



# URADNI VESTNIK

Na podlagi določil 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C; v nadaljevanju: ZPNačrt), 9. in 10. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vestnik Občine Trzin, št. 2/99, 4/2000, 5/2003, 2/2006 in 8/2006) sprejme župan Občine Trzin

## SKLEP

### o začetku priprave

#### sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del

#### 1. člen

#### (vsebina sklepa)

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trzin – izvedbeni del, sprejetega z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 08/2011; v nadaljevanju: OPN Trzin ID).

Skladno s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C; v nadaljevanju: ZPNačrt) se postopek sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID vodi po skrajšanem postopku, saj

se spremembe nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora.

Spremembe in dopolnitve OPN Trzin ID obsegajo:

- posamične spremembe in dopolnitve vsebin tekstualnega dela prostorskih izvedbenih pogojev OPN Trzin ID znotraj stavbnih zemljišč, ki se nanašajo na odpravo vsebinskih neskladij med posameznimi deli tekstualnega dela OPN Trzin ID;
- obravnava predlogov in pobud posameznih lastnikov zemljišč znotraj stavbnih zemljišč, ki se nanašajo na spremembe tekstualnega dela prostorskih izvedbenih pogojev;
- jasnejši opis posameznih delov tekstualnega dela s posamičnimi popravki besedila OPN Trzin ID.

V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine tekstualnega dela prostorsko izvedbenih pogojev odloka o OPN Trzin ID. Nespremenjeni ostajajo grafični del OPN ID in določbe, ki določajo osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora.

Spremembe in dopolnitve OPN Trzin ID se pripravijo v okviru strateških usmeritev Odloka o strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 5/2008 in 8/2008), ki se ne spreminja.

Spremembe in dopolnitve OPN Trzin ID se ne nanašajo na spremembe nestavbnih v stavbna zemljišča in niso v nasprotju z varstvenimi režimi na zavarovanih območjih.

Spremembe in dopolnitve OPN Trzin ID se pripravijo na podlagi internih ugotovitev in na podlagi predlogov in pobud, zbranih na Občini Trzin.

## **2. člen**

### **(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID)**

Na območju Občine Trzin je od leta 2008 v veljavi Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 5/2008 in 8/2008), od leta 2010 pa tudi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 08/2011).

V obdobju po sprejetju OPN Trzin ID september 2010 in njegovi uveljavitvi oktobra 2010 so bile pri njegovi uporabi s strani Občinske uprave Občine Trzin, Upravne enote Domžale, projektantov, lastnikov zemljišč, posameznikov ter drugih uporabnikov ugotovljene nekatere pomote, nejasnosti, neuskkljenosti in nova dejstva, ki ob pripravi še niso mogla biti upoštevana, ter podani predlogi in pobude za izboljšanje vsebin OPN Trzin ID za posamezna območja ali tematska področja.

S sprejemom sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID po skrajšanem postopku bodo odpravljene neuskkljenosti med posameznimi členi in deli odloka.

Na podlagi ugotovljenih neuskkljenosti bodo izboljšani oziroma dopolnjeni skupni in posebni prostorski izvedbeni pogoji v navezavi na druga določila za posamezna območja in tematska področja.

## **3. člen**

### **(območje sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID)**

Spremembe in dopolnitve določil tekstualnega dela OPN Trzin ID se nanašajo izključno na območje stavbnih zemljišč v Občini Trzin in sicer na posamezne spremembe in dopolnitve splošnih ter posebnih prostorsko izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja prostora.

## **5. člen**

### **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Zbrane pobude in predlogi bodo analizirani, kolikor bo ugotovljeno, da ustrezajo splošnim strateškim izhodiščem in drugim zahtevam, bodo uvrščene v osnutek sprememb in dopolnitev OPN Občine Trzin.

Kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, analize, preizkusi oziroma podrobne preveritve ter obrazložitve in utemeljitve, se le-te pripravijo med postopkom in sicer na podlagi javnega naročila.

Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID.

## 6. člen

### (okvirni roki za pripravo sprememb in dopolnitev

#### OPN Trzin ID in njegovih posameznih faz)

Okvirni roki za pripravo posameznih delovnih faz postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID so:

- priprava osnutka – največ 1 mesec po sprejemu tega sklepa,
- priprava dopolnjenega osnutka – največ 1 mesec po pridobitvi in uskladitvi smernic nosilcev urejanja prostora,
- priprava predloga – največ 1 mesec po zaključku javne razgrnitve in
- priprava dopolnjenega predloga – največ 1 mesec po pridobitvi pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Za postopkovne faze skrajšanega postopka so predvideni zakonsko določeni roki skladno s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C; v nadaljevanju: ZPNačrt), in sicer:

- osnutek prostorskega akta se pošlje nosilcem urejanja prostora, da v roku 15 dni podajo svoje smernice za načrtovane spremembe;
- v roku 30 dni ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, pisno sporoči tudi, ali je za načrtovane spremembe potrebna izdelava celovite presoje vplivov na okolje (CPVO);

- dopolnjen osnutek prostorskega akta (v primeru potrebnosti izdelave CPVO pa tudi okoljsko poročilo) se pošlje ministrstvu, ki ga pregleda v roku 15 dni;
- sodelovanje javnosti: dopolnjen osnutek prostorskega akta se javno razgrne v prostorih Občine Trzin za 15 dni, v tem času se organizira javna obravnava (tudi okoljskega poročila, če je bilo v postopku potrebno izvesti CPVO);
- Občina preuči pripombe in predloge javnosti in župan do njih zavzame stališče, ki ga objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu;
- izdelovalec pripravi predlog prostorskega akta na podlagi sprejetega stališča do pripomb in predlogov javnosti, Občina Trzin pa predlog pošlje nosilcem urejanja prostora, da v roku 15 dni predložijo mnenja;
- v primeru potrebnosti izdelave CPVO Občina Trzin od ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, pridobi tudi obvestilo o sprejemljivosti vplivov izvedbe prostorskega akta.

V postopku je obravnava odloka na Občinskem svetu predvidena dvakrat, kar je skladno s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 3/99, 10/2000 in 5/2004).

## 7. člen

### (nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine tekstualnega dela prostorsko izvedbenih pogojev odloka o OPN Trzin ID. Nespremenjeni ostajajo grafični del, osnovna in podrobnejša namenska raba prostora. Gle-

de na navedeno, so nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice na osnutek sprememb in dopolnitev OPN Trzin ID, k dopolnjenemu predlogu akta pa mnenje, naslednji:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
- Javni zavod Republike Slovenije z varstvo kulturne dediščine, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 5, 4000 Kranj.

Trzin ID izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

#### **8. člen**

##### **(veljavnost sklepa o pričetku postopka)**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in svetovnem spletu ([www.trzin.si](http://www.trzin.si)), ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine.

Številka: 3500-13/2011

ŽUPAN OBČINE TRZIN:

Datum: 18.08.2011

ANTON PERŠAK, l.r.

Druge službe ter drugi organi in organizacije v kolikor bi se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN

