

# URADNI VESTNIK

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Zakona o javnih financah (Ur. l. RS 79/99) in Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99) sprejel

## SKLEP

Občinski svet Občine Trzin je na 2. izredni seji 22. decembra 1999 obravnaval predlog Pogodbe o razdružitvi skupnega premoženja Občin Domžale in Trzin in ugotovil, da je predlog pogodbe ustrezen.

Občinski svet Občine Trzin soglaša s predlaganim načinom delitve skupnega premoženja in ugotavlja, da so podani vsi pogoji, da župan Občine Trzin in županja Občine Domžale v skladu z zakonom skleneta Pogodbo o razdružitvi skupnega premoženja Občin Domžale in Trzin.

Pogodba o razdružitvi skupnega premoženja Občin Domžale in Trzin se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati z dnem podpisa.

Štev.: 2i-1/99

Datum: 22.12.1999  
Župan Anton Peršak l.r.



JOŽE ROŽMAN  
NOTAR  
Domžale, Kolodvorska 9a

Opr.št.SV 751/99

## POGODBA O RAZDRUŽITVI SKUPNEGA PREMOŽENJA OBČIN DOMŽALE IN TRZIN

ki jo dogovorita in skleneta:

- a) Občina Domžale, ki jo zastopa županja Cvetka Zalokar - Oražem
- in
- b) Občina Trzin, ki jo zastopa župan Anton Peršak

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen  
(ugotovitvena določba)

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bila Občina Domžale ustanovljena dne 1.1.1995 v območje katere je spadal tudi kraj Trzin.

Na podlagi zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS 56/98) je bila ustanovljena Občina Trzin, ki obsega območje kraja Trzin. Občina Trzin se je konstituirala in začela z delovanjem 1.1.1999. S konstituiranjem Občine Trzin je prenehala obstajati Krajevna skupnost Trzin, ki je bila organizirana v okviru Občine Domžale.

2. člen  
(predmet pogodbe)

S to pogodbo se pogodbeni stranki v skladu z določili zakona o lokalni samoupravi dogovorita o razdružitvi skupnega premoženja in prevzemu obveznosti.

3. člen  
(predmet razdružitve)

Predmet razdružitve po tej pogodbi je skupno premoženje občin Domžale in Trzin, ki se sestoji iz celotnega premoženja Ob-

čine Domžale, to je denarja, stvari, pravic in obveznosti, ki jih je Občina Domžale pridobila na podlagi pogodbe o razdružitvi premoženja bivše Občine Domžale (opr.št.SV 500/97 z dne 24.12.1997) in na podlagi drugih pridobitnih naslovov od 1.1.1995 do 31.12.1998.

4. člen  
(načela za razdružitve skupnega premoženja)

Pogodbeni stranki se pri razdružitvi skupnega premoženja dogovorita za uporabo naslednjih načel:

- načelo dogovora,
- načelo lege,
- načelo ustanovitve solastnine in
- načelo splošnega ključa.

5. člen  
(načelo dogovora)

Temeljno načelo za razdružitve skupnega premoženja iz 3.člena je dogovor med občinama. Po tem načelu vsaka izmed njiju prevzame v izključno last in posest denar, posamezne stvari in pravice ter prevzame obveznosti kakor je to določeno s to pogodbo.

6. člen  
(načelo lege)

Če je s to pogodbo določeno, da se stvari razdružijo po legi, to pomeni, da določeno stvar (oziroma solastninski delež, če predmet razdružitve ni stvar v celoti), prevzame v izključno last in posest tista občina, na območju katere ta stvar leži, pri čemer se šteje:

- da na območju Občine Domžale ležijo nepremičnine v naslednjih katastrskih občinah: Brdo, Brezovica, Depala vas, Dob, Domžale, Dragomelj, Homec, Ihan, Krtina, Pšata, Radomlje, Rova, Selo, Studenec in Študa;
- da na območju Občine Trzin ležijo nepremičnine v katastrski občini Trzin.

7. člen  
(načelo ustanovitve solastnine)

Če je s to pogodbo glede posamezne stvari (oziroma solastninskega deleža, če predmet razdružitve ni stvar v celoti) dogovorjeno, da ostane nerazdružena, pripada občinama solastninska pravica v naslednjih solastninskih deležih:

- Občina Domžale 9/10,
- Občina Trzin 1/10.

8. člen  
(načelo splošnega ključa)

Če je s to pogodbo dogovorjeno, da se posamezna premičnina, pravica ali obveznost razdruži po splošnem ključu, se ta razdeli med občini v razmerju števila prebivalcev obeh občin na dan 31.12.1998, ki znaša:

- Občina Domžale: 90,57 %,
- Občina Trzin: 9,43 %.

## II. DENAR

9. člen  
(denarna sredstva na žiro računu)

Občini sporazumno ugotavljata, da so bila denarna sredstva na žiro računu Občine Domžale in Stanovanjskega sklada po stanju na dan 1.1.1999 že razdeljena, in sicer na podlagi zaključnega računa Občine Domžale za leto 1998 in na podlagi sklepa o določitvi delitvenih razmerij med Občinama Domžale in Trzin ter dogovora o delitvenem razmerju skupnih finančnih obveznosti številka 01500-67/99 z dne 26.5.1999.

10. člen  
(denarna sredstva iz naslova skupne uprave)

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je Občina Domžale dolžna plačati Občini Trzin na podlagi poročuna prihodkov in odhodkov iz naslova skupne uprave po stanju na dan 30.9.1999 znesek 19.917.674,00 SIT, ki se ga zaveže plačati v roku treh dni od sklenitve te pogodbe.

Glede prilivov iz naslova skupne uprave, ki so bili oziroma bodo od 1.10.1999 dalje nakazani na žiro račun ene ali druge občine, se pogodbeni stranki dogovorita, da se denarna sredstva iz teh prilivov razdelijo med občini glede na temelj oziroma namen posameznega priliva. Če se na tej podlagi posameznega zneska ne bo dalo razdeliti med občinama, se denarna sredstva razdelijo med občini po splošnem ključu iz 8.člena. Prilivi, ki so bili izvršeni do sklenitve te pogodbe, se pogodbeni stranki medsebojno zavezujeta prenakazati v roku 15 dni od sklenitve te pogodbe, bodoče prilive pa v roku 15 dni od nakazila.

**III. STVARI****1. Zemljišča****11. člen**

(zemljišča na območju občin Domžale in Trzin)

Vsa nezazidana stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdove in druga zemljišča, ki ležijo na območju občin Domžale in Trzin, preidejo v izključno last ter posest občin po načelu lege (6.člen).

Zazidana stavbna zemljišča in funkcionalna zemljišča k tem stavbam se razdružijo na enak način, kot se razdružijo objekti (14. do 16. člen).

Vsa upravičenja v zvezi s stvarmi v splošni rabi, ki pripadajo občini kot lokalni skupnosti, uresničuje tista občina, na območju katere nepremičnina v splošni rabi leži.

**12. člen**

(zemljišča izven občin Domžale in Trzin)

Vsa nezazidana stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdovi in druga zemljišča, ki ležijo izven območja Občin Domžale in Trzin postanejo solastnina obeh občin s solastninskima deležema iz 7.člena.

**13. člen**

(bremena)

Občini zemljišča iz 11. in 12.člena te pogodbe prevzameta z vsemi vknjiženimi in neknjiženimi bremeni.

**2. Objekti****14. člen**

(objekti na območju občin Domžale in Trzin)

Objekti, ki ležijo na območju Občin Domžale in Trzin, to je šole, vrtci, objekti zdravstvenih domov, glasbena šola, knjižnica, športni objekti, hala Komunalnega centra, kulturni spomeniki in drugi objekti s pripadajočimi funkcionalnimi zemljišči preidejo v izključno last in posest občinama po načelu lege (6.člen).

**15. člen**

(objekti skupnega pomena)

Solastninski delež 62/100 glede objekta in zemljišča **Osnovne šole Roje**, to je vse nepremičnine v vložku 3827 k.o. Domžale kamor so pripisane parc.št. 2022/2, del šole v izmeri 1.229 m<sup>2</sup>, parc.št. 2013/1, travnik v izmeri 574 m<sup>2</sup>, parc.št. 2013/3, travnik v izmeri 556 m<sup>2</sup>, parc.št. 2023/4, dvorišče v izmeri 3.719 m<sup>2</sup>, parc.št. 2028/1, travnik v izmeri 661 m<sup>2</sup>, parc.št. 2028/2, travnik v izmeri 515 m<sup>2</sup>, parc.št. 2038/1, travnik v izmeri 581 m<sup>2</sup>, parc.št. 2038/2, travnik v izmeri 482 m<sup>2</sup>, parc.št. 2038/3, travnik v izmeri 482 m<sup>2</sup>, parc.št. 2038/4, travnik v izmeri 673 m<sup>2</sup>, parc.št. 2015, travnik v izmeri 536 m<sup>2</sup>, parc.št. 2029, pot v izmeri 278 m<sup>2</sup> in parc.št. 2023/5, dvorišče v izmeri 33 m<sup>2</sup> prevzame Občina Domžale do 56/100, Občina Trzin pa do 6/100. Glede na dogovor iz tega odstavka Občina Domžale dovoljuje, da se v vložku 3827 k.o. Domžale vknjiži solastninska pravica na ime Občine Trzin do 6/100, pri čemer sama še naprej ostane solastnica tega vložka do 56/100.

Glede objekta in zemljišča **Center požarne varnosti**, to je parc.št. 1092/3, poslovna stavba in dvorišče v izmeri 521 m<sup>2</sup> in 1.823 m<sup>2</sup>, ki je pripisana k vložku 1658 k.o. Domžale ter parc.št. 1181/2, poslovna stavba in dvorišče v izmeri 15 m<sup>2</sup> in 370 m<sup>2</sup>, parc.št. 1084/2, poslovna stavba in dvorišče v izmeri 75 m<sup>2</sup> in 127 m<sup>2</sup> in parc.št. 1188/5, njiva v izmeri 3.376 m<sup>2</sup>, ki so pripisane k vložku 4155 k.o. Domžale, pogodbeni stranki ugotavljata, da vsem občinam, ki so nastale na območju bivše Občine Domžale (Domžale, Lukovica, Mengeš, Moravče) pripada solastninski delež 46/100 (preostalih 54/100 pa tovarni Helios). Občini Domžale na podlagi drugega in četrtega odstavka 10.člena pogodbe o razdružitvi premoženja bivše Občine Domžale opr.št. SV 500/97 z dne 24.12.1997 od skupnega solastninskega deleža 46/100 pripada 28/100. Dogovor o določitvi solastninskih deležev med občinami in Heliosom v zemljiški knjigi še ni izveden. Občini Domžale in Trzin se glede razdružitve solastninskega deleža, ki pripada Občini Domžale, to je 28/100 dogovorita, da Občina Domžale prevzame solastninski delež 25/100, Občina Trzin pa 3/100. Zato Občina Domžale dovoljuje, da se pri Občini Domžale pripadajočem solastninskem deležu, ki bo na podlagi v tem odstavku citirane pogodbe pri vložku kamor bodo pripisane parcelne številke 1092/3, 1181/2, 1084/2 in 1188/5 k.o. Domžale, vknjiži solastninska pravica v korist Občine Trzin do 3/100, pri čemer Občina Domžale še naprej ostane solastnica do 25/100.

**16. člen**

(objekti izven območja občin Domžale in Trzin)

Solastninski deleži koč na Veliki planini, počitniškega doma na Krku, počitniških stanovanj v Stinici, počitniškega objekta v Čatežu in drugih objektov, ki ležijo izven območja občine Domžale in Trzin, postanejo solastnina obeh občin s solastninskima deležema iz 7.člena.

Medsebojne pravice in obveznosti iz naslova upravljanja solastnih objektov in prvega odstavka bosta pogodbeni stranki izvr-

ševali v skladu s sporazumom o uresničevanju lastninskih upravičenj do počitniških objektov, ki sta ga dne 11.5.1999 oziroma 15.9.1999 sklenili z ostalimi solastniki, to je občinami Mengeš, Moravče in Lukovica.

### 3. Poslovni prostori, stanovanja in zaklonišča

#### 17. člen

(poslovni prostori, stanovanja in zaklonišča na območju občin Domžale in Trzin)

Poslovni prostori in stanovanja ter zaklonišča kot deli stavb preidejo v izključno last in posest občinama po načelu lege (6. člen).

Ne glede na dogovor iz prvega odstavka Občina Trzin prevzame v izključno last in posest naslednja stanovanja in poslovne prostore na območju Občine Domžale:

- enosobno stanovanje št.13 v izmeri 29 m<sup>2</sup> v III.nadstropju stanovanjskega bloka na naslovu Domžale, Miklošičeva 1a stoječega na parc.št. 4022/3 k.o. Domžale (najemnica Marija Vukorep);
- dvosobno stanovanje št.1 v izmeri 63,65 m<sup>2</sup> v I.nadstropju stanovanjskega bloka na naslovu Domžale, Miklošičeva 1c, stoječega na parc.št. 4022/3 k.o. Domžale (najemnik Amor Souissi);
- enosobno stanovanje št. 3/2 v izmeri 56,93 m<sup>2</sup> v poslovno stanovanjskem objektu Malin Radomlje stoječem na parc.št. 95/1 in 95/2 k.o. Radomlje (nezasedeno);
- garsonjero številka 3a/2 v izmeri 32,06 m<sup>2</sup> v poslovno stanovanjskem objektu Malin Radomlje, stoječem na parc.št. 95/1 in 95/2 k.o. Radomlje (nezasedeno);
- poslovni prostor številka 4/3 v izmeri 25,97 m<sup>2</sup> v poslovno stanovanjskem objektu Malin Radomlje, stoječem na parc.št. 95/1 in 95/2 k.o. Radomlje (nezasedeno);
- poslovni prostor v izmeri 82,49 m<sup>2</sup> v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Domžale, Ljubljanska 85, stoječega na parc.št. 3888/1 k.o. Domžale (najemnik Universale d.d.);
- poslovni prostor v izmeri 113,72 m<sup>2</sup> v pritličju poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Domžale, Ljubljanska 85, stoječega na parc.št. 3888/1 k.o. Domžale (najemnik Napredek trgovina d.d.).

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, da sta dogovor glede lastninske pravice dveh stanovanj in enega poslovnega prostora v objektu Malin Radomlje (tretja, četrta in peta alineja drugega odstavka) v korist Občine Trzin dogovorili zaradi tega, ker je Občina Domžale ob koncu leta 1998 od investitorjev I. faze gradnje po ureditvenem načrtu T 3 Trzin-Center prejela celotni komunalni prispevek.

Občina Domžale dovoljuje, da se pri stanovanjih in poslovnih prostorih iz prejšnjega odstavka v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Domžalah po nastavitvi etažne lastnine za objekte v katerih se nahajajo navedena stanovanja in poslovni prostori pri posameznih podvložkih kamor bodo ta stanovanja in poslovni prostori vpisani vknjiži lastninska pravica v korist Občine Trzin do celote.

### 4. Infrastruktura

#### 18. člen

(komunalna, cestna, prometna in druga infrastruktura)

Vsi objekti in naprave komunalne, cestne, prometne in druge infrastrukture, to je vodovod, kanalizacija, komunalna deponija Dob, javna razsvetljava, plinsko omrežje itd. preidejo v last občin po načelu lege (6.člen).

S pogodbo o razdružitvi premoženja bivše Občine Domžale opr.št.SV 500/97 z dne 24.12.1997 pridobljeni 45 % solastninski delež na infrastrukturi Centralne čistilne naprave Domžale - Kamnik, ki ni državna lastnina ali lastnina Centralne čistilne naprave d.o.o., prevzame Občina Domžale do 40,5 %, Občina Trzin pa do 4,5 %.

### 5. Premičnine

#### 19. člen

(sredstva in oprema civilne zaščite)

Sredstva in oprema civilne zaščite se razdruži po splošnem ključu iz 8.člena tako, da vsaka občina prevzame v izključno last in posest posamezna sredstva in opremo, kakor je to določeno v prilogi k temu členu.

#### 20. člen

(motorna vozila)

Občina Domžale prevzame v izključno last in posest vsa motorna vozila, in sicer:

- Mitsubishi Pajero 2.5,TD, reg.št. LJ 81-33E,
- Lada Niva 1600, reg.št. LJ L7-944,
- Jugo Koral 45, reg.št. LJ 81-40E,
- Lada Samara 1300 S, reg.št. LJ 54-90A in
- Fiat Brava, reg.št. LJ E6-77K.

Občina Domžale se zavezuje Občini Trzin v roku petnajst dni od sklenitve te pogodbe izplačati denarno vrednost njenega de-

leža glede navedenih motornih vozil upošteva pri tem splošni ključ iz 8.člena. Pogodbeni stranki na podlagi o kataloških vrednostih navedenih vozil, ki jih uporablja DURS, ugotavljata, da njihova skupna vrednost na dan sklenitve te pogodbe znaša 2.855.247,00 SIT, delež izplačila iz tega odstavka pa tako znaša 268.293,20 SIT.

21. člen  
(počitniška prikolica)

Glede počitniške prikolice se pogodbeni stranki dogovorita, da ostane v solasti obeh občin v solastninskih deležih iz 7.člena.

22. člen  
(druge premičnine)

Premična osnovna sredstva, drobni inventar ter druge premičnine občini prevzmeta v last po nahajališču teh stvari na dan sklenitve te pogodbe.

### III. PRAVICE

#### 1. Ustanoviteljske pravice in obveznosti

23. člen  
(osnovne šole)

Ustanoviteljske pravice in obveznosti v posamezni osnovni šoli prevzame tista občina na območju katere ima osnovna šola svoj sedež.

Soustanoviteljske pravice in obveznosti v Osnovni šoli Roje prevzmeta obe občini po splošnem ključu iz 8.člena. Po prevzemu soustanoviteljstva morajo biti občanom obeh občin zagotovljene enake pravice do osnovnošolskega izobraževanja po prilagojenem programu, ki ga izvaja Osnovna šola Roje.

Občini se zavezuje v svojih letnih proračunih v razmerju splošnega ključa iz 8.člena zagotoviti potrebna sredstva za investicije ter za redno in investicijsko vzdrževanje Osnovne šole Roje po vsakokratnem letnem planu, ki ga sprejme svet šole.

24. člen  
(Glasbena šola Domžale)

Soustanoviteljske pravice in obveznosti v Glasbeni šoli Domžale prevzmeta občini po splošnem ključu iz 8.člena.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta stroške za poslovanje zavoda in stroške investicijskega vzdrževanja nosili po splošnem ključu iz 8.člena.

25. člen  
(Vzgojno varstveni zavod Domžale)

Soustanoviteljske pravice in obveznosti v Vzgojno varstvenem zavodu Domžale v celoti prevzame Občina Domžale, pri čemer se enota tega zavoda s sedežem v Trzinu izloči in Občina Trzin ustanovi samostojni vzgojno varstveni zavod.

26. člen  
(Knjižnica Domžale)

Soustanoviteljske pravice in obveznosti v Knjižnici Domžale prevzmeta občini po splošnem ključu iz 8.člena.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta materialne stroške za poslovanje zavoda, investicijsko vzdrževanje in za nakup knjig nosili po splošnem ključu iz 8.člena. Ta dogovor bosta pogodbeni stranki po potrebi dogovorili in spremenili, če se bo na območju Občine Trzin ustanovila enota knjižnice.

27. člen  
(Zdravstveni dom Domžale)

Soustanoviteljske pravice in obveznosti v Zdravstvenem domu Domžale prevzmeta občini po splošnem ključu iz 8.člena.

Občini se zavezuje (skupaj z ostalimi ustanovitelji) v razmerju splošnega ključa iz 8.člena v svojih letnih proračunih zagotoviti sredstva za investicije skupnega pomena za katere se štejejo investicije, ki so na podlagi predhodnega sklepa vseh ustanoviteljev opredeljene v planu, ki ga sprejme svet zavoda

28. člen  
(drugi javni zavodi)

Ustanoviteljske pravice in obveznosti v drugih javnih zavodih, ki v tej pogodbi niso izrecno navedeni, prevzame tista občina na območju katere ima zavod svoj sedež ali enoto.

29. člen  
(ureditev ustanoviteljskih razmerij)

Občina Trzin ustanoviteljske pravice in obveznosti glede osnovne šole, ki ima sedež na njenem območju, uredi z novim odlo-



kom. Glede osnovnih šol in vzgojno varstvenih zavodov, ki imajo sedeže na območju Občine Domžale, se šteje da je Občina Domžale pravna naslednica ustanovitelja.

Glede Osnovne šole Roje in javnih zavodov iz 24., 26. in 27. člena se šteje, da sta obe občini pravni naslednici ustanovitelja. Zato v skladu z veljavnimi ustanovitvenimi akti teh zavodov skupaj z drugimi ustanovitelji izvršujeta soustanoviteljske pravice in obveznosti. V dogovoru s preostalimi soustanovitelji se izvrševanje teh pravic in obveznosti lahko uredi na novo s sprejemom novih ustanovitvenih aktov.

Upošteva se veljavne ustanovitvene akte javnih zavodov iz 24., 26. in 27. člena se občini glede imenovanja osmih skupnih predstavnikov v svete teh javnih zavodov dogovorita, da jih Občina Domžale imenuje šest, Občina Trzin pa dva. V katerih zavodih bo posamezna občina imenovala svoje predstavnike se bosta občini dogovorili sproti. Pri prvih imenovanjih po sklenitvi te pogodbe bo Občina Trzin imenovala svoja dva predstavnika tako, da bo v svet Zdravstvenega doma Domžale in v svet Knjižnice Domžale imenovala po enega, Občina Domžale pa bo imenovala ostale predstavnike.

## 2. Poslovni deleži in delnice

### 30. člen

(Centralna čistilna naprava Domžale-Kamnik)

Poslovni delež Občine Domžale v družbi z omejeno odgovornostjo Centralna čistilna naprava Domžale-Kamnik d.o.o., Domžale, katera je z osnovnim kapitalom 135.040.000,00 SIT vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani pod številko registrskega vložka 1/8483/00, kateri v nominalnem znesku znaša 58.335.000,00 SIT, prevzameta občini po splošnem ključu iz 8.člena.

Glede na dogovor iz prejšnjega odstavka se Občina Domžale zavezuje s posebno pogodbo v skladu z zakonom o gospodarskih družbah na Občino Trzin neodplačno prenesti del svojega poslovnega deleža v družbi iz prvega odstavka v nominalnem znesku 5.500.990,00 SIT.

### 31. člen

(Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. Domžale)

Poslovni delež Občine Domžale v družbi z omejeno odgovornostjo Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Domžale kateri je z osnovnim kapitalom 100.430.000,00 SIT vpisan v sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani pod številko registerskega vložka 1/8484/00, kateri v nominalnem znesku znaša 62.266.600,00 SIT, prevzameta občini po splošnem ključu iz 8.člena.

Glede na dogovor iz prejšnjega odstavka se Občina Domžale zavezuje s posebno pogodbo v skladu z zakonom o gospodarskih družbah na Občino Trzin neodplačno prenesti del svojega poslovnega deleža v družbi iz prvega odstavka v nominalnem znesku 5.871.740,00 SIT.

### 32. člen

(drugi poslovni deleži in delnice)

Poslovne deleže in delnice v drugih gospodarskih subjektih na področju komunale, energetike, bančništva itd. pripadajo občini po splošnem ključu iz 8.člena.

Glede na dogovor iz prvega odstavka se Občina Domžale zavezuje skleniti pogodbe o prenosu poslovnih deležev oziroma delnic iz prvega odstavka.

## 3. Skladi

### 33. člen

(Stanovanjski sklad Občine Domžale)

Ustanoviteljske, upravljalne in premoženjske pravice v Stanovanjskem skladu Občine Domžale v celoti prevzame Občina Domžale.

Občina Domžale se zavezuje Občini Trzin do 31.1.2000 plačati znesek prejetih najemnin za stanovanja in poslovne prostore, ki jih na podlagi prvega in drugega odstavka 17.člena v last in posest pridobi Občina Trzin, in sicer za čas od 1.1.1999 do 31.12.1999 zmanjšan za dejanske stroške upravljanja in vzdrževanja teh stanovanj in poslovnih prostorov v istem obdobju.

## 4. Terjatve

### 34. člen

(stanovanja)

Terjatve iz naslova obročnega odplačevanja kupnin pri prodaji stanovanj po stanovanjskem zakonu prevzame vsaka občina terjatve iz tistih pogodb, ki se nanašajo na prodajo stanovanj, ki ležijo na njenem območju.

### 35. člen

(stanovanjski krediti)

Terjatve iz naslova anuitet stanovanjskih kreditov prevzameta občini po bivališču kreditjemalcev v času sklepanja kreditnih pogodb.

36. člen  
(druge terjatve)

Vse terjatve iz kateregakoli drugega naslova prevzameta občini v razmerju splošnega ključa iz 8.člena.

## IV. OBVEZNOSTI

37. člen  
(obveznosti glede stvari)

Občina, ki na podlagi te pogodbe prevzame v last določeno stvar ali pravico (10. do 36. člen), prevzame tudi vse zakonske, pogodbene in druge obveznosti, ki se nanašajo ali izvirajo iz posamezne prevzete stvari ali pravice. Če pa določeno stvar ali pravico prevzameta v solast obe občini, prevzameta tudi obveznosti v razmerju, ki je enako solastninskemu razmerju prevzete stvari ali pravice.

Če občina prevzame zasedene poslovne prostore in stanovanja, prevzame tudi vse pravice in obveznosti do najemnikov iz naslova sklenjenih najemnih pogodb ter zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih oziroma stanovanjskega zakona.

38. člen  
(pogodbene obveznosti)

Nerealizirane obveznosti iz pogodb o oddaji stavbnih zemljišč v uporabo, iz pogodb o odsvojitvi nepremičnin ter iz drugih pogodb s katerimi so nastale obveznosti, ki se nanašajo na določene nepremičnine, prevzameta nove občini po legi teh nepremičnin.

Občina Domžale se iz naslova neizpolnjenih obveznosti iz pobranega komunalnega prispevka v IOC Trzin zavezuje Občini Trzin plačati 25.000.000,00 SIT v dveh enakih obrokih po 12.500.000,00 SIT z zapadlostjo 30.6.2000 in 30.6.2001.

39. člen  
(obveznosti iz odločb)

Obveznosti iz sodnih, upravnih in drugih odločb, ki bodo postale pravnomočne po sklenitvi te pogodbe in se bodo nanašale na obveznosti Občine Domžale nastale do 31.12.1998, prevzameta občini v razmerju splošnega ključa iz 8.člena.

40. člen  
(kredit in poroštva)

Občina Domžale prevzame neporavnane dele obveznosti iz naslednjih kreditov in danih poroštev:

- kredit Ekološko razvojnega sklada RS po pogodbi št. 03-LI96-21/97 v višini 8.750.000,00 SIT za kanalizacijo Depala vas za dobo 10 let (do 2008) po 6 %;
- kredit Ekološko razvojnega sklada RS po pogodbi št. 12LI98A-06/98 v višini 15.000.000,00 SIT za kanalizacijo Krtina za dobo 15 let (do 2014) po obrestni meri TOM + 14 %;
- poroštvo dano Komunalno stanovanjskemu podjetju Domžale za kredit po pog.št. LI98A-03/98 v višini 14.300.000,00 SIT za Vodovod Količevo-Domžale III. za dobo 15 let (do 2014) po obrestni meri TOM + 14 % (sklenitelj pogodbe je Komunalno stanovanjsko podjetje Domžale, občina refundira anuitete);
- poroštvo dana Komunalno stanovanjskemu podjetju Domžale za kredit po pog.št.12LI98-04/98 v višini 10.000.000,00 SIT za Vodovod Helios - Domžale za dobo 15 let (do 2014) po obrestni meri TOM + 4 % (sklenitelj pogodbe je Komunalno stanovanjsko podjetje Domžale, občina refundira anuitete).

Občini Domžale in Trzin prevzameta neporavnane dele obveznosti po splošnem ključu iz 8.člena iz naslednjih kreditov in danih poroštev:

- kredit Ekološko razvojnega sklada RS po pogodbi št.403-01-39/94 TM v višini 10.562.000,00 SIT za izgradnjo Plinski center - CCN Domžale - Kamnik za dobo 10 let (do 2005) z devizno klavzulo DEM + 1 %;
- kredit LB Banke Domžale po pogodbi št.5200101-210-2146 v višini 121.314.648,30 SIT za financiranje komunalne infrastrukture za dobo 8 let (do 2006) po obrestni meri TOM + 5,9 %;
- poroštvo dano Komunalno stanovanjskemu podjetju Domžale za kredit po pog.št.JP-LI96-13/97 v višini 8.890.000,00 SIT za Vodovodno zanko v Domžalah za dobo 5 let (do 2003) po obrestni meri TOM + 6 % (sklenitelj pogodbe je Komunalno stanovanjsko podjetje Domžale, občina refundira anuitete);
- poroštvo dano Komunalno stanovanjskemu podjetju Domžale za kredit po pog.št. JP-LI96-12/97 v višini 19.500.000,00 SIT za Vodovod Kolovec -Preserje I. faza za dobo 10 let (do leta 2008) po obrestni meri TOM + 6 % (sklenitelj pogodbe je Komunalno stanovanjsko podjetje Domžale, občina refundira anuitete).

41. člen  
(sanacija Komunalne deponije Dob)

Del obveznosti v zvezi s sanacijo Komunalne deponije Dob, ki skupaj pripada obema občinama sta dolžni nositi občini po naslednjem ključu:

- Občina Domžale 87 %

– Občina Trzin 13 %.

Do sanacije oziroma zaprtja Komunalne deponije Dob ima Občina Trzin pravico do uporabe deponije v razmerju ključa iz prejšnjega odstavka.

42. člen

(obveznost iz 38.člena pogodbe o razdružitvi premoženja bivše Občine Domžale z dne 24.12.1997)

Neporavnani del obveznosti denarnega izplačila iz naslova poročila kakor je opredeljen v 38.členu pogodbe o razdružitvi premoženja bivše Občine Domžale z dne 24.12.1997 prevzameta občini po splošnem ključu iz 8.člena.

43. člen

(druge obveznosti)

Vse skupne obveznosti, ki v tej pogodbi niso izrecno navedene, in jih po kriterijih iz 37. do 42. člena te pogodbe ni mogoče prenesti na eno ali obe občini, prevzameta obe občini po splošnem ključu iz 8. člena.

**V. DOKUMENTACIJA**

44. člen

(izročitev in vpogled)

Občina Domžale mora Občini Trzin na njeno zahtevo izročiti listinsko in drugo dokumentacijo ter baze podatkov, ki se po svoji vsebini nanašajo le na Občino Trzin.

Občina Domžale mora Občini Trzin omogočiti vpogled v skupno listinsko dokumentacijo in baze podatkov, ki jih Občina Trzin potrebuje zaradi uresničevanja svojih pravic in interesov.

O medsebojnih pravicah in obveznostih iz prvega in drugega odstavka ter postopkih in stroških, ki bodo nastali v zvezi s tem, se bosta pogodbeni stranki dogovarjali sproti.

**VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

45. člen

(izvedbeni postopki in akti)

Občina Domžale poleg vknjižb na podlagi 15. in 17.člena te pogodbe, dovoljuje tudi zemljiškoknjižne vpise lastninske pravice v korist Občine Trzin pri nepremičninah v k.o.Trzin, ki so predmet razdružitve po tej pogodbi in so navedene v prilogi k temu členu. Vknjižbe lastninske pravice pri nepremičninah ležečih v katastrskih občinah Brdo, Depala vas, Dob, Domžale, Dragomelj, Homec, Ihan, Krtina, Pšata, Radomlje, Rova, Studenec, Selo in Študa, ki glasijo na ime Občine Domžale, pa se štejejo za že izvedene.

Za primer, če zaradi neuskladenega zemljiškoknjižnega stanja in podatkov iz priloge k prejšnjemu odstavku ali zaradi kakšnega drugega razloga, zemljiškoknjižna izvedba glede posamezne nepremičnine v k.o.Trzin ne bo mogoča, se Občina Domžale zavezuje skleniti potrebne pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja na podlagi katerih se bo pri posameznih nepremičninah v skladu z določili te pogodbe vknjižila lastninska pravica v korist Občine Trzin.

Pogodbe in zemljiškoknjižne predloge iz prejšnjega odstavka je dolžna pripraviti Občina Trzin, ki nosi tudi vse stroške za njihovo sestavo in zemljiškoknjižno izvedbo.

Določila tega člena se smiselno uporabljajo tudi za vpise v druge javne knjige in registre.

46. člen

(razpolaganje)

Občini lahko od dneva sklenitve te pogodbe dalje prosto razpolagata s svojim nepremičnim in premičnim premoženjem brez poprejšnjega soglasja druge občine.

47. člen

(naknadno najdeno premoženje)

Če bi se po sklenitvi te pogodbe našlo novo skupno premoženje, ki ni predmet razdružitve po tej pogodbi, se za razdružitve takega naknadno najdenega premoženja smiselno uporabijo določbe te pogodbe. V kolikor na tej podlagi razdružitve ne bi bila mogoča, naknadno najdeno premoženje postane solastnina obeh občin po solastninskih deležih iz 7.člena.

48. člen

(veljavnost pogodbe)

Ta pogodba je veljavno sklenjena, ko jo na podlagi predhodnih sklepov občinskih svetov obeh občin podpišeta župana obeh občin in ko svoja podpisa na tej pogodbi tudi overita.



49. člen  
(stroški)

Stroške za sestavo te pogodbe nosita občini vsaka do ene polovice.

Vsaka občina nosi stroške v zvezi z zemljiškoknjžnimi in drugimi izvedbami te pogodbe glede nepremičnin in drugih stvari ter pravic in obveznosti, ki jih prevzame.

50. člen  
(vrednost)

Ker razdružitvev premoženja po tej pogodbi ni predmet odmere davka in, ker se tudi ne plačuje taksa po 18. tarifni številki zakona o sodnih taksah, ocenitev vrednosti posameznih nepremičnin ni potrebna.

51. člen  
(število izvodov)

Ta pogodba je napisana v štirih enakih izvodih.

V Domžalah, 23.12.1999

Cveta Zalokar Oražem l.r.  
za Občino Domžale

Anton Pešak l.r.  
za Občino Trzin

Pogodbo sestavil  
Jože Rožman l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Zakona o financiranju občin (Ur. l. RS št. 80/94 in 56/98), Zakona o javnih finančah (Ur. l. RS 79/99) in Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin št. 2/99) na

2. izredni seji 22. decembra 1999 sprejel:

1999 II ustrezno pripravljen in sprejema Rebalans vključno s sprejetimi dopolnili.

## SKLEP

Občinski svet Občine Trzin ocenjuje, da je Rebalans Proračuna Občine Trzin za l.

Štev.: 2i-2/99

Datum: 22.12.1999  
Župan Anton Peršak l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Zakona o financiranju občin (Ur. l. RS št. 80/94 in 56/98), Zakona o javnih finančah (Ur. l. RS 79/99) in Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin št. 2/99) na 2. izredni seji 22. decembra 1999 sprejel:

## PRORAČUN OBČINE TRZIN ZA L. 1999

### REBALANS PRORAČUNA OBČINE TRZIN ZA L. 1999

#### RAČUN FINANCIRANJA

| Post.  | Vsebina postavke                         | Plan 1999   | Realizacija I. - 7.XII. | %  | Rebalans I. | Rebalans II. |
|--------|--|-------------|-------------------------|----|-------------|--------------|
| I.     | PRIHODKI PRORAČUNA                       | 342.798.000 | 285.628.137             | 83 | 364.419.000 | 321.618.000  |
| II.    | ZADOLŽEVANJE OBČINE                      |             |                         |    |             |              |
| II.1.  | Najem posojil                            |             |                         |    |             |              |
| II.2.  | Izdaja vrednostnih papirjev              |             |                         |    |             |              |
| III.   | ODPLAČILA POSOJIL                        | 1.500.000   |                         |    | 1.500.000   | 1.500.000    |
| III.1. | Odplačila glavnice posojil               |             |                         |    |             |              |
| III.2. | Odplačila glavnice vrednostnih papirjev  |             |                         |    |             |              |
| IV.    | NETO ZADOLŽEVANJE OBČINE - II. + III.    |             |                         |    |             |              |
| V.     | SKUPAJ PRIHODKI OBČINE IN ZADOLŽ.        | 342.798.000 | 285.628.137             | 83 | 364.419.000 | 321.618.000  |
| VI.    | SKUPAJ ODHODKI PROR. IN ODPL.POS         | 342.798.000 | 238.877.953             | 70 | 364.419.000 | 310.391.488  |
|        | Spremembe sredstev na računih (presežek) |             |                         |    |             | 11.226.512   |