



# URADNI VESTNIK

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, 51/02, 108/03 in 72/05), Zakona o lokalnih volitvah (Ur.l.RS, št. 72/93 in 7/94, 33/94, 61/95, 70/95, 51/02, 72/05, 12/05, 22/06) in Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik OT, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin na 10. redni seji dne 26.11.2007 sprejel

## SKLEP

### **o spremembi Sklepa o imenovanju članov Nadzornega odbora Občine Trzin**

V Sklepu o imenovanju članov Nadzornega odbora Občine Trzin (Ur.v. OT, št. 11/06) se besedilo »Judita Strmčnik« nadomesti z besedilom»**Tomaž Lajovic**«.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati takoj.

Številka: 10-1.1/2007  
Datum: 26.11.2007

ŽUPAN:  
Tone PERŠAK,l.r.

Mandat članov Sveta Občine Trzin za preventivo in vzgojo v cestnem prometu traja štiri leta.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati takoj.

Številka: 10-1.2/2007  
Datum: 26.11.2007

ŽUPAN:  
Tone PERŠAK, l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 51/02, 72/05 in 100/05), Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 2/99, 4/00, 5/03, 3/06 in 8/06), Poslovnika občinskega sveta Občine Trzin (Ur.v. Občine Trzin, št. 3/99, 10/00 in 5/04) in Sklepa o ustanovitvi Sveta Občine Trzin za varstvo uporabnikov javnih dobrin (Ur.v. OT, št. 10/99) na 10. redni seji dne 26.11.2007 sprejel

## SKLEP

### **o razrešitvi in imenovanju članov Sveta Občine Trzin za varstvo uporabnikov javnih dobrin**

Občinski svet Občine Trzin ugotavlja, da je članom Sveta Občine Trzin za varstvo uporabnikov javnih dobrin imenovanim leta 2003, prenehal mandat.

Za člane Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin so imenovani:

- **Silvester Božič, SD**
- **Dušan Kosirnik, Lista Za zeleni Trzin**
- **Milena Kristan, SDS**
- **Branka Šebela, LDS**
- **Maja Škrlep, Lista za trajnostni razvoj Trzina – Tone Peršak in sokrajani**

Mandat traja štiri leta.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati takoj.

Številka: 10-1.3/2007  
Datum: 26.11.2007

ŽUPAN:  
Tone PERŠAK, l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 51/02, 72/05 in 100/05), Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 2/99, 4/00, 5/03, 3/06 in 8/06), Poslovnika občinskega sveta Občine Trzin (Ur.v. Občine Trzin, št. 3/99, 10/00 in 5/04) in Sklepa o ustanovitvi Sveta Občine Trzin za preventivo in vzgojo v cestnem prometu (Ur.v. OT, št. 10/99) na 10. redni seji dne 26.11.2007 sprejel

## SKLEP

### **o razrešitvi in imenovanju članov Sveta Občine Trzin za preventivo in vzgojo v cestnem prometu**

Občinski svet Občine Trzin ugotavlja, da je članom Sveta Občine Trzin za preventivo in vzgojo v cestnem prometu imenovanim leta 2003, prenehal mandat.

Za člane Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu so imenovani:

- **Aleš Babnik, LDS**
- **Lidija Babnik, Lista za trajnostni razvoj Trzina – Tone Peršak in sokrajani**
- **Ivan Cotman, Lista Za zeleni Trzin**
- **Dušan Pavlovič, SDS**
- **Maja Prah, SD**

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/2000, 51/02, 72/05 in 100/05), Zakona o financiranju občin (123/06), Zakona o javnih financah (Ur.l. RS 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) ter Odloka o Proračunu Občine Trzin za leti 2007 in 2008 (Ur. v. OT št. 2/07 in 9/09) sprejel

## SKLEP

Občinski svet Občine Trzin je na 10. redni seji obravnaval predlog Sprememb Proračuna Občine Trzin za leto 2008, predložen v obliki Odloka o spremembah Proračuna Občine Trzin za leto 2008, vključno s predlogom Sprememb splošnega dela in posebnega dela Proračuna Občine Trzin za leto 2008 in predlogom Sprememb Načrta razvojnih programov Občine Trzin za leto 2008 in obrazložitvijo predloga proračuna kot celote.

Občinski svet sprejema predlog Odloka o Spremembah Proračuna Občine Trzin za leto 2008, vključno s predlogom splošnega in posebnega dela Proračuna Občine Trzin za leto 2008 in predlogom Sprememb Načrta razvojnih programov Občine Trzin za leto 2008 in vključno s sprejetimi dopolnili k splošnemu in posebnemu delu proračuna in ustreznimi prilagoditvami Načrta razvojnih programov za leto 2008.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati z dnem objave.

Številka: 10-2.1/2007

ŽUPAN:

Datum: 26.11.2007

Tone PERŠAK, l.r.

Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/2000, 51/02, 72/05 in 100/05), Zakona o financiranju občin (123/06), Zakona o javnih financah (Ur.l. RS 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/07) in Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) sprejel

## Odlok

### o spremembah Proračuna Občine Trzin za leto 2008

#### 1. SPLOŠNA DOLOČBA

##### 1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Trzin za leto 2008 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine za leto 2008 (v nadaljnjem besedilu: proračun).

#### 2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

##### 2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so za leto 2008 na ravni podskupin kontov prikazani in določeni prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se določa v naslednjih zneskih:

A.BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
Skupina/Podskupina kontov	2008
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	3,223.412
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2,747.722
70 DAVČNI PRIHODKI	2,269.869
700 Davki na dohodek in dobiček/glavarina	703
Davki na premoženje	614.755
704 Domači davki na blago in storitve	87.250
706 Drugi davki	
71 NEDAVČNI PRIHODKI	477.853
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	346.328
711 Takse in pristojbine	7.511
712 Globe in druge denarne kazni	12.316
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	714
Drugi nedavčni prihodki	100.143
72 KAPITALSKI PRIHODKI	214.842
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	100.905
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	113.937
73 PREJETE DONACIJE	
74 TRANSFERNI PRIHODKI	260.848
740 Transferni prihodki iz drugih javnofin. institucij	260.848
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	5,847.257
40 TEKOČI ODHODKI	1,261.489
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	249.191
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	148.248
402 Izdatki za blago in storitve	835.000
403 Plačila domačih obresti	50
409 Rezerve	29.000
41 TEKOČI TRANSFERI	875.229
410 Subvencije	16.549
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	72.108
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	91.334
413 Drugi tekoči domači transferi	695.238
414 Tekoči transferi v tujino	
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	3,389.902
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	3,389.902
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	320.637
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	211.349
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	109.288
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)/ PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	- 2,623.845

#### B.RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov	2008
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
750 Prejeta vračila danih posojil	

751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	
<b>V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)</b>	<b>0</b>
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
440 Dana posojila	
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	

<b>VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)</b>	<b>0</b>
--	----------

**C.RAČUN FINANCIRANJA**

Skupina/Podskupina kontov	2008
<b>VII. ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>1.200</b>
50 ZADOLŽEVANJE	1.200
500 Domače zadolževanje	1.200
<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)</b>	<b>1.200</b>
55 ODPLAČILA DOLGA	1.200
550 Odplačila domačega dolga	1.200
<b>IX. POVEČANJE/ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH</b>	<b>- 2.623.845</b>
<b>X. NETO FINANCIRANJE</b>	<b>2,623.845</b>
<b>STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA</b>	<b>2,872.650</b>

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk-podskupin kontov in načrt razvojnih programov sta priloži k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Trzin.

**3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA**

3. člen  
(izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke-konta.

4. člen  
(namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Ur.l. RS, št. 71/93 in 87/01), ki se uporabijo za namene, določene v tem zakonu;
2. pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest, ki se uporabi za namene, določene z zakonom,
3. prihodek od turistične takse, ki se uporabi za namene, določene z zakonom,
4. prihodki od prodaje ali zamenjave občinskega stvarnega premoženja in
5. odškodnine iz naslova zavarovanj.

5. člen  
(prerazporejanje pravic porabe)

O prerazporeditvah pravic porabe (prenosih sredstev med p.p.) v posebnem delu proračuna med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe odloča na predlog neposrednega uporabnika župan, ki o vsakem tovrstnem posegu obvesti občinski svet v skladu z zakonom.

Obsežnejše prerazporeditve pravic porabe oziroma spremembe proračuna se na predlog župana izvedejo z rebalansom proračuna, ki ga sprejme občinski svet.

6. člen  
(poročanje o izvrševanju proračuna)

Župan o izvrševanju in realizaciji proračuna v prvi polovici leta poroča občinskemu svetu praviloma v mesecu juliju, konec leta oziroma z zaključnim računom pa o celoletnem izvrševanju in realizaciji proračuna v preteklem letu.

7. člen  
(prevzemanje obveznosti za večletne naložbe)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu za projekte iz načrta razvojnih programov prične s postopkom prevzemanja obveznosti za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega 1. v letu 2009 do 50 % navedenih pravic porabe in 2. v ostalih prihodnjih letih do 25 % navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

8. člen  
(proračunski skladi)

V skladu z Zakonom o javnih financah občina:

1. oblikuje podračun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF in
2. lahko oblikuje podračun stanovanjskega sklada, ustanovljene- ga na podlagi predhodno sprejetega odloka o ustanovitvi pro- računskega sklada.

Proračunska rezerva se v letu 2008 oblikuje v skupni višini 29.000 EUR.

Na predlog za finance pristojne službe občinske uprave o upora- bi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF v višini 16.500 EUR do višine 1.000 EUR odloča župan in o tem obvešča občinski svet v skladu z zakonom.

O uporabi sredstev proračunske rezervacije, ki se oblikuje v viši- ni 12.500 EUR, odloča župan in o porabi sredstev obvešča občin- ski svet v okviru rednih poročil o izvrševanju proračuna.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE  
STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE

9. člen  
(odpis manjšega dolga)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 500 EUR odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

10. člen  
(upravljanje prostih denarnih sredstev)

S prostimi denarnimi sredstvi na računih upravlja župan.

11. člen

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine pod vrednostjo 5.000 EUR v posameznem primeru sprejme župan, pri čemer se omeji na pridobivanje zem- ljišč, potrebnih za izgradnjo komunalne infrastrukture oziroma zemljišč z že vgrajeno infrastrukturo in razpolaganje z zemljišči ob zasebnih stavbnih parcelah, v katerih ni vgrajene ali načrtova- ne komunalne infrastrukture.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN  
JAVNEGA SEKTORJA

12. člen  
(zadolževanje občine)

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihod- kov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu finan- ciranja se občina za proračun leta 2008 lahko zadolži do višine 250.000 EUR, in sicer za naslednje investicije: Dom starejših občanov, naložbe v ceste-novogradnje in obnove in objekti za šport in rekreacijo.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Trzin, v letu 2008 ne sme preseči skupne višine glavnice 101.000 EUR.

Občina se lahko kratkoročno zadolži za odpravljanje likvidnost- nih težav skladno z zakonom, vendar v višini največ 5 % načrto- vanih prihodkov proračuna. Župan o najemu kratkoročnega poso- jila obvesti občinski svet na naslednji seji.

13. člen  
(zadolževanje javnih zavodov in javnih podjetij)

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine (javni zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je Občina Trzin) se lahko v letu 2008 zadolžijo do skupne višine 101.000 EUR. Kolikor gre za pravno osebo z več ustanovitelji, je delež dolga, za katerega jamči Občina Trzin, lahko največ enako visok kot dolg iz prej- šnjega stavka.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o Proračunu Občine Trzin za leti 2007 in 2008 (Ur.v. OT, št. 2/07 in 9/07).

15. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in na splet- ni strani Občine Trzin in začne veljati 1. januarja 2008.

Posebni del Proračuna Občine Trzin za leto 2008 in Načrt razvoj- nih programov Občine Trzin za leto 2008 se skupaj z razširjenim splošnim delom Proračuna Občine Trzin za leto 2008 objavijo na spletni strani Občine Trzin in začnejo veljati hkrati z Odlokom o Proračunu Občine Trzin za leto 2008.

Številka: 10-2.1/2007  
Datum: 26.11.2007

ŽUPAN:  
Tone PERŠAK, l.r.



Občinski svet Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samou- pravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/2000, 51/02, 72/05 in 100/05), Zakona o financiranju občin (123/06), Zakona o javnih financah (Ur.l. RS 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/07) in Statuta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) sprejel

## Letni načrt

### pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2008 in leto 2009

NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI - 2008 IN 2009					
PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ - vse k.o. Trzin					
Parc.št.	Vrsta dejanske rabe	Velikost parcele v m <sup>2</sup>	Status nepremičnine	Opombe/opis predmeta nakupa	Orientacijska vrednost
107/8	travnik	49		Zamenjava za del parcele 1600/42 (ostalo bodo odkupili)	2.070
499/1	njiva	2409-del=803		Uveljavljanje predkupne pravice občine (zaradi infrastrukture) - odkup odmerjene=ga tretjinskega deleža v velikosti 803 m <sup>2</sup> )	44.165
1631/98	dvorišče	19		Menjava za del parcele 1632/3	1.140
878/5 878/6 in 878/1	dvorišče dvorišče travnik	3	4 10	Pridobitev z načrtovano menjavo za parcelo (+ prodaja) št. 878/2, 885/2, 1573/11 in	850
			12	Odkup še nepridobljenega dela zemljišča na območju Jefačn'kove domačije v skladu z že sklenjeno pogodbo	29.210
				Neodplačna pridobitev štirih delov parcel na območju T 12 po pogodbi z družbo Biring skupina d.o.o.	0
		cca 435		Deli zemljišč v trasi Jemčeve c. in ob Jemčevi c. - menjava za del parcele št. 1568	14.000
851/6		cca 700		Načrtovana pridobitev z menjavo za kmetijsko zemljišč p.št. 250/1	24.500
				Zemljišča na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lsti in za graadbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)	9.000
				Zemljišča na območju skupne gradbene parcele na območju T 3 (Oddelek doma počitka, oskrbovana stanovanja, tržna stanovanja), namenjena za menjavo	48.000
<b>SKUPAJ</b>					<b>172.935</b>

Občinski svet skladno z zakonom in Odlokom o Proračunu Občine Trzin za leti 2008 in 2009 pooblašča župana in upravo Občine Trzin za pridobivanje manjših delov zemljišč, ki ležijo v trasah vodov komunalne infrastrukture, lokalnih cest in javnih poti oziroma na območju javnih parkovnih površin in zelenic, kolikor vrednost posameznega nakupa ne presega vrednosti 5.000 € in kolikor zemljišče leži na območju, na katerem Občina Trzin v skladu z zakonom lahko uveljavlja predkupno pravico. O vsakem tovrstnem nakupu je župan dolžan obvestiti občinski svet na prvi naslednji seji.

RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI V LASTI OBČINE TRZIN - vse k.o. Trzin					
Parc.št.	Vrsta dejanske rabe	Velikost parcele v m <sup>2</sup>	Status nepremičnine	Opombe/opis predmeta prodaje	Orientacijska vrednost
119/20	travnik	208		Manjša, že odmerjena parcela, ki se v skladu z že sprejetim sklepom OS proda lastnikom sosednje stavbne parcele	8.300
119/21	travnik	134		Manjša, že odmerjena parcela, ki se v skladu z že sprejetim sklepom OS proda lastnikom sosednje stavbne parcele	5.360
1600/33	pašnik	244		Manjša, že odmerjena parcela, ki se v skladu z že sprejetim sklepom OS proda in deloma zamenja za zemljišče lastnika sosednje stavbne parcele ob lokalni cesti	10.300
1600/42	dvorišče	142		Manjša, že odmerjena parcela, ki se v skladu z že sprejetim sklepom OS proda in deloma zamenja za zemljišče lastnika sosednje stavbne parcele ob lokalni cesti	5.999
923/12 in 923/11	travnik travnik	8	60	Manjši parceli, ki ležita med dvema zasebnima zazidanimi stavbnima parcelama	2.720
1020/2	gozd	596		Manjši zazidjivi, vendar zelo strmi pobočni del parcele želi odkupiti sosed, ki gradi hišo na sosednji parceli - predvidoma menjava za del zemljišča v trasi ulice v OIC Trzin	18.465
1200/1 in 1201/1	travnik travnik	344	56	Parceli v pasu med državno cesto (G 10) in prvo vrsto objektov v OIC Trzin, ki ju želi pridobiti (z menjavo ali odkupom) podjetje Biring skupina d.o.o. za izgradnjo parkirišč v skladu z ZN za območje OIC Trzin	14.000
1568	pot	cca 435	javno dobro	Opuščena javna pot na območju T 12; predvidoma delna menjava za enakovredna zemljišča v trasi Jemčeve c. in ob Jemčevi c.	14.000
878/2	sadovnjak	98		Dvorišče in stojišče hiše v lasti dveh etažnih lastnic - prodaja v dveh delih po dogovoru z lastnicama hiše	3.430
250/1	njiva	2862		Kmetijsko zemljišče ob Mengeški c., namenjeno za menjavo za zemljišče v Mlakah ob gostilni Trzinki (p.št. 851/6), ki služi kot parkirišče	24.500
878/2 885/2 1573/11 1573/18	travnik pašnik cesta cesta	2 48	9 7	Manjši, odmerjeni del prvotnih parcel ob Ulici Kamniškega bataljona, namenjeni delno za menjavo (za parc.št. 878/5, 878/6 in 878/1), delno za prodajo lastnikoma sosednje zazidane stavbne parcele	3.300
1572/1	pot	410		Bivše javno dobro - pot, ki teče čez dvorišče, ki ga že uporabljajo zainteresirani kupci	16.400
1602/3 in 187/2	neplodno neplodno	169	48	Zemljišče ob Ljubljanski c., ki v naravi predstavlja dvorišče pred stanovanjsko hišo in v njem ni vgrajene ali načrtovane komunalne infrastrukture	8.680
1600/25 1600/47 1600/48 1600/49 in 1600/28	neplodno neplodno neplodno neplodno pašnik	307 59 26	54 8	Zemljišča na območju Jemčeve c., namenjena v glavnem za menjavo zaradi zaokrožitve gradbene parcele v zasebni lsti in za graadbeno parcelo za javno pot na polje (Brodič)	9.000
1570/11 1570/15 1600/55	cesta cesta pašnik	162 235 1278		Zemljišča na območju skupne gradbene parcele na območju T 3 (Oddelek doma počitka, oskrbovana stanovanja, tržna stanovanja), namenjena za menjavo	48.000
845/7	cesta	155		Del zemljišča med ulico in sosednjo stavbno parcelo v zasebni lasti	9.300
1632/3 in 1632/2	travnik travnik	44 78		Menjava in delno prodaja po pogodbi, sklenjeni še v času bivše Občine Domžale zaradi izgradnje Kidričeve ulice	7.320
1646/116	travnik	del - 45		Prodaja dela parcele - ohišnica, na željo lastnika hiše	2.400
1649/38	pot	del - 45		Prodaja dela parcele - ohišnica, na željo lastnika hiše	2.400
1646/115	travnik	del - 45		Prodaja dela parcele - ohišnica, na željo lastnika hiše	2.400
1646/41	travnik	del - 45		Prodaja dela parcele - ohišnica, na željo lastnika hiše	2.400
807/80	dvorišče	del - 50		Prodaja dela parcele - dvorišče, na željo lastnika hiše	2.700
1042/5 1042/3 in 1043/3	cesta cesta cesta	cca 50 cca 60 cca 60	del del	Prodaja dela parcele - dvorišče, na željo lastnika hiše	6.500
<b>SKUPAJ</b>					<b>227.874</b>

<b>RAZPOLAGANJE Z DRUGIMI NEPREMIČNINAMI V LASTI OBČINE TRZIN</b>	
Lokal v objektu Malin v Radomljah (25 m <sup>2</sup> , tretja gradbena faza)	25.000
Solastniški delež na apartmaju v Stinici (25,1 m <sup>2</sup> , ocena 1.100 €/m <sup>2</sup> )	1.657
Solastniški delež na apartmaju v Červarju (32 m <sup>2</sup> , ocena 1.200 €/m <sup>2</sup> )	2.308
Solastniški delež na apartmaju v Novem gradu (24,90 m <sup>2</sup> , ocena 1.200 €/m <sup>2</sup> )	1.793
Solastniški delež na apartmaju v Termah Čatež (46,9 m <sup>2</sup> , ocena 1.600 €/m <sup>2</sup> )	4.502
Zasedeno stanovanje v Domžalah, Miklošičeva 1 c (63 m <sup>2</sup> , ocenjena vrednost 72.784, znižana ocenjena vrednost zaradi zasedenosti 65.645 €)	65.645
<b>SKUPAJ</b>	<b>100.905</b>
<b>Orientacijska vrednost vseh nepremičnin, namenjenih prodaji v letih 2008 in 2009</b>	<b>328.779</b>

Občinski svet Občine Trzin pooblašča župana in upravo Občine Trzin, da odločata o oddajanju nepremičnin in drugih osnovnih sredstev v lasti Občine Trzin v najem oziroma v zakup v skladu s sklepi občinskega sveta in o odločitvah na tem področju obveščata občinski svet v okviru poročil o uresničevanju proračuna.

Številka: 10-2.3/2007

Datum: 26.11.2007

ŽUPAN:

Tone PERŠAK, l.r.

Na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list RS, št. 100/05 - Uradno prečiščeno besedilo, 21/06 – odl. Ust.sodišča), 41. in 42. člen Zakona o spodbujanju razvoja turizma (UL RS, št. 2/04) in Statuta Občine Trzin (Ur.v. OT št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/06) je občinski svet Občine Trzin sprejel

## **ODLOK**

### **o turističnem vodenju na območju Občine Trzin**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

Ta odlok določa program turističnega vodenja organiziranih skupin na turističnem območju Občine Trzin (v nadaljevanju občine), pogoje za izvajanje lokalne turistične vodniške službe na turističnem območju občine, način pridobitve licence za lokalnega turističnega vodnika (v nadaljevanju vodnika), nadzor nad izvajanjem odloka ter kazenske določbe za kršitve določil tega odloka.

##### **2. člen**

Izvajanje lokalne turistične vodniške službe po tem odloku pomeni spremljanje in vodenje domačih in tujih obiskovalcev ob ogledu kulturnozgodovinskih spomenikov, naravnih znamenitosti in vrednot, javno dostopnih umetniških del, etnografskih in drugih znamenitosti na območju občine in pojasnjevanje znamenitosti in vrednot, ki so predmet ogleda, zgodovine in posebej pomembnih dogodkov iz zgodovine Trzina ter predstavljanje občine in njenih drugih značilnosti.

Vodnik je oseba, ki opravlja dejavnost iz prejšnjega odstavka tega člena.

#### **II. PROGRAM TURISTIČNEGA VODENJA**

##### **3. člen**

Lokalna turistična vodenja se izvajajo v obliki standardnih in posebnih programov na turističnem območju občine.

Standardni program turističnega vodenja, ki obsega ogled in pojasnjevanje pomembnejših zavarovanih naravnih znamenitosti

oziroma vrednot, vseh razglašanih kulturnozgodovinskih spomenikov in vseh muzejskih oziroma spominskih zbirk na območju občine in panoramski ogled naselja Trzin, je na vpogled na sedežu občine, na sedežu Turističnega društva Kanja Trzin in, po dogovoru z Občino Kamnik pri Agenciji za razvoj turizma in podjetništva v Občini Kamnik (v nadaljevanju agencija).

Posebni programi turističnega vodenja, ki obsegajo, skladno z interesi naročnikov, vodenje obiskovalcev k določenim znamenitostim ali k vrsti znamenitosti določenega tipa (naravne vrednote, kulturnozgodovinski spomeniki, panoramski ogled naselja ipd.), so na vpogled na istih naslovih kot standardni program turističnega vodenja.

Naročila standardnih in posebnih programov sprejemata in posredujeta vodnikom agencija in društvo iz prejšnjih odstavkov tega člena, ki tudi urejata vsa vprašanja v zvezi s ceno vodenih ogledov in nagrad vodnikom.

##### **4. člen**

Vodenje obiskovalcev po standardnem programu iz prvega odstavka 3. člena tega odloka je redni ogled, če poteka po vnaprej določenem časovnem razporedu in ga organizira Turistično društvo Kanja Trzin oziroma agencija.

Naročen ogled je vodenje obiskovalcev po standardnem ali posebnem programu, ki časovno ni vnaprej določen in ga organizirajo poleg agencije ali Turističnega društva Kanja Trzin tudi drugi organizatorji potovanj (pravne osebe ali podjetniki posamezniki).

Organizatorji potovanj vse naročene ogled pred začetkom izvajanja najavijo pri agenciji ali Turističnem društvu Kanja Trzin. Najava vsebuje ime organizatorja, kontaktne podatke organizatorja in naročen program.

#### **III. POGOJI ZA IZVAJANJE LOKALNE TURISTIČNE VODNIŠKE SKUŽBE**

##### **5. člen**

Lokalno turistično vodniško službo lahko opravlja oseba, ki:

- ima najmanj srednjo strokovno izobrazbo in obvlada najmanj en tuji jezik na ravni, ki jo zagotavlja srednja strokovna šola,

- je opravila tečaj strokovne usposobljenosti za lokalnega turističnega vodnika in
- je vpisana v register turističnih vodnikov turističnega območja Podjetne regije oziroma občine, ki ga vodi agencija.

Turistični vodnik, ki ima licenco Gospodarske zbornice Slovenije, lahko pridobi licenco za opravljanje lokalne turistične vodniške službe na območju občine brez izpolnjevanja ostalih pogojev iz prejšnjega odstavka tega člena, mora pa se vpisati v register lokalnih turističnih vodnikov, ki ga vodi agencija.

Strokovni delavci v muzejih, galerijah, šolah in sorodnih ustanovah oziroma organizacijah, ki opravljajo javno službo v občini za področje kulture ali varstva naravne oziroma kulturne dediščine, lahko opravljajo vodniško delo v občini na področju, na katerem poklicno delujejo. Vodniško delo lahko opravljajo tudi pedagoški delavci vzgojno izobraževalnih zavodov oziroma organizacij, ki poučujejo predmete, za poučevanje katerih so potrebna strokovna znanja, ki vključujejo poznavanje turističnih znamenitosti občine in to delo opravljajo v okviru svojih službenih obveznosti.

#### 6. člen

Vodnik se je pri opravljanju lokalne turistične vodniške službe dolžan predstaviti z veljavno vodniško izkaznico.

Vodnik mora v času izvajanja nalog turističnega vodenja nositi priponko, ki mu jo izda agencija.

### IV. USPOSABLJANJE ZA LOKALNO TURISTIČNO VODNIŠKO SLUŽBO

#### 7. člen

Za izpolnjevanje pogoja strokovne usposobljenosti iz prvega odstavka 4. člena tega odloka mora kandidat obiskovati tečaj, ki ga za usposabljanje vodnikov opravlja strokovna ustanova, registrirana za izobraževanje v turizmu ali agencija in po opravljenem tečaju uspešno opravi preizkus znanja.

#### 8. člen

Znanje tujega jezika se dokazuje s spričevalom zaključene najmanj srednje strokovne šole ali s potrdilom o uspešno zaključenem tečaju tujega jezika, ki ga izda organizacija, ki je pooblaščenca za opravljanje tovrstnih izobraževanj.

### V. REGISTER LOKALNIH TURISTIČNIH VODNIKOV IN PRIDOBITEV LICENCE

#### 9. člen

Register lokalnih turističnih vodnikov turističnega območja Podjetne regije oziroma občine vsebuje naslednje podatke:

- ime in priimek vodnika,
- rojstne podatke vodnika,
- stalno bivališče in morebitno začasno bivališče,
- podatke o številu dni vodenja za preteklo leto,
- dokazila o strokovnem znanju in usposobljenosti.

Register lokalnih turističnih vodnikov za območje občine vodi občina oziroma po dogovoru z Občino Kamnik agencija, ki poleg podatkov, navedenih v prvem odstavku tega člena, vodi tudi evi-

denco drugih pomembnih podatkov o vodnikih: telefonske številke in elektronske naslove, podatke o znanju dodatnih tujih jezikov, zaporedno številko licence in morebitne druge podatke, ki so pomembni za opravljanje lokalnega turističnega vodenja.

#### 10. člen

Po vpisu v register iz prejšnjega člena pridobi kandidat licenco za vodnika, ki jo izda v obliki izkaznice za obdobje petih let.

Licenca vsebuje:

- ime, priimek in naslov vodnika,
- datum izdaje licence oz. izkaznice, žig in podpis odgovorne osebe občine oziroma agencije,
- določilo o veljavnosti izkaznice (»velja od... do...«).

#### 11. člen

Licenca se vodniku samodejno podaljša, če je aktiven.

Šteje se, da je vodnik aktiven, če v petih letih opravi najmanj šest vodenj. Kolikor v petih letih opravi manj vodenj, se s sklepom agencije oziroma občinske uprave izbriše iz registra lokalnih turističnih vodnikov in nima več pravice vodenja na območju občine, dokler ni ponovno vpisan v register.

Na sklep o izbrisu se vodnik lahko pritoži pri županu občine.

Svojo aktivnost vodnik dokazuje s poročilom o opravljenih vodenjih, ki jih posreduje občini oziroma agenciji do 31. januarja za preteklo leto. Če vodnik brez upravičenega razloga ne poda poročila v določenem roku, se izbriše iz registra lokalnih turističnih vodnikov in nima pravice vodenja na območju občine, dokler ni ponovno vpisan v register.

Če vodnik v poročilu navaja vodenja, ki jih v resnici ni izvedel, se izbriše iz registra lokalnih turističnih vodnikov.

Ponovni vpis v register lokalnih turističnih vodnikov je v vseh primerih mogoč po ponovno opravljenem tečaju in izpitu za lokalnega turističnega vodnika.

### VI. NADZOR

#### 12. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo Turistično društvo Kanja Trzin v sodelovanju s pristojnim občinskim upravnim organom oziroma agencija v sodelovanju s pristojnim občinskim upravnim organom.

Kolikor pri izvajanju pooblastil iz prvega odstavka tega člena upravni organ odredi plačilo globe v skladu s 13. členom tega odloka, je plačana globa prihodek občinskega proračuna.

### VII. KAZENSKÉ DOLOČBE

#### 13. člen

Z globo 50 EUR se kaznuje fizična oseba, ki ni vpisana v register lokalnih turističnih vodnikov in opravlja dejavnost turističnega vodnika na območju občine kot organizirano vodenje skupin ali posameznikov po naročilu fizične ali pravne osebe v pridobitne namene.

Z globo 200 EUR se kaznuje pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki ne zagotavlja lokalnega turističnega vodnika v skladu s tem odlokom in opravlja ali organizira dejavnost vodenja na območju občine.

Z globo 100 EUR se kaznuje za prekršek iz prejšnjega odstavka tudi odgovorna oseba pravne osebe.

## VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 14. člen

V skladu z dogovorom med občinami in agencijo lokalni turistični vodniki iz občine lahko pod enakimi pogoji opravljajo dejavnost vodenja tudi v drugih občinah Podjetne regije, ki s tem soglašajo, v organizaciji in pod nadzorom agencije.

### 15. člen

Za izvajanje nalog pristojnega organa za organizacijo standardnega in posebnega vodenja iz tega odloka sklene župan ustrezni dogovor z agencijo in Turističnim društvom Kanja Trzin, pri čemer se upošteva, da neposredno operativne naloge izvajajo dežurni v informacijskem središču v Centru Ivana Hribarja v Trzinu.

### 16. člen

V roku 60 dni od sprejema tega odloka:

- župan v sodelovanju z agencijo in Turističnim društvom Kanja Trzin pripravi in sprejme standardni in posebne programe vodenja za območje občine,
- agencija določi obliko in vsebino izkaznice ter priponke za vodnike,
- agencija vzpostavi register lokalnih turističnih vodnikov za celotno turistično območje in
- agencija pripravi obrazec za vodenje evidence o opravljenih turističnih vodenjih.

### 17. člen

Za vpis v register lokalnih turističnih vodnikov na območju občine lahko zaprosijo vsi, ki so že uspešno opravili preizkus znanja za lokalnega turističnega vodnika turističnega območja občine ali celotne Podjetne regije in izpolnjujejo druge pogoje iz tega odloka.

### 18. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 10-3/2007

Datum: 26.11.2007

ŽUPAN:

Tone PERŠAK, l.r.



Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95, 73/95 - odločba US, 9/96 - odločba US, 39/96 - odločba US, 44/96 - odločba US, 29/97 - dopolnitev 70/97, 10/98, 68/98 - odločba US, 74/98 in 59/99 - odločba US 70/00), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) 18. in 96. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/2006) je Občinski svet na 10. seji dne 26.11.2007 sprejel

## ODLOK

### **o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Trzin**

#### I. SPLOŠNA DOLOČILA

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme program opremljanja zemljišč za gradnjo in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne Občine Trzin.

##### 2. člen

Program opremljanja zemljišč za gradnjo za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trzin je izdelalo podjetje Oikos, svetovanje za razvoj, d.o.o. iz Domžal v oktobru 2007.

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na področju občine Trzin, obračunska območja posameznih vrst obstoječe komunalne opreme,
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na stavbno zemljišče oziroma na neto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme,
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo in predvideno komunalno opremo v Občini Trzin:

- ceste (oznaka obračunskih območij C)
- kanalizacija (oznaka obračunskih območij K)
- vodovod (oznaka obračunskih območij V)
- javna razsvetljava (oznaka obračunskih območij JR)
- površine za ravnanje z odpadki (oznaka obračunskega območja PRO)
- javne površine in parkirišča (oznaka obračunskih območij JPP).

Obračunska območja posamezne komunalne opreme s prikazom obstoječe komunalne opreme so podana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del programa opremljanja. Program opremljanja se hrani v prostorih občine Trzin.

##### 3. člen

Program opremljanja je dokument na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč in je osnova za obračun komunalnega prispevka.



Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.

Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

## II. ZAVEZANEC ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 4. člen

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna in odmeri zavezancu kadar:

- se zavezanec priključuje na ali mu je omogočena uporaba obstoječe komunalne opreme
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta na območju in s tem spreminja namembnost objekta
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta na območju in s tem povečuje neto tlorisno površino objekta.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi investitor nadomestnega objekta, če poveča priključke na javno komunalno opremo oz. poveča zmogljivost priključkov. Potrebno povečanje zmogljivosti priključkov javne infrastrukture mora biti razvidno iz tehničnega izračuna projektanta.

## III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 5. člen

Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP_i = ((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}))$$

pri čemer je:

<i>KPi ...</i>	<i>prispevek za določeno vrsto komunalne opreme</i>
<i>Ap ...</i>	<i>površina stavbnega zemljišča objekta (m<sup>2</sup>)</i>
<i>At ...</i>	<i>neto tlorisna površina stavbe (m<sup>2</sup>)</i>
<i>K ...</i>	<i>faktor dejavnosti (dejavnost)</i>
<i>D<sub>pi</sub> ...</i>	<i>delež stavbnega zemljišča pri izračunu komunalnega prispevka</i>
<i>D<sub>ti</sub> ...</i>	<i>delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka</i>
<i>C<sub>pi</sub> ...</i>	<i>indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča z določeno komunalno opremo na obračunskem območju</i>
<i>C<sub>ti</sub> ...</i>	<i>indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju</i>

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KPi$$

pri čemer je:

<i>KPi ...</i>	<i>izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje.</i>
<i>KP ...</i>	<i>celotni izračunani komunalni prispevek</i>

### 6. člen

Stroški opremljanja preračunani na mersko enoto kvadratnega metra stavbnega zemljišča za določeno obstoječo komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta infrastrukture	Oznaka obračunskih območij (OB)	Površina parcel na obračunskem območju [m <sup>2</sup> ]	Obračunski stroški [EUR]	Vrednost na enoto [EUR/m <sup>2</sup> ]
Ceste	OB_C_1	386.332,83	3.138.749,21	8,12
	OB_C_2	737.475,94	5.878.207,11	7,97
Kanalizacija	OB_K_1	386.332,83	2.129.812,57	5,51
	OB_K_2	737.475,94	5.578.418,87	7,56
Vodovod	OB_V_1	386.332,83	1.564.669,97	4,05
	OB_V_2	737.475,94	4.098.193,72	5,56
Javna razsvetljava	OB_JR_1	386.332,83	90.788,82	0,24
	OB_JR_2	737.475,94	230.068,54	0,31
Prostori za ravnanje z odpadki	OB_PRO	1.123.808,77	46.110,97	0,04
Javne površina in parkirišča	OB_JPP	1.123.808,77	728.065,80	0,65

Stroški opremljanja preračunani na mersko enoto neto tlorisne površine objekta za določeno obstoječo komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta infrastrukture	Oznaka obračunskih območij (OB)	Neto tlorisna površina objektov na obračunskem območju [m <sup>2</sup> ]	Obračunski stroški [EUR]	Vrednost na enoto [EUR/m <sup>2</sup> ]
Ceste	OB_C_1	98.564,29	3.138.749,21	31,84
	OB_C_2	222.750,91	5.878.207,11	26,39
Kanalizacija	OB_K_1	98.564,29	2.129.812,57	21,61
	OB_K_2	222.750,91	5.578.418,87	25,04
Vodovod	OB_V_1	98.564,29	1.564.669,97	15,87
	OB_V_2	222.750,91	4.098.193,72	18,40
Javna razsvetljava	OB_JR_1	98.564,29	90.788,82	0,92
	OB_JR_2	222.750,91	230.068,54	1,03
Prostori za ravnanje z odpadki	OB_PRO	321.315,20	46.110,97	0,14
Javne površina in parkirišča	OB_JPP	321.315,20	728.065,80	2,27

*7. člen*

Komunalni prispevek, izračunan na način iz 5. člena tega odloka, se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, glede na izhodiščne cene iz tega odloka.

*8. člen*

V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak zmanjša za znesek komunalne opreme, ki je na območju ni. To velja le za individualno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija). Za javno infrastrukturo (ceste, javne površine in prostori za ravnanje z odpadki) se komunalni prispevek vedno obračuna.

*9. člen***Razmerje Dpi in Dti za obračunsko območje 1 (OB 1-območje OIC Trzin)**

Glede na prostorske značilnosti je razmerje med deležem stavbnih zemljišč (Dpi) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dti) pri izračunu komunalnega prispevka opredeljeno kot  $Dpi : Dti = 0,3 : 0,7$ .

**Razmerje Dpi in Dti za obračunsko območje 2 (OB 2-območje preostalega dela Trzina)**

Glede na posejlenost in prostorske značilnosti je razmerje med deležem stavbnih zemljišč (Dpi) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dti) pri izračunu komunalnega prispevka določeno kot  $Dpi : Dti = 0,45 : 0,55$ .

Za objekte za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2.

*10. člen*

Faktor dejavnosti se glede na Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) lahko določi v razponu od 0,7 do 1,3.

Faktor dejavnosti (K) je 1, razen za naslednje vrste objektov določenih po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03):

Klasifikacijska številka	Klasifikacija	Faktor
<b>11</b>	<b>Stanovanjske stavbe</b>	
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,2
<b>121</b>	<b>Gostinske stavbe</b>	1,2
<b>122</b>	<b>Upravne in pisarniške stavbe</b>	1,2
<b>123</b>	<b>Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti</b>	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
<b>124</b>	<b>Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij</b>	1,3
<b>125</b>	<b>Industrijske stavbe in skladišča</b>	1,3
<b>126</b>	<b>Stavbe splošnega družbenega pomena</b>	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
<b>127</b>	<b>Druge nestanovanjske stavbe</b>	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8

## IV. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

*11. člen*

Občinski upravni organ izda odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti. Rok za izdajo odločbe je 15 dni. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.

*12. člen*

Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva proračuna Občine Trzin. Občina Trzin lahko sredstva zbrana po tem odloku porablja samo za namen opremljanja zemljišč za gradnjo v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku.

*13. člen*

Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture, se komunalni prispevek ne plača.

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

Plačila komunalnega prispevka je v skladu s sprejetim sanacijskim programom oproščen zavezanec za objekt, s katerim bo nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi naravne nesreče.

## V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

*14. člen*

Določila tega odloka se uporabljajo za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na celotnem območju občine, razen na posameznih delih občine, kjer bodo sprejeti posebni odloki o programu opremljanja zemljišč za gradnjo. Ti morajo biti usklajeni z obravnavanim odlokom.

*15. člen*

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

*16. člen*

Na območjih, kjer je potrebna zgraditev nove komunalne opreme, rekonstrukcija ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na podlagi sprememb in dopolnitev tega programa opremljanja ali novega programa opremljanja.

*17. člen*

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Trzin.

*18. člen*

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Sklep o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme na območju Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, 12/2006).

*19. člen*

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 10-4/2007

ŽUPAN:

Datum: 26.11.2007

Tone PERŠAK, l.r.



