

# URADNI VESTNIK

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99) in 33. čl. Poslovnika občinskega sveta Občine Trzin, Ur.v. Občine Trzin št. 3/99) sprejel

## SKLEP

Občinski svet Občine Trzin je na 13. redni seji 10. januarja 2000 obravnaval predlog Letnega programa dela občinskega sveta Občine Trzin in ugotovil, da je predlog ustrezen.

Občinski svet sprejema predlog Letnega programa dela občinskega sveta Občine vključno s sprejetim dopolnilom.

Letni program dela se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati takoj.

Štev.: 13-1/2000 Datum: 10.01.2000  
Župan Anton Peršak l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99) in 33. čl. Poslovnika občinskega sveta Občine Trzin, Ur.v. Občine Trzin št. 3/99) na 13.redni seji dne 10.01.2000 sprejel

## LETNI PROGRAM DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRZIN ZA LETO 2000

13. redna seja (10. januarja 2000):

- Letni program dela občinskega sveta Občine Trzin;
- Odlok o stavbnih zemljiščih – druga obravnava;
- Sklep o določitvi povprečnih stroš-

kov komunalne opreme za leto 2000 na območju Občine Trzin;

- Sklep o pregledu in odpravi nedovoljenih posegov na občinska zemljišča na območju OIC Trzin in o ureditvi medsebojnih razmerij med Občino Trzin in nosilci posegov na občinska zemljišča;
- Potrditev cen programov otroškega varstva v Vrtcu Trzin.

14. redna seja (9.februarja 2000)

- Zaključni račun Proračuna Občine Trzin za leto 1999 in poročilo o doseženih ciljih in rezultatih s področja pristočnosti občine v letu 1999;
- Proračun Občine Trzin za leto 2000;
- Odlok o Proračunu Občine Trzin za leto 2000;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ZN T 12 – ob cesti (druga obravnava);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Domžale za obd. 1986-2000 in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990, oboje dopolnitev 1999 za območje Občine Trzin (prva obravnava);
- Program priprave Odloka o ureditvenem načrtu za ŠRC na območju Trzin – Mlake;
- Pravilnik o financiranju programov na področju športa v Občini Trzin;
- Odlok o občinskem grbu in zastavi (prva obravnava).

15. redna seja (6. marca 2000)

- Občinski program pridobivanja in gradnje socialnih, kadrovskih in najemniških stanovanj (prva obravnava);
- Odlok o razglasitvi spomenikov občinskega pomena ter lastninjenju kulturnih spomenikov v družbeni lastnini, ki postanejo last občine (prva obravnava);
- Akt o pravicah do občinskih socialnih pomoči (prva obravnava);
- Odlok o kaznih za kršitelje občinskih predpisov (prva obravnava);
- Akt o oddaji koncesije za izgradnjo omrežja za oskrbo z zemljskim plinom in uvedbo zemeljskega plina na območju Občine Trzin (prva obravnava);

- Akt o oddaji koncesije za lekarniško dejavnost v Občini Trzin (prva obravnava);
- Sklep o razpisu posojil za subvencioniranje obrestnih mer za posojila za malo gospodarstvo in kmetijstvo;
- Odlok o občinskem grbu in zastavi (druga obravnava);
- Akt o ustanovitvi informacijskega središča oziroma turistične in informacijske pisarne.

16. redna seja (10. aprila 2000)

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Domžale za obd. 1986-2000 in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990, oboje dopolnitev 1999 za območje Občine Trzin (druga obravnava);
- Odlok o ureditvenem načrtu za ŠRC na območju Trzin – Mlake (prva obravnava);
- Premoženjska bilanca Občine Trzin (vključno s premoženjskimi bilanca-mi posrednih uporabnikov proračunskih sredstev);
- Program priprave Dolgoročnega plana Občine Trzin za obdobje 2000 – 2010;
- Občinski program pridobivanja in gradnje socialnih, kadrovskih in najemniških stanovanj (druga obravnava);
- Akt o pravicah do občinskih socialnih pomoči (druga obravnava);
- Odlok o kaznih za kršitelje občinskih predpisov (druga obravnava);
- Akt o izgradnji športne ploščadi ter otroškega igrišča v Mlakah.

17. redna seja (8. maja 2000)

- Odlok o razglasitvi spomenikov občinskega pomena ter lastninjenju kulturnih spomenikov v družbeni lastnini, ki postanejo last občine (druga obravnava);
- Odlok o javnem redu in miru (prva obravnava);
- Odlok o varstvu pred onesnaževanjem zraka v Občini Trzin (prva obravnava);
- Odlok o varstvu pred hrupom na območju Občine Trzin (prva obravnava);

- Odlok o varstvu pred onesnaževanjem vodotokov na območju Občine Trzin (prva obravnava);
- Akt o oddaji koncesije za lekarniško dejavnost v Občini Trzin (prva obravnava);
- Sklep o priznanjih in nagradah Občine Trzin.

**18. redna seja (5. junija 2000)**

- Akt o oddaji koncesije za izgradnjo omrežja za oskrbo z zemeljskim plinom in uvedbo zemeljskega plina na območju Občine Trzin (druga obravnava).
- Občinski program razvoja športa (prva obravnava);
- Odlok o ustanovitvi spominske sobe / muzeja Občine Trzin (prva obravnava);
- Program razvoja kmetijstva na območju Občine Trzin, vključno s programom razvoja turističnih kmetij in biopridelave hrane (prva obravnava);
- Odlok o nadomestilih za uporabo stavbnega zemljišča (prva obravnava).

**19. redna seja (10. julija 2000)**

- Odlok o ureditvenem načrtu za ŠRC na območju Trzin – Mlake (druga obravnava);
- Poročilo o izvrševanju Proračuna Občine Trzin v prvem polletju 2000;
- Odlok o javnem redu in miru (druga obravnava);
- Odlok o varstvu pred onesnaževanjem zraka v Občini Trzin (druga obravnava);
- Odlok o varstvu pred hrupom na območju Občine Trzin (druga obravnava);
- Odlok o varstvu pred onesnaževanjem vodotokov na območju Občine Trzin (druga obravnava);
- Odlok o nadomestilih za uporabo stavbnega zemljišča (druga obravnava).

**20. redna seja (11. septembra 2000)**

- Akt o urejanju prometa (in prometnem režimu) na območju Občine Trzin (prva obravnava);
- Odlok o ustanovitvi spominske sobe / muzeja Občine Trzin (druga obravnava);
- Akt o upravičenosti občanov do brezplačne pravne pomoči (prva obravnava);

**21. redna seja (9. oktobra 2000)**

- Dolgoročni plan Občine Trzin za ob-

- doboje 2000 – 2010 (prva obravnava);
- Proračun Občine Trzin za leto 2001 (prva obravnava);
- Odlok o Proračunu Občine Trzin za leto 2001 (prva obravnava);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Proračunu Občine Trzin za leto 2000;
- Občinski program razvoja športa (druga obravnava).

**22. redna seja (6. novembra 2000)**

- Akt o urejanju prometa (in prometnem režimu) na območju Občine Trzin (druga obravnava);
- Program razvoja kmetijstva na območju Občine Trzin, vključno s programom razvoja turističnih kmetij in biopridelave hrane (druga obravnava);
- Akt o upravičenosti občanov do brezplačne pravne pomoči (druga obravnava);
- Rebalans Proračuna Občine Trzin za leto 2000.

**23. redna seja (4. decembra 2000)**

- Dolgoročni plan Občine Trzin za obdobje 2000 – 2010 (druga obravnava);
- Proračun Občine Trzin za leto 2001 (druga obravnava);
- Odlok o Proračunu Občine Trzin za leto 2001 (druga obravnava);
- Sklep o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme za leto 2001 na območju Občine Trzin;
- Sklep o določitvi vrednosti za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2001;
- Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun komunalne takse za leto 2001;
- Sklep o višini davka na premoženje v Občini Trzin.

Op.: V skladu s Poslovníkom občinskega sveta Občine Trzin se v dnevni red vsake redne seje občinskega sveta uvrsti točka Vprašanja in pobude članov občinskega sveta ter po potrebi točka Volitve in imenovanja.

Štev.: 13-1/2000 Datum: 10.01.2000  
Župan Anton Peršak l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97) in Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99) na 13. redni seji dne 10.01.2000 sprejel

## SKLEP

Občinski svet sprejema Odlok o stavbnih zemljiščih v drugi obravnavi vključno s sprejetimi dopolnili.

Štev.: 13-2/2000 Datum: 10.01.2000  
Župan Anton Peršak l.r.

Na podlagi 42. in 47. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 10/98 in 74/98), Navodil za izračun komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 4/99) in 9., 10. in 18. člena statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 2/99) je Občinski svet Občine Trzin na 13. redni seji, dne 10.01.2000 sprejel

## ODLOK O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH V OBČINI TRZIN

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Ta odlok določa način in pogoje gospodarjenja s stavbnimi zemljiščih v Občini Trzin.

#### 2. člen

- (1) Nezazidano stavbno zemljišče je zemljiška parcela na območju, ki je s prostorskim planom Občine Trzin namenjeno za graditev objektov.
- (2) Zazidano stavbno zemljišče je zemljiška parcela na območju iz prejšnjega odstavka, na kateri je zgrajen objekt.

#### 3. člen

- (1) Občina Trzin gospodari s stavbnimi zemljiščih v javno korist.
- (2) Sredstva za gospodarjenje s stavbnimi zemljiščih v javno korist se vsako leto zagotavljajo v občinskem proračunu.

## II. GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

### 4. člen

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči izvaja občinska služba za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in obsega:

- promet s stavbnimi zemljišči (pridobivanje, menjava in oddajanje zemljišč za gradnjo);
- graditev javne infrastrukture, s katero se zagotavlja uporabnost zemljišč glede na njihov namen (opremljanje stavbnih zemljišč).

### 1. Način, pogoji in postopek pridobivanja, prodaje ali oddaje občinskih zemljišč

#### 5. člen

Občina proda ali odda stavbna zemljišča v svoji lasti na podlagi predhodno izvedenega javnega razpisa ali brez javnega razpisa.

#### 6. člen

(1) Občina lahko proda ali odda stavbno zemljišče brez javnega razpisa v skladu z 48. členom Zakona o stavbnih zemljiščih:

- za gradnjo objektov za potrebe obrambe,
- za gradnjo objektov javne infrastrukture,
- za gradnjo objektov za potrebe zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave,
- za gradnjo socialnih in neprofitnih ter zadržnih stanovanj in stanovanjskih hiš,
- za gradnjo nadomestnih objektov,
- za gradnjo na zemljišču, ki je s prostorskim izvedbenim načrtom predviden za določenega investitorja,
- za zemljišča, ki so potrebna za smotrno izkoriščanje ali zaokrožitve stavbnega zemljišča,
- za zemljišča, za katera je bil javni razpis dvakrat neuspešen,
- za gradnjo objektov za potrebe pravosodja.

(2) Občina lahko zamenja nepremičnino za drugo enakovredno nepremičnino brez javnega razpisa. Vrednost zamenjanih nepremičnin se določi na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca(ke) gradbene stroke.

(3) Na območjih, ki se urejajo z občinskim programom opremljanja stavbnih zemljišč, Občina proda ali odda za gradnjo le stavbna zemljišča, ki so urejena skladno s programom opremljanja stavbnih zemljišč.

(4) Stavbna zemljišča, ki ne leže na navedenih območjih, se lahko oddajo neurejena, če investitor sprejme obveznost, da jih bo uredil.

#### 7. člen

Postopek javnega razpisa prodaje ali oddaje stavbnega zemljišča se izvede z javnim zbiranjem ponudb ali javno dražbo. Postopek javnega razpisa vodi občinska strokovna služba, ki je pristojna za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. Vloge, ki prispejo na javno zbiranje ponudb in druge vloge, ki jih dajo interesenti za pridobitev občinskih zemljišč, obravnava komisija za oddajo stavbnih zemljišč. Komisijo sestavljajo najmanj trije člani. Komisijo imenuje župan Občine Trzin.

#### 8. člen

Javno zbiranje ponudb se izvede z zbiranjem pismenih ponudb, v primeru javne dražbe pa le to izvede in vodi za te namene usposobljena organizacija ali samostojni podjetnik. Javno zbiranje ponudb ali javna dražba se objavi v enem od dnevnik časopisov ali občinskem glasilu Odsev najmanj 15 dni pred obravnavo in izbiro pismenih ponudb.

#### 9. člen

Objava javnega razpisa ali javne dražbe mora vsebovati:

- naziv in sedež Občine,
- katastrske podatke o stavbnem zemljišču,
- informativna oz. izklicna cena stavbnega zemljišča,
- višino komunalnega prispevka v SIT/m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča, če se prodaja ali oddaja opremljeno stavbno zemljišče,
- rok in način plačila cene stavbnega zemljišča in komunalnega prispevka,
- naslov in rok za oddajo pismenih ponudb,
- rok za sklenitev pogodbe
- podatke o namembnosti objektov, ki jih bo dovoljeno graditi na stavbnem zemljišču skladno s prostorskim izvedbenim aktom ali prostorsko ureditvenimi pogoji,
- podatke o stopnji komunalne urejenosti stavbnega zemljišča,
- varščino, ki so jo dolžni plačati po-

nudniki v primeru javne dražbe.

Razpisne obrazce in druge podatke dobijo ponudniki pri strokovni službi za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.

#### 10. člen

Stavbno zemljišče, za katero je bil objavljen javni razpis, odda komisija za oddajo stavbnega zemljišča ponudniku, ki ga je komisija izbrala kot najugodnejšega. Kot merila za izbor najugodnejšega ponudnika se upoštevajo ponudbena cena, plačilni pogoji, rok začetka in končanja gradnje.

#### 11. člen

Komisija za oddajo stavbnega zemljišča pismeno obvesti vse ponudnike, ki so se prijavi na javni razpis, o izboru najugodnejšega ponudnika.

#### 12. člen

Vsakemu ponudniku, ki ni bil izbran v postopku obravnave prispelih pismenih ponudb je strokovna služba dolžna dati na vpogled ponudbe tistih ponudnikov, ki jim je bilo zemljišče prodano ali oddano. Zoper sklep komisije je možna pritožba v roku 8 dni, ki se vložijo pri županu Občine Trzin. O pritožbi odloča župan Občine Trzin.

#### 13. člen

Občina Trzin pridobiva zemljišča za svoje potrebe, za potrebe javnih zavodov in podjetij v lasti občine na podlagi odločitve o nakupu, ki jo pripravi strokovna služba za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči ter sprejme župan, ki mora o tem obvestiti občinski svet.

O nakupu zemljišč, katerih cena presega višino vsote, do katere na podlagi odloka, ki ureja izvrševanje Proračuna Občine Trzin, samostojno odloča župan, odloča občinski svet.

Kot cenovno osnovo pri nakupih zemljišč se uporabijo cenitve sodno zapriseženih cenilcev in tržne vrednosti za podobna zemljišča na širšem območju, kjer se zemljišče pridobiva.

### 2. Opremljanje stavbnih zemljišč, komunalni prispevek

#### 14. člen

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč zagotavlja Občina.

(2) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja za kompleksno gradnjo na podlagi programa opremljanja

stavbnih zemljišč, ki ga sprejme občinski svet Občine Trzin.

- (3) Občina lahko sklene z enim ali več investitorji pogodbo o komunalnem opremljanju stavbnih zemljišč za kompleksno gradnjo, ki obsega eno ali več zaokroženih območij v skladu s prostorskim izvedbenim aktom.
- (4) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor, ki namerava:
- Zgraditi nov objekt, za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje ali enotno dovoljenje za gradnjo
  - Prizidati, nadzidati, rekonstruirati ali spremeniti namembnost obstoječega objekta, ter je za poseg potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje
  - Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi lastnik že zgrajenega objekta na delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja tako, da se komunalna oskrba izboljša ali na novo uredi.

#### 15. člen

- (1) Opremljeno stavbno zemljišče je zemljišče, za katerega so zagotovljeni priključki na naslednjo javno infrastrukturo:
- javno vodovodno omrežje,
  - javno kanalizacijsko omrežje, če ni dovoljena gradnja greznic s prostorsko izvedbenim aktom,
  - javno elektroenergetsko omrežje,
  - dovoz na javno cesto,
  - plinovodno omrežje in javno razsvetljavo.
- (2) Gradnja objektov v Občini Trzin je dovoljena na zemljiščih, za katere so zagotovljeni priključki na naslednjo javno infrastrukturo:
- javno vodovodno omrežje,
  - javno kanalizacijsko omrežje, če ni dovoljena gradnja greznic s prostorsko izvedbenim aktom,
  - javno elektroenergetsko omrežje,
  - dovoz na javno cesto.
- (3) Ne glede na prejšnji odstavek je gradnja objektov dovoljena na zemljišču, ki ni opremljeno, kadar posamezni priključki glede na naravo objekta niso potrebni. O tem odlo-

ča občinski upravni organ, pristojen za prostor in varstvo okolja, na podlagi vloge zainteresiranega investitorja.

#### 16. člen

Komunalni prispevek je plačilo sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča in pripada Občini.

#### 17. člen

- (1) Komunalni prispevek se izračuna na podlagi navodila za izračun komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 4/99). Osnovo za izračun predstavlja površina stavbnega zemljišča zavezanca in mogoči priključki na javno infrastrukturo.
- (2) Komunalni prispevek na območjih kompleksne gradnje, ki se urejajo s prostorsko izvedbenimi akti, se izračuna na podlagi predhodno izdelanega programa opremljanja s komunalnimi napravami za posamezno območje. Komunalni prispevek na območjih kompleksne gradnje, ki se urejajo s prostorsko izvedbenimi akti, se izračuna na podlagi predhodno izdelanega programa opremljanja s komunalnimi napravami za posamezno območje, ki ga potrdi Občina Trzin.
- (3) Do uveljavitve programa opremljanja stavbnih zemljišč se komunalni prispevek izračuna tako, da se kot podlaga za izračun upoštevajo povprečni stroški izgradnje oziroma prenove komunalne opreme in njenega priključevanja na ustrezna omrežja oskrbovalnih sistemov (v nadaljnjem besedilu: povprečni stroški komunalne opreme). Povprečni stroški komunalne opreme se določijo kot povprečne stroškov opremljanja na kvadratni meter ( $1 \text{ m}^2$ ) vseh stavbnih parcel v občini v predhodnem letu in jih vsako leto s sklepom potrdi občinski svet.
- (4) Komunalni prispevek za posamezno zavezanca predstavlja zmnožek povprečnih stroškov  $\times \text{m}^2$  stavbne parcele  $\times$  faktor zmogljivosti javne infrastrukture, pri čemer se v izračunu upoštevajo površine stavbnega zemljišča, možnost priključitve na posamezne vode javne infrastrukture in zmogljivost javne infrastrukture, ki zajema:
- faktor razmerja med koristno površino objekta in površino stavbnega zemljišča
  - faktor namembnosti objekta (sta-

novajska gradnja, poslovna gradnja, kmetijski objekti, ...)

- faktor gradnje (novogradnja ali prizidava, ...)
  - faktor oddaljenosti stavbne parcele od komunalnih naprav
- (5) Občinski svet vsako leto s posebnim sklepom določi povprečne stroške komunalne opremljenosti za  $\text{m}^2$  stavbne parcele, razrez teh stroškov glede na posamezne komunalne vode in korekcijske faktorje iz točke 4.

#### 18. člen

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za izgradnjo:
- javne infrastrukture,
  - socialnih in neprofitnih stanovanj,
  - varovanih stanovanj za starejše občane in invalide kjer je investitor Občina Trzin oziroma Stanovanjski sklad občine,
  - gasilskih domov,
  - kulturnih in športnih objektov,
  - otroških vrtcev in šol, kjer je investitor Občina Trzin,
  - objektov posebnega družbenega interesa, kadar o tem odloči s sklepom občinski svet.
- (2) Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka lahko uveljavljajo znižanje komunalnega prispevka ob predložitvi dokazil, da so plačevali samoprispevke za gradnjo posameznih omrežij in naprav oskrbovalnih sistemov ali drugih vlaganj v komunalno infrastrukturo na območju, na katerem gradijo objekte.

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 19. člen

Z dnem ko prične veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o stavbnih zemljiščih (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 8/87).

#### 20. člen

Ta odlok prične veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Štev.: 13-2/2000

Datum: 10.01.2000  
Župan Anton Peršak l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97) in Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99) na 13. redni seji dne 10.01.2000 sprejel

## DODATNI SKLEP

Kadar se javno zbiranje ponudb ali javna dražba za prodajo ali oddajo stavbnih zemljišč objavi v občinskem glasilu Odsev, mora biti zagotovljeno, da bo od dejanskega izida Odseva do dražbe oziroma obravnave in izbire pismenih ponudb poteklo najmanj petnajst dni.

Štev.: 13-2/2000-1 Datum: 10.01.2000  
Župan Anton Peršak l.r.

ji la

Na podlagi 42. in 47. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 10/98 in 74/98), Navodil za izračun komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 4/99) in 9., 10. in 18. člena statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 2/99), je Občinski svet Občine Trzin na 13. redni seji dne 10.01.2000 sprejel

## SKLEP

### O DOLOČITVI PŮVPREČNIH STROŠKOV KOMUNALNE OPREME ZA LETO 2000 NA OBMOČJU OBČINE TRZIN

1. Povprečni stroški komunalne opreme se določijo v znesku 5.000,00 SIT/m<sup>2</sup> stavbne parcele, kar je enako osnovni ceni m<sup>2</sup> stavbne parcele primerjalne velikosti 600 m<sup>2</sup>, ob pogoju, da je objekt etažnosti P+1 ali P+M, oz. višine objekta do slemena 8,5 m in primerjalna skupna površina objekta 200 m<sup>2</sup>, kar da izkoristek stavbnega zemljišča 33%.
2. Za vsako dodatno 6,6 % večjo izkoriščenost stavbnega zemljišča se doda 10 % osnovne cene m<sup>2</sup> (faktorji od 1,0 do 2,0).
3. Za vsako zmanjšanje izkoriščenosti stavbnega zemljišča za 3,3 %, se odzame 10 % osnovne cene m<sup>2</sup> (faktorji od 1,0 do 0,0).

4. Če investitor gradi objekt, ki je namenjen za:

poslovno in trgovsko dejavnost, se doda	+ 20 %, (faktor je 1,20)
gostinsko dejavnost, se doda	+ 30 %, (faktor je 1,30)
obrtno-industrijsko dejavnost se doda	+ 50 %, (faktor je 1,50)
obrtno-industrijsko dejavnost, ki nadpovprečno obremenjuje komunalno infrastrukturo (avtopralnice, kemična industrija, pralnice), se doda	do 100%, (faktor je 1,5 do 2,0)
skladiščno dejavnost, se zmanjša	- 40 %, (faktor je 0,60)
kmetijsko dejavnost, se zmanjša	- 50 %, (faktor je 0,50)
kmetijsko dejavnost-pomožni objekti, se zmanjša	- 70 %, (faktor je 0,30)

5. Povprečni stroški komunalne opreme za 1 m<sup>2</sup> stavbne parcele za posamezno komunalno opremo znašajo za:

Kanalizacijsko omrežje-fekalno	1.000,00 SIT/m <sup>2</sup>	20,00 %	
Vodovodno omrežje	600,00 SIT/m <sup>2</sup>	12,00 %	
Plinovodno omrežje	400,00 SIT/m <sup>2</sup>	8,00 %	
Električno omrežje – kabelsko	400,00 SIT/m <sup>2</sup>	8,00 %	
Električno omrežje – zračni vodi	250,00 SIT/m <sup>2</sup>		5,00%
Omrežje CATV	100,00 SIT/m <sup>2</sup>	2,00%	
Cestno omrežje - asfalt + pločniki	1.750,00 SIT/m <sup>2</sup>		35,00%
Cestno omrežje - asfalt brez pločnikov	1.250,00 SIT/m <sup>2</sup>	25,00%	
Cestno omrežje – makadam	750,00 SIT/m <sup>2</sup>		15,00%
Urejena parkirišča	750,00 SIT/m <sup>2</sup>		15,00%
Parkirišča v sklopu cest	400,00 SIT/m <sup>2</sup>	8,00%	
Omrežje javne razsvetljave	200,00 SIT/m <sup>2</sup>	4,00%	
Kanalizacijsko omrežje-meteorno	400,00 SIT/m <sup>2</sup>	8,00 %	
Hidrantno omrežje	150,00 SIT/m <sup>2</sup>	3,00%	
Zelene in rekreacijske površine	100,00 SIT/m <sup>2</sup>	2,00%	
<b>S K U P A J</b>			<b>100,00%</b>

6. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan plačati povprečne stroške tiste komunalne opreme, s katero je opremljena stavbna parcela.
7. Večja oddaljenost posameznega komunalnega voda od stavbne parcele in s tem povezani stroški izgradnje oz. zmanjšanje komunalnega prispevka se ugotavljajo za vsak primer posebej.
8. Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka lahko uveljavljajo znižanje ali oprostitev plačila komunalnega prispevka ob predložitvi dokazil o dosedanjih sovlaganjih v izgradnjo komunalne infrastrukture.
9. Vrednost, določena s tem sklepom ne zajema stroškov izvedbe priključkov in priključnih taks za priključitev objektov na komunalne objekte in naprave ter velja na dan 31.12.1999. V tekočem letu se valorizira z indeksom podražitev, ki ga objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za skupino: Stanovanjska gradnja.
10. Osnova za izračun stroškov komunalne opreme za 1 m<sup>2</sup> stavbne parcele na območjih kompleksne grad-

nje, ki se urejajo s prostorsko-izvedbenimi akti, se obračunajo na osnovi predhodno izdelanega programa komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za posamezno območje.

11. Sklep se začne uporabljati z dnem veljavnosti Odloka o stavbnih zemljiščih v Občini Trzin.

Štev.: 13-3/2000 Datum: 10.01.2000  
Župan Anton Peršak l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Zakona o javnih financah (Ur. l. RS 79/99) in Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99) na 13. redni seji dne 10.01.2000 sprejel

## SKLEP

Občinski svet Občine Trzin pooblašča upravo Občine Trzin, naj z ustrežno

gospodarsko družbo ali ustanovo oziroma službo sklene pogodbo o pregledu stanja na področju spoštovanja veljavnega zazidalnega načrta na območju OIC Trzin.

Pri pregledu stanja na osnovi prejšnjega odstavka je potrebno posvetiti pozornost zlasti vidiku poseganja na občinska zemljišča brez soglasja občine in vidiku odstopanj od veljavnega ZN ter veljavnih gradbenih dovolj oziroma dovoljenj na podlagi prigrasitev gradbenih del.

Izvajalec, s katerim bo sklenjena pogodba iz prvega odstavka, mora upravi Občine Trzin predložiti popis stanja v OIC ter predloge možnih rešitev za odpravo škodljivih posledic nespoštovanja občinske lastnine oziroma dostopanja od veljavnega zazidalnega načrta oziroma veljavnih gradbenih dovoljenj ali dovoljenj na podlagi prigrasitev gradbenih del.

Pri možnih rešitvah iz prejšnjega odstavka je upoštevati tudi možnost urejanja medsebojnih razmerij med občino in nosilci posegov na občinska zemljišča, ki ne kazijo zunanje podobe OIC, kot je predvidena z ZN, in ki prispevajo k reševanju prometnih zagat na območju OIC, s pogodbami o najemu in vzdrževanju tako urejenih občinskih zemljišč.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin, veljati pa začne takoj.

Štev.: 13-4/2000 Datum: 10.01.2000  
Župan Anton Peršak l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi 78.člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur.l. RS št. 12/96), 28., 30. in 31.člena Zakona o vrtcih (Ur.l. RS št. 12/96) ter Statuta Občine Trzin (Ur.vestnik Občine Trzin št. 2/99) na 13.redni seji dne 10.01.2000 sprejel

## SKLEP

### O POTRITVI EKONOMSKE CENE PROGRAMA V VRTCU TRZIN

Občinski svet Občine Trzin sprejema s strani Vrtca Trzin predlagane cene programov od 01.01.2000, in sicer:

I.starostna skupina 51.741,00 SIT  
II.starostna skupina 40.104,00 SIT.

Štev.: 13-5/2000 Datum: 10.01.2000  
Župan Anton Peršak l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Zakona o zavodih (Ur.l. RS, št. 12/91), Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99) in Odloka o ustanovitvi javnega vzgojnovarstvenega zavoda Vrtec Trzin (Ur.v. Občine Trzin, št. 9/99) na 13.redni seji dne 10.01.2000 sprejel

## SKLEP

Občinski svet Občine Trzin imenuje v Svet javnega VVZ Vrtec Trzin kot predstavnik Občine Trzin

- go. Dubravko Porenta,
- go. Marijo Bajec in
- go. Lidijo Vranešič-Florjanc.

Mandat članov sveta VVZ Vrtec Trzin traja štiri leta.

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati takoj.

Štev.: 13-6/2000 Datum: 10.01.2000  
Župan Anton Peršak l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98) in Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99) na 13.redni seji dne 10.01.2000 sprejel

## SKLEP

Občinski svet Občine Trzin je na 13. redni seji 10. januarja 2000 obravnaval poročila nadzornega odbora Občine Trzin o nadzoru finančnega poslovanja občinskega glasila Odsev, o nadzoru porabe proračunskih sredstev pri KUD Franc Kotar Trzin, o nadzoru porabe proračunskih sredstev v Strelnem društvu Trzin in o nadzoru porabe proračunskih sredstev v Osnovni šoli Trzin. Občinski svet ugotavlja, da pri nobenem od nadzorovanih porabnikov proračunskih sredstev ne prihaja

do namernih kršitev predpisov v zvezi s porabo proračunskih sredstev oziroma do malomarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi.

Občinski svet Občine Trzin v skladu s priporočilom nadzornega odbora Občine Trzin nalaga vodstvu KUD Franc Kotar Trzin, naj odpravi pomanjkljivosti pri vodenju evidenc o stroških in dnevnicah v zvezi z gostovanji članov in skupin KUD oziroma pri vodenju osnovnih dokumentov kot so potni nalogi, blagajniški prejemi in izdatki ipd.

Občinski svet nalaga upravi Občine Trzin, naj pripravi strokovno navodilo ali ustrezno usposabljanje v zvezi s finančnim poslovanjem in vodenjem dokumentacije za blagajnike trzinskih društev.

Ta sklep se skupaj z ugotovitvami nadzornega odbora o opravljenih nadzorih iz prvega odstavka tega sklepa objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin, veljati pa začne takoj.

Štev.: 13-7/2000 Datum: 10.01.2000  
Župan Anton Peršak l.r.

Nadzorni odbor Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99), Poslovnika Nadzornega odbora Občine Trzin (Ur.vestnik Občine Trzin št. 5/99), Metod dela in letnega načrta dela Nadzornega odbora Občine Trzin za leto 1999 (Ur.vestnik Občine Trzin št. 5/99), Zakona o financiranju občin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 2/99) in Odloka o glasilu Občine Trzin (Ur.vestnik Občine Trzin št. 2/99) na 12.redni seji dne 06.01.2000 sprejel

## POROČILO

### O NADZORU FINANČNEGA POSLOVANJA OBČINSKEGA GLASILA ODSEV,

v katerem so navedene naslednje UGOTOVITVE:

1. Nadzorna skupina pri svojem delu ni ugotovila nobenih dejstev, ki bi navajala na to, da bi v finančnem poslovanju glasila Odsev prišlo do kršitev predpisov ali celo do okoriščanja s finančnimi sredstvi.

2. Finančne posle za glasilo Odsev opravlja posebna finančna služba občine. Ta služba se je oblikovala šele v poletnih mesecih, prej pa je za omenjena opravila bila zadolžena občinska uprava Občine Domžale, ki pa je, tako kaže, opravljala le najnujnejše zadeve, predvsem plačevanje računov.
3. Občinski svet Občine Trzin doslej še ni obravnaval nobenega poročila o finančnem poslovanju glasila Odsev. Odlok o glasilu Občine Trzin predpisuje, da je omenjena poročila treba pripravljati dvakrat letno in jih posredovati Občinskemu svetu v sprejem.
4. V polletnem poročilu o izvrševanju proračuna Občine Trzin za l. 1999 so navedeni odhodki za glasilo Odsev v višini 894.266,00 SIT. Iz podatkov, ki smo jih imeli na razpolago smo ugotovili, da so bili dejanski odhodki (plačila) 2.187.665,00 SIT. Menimo, da je do napake prišlo zaradi naglice ob pripravi in tudi zaradi neurejenih podatkov, ki jih je finančna služba prejela od Domžalske uprave.
5. Priliv in poraba sredstev v prvem polletju sta glede na sredstva, ki so predvidena za letoletno finančno poslovanje glasila, primerna. Le zelo majhno plačilo storitev tiskanja glasila v prvem polletju ne daje prave podobe o potrebnih sredstvih za ta namen v celem letu. Po informacijah, ki smo jih dobili, pogodba z izvajalcem tiskarskih storitev, ki bi vsebovala tudi obseg storitev, doslej ni bila sklenjena, kar lahko privede do morebitnih nesporazumov pri plačilu teh storitev.
6. Člani nadzorne skupine želimo povedati tudi to, da smo pri delu dobili vtis, da je finančna služba občine delo zastavila zelo dobro, saj so nam lahko zelo hitro postregli z zahtevanimi podatki in informacijami. Do manjših napak je prišlo po našem mnenju zato, ker še niso dokončno uredili podatkov, ki so jih pred kratkim dobili iz domžalske občine.

**PREDLOGI OBČINSKEMU SVETU:**

Na podlagi ugotovitev iz nadzora, Nadzorni odbor Občine Trzin predlaga naslednje:

7. Predlagamo, da finančna služba Občine Trzin pripravi celovito poročilo

o finančnem poslovanju glasila Odsev za leto 1999 in ga skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 1999 predloži Občinskemu svetu Občine Trzin v sprejem. V poročilo naj bodo navede tudi neplačane terjatve in obveznosti ter njihova obrazložitev. V prihodnje se finančna poročila pripravljajo dvakrat letno, kot je predvideno v Odloku o glasilu Občine Trzin.

8. Predlagamo, da se z izvajalcem storitev sklene ustrezna pogodba, iz katere bodo razvidni obseg storitev, potrebni material in finančna konstrukcija. Le tako se je mogoče izogniti morebitnim nesporazumom ali celo tožbam.

Štev.: 13-7/2000-1 Datum: 06.01.2000

**PREDSEDNIK NADZORNEGA ODBORA:**  
Andrej SENICA l.r.

Nadzorni odbor Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99), Poslovnika Nadzornega odbora Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 5/99), Metod dela in letnega načrta dela Nadzornega odbora Občine Trzin za leto 1999 (Ur. vestnik Občine Trzin št. 5/99) in Zakona o financiranju občin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 2/99) na 12.redni seji dne 06.01.2000 sprejel

**POROČILO**

**O NADZORU PORABE PRORAČUNSKIH SREDSTEV V PRVEM POLLETJU 1999 PRI KUD FRANC KOTAR TRZIN,**

v katerem so navedene naslednje UGOTOVITVE:

1. Sredstva v višini 400.000,00 SIT so bila porabljenamensko za gostovanje v tujini.
2. Skupina je ugotovila nepodpisane potne naloge in neustrezno evidentiranje povprečnin za razne drobne stroške na gostovanju v tujini.
3. Naložila je predsedniku društva g. Štihu, da pomanjkljivosti odpravijo in o tem poročajo v komentarju na to poročilo.

**POBUDE OBČINSKEMU SVETU:**

Manjši porabniki proračunskih sredstev

(društva) vodijo svoje finančno poslovanje na različne načine, v dobri veri si cer, vendar je vprašljiva pravilnost in zakonitost. Zato predlagamo občinski finančni službi, da za blagajnike društev pripravi strokovno navodilo o finančnem poslovanju, vodenju dokumentacije in drug, in za njih organizira morebitno usposabljanje.

Štev.: 13-7/2000-2 Datum: 06.01.2000

**PREDSEDNIK NADZORNEGA ODBORA:**  
Andrej SENICA l.r.

Nadzorni odbor Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99), Poslovnika Nadzornega odbora Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 5/99), Metod dela in letnega načrta dela Nadzornega odbora Občine Trzin za leto 1999 (Ur. vestnik Občine Trzin št. 5/99) in Zakona o financiranju občin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 2/99) na 12.redni seji dne 06.01.2000 sprejel

**POROČILO**

**O NADZORU PORABE PRORAČUNSKIH SREDSTEV V PRVEM POLLETJU 1999 PRI STRELSKEM DRUŠTVU TRZIN,**

v katerem so navedene naslednje UGOTOVITVE:

1. Namenska sredstva za opremo so bila v znesku, kot je bilo nakazano iz proračuna, porabljenav ta namen, kar je bilo izkazano s predložitvijo računa.
2. Finančna sredstva, ki jih je Strelsko društvo Trzin prejemale mesečno v obliki dotacij, se namensko uporabljajo za dejavnost društva (prijavnine, potni stroški za tekmovanja, članarine, stroški sodnikov, tarče, municija in drugo).
3. Vsi prejemki in izdatki so evidentirani v blagajniški knjigi z ustrezno dokumentacijo.

Štev.: 13-7/2000-3 Datum: 06.01.2000

**PREDSEDNIK NADZORNEGA ODBORA:**  
Andrej SENICA l.r.

Nadzorni odbor Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/99), Poslovnika Nadzornega odbora Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 5/99), Metod dela in letnega načrta dela Nadzornega odbora Občine Trzin za leto 1999 (Ur. vestnik Občine Trzin št. 5/99), Zakona o financiranju občin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 2/99) in 32.člena Odloka o ustanovitvi in določitvi šolskega okoliša javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 4/99) na 12.redni seji dne 06.01.2000 sprejel

**POROČILO**  
**O NADZORU PORABE SREDSTEV V PRVEM POLLETJU 1999 IZ PRORAČUNA OBČINE TRZIN PRI PRORAČUNSKEM UPORABNIKU OSNOVNI ŠOLI TRZIN,**

v katerem so navedene naslednje

UGOTOVITVE:

1. Delovna skupina pri nadzoru ni ugotovila nobenih dejstev, ki bi kazala na nenamenskost in nesmotrnost porabe proračunskih sredstev. Sredstva se trošijo v okviru namenov iz planiranih zneskov. Prekoračitve so posebej argumentirane.
2. Ugotovila je, da je prišlo do napake pri prošnji za nakazilo sredstev iz Proračuna Občine Trzin. Nadzorovana oseba je namen nakazila opremila z napačno šifro (namesto - obnova spominskega obeležja šifra 402117, je vpisana šifra 402107 - vzdrževanje javnih zaklonišč). Potrebna je ustrezna preknjižba.
3. Pri pregledu dokumentacije - na preskok - in knjiženja je ugotovila, da izdatki in poraba temeljijo na ustreznih dokumentih. Finančna dokumentacija je vodena strokovno in pregledno, kar omogoča sproten vpogled v finančno stanje nadzorovane osebe.

Štev.: 13-7/2000-4

Datum: 06.01.2000

PRESEDNIK NADZORNEGA ODBORA:  
Andrej SENICA l.r.



Komisija za občinska priznanja, proslave in promocijo Občine Trzin v skladu z 8.členom Odloka o priznanjih Občine Trzin (Ur.vestnik Občine Trzin št. 3/99) objavlja

# RAZPIS

## ZA POSREDOVANJE PREDLOGOV ZA PODELITEV PRIZNANJ OBČINE TRZIN V LETU 2000

Na podlagi citiranega odloka v Občini Trzin razpisujemo naslednja priznanja:

### NAZIV ČASTNEGA OBČANA

Naziv častnega občana se podeli osebi, ki je s posebnim delovanjem ali stvaritvami ali življenjskim delom na raznih področjih dela in ustvarjalnosti prispevala k napredku Občine Trzin in širše skupnosti.

Naziv častnega občana ali občanke se lahko podeli tudi državljanu RS, ki ni občan Občine Trzin ali tujemu državljanu, ki je na katerem koli področju storil kaj zelo pomembnega za občino Trzin.

### PLAKETE OBČINE TRZIN

Plaketa Občine Trzin se podeli občanom ali občankam Trzina, društvom, pravnim osebam, samostojnim podjetnikom ali obrtnikom s sedežem na območju Občine Trzin za pomembne prispevke k razvoju kraja oziroma občine ali za uspešno delovanje na gospodarskem, kulturnem, znanstvenem, izobraževalnem, športnem ali katerem koli drugem področju, ki je prispevalo tudi k razvoju ali promociji kraja oziroma občine.

V skladu z odlokom občina v posameznem letu lahko podeli največ:

- 1 ZLATO plaketo
- 2 SREBRNI plaketi
- 3 BRONASTE plakete

### NAGRADE OBČINE TRZIN

Nagrade Občine Trzin se podeli občanom ali občankam Občine Trzin, društvom, pravnim osebam, samostojnim podjetnikom ali obrtnikom s sedežem na območju Občine Trzin za enkratne dosežke ali za uspešno delo na gospodarskem, športnem ali katerem koli drugem področju v zadnjih dveh letih.

Podeljene bodo največ TRI nagrade, njihovo višino in obliko bo določil Občinski svet Občine Trzin.

Predloge posredujejo politične stranke, posamezniki, pravne osebe, druge organizacije, skupnosti in društva ter drugi najkasneje do vključno 31.03.2000 do 12.00 ure na naslov:

#### OBČINA TRZIN

Komisija za občinska priznanja,  
proslave in promocijo občine  
Mengeška c. 9, 1236 Trzin

s pripisom: "NE ODPIRAJ - razpis - priznanja")

Predlogi morajo vsebovati naslednje podatke:

- točen naziv predlagatelja,
- ime, priimek, rojstni podatki, naslov predlaganega kandidata oz. naziv in točen naslov organizacije, skupnosti, podjetja, društva, ki ga predlagate za priznanje,
- vrsto priznanja,
- podrobnejšo obrazložitev predloga.

Predlogov, ki bodo prispeli po roku, pri pripravi predloga za podelitev ne bomo upoštevali.

Predsednik komisije  
Jože ŠTIH, l.r.