

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 obsega:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 19/21, z dne 7. 10. 2021),
- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/22, z dne 17. 2. 2022),
- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 10/22, z dne 16. 6. 2022),
- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 16/22, z dne 29. 9. 2022),
- Spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 4/23, z dne 16. 2. 2023),
- Sprememba Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (uradni vestnik Občine Trzin, št. 10/23, z dne 7. 4. 2023),
- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/23, z dne 20. 4. 2023),
- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 13/23, z dne 15. 6. 2023),
- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 17/23, z dne 28. 9. 2023).

**NAČRT**  
**ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023**

(neuradno prečiščeno besedilo št. 8)

Upravljalavec: OBČINA TRZIN

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINA TRZIN (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o. 1961-Trzin)

– Obrazec 2a (Načrt preskrbe - 188. člen ZUreP-2, UL RS št. 61/17)

| Zap. št. | opis stvarnega premoženja (vrsta nepremičnine, okvirna velikost, parcelna številka in ID) | vrsta nepremičnine | okvirna površina nepremičnine | predvidena sredstva/vrednost (v EUR) | obrazložitev  |
|----------|---|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1.       | Parc. št. 878/5, dvorišče v izmeri 3 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 878/5)         | zemljišče          | 3m <sup>2</sup>               | 210,00                               | Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti. |

|     |  |           |                    |          |  |
|-----|--|-----------|--------------------|----------|--|
| 2.  | Parc. št. 878/6, dvorišče v izmeri 4 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 878/6)                | zemljišče | 4 m <sup>2</sup>   | 280,00   | Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti.  |
| 3.  | Parc. št. 878/1, dvorišče v izmeri 5 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 878/1)                | zemljišče | 5 m <sup>2</sup>   | 350,00   | Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/8, 885/11, 1573/26, 1573/27, 1573/29 za potrebe stopnic- javne poti.  |
| 4.  | Parc. št. 48/7, pot v izmeri 20 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 48/7)                      | zemljišče | 20 m <sup>2</sup>  | 800,00   | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |
| 5.  | Parc. št. 48/6, pot v izmeri 35 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 48/6)                      | zemljišče | 35 m <sup>2</sup>  | 1.400,00 | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |
| 6.  | Parc. št. 48/5, pot v izmeri 96 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 48/5)                      | zemljišče | 96 m <sup>2</sup>  | 3.840,00 | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |
| 7.  | Parc št. 182/3, pot v izmeri 139 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 182/3)                    | zemljišče | 139 m <sup>2</sup> | 5.560,00 | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |
| 8.  | Parc. št. 167/2, vodotok v izmeri 84 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 167/2)                | zemljišče | 84 m <sup>2</sup>  | 3.360,00 | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |
| 9.  | Parc. št. 173/2, vodotok v izmeri 8 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 173/2)                 | zemljišče | 8 m <sup>2</sup>   | 320,00   | Del zemljišča v trasi Jemčeva c. in ob Jemčevi c.- menjava za del parc. št. 1568 in 1170/1 in menjava zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič). |
| 10. | Parc. št. 1192/6, funkcionalni objekt v izmeri 283 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1192/6) | zemljišče | 283 m <sup>2</sup> | 8.490,00 | Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo.   |

|     |   |           |                    |           |  |
|-----|---|-----------|--------------------|-----------|--|
| 11. | Parc. št. 1192/7, funkcionalni objekt v izmeri 63 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1192/7)   | zemljišče | 63 m <sup>2</sup>  | 1.890,00  | Odkup med OIC Trzin in štiripasovnico za parkirišča in kolesarsko stezo. |
| 12. | Parc. št. 1284/18, gozd v izmeri 178 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1284/18)   | zemljišče | 178 m <sup>2</sup> | 8.900,00  | Odkup za potrebe ulice Gmajna.   |
| 13. | Parc. št. 1284/22 (ID znak: parcela 1961 1284/22) in parc. št. 1284/24 (ID znak: parcela 1961 1284/24 ), cesta v skupni izmeri 779 m <sup>2</sup> | zemljišče | 779 m <sup>2</sup> | 31.939,00 | Odkup za potrebe ulice Dobrave.  |
| 14. | Parc. št. 1284/20, cesta v izmeri 286 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1284/20)  | zemljišče | 286 m <sup>2</sup> | 11.726,00 | Odkup za potrebe ulice Gmajna.   |
| 15. | Parc. št. 1051/2, pašnik v izmeri 321 m <sup>2</sup> , odkup cca. 100 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1051/2)                               | zemljišče | 100 m <sup>2</sup> | 3.000,00  | Odkup cca. 100 m <sup>2</sup> za obstoječo cesto po geodetski odmeri.    |
| 16. | Parc št. 1646/141, travnik v izmeri 7 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1646/141)   | zemljišče | 7 m <sup>2</sup>   | 210,00    | Odkup za obstoječo Reboljevo ulico.                                      |
| 17. | Parc. št. 112, cesta v izmeri 40 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 112)   | zemljišče | 40 m <sup>2</sup>  | 2.200,00  | Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.   |
| 18. | Parc. št. 838/22, cesta v izmeri 41 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 838/22)   | zemljišče | 41 m <sup>2</sup>  | 2.255,00  | Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.   |
| 19. | Parc. št. 838/24, cesta v izmeri 42 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 838/24)   | zemljišče | 42 m <sup>2</sup>  | 2.310,00  | Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.   |
| 20. | Parc. št. 1569/20, cesta v izmeri 16 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1569/20)   | zemljišče | 16 m <sup>2</sup>  | 880,00    | Odkup na trasi Ljubljanske ceste po geodetski odmeri za potrebe ulice.   |

|     |  |           |                     |           |  |
|-----|--|-----------|---------------------|-----------|--|
| 21. | Parc. št. 851/3, travnik v izmeri 235 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 851/3)   | zemljišče | 235 m <sup>2</sup>  | 11.750,00 | Odkup za potrebe izgradnje pločnika oz. menjava za parc. 1581/3, 1581/4.   |
| 22. | Parc. št. 232/3, cesta v izmeri 402 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 232/3)   | zemljišče | 402 m <sup>2</sup>  | 20.100,00 | Odkup zemljišča na Grajski cesti za komunalno infrastrukturo.  |
| 23. | Parc. št. 529/2, stavbno zemljišče v izmeri 50 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 529/2)  | zemljišče | 50 m <sup>2</sup>   | 4.680,00  | Odkup za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.   |
| 24. | Parc. št. 490/7, zemljišče v izmeri 210 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 490/7)   | zemljišče | 210 m <sup>2</sup>  | 13.000,00 | Za potrebe funkcionalnega zemljišča ob DZIR.   |
| 25. | Parc. št. 1181/15, cesta v izmeri 374m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1181/15)  | zemljišče | 374 m <sup>2</sup>  | 24.310,00 | Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem Biring Invest, d.o.o.   |
| 26. | Parc. št. 1224/5, pot v izmeri 225 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1224/5)   | zemljišče | 225 m <sup>2</sup>  | 14.625,00 | Odkup zemljišča od podjetja Biring skupina d.o.o., za namen ureditve cestne infrastrukture.  |
| 27. | Parc št. 1225/5, pot v izmeri 5 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1225/5)  | zemljišče | 5 m <sup>2</sup>    | 325,00    | Odkup zemljišča od podjetja Biring skupina d.o.o., za namen ureditve cestne infrastrukture.  |
| 28. | Parc. št. 70/1, v izmeri 675 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 70/1)   | zemljišče | 675 m <sup>2</sup>  | 20.000,00 | Del parc. št. 70/1 k.o. Trzin je dejansko cesta, del gradbeno zemljišče, ki je preozko za samostojno gradnjo. Zemljišče je delno v lasti fizičnih oseb, delno v lasti občine 445/675. Kupujemo solastniške deleže oz. 230 m <sup>2</sup> . |
| 29. | Parc. št. 499/3 (ID znak: parcela 1961 499/3) in parc. št. 499/4 (ID znak: parcela 1961 499/4), del zazidljivega zemljišča max. 2/3 – solastniški del v izmeri 2409 m <sup>2</sup> | zemljišča | 2409 m <sup>2</sup> | 80.000,00 | Nakup solastniškega dela max. 2/3 za namene P+R, saj je občina že solastnica navedenih parcel do 1/3 in lastnica sosednje parc. št. 500.   |
| 30. | Parc. št. 529/1, zazidljivo zemljišče v izmeri 277 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 529/1)  | zemljišče | 277 m <sup>2</sup>  | 38.000,00 | Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.   |

|     |  |                    |                     |            |   |
|-----|--|--------------------|---------------------|------------|---|
| 31. | Parc. št. 1570/16, zazidljivo zemljišče v izmeri 82 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1570/16)   | zemljišče          | 82 m <sup>2</sup>   | 8.650,00   | Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.  |
| 32. | Parc. št. 1570/21, zazidljivo zemljišče v izmeri 159 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1570/21)  | zemljišči          | 116 m <sup>2</sup>  | 12.500,00  | Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture.  |
| 33. | Parc. št. 153/1, zazidljivo zemljišče v izmeri 4224 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 153/1)   | zemljišče          | 4224 m <sup>2</sup> | 68.000,00  | Nakup parc. št. 153/1 k.o. Trzin, ki je predvidena za izgradnjo berme, na kateri se lahko izvaja dejavnost vrtničarstva.  |
| 34. | Parc. št. 114/4 (ID znak: parcela 1961 114/4), parc. št. 114/5 (ID znak: parcela 1961 114/5), parc. št. 117/2 (ID znak: parcela 1961 117/2) in parc. št. 117/3 (ID znak: parcela 1961 117/3)   | zemljišče s stavbo | 1788 m <sup>2</sup> | 350.000,00 | Nakup zemljišč parc. št. 114/4, v izmeri 1031 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 114/4), parc. št. 114/5, v izmeri 312 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 114/5), parc. št. 117/2, v izmeri 312 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 117/2) in parc. št. 117/3, v izmeri 133 m <sup>2</sup> , ki so v lasti MONTAŽA ŠKERJANEC d.o.o. za namene ureditve parkirnih mest za predvideno večnamensko športno dvorano.  |
| 35. | Parc. št. 670/1 (ID znak: parcela 1961 670/1)  | zemljišče          | 9352 m <sup>2</sup> | 53.800,00  | Nakup zemljišč parc. št. 670/1, v izmeri 9352 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 670/1), ki je v lasti fizične osebe, z namenom pridobitve gospodarske javne infrastrukture.   |
| 36. | Parc. št. 111/42 (ID znak: parcela 1961 111/42), parc. št. 111/43 (ID znak: parcela 1961 111/43), parc. št. 111/72 (ID znak: parcela 1961 111/72), parc. št. 113/1 (ID znak: parcela 1961 113/1), parc. št. 113/10 (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 119/52 (ID znak: parcela 1961 119/52) | zemljišča          | 902 m <sup>2</sup>  | 1.200,00   | Nakup dela zemljišč parc. št. 111/42, v izmeri 21 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/42), parc. št. 111/43, v izmeri 54 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/43), parc. št. 111/72, v izmeri 25 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 111/72), parc. št. 113/1, v izmeri 392 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 113/1), parc. št. 113/10, v izmeri 219 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 113/10), parc. št. 119/52, v izmeri 191 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/52), ki so lasti IN.CO INVEST d.o.o., z namenom pridobitve 100% deleža na gospodarski javni infrastrukturi. |

|     |   |           |                       |            |  |
|-----|---|-----------|-----------------------|------------|--|
| 37. | Parc. št. 1114 (ID znak: parcela 1961 1114)   | zemljišče | 6992 m <sup>2</sup>   | 8.650,00   | Nakup zemljišča parc. št. 1114, v izmeri 6.992 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1114), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.  |
| 38. | Parc. št. 1118 (ID znak: parcela 1961 1118)   | zemljišče | 1640 m <sup>2</sup>   | 2.050,00   | Nakup zemljišča parc. št. 1118, v izmeri 1.640 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1118), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.  |
| 39. | Parc. št. 1270 (ID znak: parcela 1961 1270)   | zemljišče | 15.516 m <sup>2</sup> | 19.100,00  | Nakup zemljišča parc. št. 1270, v izmeri 15.516 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1270), ki je v lasti fizične osebe, za namene ohranjanja in obnavljanja habitatnih tipov na območju.   |
| 40. | Parc. št. 538/10 (ID znak: parcela 1961 538/10)   | zemljišče | 22 m <sup>2</sup>     | 1.200,00   | Nakup zemljišča parc. št. 538/10, v izmeri 22 m (ID znak: parcela 1961 538/10, ki je v lasti Kersan d.o.o. in fizične osebe, z namenom pridobitve gospodarske javne infrastrukture.  |
| 41. | Parc. št. 489/2 (ID znak: parcela 1961 489/2)   | zemljišče | 15 m <sup>2</sup>     | 600,00     | Nakup zemljišča parc. št. 489/2, v izmeri 15 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 489/2), saj gre za zemljišče, ki je javna infrastruktura.   |
| 42. | Parc. št. 119/44 (ID znak: parcela 1961 119/44),<br>parc. št. 119/50 (ID znak: parcela 1961 119/50),<br>parc. št. 119/51 (ID znak: parcela 1961 119/51) | zemljišča | 86 m <sup>2</sup>     | 3.440,00   | Nakup parc. št. 119/44, v izmeri 38 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/44), parc. št. 119/50, izmeri 20 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/50), parc. št. 119/51, v izmeri 28 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 119/51), saj gre za zemljišča, ki so javna infrastruktura. |
| 43. | Parc. št. 119/47 (ID znak: parcela 1961 119/47)   | zemljišče | 79 m <sup>2</sup>     | 30.000,00  | Odkup parc. št. 119/47 v izmeri 79 m <sup>2</sup> , ki v naravi predstavlja 6 asfaltiranih parkirišč.  |
| 44. | Parc. št. 119/31 (ID znak: parcela 1961 119/31),<br>parc. št. 119/42 (ID znak: parcela 1961 119/42)   | zemljišči | 1928 m <sup>2</sup>   | 200.000,00 | Odkup parc. št. 119/31, v izmeri 1797 m <sup>2</sup> v izmeri 1797 m <sup>2</sup> in parc. št. 119/42 v izmeri 131 m <sup>2</sup> , ki v naravi predstavljata makadamsko parkirišče za Centrom Ivana Hribarja.   |

|     |  |                       |                      |              |   |
|-----|--|-----------------------|----------------------|--------------|---|
| 45. | <p>Deli stavbe št. 1617, in sicer posamične dele št: 5 (ID znak: del stavbe 1961-1617-5), 7 (ID znak: del stavbe 1961-1617-7), 9 (ID znak: del stavbe 1961-1617-9), 22 (ID znak: del stavbe 1961-1617-22), 23 (ID znak: del stavbe 1961-1617-23), 24 (ID znak: del stavbe 1961-1617-24).</p>   | Posamezni deli stavbe | 315,3 m <sup>2</sup> | 2.363.900,00 | <p>Odkup posameznih delov stavbe št. 1617, ki v naravi predstavljajo poslovne prostore v Centru Ivana Hribarja.</p> |
|     | <p>Deli stavbe št. 1590, in sicer posamične dele št: 289 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-289), 290 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-290), 291 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-291), 308 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-308), 309 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-309), 310 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-310), 311 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-311), 312 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-312), 313 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-313), 314 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-314), 315 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-315),</p> |                       | 12,5 m <sup>2</sup>  |              |   |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | 316 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-316),<br>317 (ID znak: dela stavbe 1961-1590-317). |  | 15,0 m <sup>2</sup><br>15,0 m <sup>2</sup> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|



|     |  |           |                     |           |   |
|-----|--|-----------|---------------------|-----------|---|
| 46. | Parc. št. 1170/3 (ID znak:<br>parcela 1961 1170/3),<br>parc. št. 1170/1 (ID znak:<br>parcela 1961 1170/1),<br>parc. št. 1165/2 (ID znak:<br>parcela 1961 1165/2),<br>parc. št. 1171/4 (ID znak:<br>parcela 1961 1171/4),<br>parc. št. 1164/3 (ID znak:<br>parcela 1961 1164/3),<br>parc. št. 1163/4 (ID znak:<br>parcela 1961 1163/4),<br>parc. št. 1166/3 (ID znak:<br>parcela 1961 1166/3),<br>parc. št. 1179/1 (ID znak:<br>parcela 1961 1179/1),<br>parc. št. 1180/9 (ID znak:<br>parcela 1961 1180/9),<br>parc. št. 1180/11 (ID znak:<br>parcela 1961 1180/11),<br>parc. št. 1180/10 (ID znak:<br>parcela 1961 1180/10) | zemljišča | 2625 m <sup>2</sup> | 92.000,00 | Nakup zemljišč, v skupni izmeri cca 2625 m <sup>2</sup> , saj gre za<br>zemljišča, kjer poteka občinska infrastruktura. |
|-----|--|-----------|---------------------|-----------|---|

|     |   |           |                     |            |  |
|-----|---|-----------|---------------------|------------|--|
| 47. | <p>Parc. št. 946/1 (ID znak: parcela 1961 946/1), parc. št. 944/3 (ID znak: parcela 1961 944/3), parc. št. 943/4 (ID znak: parcela 1961 943/4), parc. št. 942/5 (ID znak: parcela 1961 942/5), parc. št. 942/6 (ID znak: parcela 1961 942/6), del parc. št. 941/8 (ID znak: parcela 1961 941/8), del parc. št. 940 (ID znak: parcela 1961 940), del parc. št. 899/3 (ID znak: parcela 1961 899/3), del parc. št. 895/1 (ID znak: parcela 1961 895/1), del parc. št. 113/15 (ID znak: parcela 1961 113/15), del parc. št. 113/16 (ID znak: parcela 1961 113/16), del parc. št. 113/17 (ID znak: parcela 1961 113/17)</p> | zemljišča | 1150 m <sup>2</sup> | 127.500,00 | Odkup zemljišč v skupni izmeri cca 1150 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišča, ki jih Občina potrebuje za namene rekonstrukcije ceste Za hribom.     |
| 48. | <p>Parc. št. 941/10 (ID znak: parcela 1961 941/10)</p>  | zemljišče | 80 m <sup>2</sup>   | 2.850,00   | Odkup zemljišča parc. št. 941/10, v izmeri 80 m <sup>2</sup> , za namene ureditve pešpoti preko Ongra.   |
| 49. | <p>Parc. št. 1177/1 (ID znak: parcela 1961 1177/1), parc. št. 1177/2 (ID znak: parcela 1961 1177/2), parc. št. 1178/2 (ID znak: parcela 1961 1178/2), parc. št. 1178/3 (ID znak: parcela 1961 1178/3)</p>   | zemljišča | 7 m <sup>2</sup>    | 350,00     | Odkup solastniškega deleža zemljišč parc. št. 1177, 1178/2, 1178/3, v skupni izmeri cca 7 m <sup>2</sup> , za namene ureditve cestne infrastrukture. |

|     |   |           |                     |           |   |
|-----|---|-----------|---------------------|-----------|---|
| 50. | Parc. št. 232/8 (ID znak: parcela 1961 232/8)   | zemljišče | 131 m <sup>2</sup>  | 11.135,00 | Odkup zemljišča v skupni izmeri 131 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišče, ki ga Občina potrebuje za namene ureditve zelenega pasu gradu Jable (74. člen OPN).                        |
| 51. | Parc. št. 1174/1 (ID znak: parcela 1961 1174/1) in parc. št. 1174/2 (ID znak: parcela 1961 1174/2)  | zemljišči | 427 m <sup>2</sup>  | 34.200,00 | Odkup obeh zemljišč v skupni izmeri 427 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišče, ki ga Občina potrebuje za namene širitve OIC.  |
| 52. | Parc. št. 938/1 (ID znak: parcela 1961 938/1), parc. št. 901/15 (ID znak: parcela 1961 901/15), parc. št. 930/8 (ID znak: parcela 1961 930/8), parc. št. 938/5 (ID znak: parcela 1961 938/5), parc. št. 941/6 (ID znak: parcela 1961 941/6) | zemljišča | 1683 m <sup>2</sup> | 35.000,00 | Odkup zemljišč, v skupni izmeri 1683 m <sup>2</sup> , od SGP Gorica d. d. - v stečaju, saj gre za zemljišča po katerih poteka cestna infrastruktura.                                  |
| 53. | Parc. št. 901/5 (ID znak: parcela 1961 901/5), parc. št. 901/27 (ID znak: parcela 1961 901/27), parc. št. 1646/656 (ID znak: parcela 1961 1646/656), parc. št. 1646/657 (ID znak: parcela 1961 1646/657)                                    | zemljišča | 179 m <sup>2</sup>  | 5.500,00  | Odkup zemljišč, v skupni izmeri 179 m <sup>2</sup> , od SGP Gorica d. d. - v stečaju, saj po dveh zemljiščih poteka cestna infrastruktura, po dveh pa je predvidena ureditev pešpoti. |
| 54. | Del parc. št. 119/54 (ID znak: parcela 1961 119/54), del parc. št. 119/53 (ID znak: parcela 1961 119/53), del parc. št. 119/44 (ID znak: parcela 1961 119/44)   | zemljišča | 53 m <sup>2</sup>   | 265,00    | Odkup solastniškega deleža zemljišč, v skupni izmeri 53 m <sup>2</sup> , od Kraški Zidarja d.d. - v stečaju, saj gre za javno infrastrukturo.   |

|     |   |            |                       |            |  |
|-----|---|------------|-----------------------|------------|--|
| 55. | Idealni delež posameznega dela stavbe (ID znak 1959-5446-38)  | del stavbe | 598,90 m <sup>2</sup> | 35.000,00  | Odkup posameznega dela stavbe, ki v naravi predstavlja poslovni prostor v Domžalah na naslovu Ljubljanska cesta 81, za potrebe izvajanja zdravstvene dejavnosti ZD Domžale. Občina Trzin bo pridobila delež 5,84%. |
| 56. | Parc. št. 1181/14 (ID znak: parcela 1961 1181/14), parc. št. 1181/16 (ID znak: parcela 1961 1181/16), parc. št. 1181/17 (ID znak: parcela 1961 1181/17), parc. št. 1176/4 (ID znak: parcela 1961 1176/4), parc. št. 1176/6 (ID znak: parcela 1961 1176/6), parc. št. 1176/9 (ID znak: parcela 1961 1176/9), parc. št. 1176/11 (ID znak: parcela 1961 1176/11) | zemljišča  | 1699 m <sup>2</sup>   | 130.000,00 | Odkup zemljišč, v skupni izmeri 1699 m <sup>2</sup> , od Kalcer d.o.o., za namene ureditve cestne in komunalne infrastrukture.   |
| 57. | Del parc. št. 463 (ID znak: parcela 1961 463)   | zemljišče  | 858 m <sup>2</sup>    | 58.000,00  | Odkup dela nepremičnine parc. št. 463, k.o. Trzin, za potrebe zagotovitve dodatnih parkirnih mest.   |
| 58. | Del parc. št. 45/3 (ID znak: parcela 1961 45/3)   | zemljišče  | 180 m <sup>2</sup>    | 10.800,00  | Odkup dela nepremičnine parc. št. 45/3, k.o. Trzin, za potrebe ureditve cestne infrastrukture.   |
| 59. | Del parc. št. 45/4 (ID znak: parcela 1961 45/4)   | zemljišče  | 30 m <sup>2</sup>     | 1.800,00   | Odkup dela nepremičnine parc. št. 45/4, k.o. Trzin, za potrebe ureditve cestne infrastrukture.   |
| 60. | Parc. št. 180/1 (ID znak: parcela 1963 180/1), parc. št. 181/2 (ID znak: parcela 1963 181/2), parc. št. 179/5 (ID znak: parcela 1963 179/5)   | zemljišča  | 7.952m <sup>2</sup>   | 36.500,00  | Odkup 4,14 % deleža nepremičnin parc. št. 180/1, 181/2 in 179/5, vse k.o. Študa, v skupni izmeri 7.952 m <sup>2</sup> , za potrebe nadgradnje infrastrukture CČN.  |

|                                      |  |           |                    |              |  |
|--------------------------------------|--|-----------|--------------------|--------------|--|
| 61.                                  | Parc. št. 45/18 (ID znak: parcela 1961 45/18), parc. št. 45/21 (ID znak: parcela 1961 45/21) | zemljišči | 115 m <sup>2</sup> | 7.000,00     | Odkup obeh nepremičnin, ki v naravi predstavljata občinsko cesto, za potrebe urejanja cestne infrastrukture. |
| <b>Orientacijska vrednost skupaj</b> |  |           |                    | 4.027.700,00 |  |

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (vse nepremičnine ležijo v Občini Trzin in k.o.1961-Trzin)

Upravljavec: OBČINA TRZIN

A. ZEMLJIŠČA

| Zap. št. | opis stvarnega premoženja (katastrska občina in šifra katastrske občine, parc. št., kvadratura, ID) | vrsta nepremičnine | okvirna površina nepremičnine | posplošena tržna vrednost oz orientacijska vrednost (v EUR) | obrazložitev   |
|----------|---|--------------------|-------------------------------|---|--|
| 1.       | Parc. št. 1020/4, gozd v izmeri 565 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1020/4)                   | zemljišče          | 565 m <sup>2</sup>            | 60.000,00   | Prodaja oz. menjava s sosedi-(predvidoma menjava za del zemljišča v trasi ulice v OIC Trzin); občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje. |
| 2.       | Parc. št. 1572/7, neplodno zemljišče v izmeri 7 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1572/7)       | zemljišče          | 7 m <sup>2</sup>              | 250,00  | Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.                         |
| 3.       | Parc. št. 1572/8, neplodno zemljišče v izmeri 235 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1572/8)     | zemljišče          | 235 m <sup>2</sup>            | 8.500,00  | Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.                         |
| 4.       | Parc. št. 1572/9, neplodno zemljišče v izmeri 212 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1572/9)     | zemljišče          | 212 m <sup>2</sup>            | 7.600,00  | Pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.                         |

|     |   |           |                     |          |  |
|-----|---|-----------|---------------------|----------|--|
| 5.  | Parc. št. 1600/25,<br>neplodno zemljišče v<br>izmeri 307 m <sup>2</sup> (ID znak:<br>parc. 1961 1600/25)        | zemljišče | 307 m <sup>2</sup>  | 860,00   | Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v<br>glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene<br>parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno<br>pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje<br>svojih nalog ne potrebuje.                              |
| 6.  | Parc. št. 1600/47,<br>neplodno zemljišče v<br>izmeri 54 m <sup>2</sup> (ID znak:<br>parc. 1961 1600/47)         | zemljišče | 54 m <sup>2</sup>   | 150,00   | Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v<br>glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene<br>parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno<br>pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje<br>svojih nalog ne potrebuje.                              |
| 7.  | Parc. št. 1600/48,<br>neplodno zemljišče v<br>izmeri 59 m <sup>2</sup> (ID znak:<br>parc. 1961 1600/48)         | zemljišče | 59 m <sup>2</sup>   | 160,00   | Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v<br>glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene<br>parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno<br>pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje<br>svojih nalog ne potrebuje.                              |
| 8.  | Parc. št. 1600/49,<br>neplodno zemljišče v<br>izmeri 8 m <sup>2</sup> (ID znak:<br>parc. 1961 1600/49)          | zemljišče | 8 m <sup>2</sup>    | 25,00    | Zemljišče na območju Jemčeve c., namenjena v<br>glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene<br>parcele v zasebni lasti in za gradbeno parcelo za javno<br>pot na polje (Brodič)- občina zemljišča za izvajanje<br>svojih nalog ne potrebuje.                              |
| 9.  | Parc. št. 1632/2, travnik v<br>izmeri 78 m <sup>2</sup> (ID znak:<br>parc. 1961 1632/2)                         | zemljišče | 78 m <sup>2</sup>   | 4.680,00 | Prodaja po dogovoru, sklenjenem še v času bivše<br>Občine Domžale zaradi izgradnje Kidričeve ulice-<br>občina zemljišče za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.  |
| 10. | Parc. št. 1649/38, pot v<br>izmeri 3816 m <sup>2</sup> , le del<br>zemljišča (ID znak: parc. 1961 1649/38)      | zemljišče | 3816 m <sup>2</sup> | 2.400,00 | Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše-<br>občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.  |
| 11. | Parc. št. 1646/662, travnik<br>v izmeri 380 m <sup>2</sup> , le del<br>zemljišča (ID znak: parc. 1961 1646/662) | zemljišče | 380 m <sup>2</sup>  | 2.400,00 | Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše-<br>občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.  |
| 12. | Parc. št. 878/8, travnik v<br>izmeri 2 m <sup>2</sup> (ID znak:<br>parc. 1961 878/8)                            | zemljišče | 2 m <sup>2</sup>    | 120,00   | Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici<br>Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo<br>(za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo<br>lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina<br>zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |

|     |  |           |                     |            |  |
|-----|--|-----------|---------------------|------------|--|
| 13. | Parc. št. 885/11, pašnik v izmeri 5 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 885/11)              | zemljišče | 5 m <sup>2</sup>    | 300,00     | Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 14. | Parc. št. 1573/26, cesta v izmeri 38 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1573/26)            | zemljišče | 38 m <sup>2</sup>   | 2.280,00   | Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 15. | Parc. št. 1573/27, cesta v izmeri 10 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1573/27)            | zemljišče | 10 m <sup>2</sup>   | 600,00     | Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 16. | Parc. št. 1573/29, cesta v izmeri 7 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1573/29)             | zemljišče | 7 m <sup>2</sup>    | 420,00     | Manjši, odmerjeni del pravokotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc. št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 17. | Parc. št. 802/2, travnik v izmeri 872 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 802/2)             | zemljišče | 872 m <sup>2</sup>  | 9.550,00   | Prodaja dela, ki ga občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.   |
| 18. | Parc. št. 250/1, njiva v izmeri 2862 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 250/1)              | zemljišče | 2862 m <sup>2</sup> | 24.500,00  | Menjava parcele s Skladom KZG ali lastnikom zemljišča za potrebe obnove Mengeške ceste- rondo, lahko tudi ulic v Trzinu- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.  |
| 19. | Parc. št. 1244/428, gozd v izmeri 1.273 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1244/428)        | zemljišče | 1273 m <sup>2</sup> | 151.942,13 | Razdružitev lastnine med Občino Trzin in podjetjem SAPORE VAPUM, d.o.o. Občina Trzin ima na parceli solastniški delež v višini 2112/3362-tin.  |
| 20. | Parc. št. 1646/102, travnik v izmeri 386 m <sup>2</sup> , le del zemljišča, (ID 1961-1646/102) | zemljišče | 386 m <sup>2</sup>  | 2.400,00   | Prodaja dela parcele- ohišnica, na željo lastnika hiše- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanja svoji nalog.  |

|     |  |           |                     |          |  |
|-----|--|-----------|---------------------|----------|--|
| 21. | Parc. št. 1577/6, cesta v izmeri 82 m <sup>2</sup> , (ID 1961-1577/6)                                | zemljišče | 82 m <sup>2</sup>   | 4.100,00 | Menjava za parc. št. 892/19- občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.  |
| 22. | Parc. št. 1260/8, stavbno zemljišče v izmeri 16m <sup>2</sup> (ID 1961-1260/8)                       | zemljišče | 16 m <sup>2</sup>   | 136,00   | Prodaja zemljišča v OIC, ki ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.  |
| 23. | Parc. št. 1600/58–zazidljivo zemljišče v izmeri 48 m <sup>2</sup> (ID 1961-1600/58)                  | zemljišče | 48 m <sup>2</sup>   | 4.900,00 | Gradbena parcela za potrebe menjave za pridobitev zemljišča za Gasilski dom ali za prodajo. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.   |
| 24. | Parc. št. 1262/3 (ID znak: parcela 1961 1262/3) in parc. št. 1261/25 (ID znak: parcela 1961 1261/25) | zemljišče | 1200 m <sup>2</sup> | 120.000  | Prodaja dela zemljišča parc. št. 1262/3 in parc. št. 1261/25 v skupni izmeri približno 1200 m <sup>2</sup> , natančno po odmeri glede na OPPN, na javni dražbi za potrebe dopolnitve gradbene parcele. Občina zemljišč ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. |
| 25. | Parc. št. 1574/5 v izmeri 55m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1574/5)                            | zemljišče | 55 m <sup>2</sup>   | 3.500    | Prodaja parc. št. 1574/5 v izmeri 55 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1574/5) v namen zaokrožitve parcele. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.   |
| 26. | Parc. št. 826/2 (ID znak: parcela 1961 826/2) in parc. št. 826/8 (ID znak: parcela 1961 826/8)       | zemljišče | 99 m <sup>2</sup>   | 8.450    | Prodaja zemljišč parc. št. 826/2, v izmeri 84 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 826/2) in parc. št. 826/8, v izmeri 15 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 826/8), saj Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.                          |
| 27. | Parc. št. 845/4 (ID znak: parcela 1961 845/4)  | zemljišče | 63 m <sup>2</sup>   | 6.900    | Prodaja parc. št. 845/4, v izmeri 63 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 845/4) na podlagi ponudbe za odkup družbi GD OBJEKT 1 d.o.o. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.   |
| 28. | Parc. št. 838/26 (ID znak: parcela 1961 838/26)  | zemljišče | 169 m <sup>2</sup>  | 18.600   | Prodaja zemljišč parc. št. 838/26, v izmeri 169 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 838/26) na podlagi ponudbe za odkup fizični osebi. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.  |



|     |   |           |                       |          |   |
|-----|---|-----------|-----------------------|----------|---|
| 29. | Parc. št. 1634 (ID znak: parcela 1961 1634)   | zemljišče | 175 m <sup>2</sup>    | 17.000   | Prodaja dela zemljišča parc. št. 1634, v izmeri cca 175 m <sup>2</sup> (ID znak: parcela 1961 1634), na podlagi vloge za odkup fizične osebe. Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.                      |
| 30. | Del parc. št. 1244/430 (ID znak: parcela 1961 1244/430)   | zemljišče | 137 m <sup>2</sup>    | 8.900    | Prodaja oz. menjava dela solastniškega deleža zemljišča s parc. št. 1224/5 in 1225/5 s podjetjem Biring skupina, d.o.o., za potrebe ureditve kolesarske povezave.   |
| 31. | Del parc. št. 1649/48 (ID znak: parcela 1961 1649/48)   | zemljišče | 8 m <sup>2</sup>      | 650      | Prodaja dela zemljišča v izmeri cca 8 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišče, ki ga Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.   |
| 32. | Del parc. št. 1573/4 (ID znak: parcela 1961 1573/4)   | zemljišče | 24 m <sup>2</sup>     | 2.000    | Prodaja dela zemljišča v izmeri cca 24 m <sup>2</sup> , saj gre za zemljišče, ki ga Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.  |
| 33. | Del parc. št. 1576 (ID znak: parcela 1961 1576)   | zemljišče | 500 m <sup>2</sup>    | 50.000   | Delna prodaja ali menjava (izravnava) zemljišča, ki ga občina ne potrebuje za del zemljišč 942/6, 941/8, 940 in 895/1 vse k.o. Trzin, ki jih potrebujemo za rekonstrukcijo ceste za Hribom, predvidoma 500 m <sup>2</sup> . |
| 34. | Delež 1/900 parcele št. 1177/1 (ID znak: parcela 1961 1177/1), deleže 1/1800 parc. št. 1176/12 (ID znak: parcela 1961, 1176/12), 1176/3 (ID znak: parcela 1961, 1176/3), 1176/8 (ID znak: parcela 1961, 1176/8), 1176/5 (ID znak: parcela 1961 1176/5) in 1176/10 (ID znak: parcela 1961 1176/10) | zemljišče | cca 10 m <sup>2</sup> | 760      | Prodaja ali menjava manjših deležev pri razdružitvi premoženja med Občino in Kalcerjem ob urejanju kolesarske steze med OIC in Mlakami.   |
| 36. | Del parc. št. 1649/10 (ID znak: parcela 1961 1649/10)   | zemljišče | 50 m <sup>2</sup>     | 5.000,00 | Prodaja dela nepremičnine parc. št. 1649/10, 1,5m pas zelenice vzdolž stanovanjske hiše, saj ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih funkcij.  |

|                                      |   |           |                   |            |  |
|--------------------------------------|---|-----------|-------------------|------------|--|
| 37.                                  | Parc. št. 1656/2 (ID znak: parcela 1961 1656/2) | zemljišče | 5 m <sup>2</sup>  | 750,00     | Prodaja nepremičnine parc. št. 1656/2, ki v naravi predstavlja prostor za smetnjake in je v zasebni uporabi, saj je Občina ne potrebuje za opravljanje svojih funkcij. |
| 38.                                  | Parc. št. 1574/9 (ID znak: parcela 1961 1574/9) | zemljišče | 30 m <sup>2</sup> | 0,00       | Brezplačen prenos nepremičnine zaradi uskladitve dejanskega z zemljiško knjižnim stanjem.  |
| 39.                                  | Parc. št. 901/29 (ID znak: parcela 1961 901/29) | zemljišče | 72 m <sup>2</sup> | 7.200,00   | Prodaja nepremičnine na kateri stoji nepremičnina z gradbenim dovoljenjem v zasebni lasti, saj je Občina ne potrebuje za izvrševanje svojih funkcij.                   |
| 40.                                  | Parc. št. 1581/9 (ID znak: parcela 1961 1581/9) | zemljišče | 14 m <sup>2</sup> | 1.400,00   | Prodaja nepremičnine parc. št. 1581/9, k.o. Trzin, ki v naravi predstavlja dostopno pot, saj je Občina ne potrebuje za izvrševanje svojih funkcij.                     |
| <b>Orientacijska vrednost skupaj</b> |   |           |                   | 539.383,13 |  |

B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb Občine Trzin:

|                                      |   |                      |                      |            |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|----------------------|------------|--|
| 1.                                   | Posamezni del stavbe št. 5413 (ID znak: del stavbe 1959-5413-107) | posamezni del stavbe | 82,60 m <sup>2</sup> | 105.000,00 | Prodaja poslovnega prostora na Ljubljanski cesti 85, Domžale, saj ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih funkcij.  |
| 2.                                   | Posamezni del stavbe št. 1585 (ID znak: del stavbe 1961-1585-2)   | posamezni del stavbe | 76,70 m <sup>2</sup> | 350.000,00 | Prodaja stanovanja št. 2 v večstanovanjski stavbi št. 1585, na naslovu Ljubljanska cesta 12b, Trzin, saj ga Občina ne potrebuje za opravljanje svojih funkcij. |
| <b>Orientacijska vrednost skupaj</b> |   |                      |                      | 455.000,00 |  |

Opomba: cene v načrtu razpolaganja občinskega nepremičnega premoženja so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje oziroma bodo cene določene v skladu z veljavno zakonodajo.

**Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 19/21, z dne 7. 10. 2021) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati 1. 1. 2023.«.

**Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/22, z dne 17. 2. 2022) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.«.

**Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 10/22, z dne 16. 6. 2022) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.«.

**Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 16/22, z dne 29. 9. 2022) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.«.

**Spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 4/23, z dne 16. 2. 2023) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»Spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.«.

**Sprememba Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 10/23, z dne 7. 4. 2023) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»Sprememba Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.«.

**Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/23, z dne 20. 4. 2023) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.«.

**Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 13/23, z dne 15. 6. 2023) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.«.

**Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 17/23, z dne 28. 9. 2023) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2023 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.«.