (ID znak: parcela 1961 901/27), parc. št. 1646/656 (ID znak: parcela 1961 1646/656), parc. št. 1646/657 (ID znak: parcela 1961 1646/657)	zemljišča	179 m <sup>2</sup>	5.500,00	Odkup zemljišč, v skupni izmeri 179 m <sup>2</sup> , od SGP Gorica d. d. - v stečaju, saj po dveh zemljiščih poteka cestna infrastruktura, po dveh pa je predvidena ureditev pešpoti.
54.	Del parc. št. 119/54 (ID znak: parcela 1961 119/54), del parc. št. 119/53 (ID znak: parcela 1961 119/53), del parc. št. 119/44 (ID znak: parcela 1961 119/44)	zemljišča	53 m <sup>2</sup>	265,00	Odkup solastniškega deleža zemljišč, v skupni izmeri 53 m <sup>2</sup> , od Kraški Zidarja d.d. - v stečaju, saj gre za javno infrastrukturo.
55.	Idealni delež posameznega dela stavbe (ID znak 1959-5446-38)	del stavbe	598,90 m <sup>2</sup>	35.000,00	Odkup posameznega dela stavbe, ki v naravi predstavlja poslovni prostor v Domžalah na naslovu Ljubljanska cesta 81, za potrebe izvajanja zdravstvene dejavnosti ZD Domžale. Občina Trzin bo pridobila delež 5,84%.

56.	Parc. št. 1181/14 (ID znak: parcela 1961 1181/14), parc. št. 1181/16 (ID znak: parcela 1961 1181/16), parc. št. 1181/17 (ID znak: parcela 1961 1181/17), parc. št. 1176/4 (ID znak: parcela 1961 1176/4), parc. št. 1176/6 (ID znak: parcela 1961 1176/6), parc. št. 1176/9 (ID znak: parcela 1961 1176/9), parc. št. 1176/11 (ID znak: parcela 1961 1176/11)	zemljišča	1699 m <sup>2</sup>	130.000,00	Odkup zemljišč, v skupni izmeri 1699 m <sup>2</sup> , od Kalcer d.o.o., za namene ureditve cestne in komunalne infrastrukture.
57.	Del parc. št. 463 (ID znak: parcela 1961 463)	zemljišče	858 m <sup>2</sup>	58.000,00	Odkup dela nepremičnine parc. št. 463, k.o. Trzin, za potrebe zagotovitve dodatnih parkirnih mest.
58.	Del parc. št. 45/3 (ID znak: parcela 1961 45/3)	zemljišče	180 m <sup>2</sup>	10.800,00	Odkup dela nepremičnine parc. št. 45/3, k.o. Trzin, za potrebe ureditve cestne infrastrukture.
59.	Del parc. št. 45/4 (ID znak: parcela 1961 45/4)	zemljišče	30 m <sup>2</sup>	1.800,00	Odkup dela nepremičnine parc. št. 45/4, k.o. Trzin, za potrebe ureditve cestne infrastrukture.
<b>Orientacijska vrednost skupaj</b>				3.336.300,00	

**2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o.1961-Trzin) |**

Upravljavec: OBČINA TRZIN

**A. ZEMLJIŠČA**

<b>Zap. št.</b>	<b>opis stvarnega premoženja</b> (katastrska občina in šifra katastrske občine, parc. št., kvadratura, ID)	<b>vrsta nepremičnine</b>	<b>okvirna površina nepremičnine</b>	<b>posplošena tržna vrednost oz orientacijska vrednost (v EUR)</b>	<b>obrazložitev</b>
1.	Parc. št. 1020/4, gozd v izmeri 565 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1020/4)	zemljišče	565 m <sup>2</sup>	60.000,00	Prodaja oz. menjava s sosedi-(predvidoma menjava za del zemljišča v trasi ulice v OIC Trzin); občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
2.	Parc. št. 1572/7, neplodno zemljišče v izmeri 7 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1572/7)	zemljišče	7 m <sup>2</sup>	250,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
3.	Parc. št. 1572/8, neplodno zemljišče v izmeri 235 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1572/8)	zemljišče	235 m <sup>2</sup>	8.500,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
4.	Parc. št. 1572/9, neplodno zemljišče v izmeri 212 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1572/9)	zemljišče	212 m <sup>2</sup>	7.600,00	Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
5.	Parc. št. 1600/25, neplodno zemljišče v izmeri 307 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1600/25)	zemljišče	307 m <sup>2</sup>	860,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
6.	Parc. št. 1600/47, neplodno zemljišče v izmeri 54 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1600/47)	zemljišče	54 m <sup>2</sup>	150,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.

7.	Parc. št. 1600/48, neplodno zemljišče v izmeri 59 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1600/48)	zemljišče	59 m <sup>2</sup>	160,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
8.	Parc. št. 1600/49, neplodno zemljišče v izmeri 8 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1600/49)	zemljišče	8 m <sup>2</sup>	25,00	Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
9.	Parc. št. 1632/2, travnik v izmeri 78 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1632/2)	zemljišče	78 m <sup>2</sup>	4.680,00	Prodaja po dogovoru, sklenjenem še v času bivše Občine Domžale zaradi izgradnje Kidričeve ulice- občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.
10.	Parc. št. 1649/38, pot v izmeri 3816 m <sup>2</sup> , le del zemljišča (ID znak: parcela 1961 1649/38)	zemljišče	3816 m <sup>2</sup>	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
11.	Parc. št. 1646/662, travnik v izmeri 380 m <sup>2</sup> , le del zemljišča (ID znak: parcela 1961 1646/662)	zemljišče	380 m <sup>2</sup>	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
12.	Parc. št. 878/8, travnik v izmeri 2 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 878/8)	zemljišče	2 m <sup>2</sup>	120,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
13.	Parc. št. 885/11, pašnik v izmeri 5 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 885/11)	zemljišče	5 m <sup>2</sup>	300,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
14.	Parc. št. 1573/26, cesta v izmeri 38 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1573/26)	zemljišče	38 m <sup>2</sup>	2.280,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

15.	Parc. št. 1573/27, cesta v izmeri 10 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1573/27)	zemljišče	10 m <sup>2</sup>	600,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
16.	Parc. št. 1573/29, cesta v izmeri 7 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1573/29)	zemljišče	7 m <sup>2</sup>	420,00	Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
17.	Parc. št. 802/2, travnik v izmeri 872 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 802/2)	zemljišče	872 m <sup>2</sup>	9.550,00	Prodaja dela, ki ga občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
18.	Parc. št. 250/1, njiva v izmeri 2862 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 250/1)	zemljišče	2862 m <sup>2</sup>	24.500,00	Menjava parcele s Skladom KZG ali lastnikom zemljišča za potrebe obnove Mengeške ceste- rondo, lahko tudi ulic v Trzinu- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
19.	Parc. št. 1244/428, gozd v izmeri 1.273 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1244/428)	zemljišče	1273 m <sup>2</sup>	151.942,13	Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem SAPORE VAPUM, d.o.o. Občina Trzin ima na parceli solastniški delež v višini 2112/3362-tin.
20.	Parc. št. 1646/102, travnik v izmeri 386 m <sup>2</sup> , le del zemljišča, (ID 1961-1646/102)	zemljišče	386 m <sup>2</sup>	2.400,00	Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanja svoji nalog.
21.	Parc. št. 1577/6, cesta v izmeri 82 m <sup>2</sup> , (ID 1961-1577/6)	zemljišče	82 m <sup>2</sup>	4.100,00	Menjava za parc. št. 892/19- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
22.	Parc. št. 1260/8, stavbno zemljišče v izmeri 16m <sup>2</sup> (ID 1961-1260/8)	zemljišče	16 m <sup>2</sup>	136,00	Prodaja zemljišča v OIC, ki ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.
23.	Parc. št. 1600/58–zazidljivo zemljišče v izmeri 48 m <sup>2</sup> (ID 1961-1600/58)	zemljišče	48 m <sup>2</sup>	4.900,00	Gradbena parcela za potrebe menjave za pridobitev zemljišča za Gasilski dom ali za prodajo. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

24.	Parc. št. 1262/3 (ID znak: parcela 1961 1262/3) in parc. št. 1261/25 (ID znak: parcela 1961 1261/25)	zemljišče	1200 m <sup>2</sup>	120.000	Prodaja dela zemljišča parc. št. 1262/3 in parc. št. 1261/25 v skupni izmeri približno 1200 m <sup>2</sup> , natančno po odmeri glede na OPPN, na javni dražbi za potrebe dopolnitve gradbene parcele. Občina zemljišč ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
25.	Parc. št. 1574/5 v izmeri 55m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1574/5)	zemljišče	55 m <sup>2</sup>	3.500	Prodaja parc. št. 1574/5 v izmeri 55 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1574/5) v namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
26.	Parc. št. 826/2 (ID znak: parcela 1961 826/2) in parc. št. 826/8 (ID znak: parcela 1961 826/8)	zemljišče	99 m <sup>2</sup>	8.450	Prodaja zemljišč parc. št. 826/2, v izmeri 84 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 826/2) in parc. št. 826/8, v izmeri 15 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 826/8), saj Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
27.	Parc. št. 845/4 (ID znak: parcela 1961 845/4)	zemljišče	63 m <sup>2</sup>	6.900	Prodaja parc. št. 845/4, v izmeri 63 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 845/4) na podlagi ponudbe za odkup družbi GD OBJEKT 1 d.o.o. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
28.	Parc. št. 838/26 (ID znak: parcela 1961 838/26)	zemljišče	169 m <sup>2</sup>	18.600	Prodaja zemljišč parc. št. 838/26, v izmeri 169 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 838/26) na podlagi ponudbe za odkup fizični osebi. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
29.	Parc. št. 1634 (ID znak: parcela 1961 1634)	zemljišče	175 m <sup>2</sup>	17.000	Prodaja dela zemljišča parc. št. 1634, v izmeri cca 175 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1634), na podlagi vloge za odkup fizične osebe. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
30.	Del parc. št. 1244/430 (ID znak: parcela 1961 1244/430)	zemljišče	137 m <sup>2</sup>	8.900	Prodaja oz. menjava dela solastniškega deleža zemljišča s parc. št. 1224/5 in 1225/5 s podjetem Biring skupina, d.o.o., za potrebe ureditve kolesarske povezave.
31.	Del parc. št. 1649/48 (ID znak: parcela 1961 1649/48)	zemljišče	8 m <sup>2</sup>	650	Prodaja dela zemljišča v izmeri cca 8 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišče, ki ga Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
32.	Del parc. št. 1573/4 (ID znak: parcela 1961 1573/4)	zemljišče	24 m <sup>2</sup>	2.000	Prodaja dela zemljišča v izmeri cca 24 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišče, ki ga Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

33.	Del parc. št. 1576 (ID znak: parcela 1961 1576)	zemljišče	500 m <sup>2</sup>	50.000	Delna prodaja ali menjava (izravnava) zemljišča, ki ga občina ne potrebuje za del zemljišč 942/6, 941/8, 940 in 895/1 vse k.o. Trzin, ki jih potrebujemo za rekonstrukcijo ceste za Hribom, predvidoma 500 m <sup>2</sup> .
34.	Delež 1/900 parcele št. 1177/1 (ID znak: parcela 1961 1177/1), deleže 1/1800 parc. št. 1176/12 (ID znak: parcela 1961, 1176/12), 1176/3 (ID znak: parcela 1961, 1176/3), 1176/8 (ID znak: parcela 1961, 1176/8), 1176/5 (ID znak: parcela 1961 1176/5) in 1176/10 (ID znak: parcela 1961 1176/10)	zemljišče	cca 10 m <sup>2</sup>	760	Prodaja ali menjava manjših deležev pri razdružitvi premoženje med Občino in Kalcerjem ob urejanju kolesarske steze med OIC in Mlakami.
<b>Orientacijska vrednost skupaj</b>				525.033,13	

**Opomba: cene v načrtu razpolaganja občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje oziroma bodo cene določene v skladu z veljavno zakonodaje.**

**Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 19/21) vsebuje naslednjo končno določbo:**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati 1. 1. 2023.

**Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/22) vsebuje naslednjo končno določbo:**

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.



**Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 10/22) vsebuje naslednjo končno določbo:**

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

**Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 16/22) vsebuje naslednjo končno določbo:**

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.