



Na podlagi 5. odstavka 8. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja občinskega podrobnega prostorskega načrta CT-05 Brodišče in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 7/14) v zadevi indeksacije višine stroškov opremljanja župan Občine Trzin izdaja naslednji:

SKLEP

o višini stroškov opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo

Stroški opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo znašajo:

Investicije	Parcela objekta Cpi [€/m ²]	Neto tlorisna površina objekta Cti [€/m ²]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	66,195	63,988
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME		
CESTE IN CESTNA RAZSVETLJAVA	57,071	55,169
KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	6,600	6,388
KANALIZACIJA PADAVINSKIH ODPADNIH VOD	7,856	7,586
VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	6,576	6,365

Stroški opremljanja (tabela zgoraj) se uveljavijo naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Obrazložitev:

V skladu s 5. odstavkom 8. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja občinskega podrobnega prostorskega načrta CT-05 Brodišče in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 7/14) se stroški opremljanja m² parcele in stroški opremljanja m² neto tlorisne površine z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (Cpi in Cti) enkrat letno indeksirajo z uporabo indeksa cen (i), ki ga objavlja Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala pri Gospodarski zbornici Slovenije, in sicer pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja (dne 5. 7. 2014). Sklep o indeksiranju stroškov izda župan in je objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja občinskega podrobnega prostorskega načrta CT-05 Brodišče in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 7/14) je občinski svet Občine Trzin sprejel na 30. redni seji dne 11. 6. 2014. Odlok je bil objavljen v Uradnem vestniku Občin Trzin, št. 7/14 dne 20. 6. 2014 in stopil v veljavo petnajsti dan po objavi v uradnem vestniku, kar je izhodiščni datum za indeksiranje. Indeks (i) razlik v ceni za »Gradbena dela – ostala nizka gradnja« za obdobje julij 2014 – julij 2020 znaša 1,1743. Z navedenim indeksom (i) se indeksirajo stroški opremljanja, ki znašajo kot je prikazano v zgornji tabeli.

Dosedanji stroški opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo so, na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja občinskega podrobnega prostorskega načrta CT-05 Brodišče in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 7/14, dne 20. 6. 2014) in Sklepom o višini stroškov opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo št. 426-0019/2019-1 z dne 14. 8. 2019 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 7/19), znašali:

Investicije	Parcela objekta Cpi [€/m ²]	Neto tlorisna površina objekta Cti [€/m ²]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	64,532	62,380
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME		
CESTE IN CESTNA RAZSVETLJAVA	55,637	53,783
KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	6,434	6,228
KANALIZACIJA PADAVINSKIH ODPADNIH VOD	7,659	7,395
VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	6,411	6,205

Številka: 426-0020/2020-1

Datum: 24. 8. 2020

Peter Ložar
župan

Objaviti:

- v Uradnem vestniku Občine Trzin