



Na podlagi 129. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 29. člena Statuta Občine Trzin (Ur. vest. Občine Trzin, št. 8/20, 15/20 in 20/21-UPB-1) sprejme župan Občine Trzin

## **SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ENOTE UREJANJA PROSTORA NT-17 SNUGOVEC – JUG (NT 2/5-2 SNUGOVEC – JUG – 1. del)**

### **1. člen (predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC – JUG, v nadaljevanju SD OPPN NT-17.

### **2. člen (območje in predmet načrtovanja)**

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na celotno območje veljavnega OPPN, ki obsega dela zemljišč parc. št. 1051/21 in 1051/22 k. o. Trzin, ki zavzemata celotno območje enote urejanja prostora EUP NT-17.

Predmet sprememb in dopolnitev je, da se na območju SD OPPN NT-17 formirata dve gradbeni parceli namesto ene, tako da bo mogoča gradnja največ dveh enostanovanjskih stavb in pripadajočih objektov.

### **3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZUreP-3 in podzakonskih aktov. Strokovne rešitve prostorskega akta bodo pridobljene na osnovi potrjenih strokovnih podlag, ki temeljijo na:

- Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del (Ur. v. Občine Trzin, št. 6/20)
- Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20 in 5/21) – v nadaljevanju 2SD OPN;
- Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 SNUGOVEC - JUG - 1. del (Ur. v. Občine Trzin, št. 2/17).

### **4. člen (vrsta postopka)**

Skladno z določili 129. člena ZUreP-3 se SD OPPN NT-17 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave OPN.

### **5. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

Postopek za pripravo SD OPPN NT-17 bo potekal skladno z določbami ZureP-3 in sicer po naslednjem terminskem planu:

- Občina je podlagi pobude pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Zavod je mnenje podal v 30 dneh od prejema zaprosila. To mnenje je zavezujoče in se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu;
- Občina je pobudo javno objavila na spletni strani občine in o njej obvestila neposredne sosede ter jim omogočila 15 dnevni rok za podajo pripomb in predlogov;
- Občina je o pobudi obvestila tudi nosilce urejanja prostora iz 6. člena sklepa, in jih pozvala, da v 30 dneh podajo informacijo, ali spremembe in dopolnitve vplivajo na področje v njihovi pristojnosti, kar pomeni, da se vključijo v postopek izdaje mnenj. Hkrati jih je pozvala, da podajo morebitne smernice, druge usmeritve ter podatke in strokovne podlage.
- Župan sprejme ta sklep; ki se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin, skupaj z mnenjem iz prve alineje tega člena pa javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti MOP ter ga zaprosi za dodelitev identifikacijske številke plana;
- Izdelovalec pripravi osnutek OPPN na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN, regionalnim in občinskim prostorskim planom, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, državnim prostorskim redom, smernicami nosilcev urejanja prostora, drugimi usmeritvami ter podatki nosilcev urejanja prostora in strokovnimi podlagami;



- Občina objavi osnutek OPPN v prostorskem informacijskem sistemu. Občina pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da v 30 dneh po objavi podajo mnenje. Če ugotovijo, da občina njihovih smernic ni upoštevala, oziroma, da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti in občini predložiti usmeritve za odpravo nepravilnosti;
- Na podlagi mnenj se dopolni osnutek OPPN. Dopolnjeni osnutek v prvi obravnavi obravnava občinski svet, ki se nato v primeru sprejetja predloži v javno razgrnitev in javno obravnavo. Obdobje javne razgrnitve in javne obravnave določi župan s sklepom. Občina objavi dopolnjen osnutek v prostorskem informacijskem sistemu, na spletni strani občine;
- Javnosti se omogoči dajanje pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni od objave iz prejšnjega odstavka. Javnost se seznani s krajem in časom javne objave, spletnim naslovom, na katerem je objavljen dopolnjen osnutek OPPN ter z načinom dajanja pripomb. V času objave občina zagotovi tudi javno obravnavo gradiv;
- Izdelovalec prouči pripombe javnosti in pripravi predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja. Če se pripomba javnosti nanaša na področje nosilca urejanja prostora, ga lahko občina seznani s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja. Nosilec urejanja prostora mora občini v 15 dneh predložiti stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe. Po potrebi se izvede usklajevanje interesov. Župan s sklepom potrди predlog stališča in ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu, na spletni strani občine;
- Izdelovalec pripravi predlog OPPN. Občina gradivo objavi v prostorskem informacijskem sistemu;
- Če je predlog OPPN glede na osnutek tako spremenjen, da to vpliva na področje katerega od nosilcev urejanja prostora, ga občina pozove k dopolnitvi mnenja. Nosilec urejanja prostora v 30 dneh po objavi iz prejšnjega odstavka predloži mnenje o predlogu. Če tega ne stori v 30 dneh, se šteje da nima pripomb na predlog in okoljsko poročilo;
- Občinski svet sprejme OPPN z odlokom in ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu, na spletni strani občine;
- Občina ne sme sprejeti OPPN prej, kot v 15 dneh od objave predloga v PIS, v primeru pridobivanja dopolnjenega mnenja, pa ne pa ne pred iztekom roka za podajo tega mnenja;
- V primeru sprememb in dopolnitev OPPN mora občina za objavo v prostorskem informacijskem sistemu pripraviti tudi čistopis tekstualnega dela in čistoris grafičnega dela OPPN.

### 6. člen

#### (nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki jih je občina pozvala, da se izjasnijo o njihovi pristojnosti in posredujejo morebitne podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage z njihovega področja, potrebne za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev, so:

- **MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**,  
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,  
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- **MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO**, Direktorat za kmetijstvo, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo; Direktorat za hrano in ribištvo; Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- **MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- **ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE**; OE Kranj;  
Planina 3, 4000 Kranj;
- **MINISTRSTVO ZA KULTURO**, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
- **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**, Direktorat za letalski in pomorski promet; Direktorat za energijo in Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- **MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**, Uprava RS za zaščito in reševanje in Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- **ELEKTRO Ljubljana, d.d.**, Podrečje 48, 1230 Domžale;
- **PETROL Plin, d.o.o.**, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,



- Javno komunalno podjetje PRODNIK d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale;
- Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana,

Občina bo v nadaljnji postopek izdaje mnenj za SD OPPN NT-17 vključila pristojne nosilce urejanja prostora, ki bodo podali usmeritve ali sporočili, da želijo sodelovati v postopku.

Občina v postopek lahko vključi tudi druge občinske službe ter druge organe in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

## **7. člen** **(način vključevanja javnosti)**

Občina je pred začetkom postopka pobudo javno objavila na spletni strani občine in o njej obvestila neposredne sosede ter jim omogočila 15 dnevni rok za podajo pripomb in predlogov.

Predvidena je 30 dnevna javna razgrnitev dopolnjenega osnutka, o kateri bo javnost obveščena na krajevno običajen način.

Gradivo bo javno razgrnjeno v prostorih Občine Trzin in na spletnem naslovu <http://www.trzin.si/>. V času javne razgrnitve bo organizirana tudi javna obravnava razgrnjenega gradiva. V času javne razgrnitve lahko zainteresirani podajo pripombe in predloge. Občina Trzin bo pripombe in predloge javnosti preučila in do njih zavzela strokovno stališče. Sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti bodo objavljena na spletni strani Občine Trzin in na oglasni deski na sedežu Občine Trzin.

## **8. člen** **(seznam podatkov in strokovnih podlag)**

Za pripravo SD OPPN investitor zagotovi pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- elaborat ekonomike.
- druge študije, če jih zahtevajo nosilci urejanja prostora.

Prostorska dokumentacija se pripravlja v skladu z določili Zakona o urejanju prostora in podzakonskih aktov in vsebuje tudi zakonsko predpisano spremljajoče gradivo prostorskega akta. Pri izdelavi je potrebno upoštevati veljavni Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega

prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Program opremljanja se ne izdelava, saj se bo komunalni prispevek na predmetni lokaciji obračunal po veljavnem ODLOKU o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Trzin (Ur. v. Občine Trzin, št. 16/20).

## **9. člen** **(presoja vplivov na okolje)**

Skladno z mnenjem ZRSVN OE Kranj, spremembe ne predstavljajo pomembnih vplivov na varovana območja. Izvedba presoje sprejemljivosti na varovana območja ni potrebna.

## **10. člen** **(obveznosti financiranja)**

Sredstva za izdelavo strokovnih rešitev ter za izdelavo prostorskega akta skladno s *Pogodbo o medsebojnih obveznostih v zvezi s pripravo Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-1 SNUGOVEC – JUG – 1. del (NT-17 SNUGOVEC – JUG), št. 139/2022 z dne 12. 8. 2022*, v celoti zagotovi investitor. Občina Trzin kot pripravljavec zagotovi kader in sredstva za vodenje postopka priprave prostorskega akta v okviru pristojnosti občine.

## **11. člen** **(veljavnost sklepa o pričetku postopka)**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in na spletni strani občine, ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine.

Številka: 3500-0002/2022-52  
Datum: 16.08.2022

Župan Občine Trzin  
Peter LOŽAR, l.r.



Izdajatelj: Občina Trzin,  
Mengeška cesta 22  
1236 Trzin  
ISSN: 2386-0464



Številka: 3563-0047/2022-2  
Datum: 21. 7. 2022

**OBČINA TRZIN**  
**Mengeška cesta 22**

**1236 Trzin**

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug, Občina Trzin**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3500-0002/2022 z dne 12.07.2022, prejeto dne 12.07.2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **SD OPPN za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Spremembe in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug, št. projekta 45/2022, junij 2022 (AS TEPROM, d. o. o., 1270 Litija),
- Spremembe in dopolnitve Odloka o OPPN za območje urejanja prostora NT 17 Snugovec-jug,
- Kartografske priloge – primerjava sprememb,
- Povzetek za javnost.

Namen pobude je izdelava SD OPPN za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT-17 SNUGOVEC-JUG (prej NT 2/5-2), zaradi razdelitve območja na dve gradbeni parceli. Zemljišče SD OPPN bo še vedno zajemalo parcelni številki 1051/21 del in 1051/22 del, obe k.o. 1961-Trzin in bo še vedno velikosti 2120 m<sup>2</sup>. Zemljišče bo razdeljeno na dve gradbeni parceli (GP1, GP2), vključuje tudi skupne površine za dostop. V vsaki od enot GP1 in GP2 je predvidena gradnja enostanovanjske stavbe, gradnja opornih zidov, gradnja pripadajočih oz. pomožnih objektov in ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Dovoljena je izključno stanovanjska dejavnost (SSc).

Obravnavano območje OPPN leži v severo – zahodnem delu naselja Mlake v Trzinu. Na jugu in zahodu območje meji na zelene površine (ZS) znotraj območij stavbnih zemljišč (EUP NT-23). Na severu in vzhodu pa na območje stavbnih zemljišč; območja stanovanj (SSc) (EUP NT-16).

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, je dne 09. 06. 2016 izdal *Naravovarstvene smernice k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za manjše območje znotraj enote urejanja prostora NT 2/5-2 Sunugovec-jug-1.del, v občini Trzin* (št. 2-III-313/2-O-16/MB, junij 2016) ter dne 27.12. 2016 še naravovarstveno mnenje (št. 2-III-313/4-O-16/AŠ). Za OPPN je izdal tudi prvo mnenje CPVO dne 14.6.2016 (št. 2-II-321/2-O-16/MB) v katerem je ocenil, da presoje sprejemljivosti plana na varovana območja ter ocene verjetnosti pomembnejših vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni treba izvesti.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje *SD OPPN za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug* in/ali njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

**Posebna varstvena območja (Natura 2000)**

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
3000275	Rašica	SAC	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Po pregledu priložene dokumentacije ugotavljamo, da se pobuda nahaja izven varovanih in zavarovanih območij in izven območij neposrednega ali daljinskega vpliva nanje.

Ocenjujemo, da *SD OPPN za območje urejanja prostora NT-17 Snugovec-jug* **verjetno ne bo pomembno vplival** na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravila:

mag. Andreja Škvarč, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica



Sonja Rozman, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica  
vodja OE Kranj

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0047/2022 - 2

Podpisnik: SONJA ROZMAN

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 68F5B98E00000005Z7D370

Veljavnost: 21.10.2026

Datum in ura: 21.07.2022 17:06 Dokument je elektronsko podpisan.



Poslano:

- naslovníku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost)