

Na podlagi 19. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 77/17 in 33/19), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18) ter 9. in 10. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 2/06 – uradno prečiščeno besedilo in 8/06) Občina Trzin objavlja

Javno naznanilo o javni razgrnitvi predloga modelov vrednotenja nepremičnin

1.

Občina Trzin zainteresirano javnost obvešča, da bo **od dne 1.10.2019 do vključno dne 30.10.2019**, v sejni sobi Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, vsak uradni dan v času uradnih ur, potekala javna razgrnitev predloga modelov vrednotenja nepremičnin, ki je predvidena z Zakonom o množičnem vrednotenju nepremičnin.

Zainteresiranim bo na kraju javne razgrnitve na voljo uradna oseba Občine, ki bo nudila pomoč strankam, ki bodo prišle na javno razgrnitev (pojasnila, usmerjanje, obrazci za pripombe, brošure, navodila,...).

2.

Predlog modelov vrednotenja nepremičnin in poskusne izračune vrednosti nepremičnin bo javno objavila Geodetska uprava RS preko spletne aplikacije Portal MVN, dostopne na www.mvn.e-prostor.gov.si, dne 1.10.2019.

Na navedenem portalu bo od 25.9.2019 dostopno tudi vso potrebno gradivo, dokumentacija in obrazci.

3.

Pripombe na predlog modelov vrednotenja lahko zainteresirani podajajo **od dne 1.10.2019 do vključno dne 15.11.2019**.

Pripombe na predlog modelov vrednotenja, ki se nanašajo na zarise vrednostnih con in višine vrednostnih ravni (Obrazec JR.MV-1) lahko zainteresirani podajo osebno na javni razgrnitvi, preko pošte na naslov Mengeška cesta 22, 1236 Trzin ali preko e-naslava info@trzin.si.

Občina bo pripombe iz zgornjega odstavka te točke preučila in se do njih opredelila na podlagi meril za zaris mej vrednostnih con in poznavanja lokalnega okolja, upoštevala pa bo tudi vse podlage za določanje namenske rabe prostora, nato pa jih bo skupaj s svojimi stališči do pripomb posredovala Geodetski upravi RS, in sicer najkasneje do 2.12.2019.

Ostale pripombe, ki se nanašajo na druge elemente modelov vrednotenja (npr. vrednostne tabele, točkovnike, faktorje, ugotavljanje posebnih okoliščin ipd.) se pošljejo neposredno na Geodetsko upravo RS (Obrazec JR.MV-2).

Občina bo javnost z odgovorom Geodetske uprave RS na pripombe seznanila z objavo na spletni strani Občine Trzin www.trzin.si in objavo na oglasni deski na sedežu Občine Trzin, predvidoma do 27.12.2019.

4.

Predlog modelov vrednotenja, za občine na območju Območne geodetske uprave Ljubljana, bo javno predstavljen v prostorih Ministrstva za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, **dne 18.10.2019 od 10.00 do 13.00**.

5.

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Trzin, na oglasnih deskah po občini Trzin in z obvestili po gospodinjstvih v občini Trzin.

Št. zadeve: 4224-0057/2018-6

Datum: 23.9.2019



župan OBČINE TRZIN
Peter Ložar, l. r.