



URADNI VESTNIK OBČINE TRZIN - št. 9/2009, 20. november 2009

# URADNI VESTNIK

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08 – ZLS-O in 79/09), Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) in 96. do 116. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00 in 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 28. redni seji dne 11.11.2009 sprejel

## SKLEP

o spremembi Sklepa o imenovanju članov nadzornega odbora Občine Trzin

V Sklepu o imenovanju članov nadzornega odbora Občine Trzin št. 1-2.10/06 z dne 9.11.2006 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/06 se v prvem odstavku ime »Nina Radanovič« nadomesti z imenom »Andrej Kovačič«.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

ŠTEVILKA: 28-2/2009  
DATUM: 11.11.2009

ŽUPAN:  
TONE PERŠAK, I.R.

.....  
Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08 – ZLS-O in 79/09), Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) in 96. do 116. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00 in 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 28. redni seji dne 11.11.2009 sprejel

## SKLEP

o spremembi Sklepa o imenovanju predsednika in članov odbora za gospodarske javne službe

V Sklepu o imenovanju predsednika in čla-

nov odbora občinskega sveta za gospodarske javne službe št. 1-2.4/2006 (Ur.V. Občine Trzin št. 11/2006) se v drugem odstavku ime »Andrej Kovačič« nadomesti z imenom »Majda Šilar«.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati takoj.

ŠTEVILKA: 28-2.1/2009  
DATUM: 11.11.2009

ŽUPAN:  
TONE PERŠAK, I.R.

.....  
Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08 – ZLS-O in 79/09), Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) in 96. do 116. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00 in 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 28. redni seji dne 11.11.2009 sprejel

## SKLEP

o spremembi Sklepa o imenovanju predsednika in članov Komisije za informiranje

V Sklepu o imenovanju predsednika in članov Komisije za informiranje št. 7-1.3/2007, (Ur. V. Občine Trzin št. 6/2007) se v drugem odstavku ime »Andrej Kovačič« nadomesti z imenom »Peter Ložar«.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati takoj.

ŠTEVILKA: 28-2.2/2009  
DATUM: 11.11.2009

ŽUPAN:  
TONE PERŠAK, I.R.

.....  
Na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2 in 79/09), Zakona o gospodarskih javnih

službah (Ur.l. RS. Št. 32/1993 in 30/1998) in Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin sprejel naslednji

## SKLEP

Občinski svet Občine Trzin se je na 28. redni seji 11. novembra 2009 seznanil s parafranim predlogom Pogodbe o pristopu občin širše Ljubljanske regije k sofinanciranju nadgradnje regijskega centra za ravnanje z odpadki – RCERO Ljubljana in ocenjuje predlog pogodbe kot ustrezen.

Občinski svet soglašaja, da župan Občine Trzin v skladu z dogovorom na delovnem sestanku, ki je bil namenjen dokončni uskladitvi pogodbe iz prejšnjega odstavka tega sklepa, v imenu Občine Trzin podpiše pogodbo.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati z dnem objave.

ŠTEVILKA: 28-3/2009  
DATUM: 11.11.2009

ŽUPAN:  
TONE PERŠAK, I.R.

.....  
Na podlagi Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007), Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 94/2007 – UPB2 in 79/09) ter 9., 10. in 18. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/2003, 2/2006 in 8/2006) je Občinski svet na 28. redni seji občinskega sveta Občine Trzin, dne 11.11.2009 sprejel

## SKLEP

o sprejemu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin - spremembe 2009 v drugi obravnavi.

Občinski svet sprejema Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin - spremembe 2009 v drugi obravnavi.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati osmi dan po objavi.

ŠTEVILKA: 28-5/2009

ŽUPAN:

DATUM: 11.11.2009

TONE PERŠAK, l.r.

Na podlagi 7. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZP Načrt, Ur.l. RS, št. 33/07), 9. in 18. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) in sprejete-ga Sklepa o začetku sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/08 in 3/08-sprememba sklepa) je Občinski svet Občine Trzin na svoji 28. redni seji dne 11.11.2009 sprejel

## ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBR-TNO INDUSTRIJSKO CONO TRZIN (Ur. v. OD št. 11/86, 5/90, 18/93 in Ur. v. OT št. 02/04, 06/05, 08/06, 09/07 in 3/08-obvezna razlaga)

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin Ur. v. OD, št. 11/86 (v nadaljevanju: Odlok) ter vse njegove spremembe in dopolnitve Ur. v. OD, št. 5/90, 18/93 in Ur. v. OT 2/04, 06/05, 08/06, 09/07 (v nadaljevanju: Sprememba odloka). Spremembe in dopolnitve tega odloka je pod št. 03/08 izdelal Atelje Arkus d.o.o. iz Kamnika.

### II. OPREDELITEV OBMOČJA

#### 2. člen

Tokratne spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin, s plansko oznako ureditvenega območja T11, se skladno s Sklepom o začetku sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za obr-

tno industrijsko cono Trzin (Ur. v. OT 2/08 in 3/8-sprememba), nanašajo na: določitev novih parcel namenjenih gradnji (v nadaljevanju: parcela) z oznako 18/I in 48/I;

gradnje pritličnih prizidkov – nadstreškov na parcelah z oznako 47/II in 49; možnost izgradnje parkirnih prostorov na zelenicah ob prometnicah; uskladitev višinskih gabaritov v coni; določitev infrastrukturne opremljenosti nove dovozne ceste (ceste I); določitev novih dovozov in uskladitev obstoječih dovozov v coni.

### III. FUNKCIONALNE REŠITVE IN NAMEMBNOST OBMOČJA

#### 3. člen

V 6. členu Odloka, v poglavju »II. FUNKCIONALNE REŠITVE IN NAMEMBNOST OBMOČJA«, se zadnjemu odstavku »Velikost parcel:« doda besedilo, ki se glasi:

»parcela tip i ..... 1996m<sup>2</sup> «

### IV. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV

#### 4. člen

V 9. členu Odloka, v poglavju »III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV«, se:

- točka 4. spremeni tako, da se glasi:

»Vertikalni gabariti objektov stavb so z etažnostjo vezani na posamezne dejavnosti, pri čemer velja, da načrtovane nove stavbe ne smejo preseirati višin sosednjih objektov, kar ne velja za stavbe za kate-re je višinski gabarit že posebej določen z odlokom.«

- za točko 5. doda besedilo, ki se glasi:

»6. Na parceli z oznako 48/I je dovoljena gradnja poslovnega objekta. Znotraj te parcele (do gradbene meje) je, nad koto terena, možno zgraditi objekt tako, da zazidanost celotne parcele ne preseže 60%, kar pa ne velja za kletno etažo, ki je lahko večja in ob soglasju mejaša lahko sega do meje parcele. Vertikalni gabarit objekta je lahko K+P+2, vendar maksimalna višina objekta, nad koto terena, ne sme preseirati višine 13.40m. Dovoz do parcele se izvede s podaljškom že načrtovane dovozne ceste (cesta I), širine 5.0 m z enostranskim pločnikom širine 1.2 – 1.5m, zaključene z obračališčem, ki je predvidena po obstoječi kolesarski stezi. Sočasno ali predčasno z izgradnjo dovozne ceste je potrebno prestaviti kolesarsko stezo (s potekom vzporedno z glavno cesto G2).

7. Na parceli z oznako 18/I je dovoljena gradnja proizvodnega, oskrbnega, sto-

ritvenega ali stanovanjskega objekta. Ob obodu parcele je določen 5.0 m pas namenjen manipulativnim in zelenim površinam, kjer gradnja objektov ni možna. V 5.0 m pasu na zahodu (5.0 m varovalni gozdni pas) pa je potrebno ohraniti obstoječi gozdni rob z vso obstoječo drevesno vegetacijo. Znotraj parcele (do gradbene meje) je možno graditi objekt tako, da zazidanost celotne parcele ne preseže 60%. Vertikalni gabarit objekta je lahko K+P+1. Nov dovoz do parcele se izvede iz ceste Špruha, širine 5.0 m, ob sotočju dveh vodotokov. Premostitven objekt ceste preko vodotoka mora biti načrtovan tako, da ne posega v pretočni profil vodotoka, ne povzroča zožitve struge (brez vmesnih opornikov), da zagotovi prevo-dnost 100-letnih visokih voda z minimalno varnostno višino 50cm.

8. Obstoječim objektom na parcelah z oznako 49 in 47/II se dopušča možnost gradnje pritličnih nadstreškov oziroma zaprtih pritličnih aneksov iz lahkih konstrukcij. Dimenzije in velikosti pritličnih prizidov so razvidne iz grafičnega dela.«

#### 5. člen

V 10. členu Odloka, v poglavju »III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV«, se za točko 6. doda besedilo, ki se glasi:

»7. Na parcelah z oznako 48/I in 18/I veljajo naslednja določila:

Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom 30 stopinj, krite z jekleno pločevino. Možna je tudi izvedba ravne strehe tako, da omogoča odvodnjo meteorne vode. Izbor in barva kritine mora biti načeloma enotna. Stavbe imajo lahko nadstreške nad glavnimi vhodi ter nadstreške nad nakladalnimi rampami. Omenjeni nadstreški so del osnovne stavbe (niso enostavni objekti).

Fasade morajo biti enotne in prilagojene stavbam in ureditvam v okolici. Možni so poudarki ob glavnih vhidih. Stavbi sta lahko grajeni klasično ali montažno. Parceli sta lahko ograjeni. Višina ograj je maksimalno 2.0 m. Ograje se praviloma postavljajo na parcelno mejo. Ograje so tipske načeloma iz žičnega pletiva, ob ograjah so na notranji strani dovoljene strižene živice iz avtohtonih vrst. Oporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Oporni zidovi morajo biti ozelenjeni.

Na parceli ali v neposredni bližini je potrebno, glede na dejavnost, zagotoviti zadostne parkirne površine (v parterju ali kletni etaži) za zaposlene in obiskovalce (min 1 PM/30 m<sup>2</sup> neto površine poslovnih prostorov) ter zadostne manipulativne površine.«

## V. REŠITVE PROMETNE IN GO- SPODARSKE JAVNE INFRA- STRUKTURE

### 6. člen

V 13. členu Odloka, v poglavju »IV. REŠITVE PROMETNEGA, ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA«, se zadnji odstavek točke »1.1 Cestno omrežje:« spremeni tako, da se glasi:

»Na gradbenih parcelah ali na parcelah, ki so namenjene parkirnim površinam, je glede na dejavnosti v objektih potrebno zagotoviti potrebne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

Manjkajoča oziroma dodatna parkirna mesta je možno zgraditi na zelenicah občinskih zemljišč v koridorjih prometne infrastrukture, razen dodatnih parkirišč ob ulicah Blatnica (cesta C) in Dobrave (cesta A) pod naslednjimi pogoji:

da je upravljavec in vzdrževalec zagotovljen nemoten dostop do javne infrastrukture, ki poteka v koridorjih prometnic;

da bodo parkirna mesta namenjena izključno za parkiranje osebnih vozil (parkiranje tovornjakov, poltovornjakov, prikolic in delovnih strojev ni dovoljeno);

da bodo parkirna mesta izvedena v izvedbi zatravljenega PVC satovja ali zatravljenih betonskih tlakovcev, tako, da vzdrževanje infrastrukture ne bo povzročalo dodatnih stroškov za občino ali upravljavec;

da se parkirišča zasadijo z ustreznimi drevesnimi vrstami, katerih koreninski sistemi ne segajo v globino;

da uporabnik parkirnih mest z občino sklene pogodbo za zakup parkirnih površin.«

V istem poglavju točke »1.1 Cestno omrežje:« se doda še nove odstavke, ki se glasio:

»Med parcelama z oznako 53 in 49 se dovoli gradnja nove dovozne ceste (cesta I), ki se na severu priključi na cesto C (Motnica), na jugu pa zaključi z obračališčem. Širina dovozne ceste je 5.0 m z enostranskim hodnikom širine 1.2-1.5 m. Robniki ob dovozni cesti naj se izvedejo tako, da se prepreči parkiranje ob cesti (izvedba višjih robnikov, v skladu s predpisi).

Dovozna cesta mora biti ustrezno odvodnjavana, opremljena z javno razsvetljavo ter vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.

Pred realizacijo nove dovozne ceste se obstoječa kolesarska steza prestavi.

Parceli z oznako 18 je določen dodaten priključek na cesto B (Špruha) v širini 5.0 m.

Za parcelo 18/I je določen nov dovoz na cesto B (Špruha) v širini 5.0 m.

V grafičnem delu na karti Prometne ure-

ditve se uskladijo obstoječi dovozi do parcel z oznako 34, 47/II, 67c in 22a.«

### 7. člen

V 13. členu Odloka, v poglavju »IV. REŠITVE PROMETNEGA, ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA«, se:

- v točki »1.2. Elektroenergetsko napajanje:« doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za oskrbovanje objekta z električno energijo na parceli 48/I je potrebno zgraditi novo TP, ki bo vgrajena v objekt in bo vzankana v obstoječ SN 20kV kabelski odsek med TP Špruha – TP Dobrava. Omenjen odsek poteka po južnem robu ureditvene parcele z oznako 48/I. Napajanje objekta na parceli 18/I se zagotovi preko najbližjih NN razvodov iz obstoječe TP Špruha.«

- v točki »1.3. Javna razsvetljava:« doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za osvetljevanje javnih površin je potrebno uporabljati žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne); neprimerne so nizkotlačne ali visokotlačne živosrebrne žarnice. Svetilke naj bodo nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico. Med 23:00 in 05:00 uro se zmanjša osvetljenost javnih površin tako, da se del svetilk izklopi ali se vsem zmanjša svetilnost; izklopi se tudi osvetlitev reklamnih napisov. Vsa pripadajoča infrastruktura se spelje po obstoječih koridorjih, po ulicah in dostopnih poteh.«

- v točki »1.4. Telekomunikacijski priključki:« doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za priključitev novih objektov (na parcelah 48/I in 18/I) na TK omrežje se izvede povezovalna kabelska kanalizacija do obstoječe infrastrukture pod pogoji, ki jih določi upravljavec infrastrukture.«

- v točki »1.5. Plinovodna mreža obrtne cone:« doda nov odstavek, ki se glasi:

»Objekt na parceli 18/I se priključi na zgrajeno plinovodno omrežje, ki poteka v zelenici cestnega sveta. Prav tako se na zgrajeno plinovodno omrežje priključi objekt na parceli 48/I, vendar je potrebno pred pričetkom gradnje objekta del omrežja na južnem robu parcele prestaviti. Pogoje za priključitev objekta na zgrajeno plinovodno omrežje in njegovo prestavitev določi upravljavec plinovoda.«

- v točki »1.8. Vodovodno omrežje:« doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pred gradnjo objekta na parceli 48/I je potrebno prestaviti obstoječe javno vodovodno omrežje. Pogoje za prestavitev obstoječega vodovoda in za priključitev objekta na vodovodno omrežje določi upravljavec vodovoda.«

## VI. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

### 8. člen

V poglavju »VI. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI« (6. člena Spremembe odloka št. Ur. v. OT 8/06), se doda nov odstavek, ki se glasi:

»V ukrepih varstva pred požarom se morajo opredeliti dopustna požarna tveganja, ki bi bila povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih namenjenih proizvodni, poslovni in storitveni dejavnosti.«

## VII. KONČNE DOLOČBE

### 9. člen

Vsa ostala določila Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin ter njegove spremembe in dopolnitve ostanejo še naprej v veljavi in se lahko tolmačijo le skladno s temi spremembami in dopolnitvami.

### 10. člen

Te spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin so na vpogled vsem zainteresiranim pri pristojni službi Občine Trzin.

### 11. člen

Nadzor nad izvajalcem teh sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 12. člen

Te spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin pričnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

ŠTEVILKA:28-5/2009

DATUM: 11.11.2009

ŽUPAN:

TONE PERŠAK, l.r.

.....  
Župan Občine Trzin je na podlagi Zakona o lokalni samoupravi – UPB2 (Ur. l. RS,

št. 94/07 – UPB2, 76/08 in 79/09), Zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje – UPB4 (Uradni list RS, št. 54/07), 18. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/03, 2/06 in 8/06) in 7. člena Odloka o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (Ur.v. Občine Trzin, št. 8/02 in 2/05) sprejel

### SKLEP

o spremembi Sklepa o imenovanju Komisije za sestavo seznama upravičencev do vračila vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Trzin

V drugem odstavku Sklepa o imenovanju Komisije za sestavo seznama upravičencev do vračila vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Trzin št. ž-3/2002 z dne 16.10.2002, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin, št. 9/02 z dne 20. oktober 2002, se »Marjetka Železnik, Reboljeva ulica 18, 1236 Trzin, izbriše.

V drugem odstavku Sklepa o dopolnitvi Sklepa o imenovanju Komisije za sestavo seznama upravičencev do vračila vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Trzin št. ž-48/2008 z dne 24.08.2008, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin, št. 7/08 z dne 27. avgust 2008, se »Franc Mušič, Mlakarjeva 8, 1236 Trzin« nadomesti z »Milan Karče, Prešernova 3, 1236 Trzin«.

V drugem odstavku Sklepa o dopolnitvi Sklepa o imenovanju Komisije za sestavo seznama upravičencev do vračila vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Trzin št. ž-48/2008 z dne 24.08.2008, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin, št. 7/08 z dne 27. avgust 2008, se »vodja financ v Občinski upravi Občine Trzin« nadomesti z »računovodja v Občinski upravi Občine Trzin«.

Ta sklep začne veljati takoj, objavi pa se v Uradnem vestniku Občine Trzin.

ŠTEVILKA: Ž-61/2009  
DATUM: 02.11.2009

ŽUPAN:  
TONE PERŠAK