



Na podlagi 17. člena Pravilnika o delitvi sredstev Občine Trzin za stanovanjska posojila (Ur.vestnik Občine Trzin, št. 9/06) Občina Trzin objavlja

R A Z P I S

STANOVANJSKIH POSOJIL OBČINE TRZIN

1. člen

Razpis stanovanjskih posojil je namenjen fizičnim osebam, ki so državljani Republike Slovenije oz. EU, imajo stalno bivališče na območju Občine Trzin, so kreditno sposobni in prvič ustrezno rešujejo stanovanjsko vprašanje na območju Občine Trzin z:

- **nakupom stanovanj in stanovanjskih hiš na območju občine Trzin,**
- **gradnjo zasebnega stanovanja ali stanovanjske hiše na območju Občine Trzin,**
- **nadomeščanjem sedanjega neprimerne stanovanja z novim zaradi spremenjenih družinskih razmer ali iz zdravstvenih in socialnih razlogov,**
- **prenovo, revitalizacijo stanovanj in stanovanjskih hiš na območju Občine Trzin.**

Do posojila niso upravičeni:

- **občani, ki kupujejo stanovanje ali stanovanjsko hišo od ožjih družinskih članov oz. od sorodnikov (matere, očeta, sina, hčere, sestre, brata, starega očeta, stare matere ali bivšega zakonca),**
- **občani, ki že stanujejo v lastnem ustreznem standardnem stanovanju oz. so sami ali njihovi družinski člani lastniki takega vseljivega stanovanja.**

2. člen

Razpisana vsota posojila znaša **31.000,00 EUR**. Najnižji znesek dodeljenega posojila znaša **3.000,00 EUR**, najvišji znesek pa **31.000,00 EUR**.

Posojila se dodeljujejo preko **SKB BANKE d.d., Ekspozitura Trzin**, s katero je Občina Trzin sklenila pogodbo.

Doba vračanja posojila znaša do 5 let, obrestna mera za posojila znaša 3 mesečni EURIBOR + fiksni pribitek 0,00% letno; celotni stroški priprave, obdelave, vodenja kredita in priprave dokumentacije za zavarovanje kredita so **125 EUR**). Krediti se vodijo v evrih, odobrijo se po oceni banke, pri čemer komitentstvo ni pogoj, realizacija kreditov se izvrši po prejemu sklepov o odobritvi s strani Občine Trzin v **2 dneh** po prejemu popolne dokumentacije, vso odgovornost za vračanje kreditov prevzame banka.

V primeru, da razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev najvišje možne višine odobrenih sredstev posameznemu upravičencu, lahko komisija sorazmerno predlaga znižanje višine pripadajočega posojila.

Razpis je odprt do porabe sredstev oziroma do 15.11.2007. Posojilo se prosilcu odobri s sklepom na podlagi odločitve komisije za kredite. Prosilec mora pogodbo z banko skleniti v enem mesecu po prejemu sklepa. Posojilojemalec prične vračati posojilo v skladu s pogoji iz posojilne pogodbe, ki jo sklene z banko.

3. člen

Na razpisu lahko sodelujejo le tisti občani, ki izpolnjujejo naslednje splošne pogoje:

- **so državljani Republike Slovenije oz. EU,**
- **imajo stalno bivališče na območju občine Trzin,**
- **z nakupom, gradnjo ali prenovo stanovanja oz. stanovanjske hiše na območju občine Trzin prvič ustrezno rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje,**
- **imajo sklenjeno kupoprodajno pogodbo ali predpogodbo, če gre za nakup novega ali starejšega stanovanja ali stanovanjske hiše, sklenjeno v letu 2006 ali 2007, ki finančno še ni realizirana,**
- **imajo gradbeno dovoljenje, če gre za gradnjo stanovanjske hiše, ki ni dokončana oz. v njej ni zagotovljen bivalni standard, glede na število družinskih članov,**
- **so lastniki ali solastniki nepremičnine, za katero prosijo posojilo oz. da predložijo soglasje lastnika, ki ne sme biti starejše od 1 meseca,**
- **v primeru, da imajo neustrezno stanovanje in kupujejo drugo ustrezno stanovanje, bodo zaprosili le za razliko v površini med dosedanjim in novim stanovanjem; če pa bodo neustrezno stanovanje odtujili, bodo kupnino v celoti namenili za nakup drugega ustreznega standardnega stanovanja,**
- **so sami ali/in s soplačniki kreditno sposobni.**

Občani so v okviru prenove in revitalizacije stanovanja ali stanovanjske hiše upravičeni za tista prenovitvena dela, s katerimi se:

- **poveča koristna stanovanjska površina ali število bivalnih prostorov v okviru stanovanjskih standardov, ki so določeni s pravilnikom,**
- **izboljšajo očitno nefunkcionalna stanovanja ali stanovanjske hiše, ki so manj primerne za bivanje, zgradijo manjkajoče sanitarije ali s katerimi se renovirajo dotrajani gradbeni elementi večjega obsega, kot so: ostrežje, dimniki, vse vrste izolacij, instalacije, fasade, stavbno pohištvo, ipd.**

4. člen

Kriteriji za ocenjevanje vlog upravičencev zajemajo:

- primernost in kvaliteto sedanjega stanovanja,
- premoženjsko stanje prosilca in njegove družine,
- socialno in zdravstveno stanje prosilca in njegove družine,
- namembnost posojila, način razreševanja stanovanjskega problema in fazo gradnje,
- drugo.

Ob upoštevanju navedenih kriterijev imajo prednost in večje ugodnosti pri dodelitvi posojila:

- mlade družine,
- družine z večjim številom otrok,
- razširjene družine,
- enostarševske družine,
- mladi,
- družine z manjšim številom zaposlenih,
- invalidi in družine z invalidnim članom oz. z otrokom, motenim v telesnem ali duševnem razvoju,
- prosilci z daljšo delovno dobo,
- prosilci z daljšim bivanjem v občini Trzin.

Za mlado družino se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let.

Za družino z večjim številom otrok se šteje družina, v kateri so najmanj trije otroci. Razširjena družina je družina, v kateri živijo tri generacije ožjih družinskih članov prosilca, kot jih opredeljuje 6. člen Stanovanjskega zakona.

Za enostarševsko družino se šteje družina z enim hraniteljem.

Za mlade prosilce se štejejo samske osebe, mlajše od 30 let in zakonca, mlajša od 30 let.

Za družine z manjšim številom zaposlenih se šteje družina, v kateri prosilec ali za delo sposoben član ni po svoji volji oz. krivdi nezaposlen oz. začasno nezaposlen.

Pri invalidnosti prosilca ali člana njegove družine se upošteva invalidnost z najmanj 50 % telesno okvaro, ugotovljeno s sklepom ali odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje. Za invalidnost se šteje tudi motnja v duševnem in telesnem razvoju ali trajna nesposobnost za delo, potrjena od Centra za socialno varstvo.

Za prosilce z daljšo delovno dobo se šteje prosilec, ki ima najmanj 1/3 delovne dobe, potrebne za redno upokožitev.

Za daljše bivanje v občini Trzin se šteje najmanj 5 let stalnega bivanja v občini Trzin.

5. člen

Prosilci, ki želijo pridobiti posojilo po tem razpisu, oddajo popolne vloge, ki ustrezajo razpisnim pogojem, glede na namen porabe posojil pa priložijo:

- **podpisani obrazec IZJAVA (v prilogi),**
- **dokazilo o statusu stanovanja ali stanovanjske hiše, ki se kupuje, gradi ali prenavlja (najemno ali podnajemno pogodbo oz. kupoprodajno pogodbo, darilno pogodbo, sklep o dedovanju, pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij),**
- **potrdila o že plačani kupnini, če gre za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše,**

- **gradbeno dovoljenje, izdano za obnovitvena dela (priložite samo, če je GD potrebno),**
- **lokacijsko informacijo, izdano za obnovitvena dela (priložite samo, če je LI potrebna),**
- **predračune (v primeru prenovitvenih del),**
- **zemljiško-knjižni izpisek, ki dokazuje lastništvo ali solastništvo objekta/zemljišča oz. soglasje lastnika,**
- **potrdilo o premoženjskem stanju prosilca in njegovih ožjih družinskih članov,**
- **potrdilo delodajalcev o zaposlitvi in izplačanem neto osebnem dohodku v zadnjem mesecu za prosilca in njegove ožje družinske člane,**
- **potrdilo o šolanju vzdrževanih otrok za srednje, višje ali visoke šole,**
- **potrdilo Občine ali Stanovanjskega sklada RS o višini že odobrenega ugodnega posojila za nakup stanovanja ali gradnjo stanovanjske hiše oz. stanovanja, za katerega kreditiranje prosijo po tem razpisu.**

Poslane dokumentacije prosilcem ne vračamo.

6. člen

Občani, ki želijo kandidirati na razpisu, oddajo vlogo v zaprti ovojnici skupaj z zahtevanimi podatki in prilogami od vključno **27.09.2007** do porabe sredstev oziroma do 15.11.2007 na naslov: Občina Trzin, Mengeška c. 22, 1236 Trzin z obveznim pripisom: »RAZPIS-STAN.POSOJILA-NE ODPIRAJ«.

7. člen

Komisija sprotno prouči utemeljenost dospelih vlog, zlasti če prosilci izpolnjujejo razpisane pogoje in kriterije ter če so vloge opremljene z zahtevanimi potrdili ter preverja verodostojnost predloženih potrdil.

Komisija sprotno obvešča prosilce o morebitnih dopolnitvah nepopolnih vlog. Prosilci so dolžni nepopolne vloge dopolniti v 8 dneh po obvestilu, sicer se te vloge kot nepopolne zavržejo s sklepom.

Po preteku proračunskega leta ugasne pravica do neizkoriščenega dela posojila.

8. člen

Prosilcu se izda sklep o odobritvi oz. zavrnitvi odobritve dodelitve posojila. Sklep se z vso dokumentacijo pošlje izbrani banki, s katero prosilec sklene pogodbo. Nakazilo subvencije se banki izvrši v roku 3 dni po prejemu zahtevka.

9. člen

Ta razpis se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati **27.09.2007**.

Šifra zadeve: 403-3/2007

Datum: 24.09.2007

ŽUPAN:

Tone PERŠAK, l.r.

IZJAVA

Podpisani izjavljam, da sem seznanjen z vsemi določili Razpisa stanovanjskih posojil Občine Trzin za nakup, gradnjo ali prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš na območju občine Trzin, ki je objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin, št. 8/2007 ter na spletni strani Občine Trzin: www.trzin.si.

Izjavljam, da so vsi v vlogi navedeni podatki točni. S podpisom na vlogi izrecno privolim, da Občina Trzin opravi poizvedbe o mojih osebnih podatkih pri drugih upravljalcih zbirk osebnih podatkov zaradi preveritve mojih navedb.

Seznanjen sem, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, da se moja vloga ne upošteva in se zavrže.

V Trzinu, dne: _____

Podpis prosilca: _____

