



URADNI VESTNIK OBČINE TRZIN - št. 8/2009, 20. oktober 2009

URADNI VESTNIK

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US in 76/08 – ZLS-O) in 9. ter 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji dne 14. 10. 2009 sprejel naslednji

SKLEP

o začetku aktivnosti za izgradnjo športne dvorane v Trzinu

Občinski svet Občine Trzin se je seznanil s stanjem projekta izgradnje športne dvorane in pooblašča župana, da prične z aktivnostmi, ki bi omogočile izgradnjo športne dvorane v Trzinu.

ŠTEVILKA: 27-1/2009

ŽUPAN:

DATUM: 14.10.2009

TONE PERŠAK, l.r.

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, 51/02, 108/03, 72/05, 100/05, 60/07, 94/07 in 76/08), Zakona o lokalnih volitvah (Ur.l.RS, št. 72/93 in 7/94, 33/94, 61/95, 70/95, 51/02, 72/05, 12/05, 22/06 in 45/08) in Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik OT, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji dne 14. oktobra 2009 sprejel naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP

O prenehanju funkcije članice Nadzornega odbora Občine Trzin

Občinski svet občine Trzin ugotavlja, da v skladu s predloženo odstopno izjavo preneha funkcija gospe Nini Radanovič kot članici Nadzornega odbora Občine Trzin.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku

Občine Trzin in začne veljati takoj.

ŠTEVILKA: 27-2.1/2009

ŽUPAN:

DATUM: 14.10.2009

TONE PERŠAK, l.r.

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08 – ZLS-O), Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) in 96. do 116. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00 in 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji dne 14.10.2009 sprejel

SKLEP

o spremembi Sklepa o imenovanju predsednika in članov odbora za socialno politiko, zdravstvo in dejavnost društev

V Sklepu o imenovanju predsednika in članov odbora občinskega sveta za socialno politiko, zdravstvo in dejavnost društev št. 1-2.8/06 z dne 9.11.2006 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/06) se v drugem odstavku »Meta Železnik« nadomesti z »Ljubo Arsov, stanujoč na naslovu Kratka pot 5, Trzin«.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

ŠTEVILKA: 27-2.2/2009

ŽUPAN:

DATUM: 14.10.2009

TONE PERŠAK, l.r.

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08 – ZLS-O), Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06), Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno –

izobraževalnega zavoda Osnovna šola Trzin (Ur. v. OT, št. 4/02) in 96. do 116. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 3/99, 10/00 in 5/04) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji dne 14.10.2009 sprejel

SKLEP

o spremembi Sklepa o imenovanju dveh članic sveta Javnega zavoda Osnovna šola Trzin

V Sklepu o imenovanju dveh članic sveta Javnega zavoda Osnovna šola Trzin, št. 1-4/06 z dne 9.11.2006 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/06) se v prvem odstavku »Meta Železnik« nadomesti s »Franja Mojca Škof, stanujoča na naslovu Mlajkarjeva ulica 8, Trzin«.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

ŠTEVILKA: 27-2.3/2009

ŽUPAN:

DATUM: 14.10.2009

TONE PERŠAK, l.r.

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08 – ZLS-O), 42. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Ur.l. RS, št. 96/02, 77/07-UPB 1 in 56/08); 11. člena Odloka o knjižnici Domžale (Ur.v. OT, št 2/04); Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji dne 14.10.2009 sprejel

SKLEP

o spremembi Sklepa o imenovanju predstavnice Občine Trzin v svetu Knjižnice Domžale

V Sklepu o imenovanju predstavnice Občine Trzin v svetu Knjižnice Domžale, št. 14-9/08 z dne 16.04.2008 (Uradni vestnik

Občine Trzin, št. 3/08) se v prvem odstavku »Marjetica Železnik, stanujoča na naslovu Reboljeva 18« nadomesti z »Ada Lovše Mušič, stanujoča na naslovu Mla-karjeva ulica 8, Trzin«.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

ŠTEVILKA: 27-2.4/2009
DATUM: 14.10.2009

ŽUPAN:
TONE PERŠAK, l.r.

.....
Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08 – ZLS-O), Zakona o policiji (Ur.l. RS, št. 126/09-UPB7) in Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin na 27. redni seji dne 14.10.2009 sprejel

SKLEP

o spremembi Sklepa št. 12-6/2008, z dne 23.01.2008

V Sklepu št. 12-6/08 z dne 23.01.2008 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 1/08) (imenovanje predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper policiste) se v prvem odstavku »Marjetica Železnik« nadomesti s »Katarina Rupar, stanujoča na naslovu Bergantova 18, Trzin«.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati takoj.

ŠTEVILKA: 27-2.5/2009
DATUM: 14.10.2009

ŽUPAN:
TONE PERŠAK, l.r.

.....
Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur.l. RS, št. 12/91, 45I/94 Odl.US: U-I-104/92, 8/1996, 18/1998 Odl.US: U-I-34/98, 36/2000-ZPDZC, 127/2006-ZJZP), 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS št. 16/07-UPB5, 36/08 in 58/09) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/00, 5/03, 2/06 in 8/06) je Občinski svet Občine Trzin na svoji 27. redni seji dne 14. oktobra 2009 sprejel

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNE ŠOLE TRZIN

1. člen

17. člen Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin št. 4/02 in 5/07) se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Zavod upravlja svet zavoda, ki ga sestavljajo predstavniki ustanovitelja, predstavniki delavcev zavoda in predstavniki staršev.

Svet zavoda odloča o zadevah, ki jih določajo zakoni, ta odlok in drugi predpisi ter o zadevah, za katere ni pooblaščen drug organ zavoda.

Svet zavoda šteje 11 članov, ki jih sestavljajo:

- trije predstavniki ustanovitelja,
- pet predstavnikov delavcev zavoda, in sicer: trije predstavniki delavcev šole, en predstavnik delavcev vrtca in en predstavnik administrativno-tehničnih služb zavoda,
- trije predstavniki staršev, in sicer: dva predstavnika staršev šole in en predstavnik staršev enote vrtca.

Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Občine Trzin.

Predstavnike delavcev zavoda izvolijo delavci na neposrednih in tajnih volitvah.

Predstavnike staršev izvolita sveta staršev z večino glasov staršev, navzočih na seji.«

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

2. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi, uporabljati pa se začne s 1.1.2010.

ŠTEVILKA: 27-3/2009
DATUM: 14.10.2009

ŽUPAN:
TONE PERŠAK, l.r.

.....
Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/2007), Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 6/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 9/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 59/99, 70/00, 51/02, 108/03 in 72/05) ter 9., 10. in 18. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/2003, 2/2006 in 8/2006) je Občinski svet na 27. redni seji občinskega sveta Občine Trzin, dne 14.10.2009 sprejel

SKLEP

1. Pobuda za spremembo Odloka o Zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (T11) (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 11/1986), pobudnika podjetja Rival Trade d.o.o. se zavrne.

2. Pobuda za spremembo Odloka o Zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (T11) (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 11/1986), pobudnika podjetja Fidimed d.o.o. se zavrne.

3. Pobuda za spremembo Odloka o Zazidalnem načrtu za obrtno industrijsko cono Trzin (T11) (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 11/1986), pobudnika podjetja Alpegel d.o.o. se sprejme.

4. Občinski svet pooblašča župana, da se sprejeta pobuda obravnava v postopku OPN, kolikor se pobudnik s tem strinja.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati takoj.

ŠTEVILKA: 27-4/2009
DATUM: 14.10.2009

ŽUPAN:
TONE PERŠAK, l.r.

.....
Na podlagi Pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za spodbujanje izvajanja ukrepov učinkovitosti rabe energije in izrabe obnovljivih virov energije na območju občine Trzin (Uradni vestnik Občina Trzin, 5/2009), Občina Trzin objavlja

RAZPIS POSOJIL

za ugodno kreditiranje spodbujanja izvajanja ukrepov učinkovitosti rabe energije in izrabe obnovljivih virov energije na območju občine Trzin

1. člen

Posojila s subvencionirano obrestno mero (v nadaljnjem besedilu: posojilo) se dodeljujejo za naslednje namene, in sicer :

Investicije za:

- toplotno izolacijo nebivalnega podstrešja – pohodni ali nepohodni strop proti podstrešju,
- zamenjavo stavbnega pohištva – oken in vrat, če je objekt star najmanj 10 let, ki nesporno omogoča prihranke energije
- zamenjavo zasteklitve in tesnjenje oken, če je objekt star najmanj 10 let,

če bo poseg nesporno omogočil prihranek energije

- zamenjavo energenta z okolju prijaznejšim energentom,

2. člen

Razpisana vsota posojila znaša 15.250,00 EUR. Doba vračanja znaša 5 let, obrestna mera za posojila znaša 12 mesečni euribor + 0,0 %.

Posojila se dodeljujejo preko Gorenjske Banke d.d., s katero je Občina Trzin sklenila pogodbo.

Razpis je odprt do porabe sredstev oziroma do 15.11.2009. Posojilo se prosilcu odobri s sklepom na podlagi odločitve komisije za kredite. Prosilec mora pogodbo z banko skleniti v enem mesecu po prejemu sklepa.

Posojiljemalec prične vračati posojilo v skladu s pogoji iz posojilne pogodbe, ki jo sklene z banko.

Banka odobrena namenska sredstva nakaže na račun dobavitelja, lahko pa z izrecnim dovoljenjem Občine odobrena sredstva nakaže na račun prosilca.

3. člen

Upravičenci za pridobitev sredstev so pravne osebe s sedežem oz. delovnimi prostori na območju Občine Trzin in občani, ki imajo stalno prebivališče v Občini Trzin in:

- so lastniki oziroma solastniki stanovanjskih objektov, kmetijsko gospodarskih objektov ter poslovnih prostorov,
- so najemniki stanovanjskih, kmetijsko gospodarskih objektov ali poslovnih prostorov, ki imajo z lastnikom objekta sklenjeno dolgoročno najemno pogodbo o sovlaganjih v objekt ali ustrezno soglasje lastnika objekta k izvedbi predvidenih ukrepov oziroma investicije v sisteme za izrabo obnovljivih virov energije.

4. člen

Splošni pogoji za pridobitev sredstev za spodbujanje izvajanja ukrepov učinkovite rabe energije in izrabe obnovljivih virov energije so:

- objekti, na katerih se izvajajo posegi iz 1. člena tega razpisa, morajo biti locirani na območju Občine Trzin in imeti stanovanjsko, kmetijsko-gospodarsko ali poslovno namembnost,
- objekti morajo biti zgrajeni skladno z občinskimi prostorskimi akti in gradbenim dovoljenjem,
- posamezni ukrep učinkovite rabe energije mora biti izveden za celoten objekt. Izjema je le zamenjava stavbne-

ga pohištva v večstanovanjskih objektih, kjer se predmetni ukrep lahko izvede v enem stanovanju pod pogojem, da upravnik objekta poda pisno izjavo o ustreznosti izbranega stavbnega pohištva,

- posamezni ukrep učinkovite rabe energije mora biti izveden do konca koledarskega leta, v katerem je bila dodeljena finančna spodbuda,
- višina odobrenih finančnih sredstev sme znašati do 50% vrednosti za posamezni ukrep učinkovite rabe energije in izrabo obnovljivega vira energije (vključeno z eventualno dodeljeno državno pomočjo) in se nanaša na predvidene ali že izvedene ukrepe v tekočem koledarskem letu.

5. člen

Prosilci vložijo prošnjo za posojilo v zaprti kuverti skupaj z zahtevano dokumentacijo iz 6. člena tega razpisa na vložišču Občine Trzin s pripisom: »RAZPIS – KREDITI ZA OBNOVLJIVE VIRE ENERGIJE- NE ODPIRAJ!«.

6. člen

Vloga za dodelitev sredstev občinskega proračuna za spodbujanje izvajanja ukrepov učinkovite rabe energije in izrabe obnovljivih virov energije mora obvezno vsebovati:

- ime, priimek in naslov prosilca ter lokacijo (naslov in parcelna številka) objekta, na katerem se izvaja poseg,
- dokazilo o lastništvu objekta ali najemno pogodbo,
- soglasje lastnika, v večstanovanjskih objektih pa soglasje najmanj 51% vseh solastnikov oziroma soglasje upravniška k nameravanemu posegu,
- popis predvidenih del in predračun predvidenih del,
- dokazilo o izpolnjevanju tehničnih kriterijev za vgrajene materiale, elemente in naprave. (tehnični kriteriji so določeni na podlagi odredb, uredb, pravilnikov in navodil pristojnih ministrov),
- dokazilo, da posamezni ukrep nesporno omogoča prihranek energije,
- višino zaprošenih sredstev z navedbo lastnega deleža,
- izjavo, da za predvideni investicijski projekt ni bila dodeljena državna pomoč oziroma, če je bila, kolikšen delež je bil pridobljen iz drugih virov,
- rok zaključitve investicijskega projekta.

7. člen

Poslane dokumentacije prosilcem ne vračamo.

8. člen

Komisijo za dodeljevanje kreditov sestavljajo člani Občinskega odbora za okolje in prostor, ki o prispelih vlogah odločajo

na sestanku odbora. Sklepe o odobritvi izdaja na podlagi zapisnika sestanka komisije pristojen organ Občine Trzin.

Komisija sprotno prouči utemeljenost dospelih vlog, zlasti če prosilci izpolnjujejo razpisne pogoje in če so vloge opremljene z zahtevanimi potrdili ter preverja verodostojnost predloženih potrdil.

Komisija in banka sprotno obveščata prosilce o morebitnih dopolnitvah nepopolnih vlog. Prosilci so dolžni nepopolne vloge dopolniti v 8 dneh po obvestilu, sicer se te vloge kot nepopolne zavržejo s sklepom.

Po preteku proračunskega leta ugasne pravica do neizkoriščenega dela posojila.

12. člen

Ta razpis se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

ŠTEVILKA: 24-12/2009

DATUM: OKTOBER 2009

ŽUPAN:

TONE PERŠAK, l.r.

Na podlagi 10. člena Pravilnika o štipendiranju v Občini Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 7/03) objavljam

RAZPIS

za podelitev štipendije Občine Trzin nadarjenemu dijaku ali študentu in štipendije dijaku ali študentu iz manj premožne družine v Občini Trzin za šolsko oziroma študijsko leto 2009/2010

1.

Občina Trzin razpisuje eno štipendijo za nadarjenega dijaka ali študenta in eno štipendijo za dijaka ali študenta iz manj premožne družine. Občina bo podelila obe štipendiji, če bo komisija prejela dovolj ustreznih vlog. V kolikor ne bo ustreznih vlog za vsako od razpisanih štipendij, lahko komisija podeli dve istovrstni razpisani štipendiji.

2.

Štipendiji se podelujeta od 01.09.2009 dalje za dijake in od 01.10.2009 dalje za študente. Mesečna štipendija za dijake znaša 130,71 EUR, za študente pa 172,31 EUR.

3.

Občinska štipendija se lahko dodeli vajencem, dijakom in študentom, ki se iz-

obražujejo po dodiplomskih in podiplomskih študijskih programih z javno veljavnostjo, če so se prijavi na razpis in izpolnjujejo naslednje splošne pogoje:

- imajo stalno prebivališče v Občini Trzin,
- ob vpisu v prvi letnik poklicne oziroma srednje šole niso starejši od 18 let oziroma ob vpisu v 1. letnik višješolskega ali visokošolskega izobraževalnega programa niso starejši od 26 let.

Kandidatu, ki se izobražuje v tujini, se lahko dodeli štipendija, če v Republiki Sloveniji ni ustrezne smeri ali stopnje oziroma ustreznega izobraževalnega programa z javno veljavnostjo.

4.

Štipendijo za nadarjenega dijaka ali študenta lahko pridobi dijak ali študent, ki:

- je v preteklem šolskem letu dosegel vsaj prav dober uspeh (dijaki) oziroma ima vsaj prav dobro (8) povprečno oceno vseh opravljenih izpitov,
- je dejaven v društvenem, kulturnem, socialnem ali športnem življenju Trzina,
- izkazuje umetniško ali športno nadarjenost ali če je na področju izobraževanja dosegel javno priznan uspeh ali izjemni dosežek v zadnjih dveh letih ter
- izpolnjuje splošne pogoje za pridobitev štipendije.

V primeru večjega števila kandidatov imajo prednost pri izbiri kandidati z boljšim učnim oziroma študijskim uspehom. V kolikor ima več kandidatov enak uspeh oziroma enako oceno, se izbor naredi na podlagi meril, ki se točkujejo, in sicer vsako predloženo dokazilo, ki ni starejše od dveh let, z eno točko:

1. zlato priznanje oziroma prvo do tretje mesto na regijskem ali državnem tekmovanju;
2. nagrajeno umetniško ali raziskovalno delo ali nagrajena diplomska naloga na regijskem ali državnem nivoju;
3. mednarodno priznanje ali nagrada.

Med kandidati z enakim uspehom oziroma enako oceno je izbran kandidat z višjim številom doseženih točk.

5.

Štipendijo za dijaka ali študenta iz manj premožne družine lahko pridobi dijak ali študent, ki izpolnjuje splošne pogoje za pridobitev štipendije in če kandidat in njegova družina s svojimi dohodki in prejemki ne presegajo cenzusa za dodelitev republiške štipendije za več kot 40 %. To pomeni, da za dodelitev občinske štipendije dohodek na družinskega člana v letu 2008 glede na kraj šolanja ne sme presegati od 6.335 EUR do 6.527 EUR. Dohodki na družinskega člana se ugotavljajo na način, kot ga določa Pravilnik o štipendiranju (Ur.l. RS št. 48/99, 43/00, 62/01, 85/02, 40/03, 64/04, 28/06, 50/06, 80/06, 57/07 in 88/07).

V primeru večjega števila kandidatov imajo prednost pri izbiri kandidati z nižjim dohodkom na družinskega člana.

6.

Kandidati vlogo za štipendijo oddajo na obrazcu »Vloga za dodelitev občinske štipendije za nadarjene« ali »Vloga za dodelitev občinske štipendije za otroke iz manj premožnih družin«. Obrazec se dobi na vložišču Občine Trzin, objavljen pa je tudi na spletni strani Občine Trzin (www.trzin.si).

7.

Vlagatelji morajo k vlogi za dodelitev štipendije priložiti:

- življenjepis,
- dokazilo o vpisu v tekoče šolsko oziroma študijsko leto.

K prijavi na razpis morajo kandidati za štipendijo za dijaka ali študenta iz manj premožne družine priložiti poleg priloge iz prvega odstavka tega člena tudi dokazila o dohodkih za družinske člane, ki imajo dohodek in niso zavezanci za napoved dohodnine. Za otroke, ki so starejši od 15 let, je potrebno priložiti dokazila o vpisu v tekoče šolsko/študijsko leto. Vlogi je potrebno priložiti tudi dokazila, ki so zahtevana v obrazcu vloge za štipendijo.

K prijavi na razpis morajo kandidati za štipendijo za nadarjene poleg priloge iz prvega odstavka tega člena priložiti tudi dokazilo o šolskem/študijskem uspehu v preteklem letu, dokazilo o vključevanju v delo trzinskih društev in organizacij, dokazila o dosežkih na regijskem ali državnem tekmovanju, o prejetih nagradah za umetniško ali raziskovalno delo na regijskem ali državnem nivoju, o nagrajeni diplomski nalogi, dokazila o prejetem mednarodnem priznanju ali nagradi in ostala dokazila, ki so zapisana v obrazcu vloge za štipendijo (dokazila o nadarjenosti ne smejo biti starejša od dveh let).

8.

Vlagatelji morajo popolne vloge za dodelitev štipendije oddati najkasneje **do 23. novembra 2009**. Vloge se pošljejo priporočeno ali se oddajo osebno na naslov:

OBČINA TRZIN, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin.

Vse dodatne informacije lahko dobite osebno ali pisno pri Mojci Tavčar ali na telefonski številki: 01/564 45 43.

9.

Vloge za dodelitev štipendij bo obravnavala komisija, katere člani bodo člani in članice odbora občinskega sveta Občine Trzin za socialno politiko, zdravstvo in dejavnost društev, svetovalec župana za finance in proračun ter svetovalec župana za družbene dejavnosti.

Popolne in pravočasno prispele vloge dijakov in študentov bo komisija obravnavala na prvi naslednji seji po izteku roka za oddajo vloge.

10.

Komisija iz prejšnjega člena tega razpisa je pri obravnavi vloge dolžna upoštevati merila in pogoje, predpisane s Pravilnikom o štipendiranju v Občini Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin št. 7/03).

11.

Sklep o dodelitvi štipendije izda občinska uprava Občine Trzin v desetih dneh po odločitvi komisije iz predhodnih členov.

12.

Zoper odločitev komisije lahko prosilec v 8 dneh po prejemu sklepa iz predhodnega člena vloži ugovor pri županu Občine Trzin.

13.

Medsebojna razmerja med Občino Trzin in štipendistom se uredijo s pogodbo, ki jo v imenu občine s štipendistom sklene župan.

V pogodbi se določi tudi obveznost štipendista, da v skladu z 20. členom Pravilnika o štipendiranju v Občini Trzin vsako leto opravlja tudi plačano delovno prakso, ki traja praviloma en mesec.

ŠTEVILKA:Ž-48/2009

DATUM: 27.09.2009

ŽUPAN:

TONE PERŠAK, l.r.

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 28/2004-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL, 57/08) in 17. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 11/2009) objavlja Občina Trzin

JAVNI RAZPIS

za oddajo enega neprofitnega stanovanja v najem

I. PREDMET RAZPISA

*Neprofitno stanovanje v lasti Občine Trzin

Stanovanje št. 4 v I. nadstropju stanovanjske stavbe na Habatovi 16, Trzin, v skupni izmeri 46,60 m², ki se sprosti predvidoma do konca leta 2009. Neprofitna najemnina izračunana za mesec avgust 2009 znaša 80,15 EUR. Po površinskem normativu je stanovanje primerno za enočlansko gospodinjstvo.

I.1. STROŠKI NEPROFITNEGA STANOVANJA

Najemniki bodo za neprofitno stanovanje, ki ga bodo prevzeli v najem, plačevali:

- Neprofitno stanovanjsko najemnino, oblikovano na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08). Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavijo pravico do znižane neprofitne najemnine.
- Individualne stroške, ki odpadejo na stanovanje, kot so: dobavljena električna, telefon, voda, kanalščina, odvoz odpadkov, ogrevanje, čiščenje in urejanje skupnih hodnikov in stopnišč, nadomestila, takse in drugo;
- Stroške za obratovanje skupnih delov in naprav večstanovanjske hiše, ki odpadejo na stanovanje in sicer: zavarovalne premije, dimnikarske storitve, deratizacija, dezinfekcija, civilna zaščita, vzdrževanje gasilnih aparatov.

II. UPRAVIČENCI ZA PRIDOBITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

1. prosilec mora biti državljan Republike Slovenije, ki ima stalno prebivališče na območju občine Trzin.
2. prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ne sme biti najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stano-

vanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;

3. prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ne sme biti lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja:

Velikost gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja ne sme presegati 40% vrednosti primernega stanovanja	
1 - člansko gospodinjstvo	45 m ²	15.148,80 €
2 - člansko gospodinjstvo	55 m ²	18.515,20 €
3 - člansko gospodinjstvo	70 m ²	23.564,80 €
4 - člansko gospodinjstvo	82 m ²	27.604,48 €
5 - člansko gospodinjstvo	95 m ²	31.980,80 €
6 - člansko gospodinjstvo	105 m ²	35.347,20 €

4. prosilec je upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njegovega gospodinjstva v koledarskem letu pred razpisom ne presegajo določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je letu 2008 znašala 899,80 EUR (vir. Statistični urad RS):

Velikost gospodinjstva	Dohodek ne sme presegati naslednjih % od povprečne neto plače v državi	
1 - člansko gospodinjstvo	200%	1.799,60 €
2 - člansko gospodinjstvo	250%	2.249,50 €
3 - člansko gospodinjstvo	315%	2.834,37 €
4 - člansko gospodinjstvo	370%	3.329,26 €
5 - člansko gospodinjstvo	425%	3.824,15 €
6 - člansko gospodinjstvo	470%	4.229,06 €

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se zgornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

Na razpisu lahko sodelujejo tudi:

1. Žrtve družinskega nasilja z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko sodelujejo na razpisu za oddajo

neprofitnih stanovanj tudi v primeru, da imajo v občini Trzin začasno bivališče.

2. Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po tem razpisu.

III. RAZPISNI POSTOPEK**1. OBRAVNAVA VLOG**

Posebna komisija, imenovana s strani najemodajalca, prouči utemeljenost vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste upravičenca za oddajo neprofitnega stanovanja v najem. Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v roku 8 dni dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki ne bodo dopolnjene v roku, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Komisija si lahko stanovanjske razmere udeležencev tudi ogleda. Kriteriji in točkovno vrednotenje kriterijev za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer, ki vplivajo na prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem, so določene s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem ter s tem razpisom. Točkovanje stanovanjskih, socialnih razmer, prednostnih kategorij ter dodatnih meril se izvede na posebnem obrazcu.

Pri stanovanjskih razmerah se točkuje stanovanjski status, kvaliteta bivanja, ustreznost v stanovanju, funkcionalnost stanovanja. Pri socialnih razmerah se točkuje število članov gospodinjstva, ločeno življenje, zdravstvene razmere.

2. PREDNOSTNE KATEGORIJE IN DODATNI POGOJI

Poleg splošnih pogojev, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, imajo naslednje kategorije prosilcev prednost pri dodeljevanju neprofitnega stanovanja:

PREDNOSTNE KATEGORIJE

Mlade družine, mladi	
starost družine do 35 let	40 točk
starost prosilca do 30 let	30 točk

Državljeni z daljšo delovno dobo:*
Brez stanovanja ali podnajemniki 50 točk

DODATNI POGOJI

Stalno bivanje v občini Trzin*

- nad 5 do 10 let 10 točk
- nad 10 do 15 let 25 točk
- nad 15 do 20 let 35 točk
- nad 20 let 40 točk

* Upošteva se število let, dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve prijave stalnega prebivališča se doba bivanja v občini sešteva.

DODATNI IZLOČITVENI POGOJ

V primeru, da eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost prosilci po naslednjem vrstnem redu:

1. aktivno vključevanje v delovanje lokalne skupnosti (npr. opr. del za lok. skupnost) 50 točk

3. ODLOČITEV O UPRAVIČENOSTI IN DODELITVI STANOVANJA

Na podlagi določb Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, razpisnih pogojev ter točkovanega zapisnika najemodajalec določi prednostno listo upravičencev za oddajo neprofitnega stanovanja v najem in jo objavi na enak način kot razpis. Odločba o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev bo izdana najkasneje v šestih mesecih od zadnjega dne oddaje vlog t.j. od 15.11.2009. Glede na to, da se oddaja eno stanovanje, bo na objavljeno prednostno listo (po rešitvi morebitnih pritožb na izdane odločbe) uvrščen le eden upravičenec, to je tisti, ki bo dosegel največje število točk. Razpis velja do oddaje razpisanega stanovanja v najem.

Upravičenec, ki bo izbran za najemnika, bo v roku 10 dni po objavi seznama upravičenca, ki mu bo zagotovljeno stanovanje, pozvan k sklenitvi najemne pogodbe s strani najemodajalca. V primeru, da se upravičenec na ponoven poziv najemodajalca k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se ga črta iz prednostne liste upravičencev ter se razpis ponovi.

Najemna pogodba za neprofitno stanovanje bo sklenjena za nedoločen čas. Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja, ki jih opredeljuje Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, ki ga določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

Če se socialno stanje najemnika, ki plačuje tržno najemnino za stanovanje po

prejšnjem odstavku spremeni, lahko najemnik zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo tržne najemnine v neprofitno najemnino.

IV. ODDAJA VLOG IN PRILOGE PROSILCA

Zainteresirane osebe, ki izpolnjujejo pogoje za najem neprofitnega stanovanja po tem razpisu, lahko oddajo pisne vloge (na posebnem obrazcu, z vsemi prilogami) v zaprti kuverti z napisom:

„Za stanovanjsko komisijo; razpis za oddajo neprofitnega stanovanja v najem“, do torka, 15. novembra 2009, po pošti ali osebno na naslov: Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin

Priloge prosilca:

1. potrdilo o skupnem neto dohodku v obdobju od 1.01.2008 do 31.12.2008 za vse člane gospodinjstva (osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela prek Študentskega servisa, invalidnina, itd.)
2. potrdilo o skupnem številu let zaposlitve
3. izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za leto 2008;
4. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2009, če v letu 2008 prosilec oz. član gospodinjstva ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
5. v primeru brezposelnosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca oz. člana gospodinjstva;
6. izjava o premoženjskem stanju za prosilca in člane gospodinjstva;
7. najemna oziroma podnajemna pogodba (oz. dokazila o plačevanju podnajemnine ali najemnine za tržno stanovanje), če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih;
8. izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
9. potrdilo o državljanstvu in potrdilo o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva*;
10. dokončna odločba o odmeri dohodnine*;
11. dohodek iz osnovne kmetijske dejavnosti in osn. gozd. dejavnosti *;
12. druga dokumentacija, s katero se izkazuje socialno-zdravstvene razmere:

- i). v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja (zapisnik o točkovanju stanovanja po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 in 65/99) oz. po Pravilni-

ku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05).

- ii). v primeru nosečnosti-zdravniško potrdilo o nosečnosti;
- iii). dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroke (samohranilec)- dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
- iv). potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
- v). dokazila o statusu žrtve družinskega nasilja v primeru, da gre za prosilca iz drugega odstavka II. poglavja tega razpisa (pod točko 1).
- vi). dokazila o trajnih obolenjih povezanih s slabimi stanovanjskimi razmerami (izvid osebnega zdravnika iz katerega je razvidno, član gospodinjstva boleha za kronično bloeznijo dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju za stanovanje, kjer so upoštewane odbitne točke za vidno vlogo);

* Prosilec in polnoletni člani gospodinjstva lahko najemodajalcu s pooblastilom dovolijo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov. V tem primeru morajo vlogi priložiti pisne izjave, ki veljajo za osebno oziroma pisno privolitev na podlagi določb zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zakona, ki ureja splošni upravni postopek in zakona, ki ureja davčni postopek (izjava je priloga k vlogi).

V. DVIG OBRAZCA IN INFORMACIJE

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis, vsak delovni dan od objave tega razpisa in sicer med 8. in 14. uro, v sredo med 8. in 18. uro ter v petek med 8. do 13. uro, na Občini Trzin.

Obrazec vloge in vsebina razpisa bosta objavljena od dneva razpisa dalje tudi na spletni strani občine www.trzin.si. Dodatne informacije in obrazec vloge lahko zainteresirani dobijo na Občini Trzin, Mengeška cesta 22, Trzin, tel. 01/564 45 44.

ŠTEVILKA: 352-5/2009
DATUM: 15.10.2009

OBČINA TRZIN
ŽUPAN
TONE PERŠAK I.r.

