



Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/2000 in 51/2002), 8., 9. in 10. člena člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Ur. l. RS št. 96/2002) in 18. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 2/99, 4/2000 in 5/2003) na 11. redni seji dne 13.10.2003 sprejel

## SKLEP

Občinski svet Občine Trzin se je seznanil z osnutkom Občinskega programa za kulturo za obdobje 2004 – 2007, podanim v obliki obrazložitve tega sklepa in ocenjuje osnutek kot primerno podlago za oblikovanje predloga Občinskega programa za kulturo za obdobje 2004 – 2007.

Občinski svet nalaga predlagatelju, naj pripravi predlog programa za novembrsko sejo občinskega sveta in ob pripravi programa organizira tudi ustrezno obliko javne razprave, h kateri naj povabi vse v obzoru navedene in tudi druge zainteresirane dejavnike na tem področju.

Občinski svet s tem sklepom poziva zainteresirano javnost in društva, javne zavode, ki izvajajo javno službo za področju kulture na območju Občine Trzin in ustvarjalce, ki delujejo in živijo v Občini Trzin, naj posredujejo svoje predloge in mnenja v zvezi z Občinskim programom za kulturo za obdobje 2004 – 2007 županu oziroma upravi Občine Trzin.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Štev.: 11-2/2003

Datum: 13.10.2003  
Župan Tone Peršak l.r.

zin za leto 2003 (Ur. v. Občine Trzin št. 11/2002 in 7/2003 in Odloka o spremembah Odloka o izvrševanju Proračuna Občine Trzin za leto 2003 (Ur. v. Občine Trzin, št. 7/2003) je Občinski svet Občine Trzin na 11. redni seji dne 13.10.2003 sprejel

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/2000 in 5/2003), 123. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/2000) in 20. člena Odloka o preoblikovanju Javnega podjetja Centralna čistilna naprava Domžale - Kamnik v družbo po Zakonu o gospodarskih javnih službah (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 3/2002) je Občinski svet Občine Trzin na 11. redni seji dne 13.10.2003 sprejel naslednji

## SKLEP

Občinski svet Občine Trzin daje soglasje k družbeni pogodbi Javnega podjetja Centralna čistilna naprava Domžale – Kamnik d.o.o.

Štev.: 11-4/2003

Datum: 13.10.2003  
Župan Tone Peršak l.r.

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/2000, 51/2002), Zakona o financiranju občin (Ur. l. RS št. 80/94, 45/97, 56/98, 59/99, 61/99, 67/99 in 89/99), Zakona o javnih finančah (Ur. l. RS 79/99, 124/2000 in 79/2001), Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin št. 2/99, 4/2000 in 5/2003), 5. člena Odloka o izvrševanju Proračuna Občine Tr-

## SKLEP O SEZNANITVI S PRENOSOM SREDSTEV

Občinski svet se je seznanil, da je bil:

- Dne 08.09.2003 izvršen prenos sredstev v višini 100.000 SIT s PP 10016 (Pomoč ostarelim na domu) na PP 10004 (Učbeniki za socialno ogrožene učence) in prenos sredstev v višini 200.000 SIT s PP 10016 (Pomoč ostarelim na domu) na PP 10003 (Občinske denarne pomoči);
- dne 30.09.2003 izvršen prenos sredstev v višini 2.000.000 SIT s PP 4051 (Obveznosti po pogodbi o komunalnem opremljanju – ostala območja) na PP 4012 (Vzdrževanje javne razsvetljave) in prenos sredstev v višini 790.000 SIT s PP 1035 (Stroški iz naslova delitvene bilance) na PP 1037 (Sodelovanje z drugimi občinami, pokroviteljstva, sponzorstva).

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Štev.: 11-5/2003

Datum: 13.10.2003  
Župan Tone Peršak l.r.

Na podlagi Proračuna Občine Trzin za leto 2003 (Ur. v. OT 11/2002 in 6/2003) objavlja Občina Trzin v dogovoru. z Banko Domžale d.d. - skupina NLB (v nadaljevanju banka)

## RAZPIS STANOVANJSKIH POSOJIL S SUBVENCIONIRANO OBRESTNO MERO

### 1. NAMENI, ZA KATERE SE DODELJUJEJO STANOVANJSKA POSOJILA

Razpis stanovanjskih posojil je namenjen fizičnim osebam, državljanom Republike Slovenije s stalnim bivališčem na območju Občine Trzin, ki prvič ustrezno rešujejo stanovanjsko vprašanje na območju občine Trzin z:

- nakupom zemljišča namenjenega gradnji stanovanjskih objektov
- gradnjo (novogradnja, nadomestna gradnja, nadgradnja, dograditev - razširitev) stanovanjske hiše (izdelava načrtov, komunalni prispevek, gradnja),
- prenovo zasebnega stanovanja ali stanovanjske hiše,
- nakupom stanovanja ali stanovanjske hiše,
- nadomeščanjem sedanjega neprimerne stanovanja z novim, za prilagoditev spremenjenim družinskim, zdravstvenim in socialnim razmeram,
- reprogramiranje neugodnega stanovanjskega posojila

**2. UPRAVIČENCI**

Do posojila niso upravičeni:

- občani, ki kupujejo, zemljišče, stanovanje ali stanovanjsko hišo od prodajalcev s katerimi so v sorodstvu ali svaštvu do 2 kolena;
- občani, ki stanujejo v lastnem primernem stanovanju oz. občani ki so sami ali skupaj z svojimi sorodniki do 1. kolena lastniki stanovanjskih površin, katerih skupna površina v Republiki Sloveniji presega površino primerne stanovanja po določilih tega razpisa.

**3. RAZPISNI POGOJI**

Na razpisu lahko sodelujejo le tisti občani, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da so državljani Republike Slovenije,
- da imajo stalno bivališče na območju občine Trzin,
- da z nakupom, gradnjo ali prenovo stanovanja oz. stanovanjske hiše na območju občine Trzin prvič ustrezno rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje,
- da imajo lokacijsko informacijo, če je v skladu z veljavno zakonodajo potrebna za nameravani poseg,
- da imajo gradbeno dovoljenje, če gre za gradnjo, nadomestno gradnjo ali dogradnjo, oz. nadgradnjo stanovanjske hiše,
- da so lastniki ali solastniki nepremičnine, za katero prosijo posojilo oz. da predložijo soglasje lastnika,
- da bodo v primeru, da imajo neustrezno stanovanje in kupujejo drugo ustrezno stanovanje, zaprosili za posojilo le za razliko v površini med dosedanjim in novim stanovanjem,

Občani so v okviru prenove stanovanja ali stanovanjske hiše upravičeni za tista prenovitvena dela, s katerimi se:

- poveča koristna stanovanjska površina ali število bivalnih prostorov v okviru stanovanjskih standardov, ki so določeni s tem razpisom oz.
- izboljšajo očitno nefunkcionalna stanovanja ali stanovanjske hiše, ki so manj primerne za bivanje, zgradijo manjkajoče sanitarije ali s katerimi se prenovijo dotrajani gradbeni elementi večjega obsega kot so: ostrešje, dimniki, vse vrste izolacij, instalacije, fasade, stavbno pohištvo, ipd.

Pri nakupu stanovanjskih površin (hiša ali stanovanje) se za primerno stanovanjsko površino šteje stanovanjska površina, ki ima poleg dnevne sobe, kuhinje in sanitarnih prostorov še toliko spalnih prostorov, da zadošča potrebam vseh članov, ki živijo v skupnem gospodinjstvu.

Šteje se, da zadošča spalnica za dve osebi, kabinet pa za eno osebo.

Glede na število družinskih članov kvadratura stanovanja ne sme presegati naslednjih normativov:

1	član	44 m <sup>2</sup>
2	člana	52 m <sup>2</sup>
3	člani	63 m <sup>2</sup>
4	člani	74 m <sup>2</sup>
5	članov	85 m <sup>2</sup>
6	članov	98 m <sup>2</sup>

Za vsakega nadaljnjega ožjega družinskega člana se prizna še 10 m<sup>2</sup>.

Posojilo, ki pripada upravičencu, znaša največ 60 % vrednosti primerne stanovanjske površine.

Osnova za izračun višine posojila je cena za m<sup>2</sup> stanovanjske površine do velikosti primerne stanovanjske površine, in sicer:

- za nakup stanovanja 230.000 SIT/m<sup>2</sup>,
- za individualno gradnjo 160.000 SIT/m<sup>2</sup>,
- za prenovo oz. revitalizacijo 98.000 SIT/m.

Skupna razpisana vsota znaša 48.500.000 SIT. Obdobje vračanja posojila za katerega Občina Trzin zagotavlja subvencionira obrestno mero je 5 let. Posojiljemalec se z banko lahko dogovori tudi za daljše odplačilno obdobje, vendar po preteku petih let Občina Trzin subvencije obrestne mere ne zagotavlja več. Obrestna mera je TOM + 2. Najnižji znesek odobrenega posojila je 300.000 SIT. Prosilec je dolžan skleniti posojilno pogodbo z banko v mesecu dni po pravnomočnosti sklepa o dodelitvi posojila. Pogoje zavarovanja dogovarja prosilec z banko.

**4. KRITERIJI ZA DOLOČITEV PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA**

Višina dodeljenega posojila bo v primeru večjega števila prosilcev sorazmerno znižana, ob upoštevanju naslednjih kriterijev (% znižanje vpliva sorazmernega znižanja in znižanje največjega možnega zneska):

- premoženjsko stanje prosilca in članov njegove družine (povprečen dohodninski razred za zadnjo dohodninsko napoved na družinskega člana: 1.razred 10% znižanje vpliva sorazmernega znižanja, ostali razredi 0%),
- višine ugodnih posojil, ki jih je prosilec že dobil od Občine Trzin oz. Republiškega stanovanjskega sklada (znesek določen za 60% primerne stanovanjske (maksimalen možen znesek kredita) površine se zmanjša za znesek kredita, ki ga je prosilec pridobil s strani Stanovanjskega sklada RS),
- primernosti stanovanja (površina ki je več kot polovico manjša od primerne (do 50% primerne površine) - 40% znižanje vpliva sorazmernega znižanja; površina, ki je več kot tretjino manjša od primerne (do 66% primerne površine) - 20% znižanje vpliva sorazmernega znižanja; površina, ki je več kot četrtno manjša od primerne (do 75% primerne površine) - 10% znižanje vpliva sorazmernega znižanja; površina, ki je več kot petino manjša od primerne (do 80% primerne površine) - 5% znižanje vpliva sorazmernega znižanja);
- kakovost dosedanjega stanovanja (starost stanovanja več kot 50 let - 10%
- mlade družine (10% znižanje vpliva sorazmernega znižanja),
- invalidi in družine z invalidnim članom oz. otrokom, motenim v telesnem oz. duševnem razvoju (10% znižanje vpliva sorazmernega znižanja),
- enostarševske družine (10% znižanje vpliva sorazmernega znižanja),
- družine z večjim številom otrok (vsak otrok 10% znižanje vpliva sorazmernega znižanja)

- družine z manjšim številom zaposlenih (10% znižanje vpliva sorazmernega znižanja),
  - razširjene družine (10% znižanje vpliva sorazmernega znižanja),
- Vsota znižanj vpliva sorazmernega znižanja je lahko največ 100%.

Za mlado družino se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let.

Za družino z večjim številom otrok se šteje družina, v kateri so najmanj trije otroci.

Za družino z manjšim številom zaposlenih se šteje družina, v kateri prosilec ali za delo sposoben družinski član ni po svoji volji oz. krivdi nezaposlen ali začasno nezaposlen.

Razširjena družina je družina, v kateri živijo 3 generacije ožjih družinskih članov prosilca,

Pri invalidnosti prosilca ali člana njegove družine, se upošteva invalidnost s 50 - 100 % telesno okvaro, ugotovljeno s sklepom ali odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje. Za invalidnost se šteje tudi motnja v duševnem oz. telesnem razvoju ali trajna nesposobnost za delo, potrjena od Centra za socialno delo.

## 5. SODELOVANJE NA RAZPISU

Prosilci, ki želijo pridobiti posojilo po tem razpisu, oddajo popolne vloge ki mora vsebovati ime, priimek in naslov prosilca, navedbo razpisa, obseg sredstev za katera podaja vlogo ter naslednje priloge:

- v primeru nakupa zemljišča namenjenega gradnji stanovanjskih objektov - fotokopijo notarsko overjene kupoprodajne pogodbe in fotokopijo lokacijske informacije (za promet z zemljišči),
- v primeru plačila načrtov - račun izdan s strani pooblaščenega projektanta, ki je načrte izdelal
- v primeru plačila komunalnega prispevka - pravnomočno odločbo Občine Trzin;
- v primeru gradnje - gradbeno dovoljenje, ki se glasi na prosilca ali gradbeno dovoljenje in soglasje lastnika, da prosilec lahko izvede gradnjo,
- lokacijsko informacijo, v kolikor je ta potrebna in zadostna za nameravani poseg,
- v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše - fotokopijo notarsko overjene kupoprodajne pogodbe in uporabnega dovoljenja,
- v primeru reprogramiranja neugodnega stanovanjskega posojila - pogodbo z banko,
- potrdilo o stalnem bivališču za prosilca in družinske člane,
- fotokopije potrdil o državljanstvu za vse člane družine,
- fotokopij dohodninske odločbe za zadnjo oddano dohodninsko napoved za vse družinske člane, ki so napoved oddali in davčne številke za vse ostale družinske člane,
- dokazilo o statusu stanovanja, v katerem prosilec prebiva (fotokopiji najemne, podnajemne, kupoprodajne ali darilne pogodbe in zemljiško knjižnega izpiska),
- potrdilo o šolanju vzdrževanih otrok za srednje, višje ali visoke šole;
- dokazilo o enostarševski družini,
- sklep ali odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje o telesni okvari prosilca oz. družinskega člana,
- dokazilo o motnjah v duševnem in telesnem razvoju ali trajni nesposobnosti za delo,
- fotokopijo zadnje plačilne liste ali izjavo delodajalca o višini sredstev, ki so pri prosilcu mesečno na razpolago za izdajo administrativne prepovedi.

## 6. RAVNANJE Z DOKAZILI

Ob vložitvi vloge, se originali fotokopij iz prilog k vlogi predložijo na vpogled o čemer se naredi zapisnik. Fotokopirane priloge k vlogi se hranijo na Občini Trzin v skladu z zakonom in se prosilcu ne vračajo.

## 7. ROK IN KRAJ ODDAJE VLOG

Vloge za posojila z vsemi zahtevanimi podatki in prilogami, se vložijo pri pristojnem organu na Občini Trzin, v času uradnih ur najkasneje do vključno petka 30.01.2004.

Po pošti poslane vloge ter vloge, oddane na gornji naslov, pred objavo razpisa in po zaključku razpisa, se ne bodo upoštevale in bodo zavržene s sklepom.

V roku 15 dni po zaključku razpisa, bo 5-članska komisija, ki jo imenuje Župan Občine Trzin, obravnavala vse prispеле vloge in pripravila predlog višine dodeljenih sredstev posameznim prosilcem.

Na podlagi predloga komisije, bo Občina Trzin upravičencem sredstev, izdala sklepe o dodelitvi posojila, ki je osnova za nadaljnje dogovarjanje z banko.

Štev.: 36201-2/2003 Datum: 17.10.2003  
Župan Tone Peršak l.r.

Na podlagi 10. člena Pravilnika o štipendiranju v Občini Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 7/03) objavljam

# RAZPIS

## ZA PODELITEV ŠTIPENDIJ OBČINE TRZIN NADARJENIM DIJAKOM IN ŠTUDENTOM TER DIJAKOM IN ŠTUDENTOM IZ MANJ PREMOŽNIH DRUŽIN V OBČINI TRZIN

1.

Občina Trzin poleg že podeljenih štipendij razpisuje v letu 2003 eno štipendijo za nadarjene dijake in študente ter eno štipendijo za dijake in študente iz manj premožnih družin.

2.

Razpisana vsota za šolsko leto 2003/2004 znaša 889.000,00 SIT.

3.

Vsi vlagatelji morajo k vlogi za dodelitev štipendije priložiti:

- potrdilo o stalnem bivališču v Občini Trzin,
- življenjepis,
- dokazilo o vpisu v tekoče šolsko oziroma študijsko leto,
- izjavo, da ni v delovnem razmerju ali vpisan v evidenco brezposelnih oseb pri Zavodu RS za zaposlovanje, da ni samozaposlena oseba, da ni lastnik ali solastnik gospodarske družbe,
- izjavo, da ne prejema štipendije oziroma ni pridobil posojila za študij ter podatke o višini morebitne finančne pomoči za šolanje iz javnih ali zasebnih virov.

K prijavi na razpis morajo kandidati za štipendije za nadarjene dijake oziroma študente priložiti poleg priloge iz prvega odstavka tega člena tudi dokazilo o učenem ali študijskem uspehu v preteklem letu in dokumentacijo, s katero dokazujejo nadarjenost:

- dokazila o dosežkih na regijskih ali državnih tekmovanjih, dokazila o nagrajenem raziskovalnem delu, nagrajenem umetniškem delu, nagrajenem diplomskem delu ipd.
- in dokazilo o udejstvovanju v društvenem, kulturnem, socialnem ali športnem življenju Trzina (potrdilo ustrezne institucije).

K prijavi na razpis morajo kandidati za štipendije za dijake oziroma študente iz manj premožnih družin priložiti poleg priloge iz prvega odstavka tega člena tudi dokazila o dohodkih oziroma prejemkih na družinskega člana v letu 2002 (odločbe za odmero dohodnine za leto 2002, odločbe za odmero davka iz dejavnosti za leto 2002). Za družinske člane, ki so starejši od 15 let, je potrebno priložiti tudi dokazilo o vpisu v tekoče šolsko leto.

4.

Štipendije za nadarjene dijake oziroma študente lahko pridobijo dijaki in študenti, ki:

- so v preteklem šolskem letu dosegli vsaj prav dobri uspeh (dijaki) oziroma imajo vsaj prav dobro (8) povprečno oceno vseh opravljenih izpitov,
- so dejavni v društvenem, kulturnem, socialnem ali športnem življenju Trzina ter
- izkazujejo umetniško ali športno nadarjenost ali če so na področju izobraževanja dosegli javno priznan uspeh ali izjemni dosežek v zadnjih dveh letih.

5.

Štipendije za dijake oziroma študente iz manj premožnih družin lahko pridobijo dijaki in študenti, če kandidat in njegova družina s svojimi dohodki in prejemki ne presegajo cenzusa za dodelitev republiške štipendije za več kot 40 %, to je 1.058.914,00 SIT bruto na družinskega člana v letu 2002.

6.

Vlagatelji morajo oddati popolne vloge za dodelitev štipendije najkasneje do 20. novembra 2003.

7.

Vloge za dodelitev štipendij bo obravnavala komisija, katere člani bodo člani in članice odbora občinskega sveta Občine Trzin za družbene dejavnosti, socialno delo in dejavnost društev, svetovalec župana za finance in proračun ter svetovalec župana za družbene dejavnosti.

Popolne in pravočasno prispеле vloge dijakov in študentov bo komisija obravnavala v desetih dneh po izteku roka za oddajo vlog.

9.

Komisija iz prejšnjega člena tega razpisa je pri obravnavi vlog dolžna upoštevati merila in pogoje, predpisane s Pravilnikom o štipendiranju v Občini Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 7/03).

10.

Sklepe o dodelitvi štipendij izda občinska uprava Občine Trzin v desetih dneh po odločitvah komisije iz predhodnih členov.

11.

Zoper odločitev komisije lahko prosilec v 8 dneh po prejemu sklepa iz predhodnega člena vložil ugovor pri županu Občine Trzin.

12.

Medsebojna razmerja med Občino Trzin in štipendistom se uredijo s pogodbo, ki jo v imenu občine s štipendistom sklene župan.

V pogodbi se določi tudi obveznost štipendista, da v skladu z 20. členom Pravilnika o štipendiranju v Občini Trzin vsako leto opravlja tudi plačano delovno prakso, ki traja praviloma en mesec.

Štev.: 60400-1/2003 Datum: 16.10.2003  
Župan Tone Peršak l.r.