



Na podlagi 5. odstavka 8. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja občinskega podrobnega prostorskega načrta CT 5/1 Brodišče in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni vestnik OT, št. 7/14) v zadevi indeksacije višine stroškov opremljanja župan Občine Trzin izdaja naslednji:

SKLEP

o višini stroškov opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo

Stroški opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo znašajo:

Investicije	Parcela objekta Cpi [€/m ²]	Neto tlorisna površina objekta Cti [€/m ²]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	64,532	62,380
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME		
CESTE IN CESTNA RAZSVETLJAVA	55,637	53,783
KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	6,434	6,228
KANALIZACIJA PADAVINSKIH ODPADNIH VOD	7,659	7,395
VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	6,411	6,205

Stroški opremljanja (tabela zgoraj) se uveljavijo naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Obrazložitev:

V skladu s 5. odstavkom 8. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja občinskega podrobnega prostorskega načrta CT 5/1 Brodišče in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni vestnik OT, št. 7/14) se stroški opremljanja m² parcele in stroški opremljanja m² neto tlorisne površine z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (Cpi in Cti) enkrat letno indeksirajo z uporabo indeksa cen (i), ki ga objavlja Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala pri Gospodarski zbornici Slovenije, in sicer pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja (dne 5. 7. 2014). Sklep o indeksiranju stroškov izda župan in je objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja občinskega podrobnega prostorskega načrta CT 5/1 Brodišče in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni vestnik OT, št. 7/14) je občinski svet Občine Trzin sprejel na 30. redni seji dne 11. 6. 2014. Odlok je bil objavljen v Uradnem vestniku OT, št. 7/14 dne 20. 6. 2014 in stopil v veljavo petnajsti dan po objavi v uradnem vestniku, kar je izhodiščni datum za indeksiranje. Indeks (i) razlik v ceni za »Gradbena dela – ostala nizka gradnja« za obdobje julij 2014 – julij 2019 znaša 1,1448. Z navedenim indeksom (i) se indeksirajo stroški opremljanja, ki znašajo kot je prikazano v zgornji tabeli.

Dosedanji stroški opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo so, na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja občinskega podrobnega prostorskega načrta CT 5/1 Brodišče in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni vestnik OT, št. 7/14, dne 20. 6. 2014) in Sklepom o višini stroškov opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo št. 426-0023/2018-1 z dne 19. 6. 2018 (Uradni vestnik OT, št. 9/18), znašali:

Investicije	Parcela objekta Cpi [€/m ²]	Neto tlorisna površina objekta Cti [€/m ²]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	58,042	56,104
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME		
CESTE IN CESTNA RAZSVETLJAVA	50,036	48,372
KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	5,784	5,601
KANALIZACIJA PADAVINSKIH ODPADNIH VOD	6,890	6,645
VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	5,764	5,581

Številka: 426-0019/2019-1
Datum: 14. 8. 2019

ŽUPAN:
Peter LOŽAR, l. r.





Na podlagi 8. člena Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/11 in 2/18) v zadevi indeksacije višine stroškov opremljanja župan Občine Trzin izdaja:

S K L E P

o višini stroškov opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo

Stroški opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo znašajo:

Vrsta opreme	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
Ceste	9,697	26,596
Kanalizacija	8,191	22,467
Vodovod	5,614	15,401
Prostori za ravnanje z odpadki	0,049	0,134
Javne površine	1,893	5,193

Stroški opremljanja (tabela zgoraj) se uveljavijo naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Obrazložitev:

Na podlagi 8. člena Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/11 in 2/18) se stroški opremljanja m² parcele in stroški opremljanja m² neto tlorisne površine z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (Cpi in Cti) enkrat letno indeksirajo z uporabo indeksa cen (i), ki ga objavlja Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala pri Gospodarski zbornici Slovenije, in sicer pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja (dne 11. 5. 2011). Sklep o indeksiranju stroškov izda župan in je objavljen v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Trzin je občinski svet Občine Trzin sprejel na 26. redni seji dne 20. 4. 2011. Odlok je bil objavljen v Uradnem vestniku OT, št. 3/11 dne 3. 5. 2011 in stopil v veljavo osmi dan po objavi v uradnem vestniku, kar je izhodiščni datum za indeksiranje. Indeks (i) razlik v ceni za »Gradbena dela – ostala nizka gradnja« za obdobje maj 2011 – julij 2019 znaša 1,2184.

Z navedenim indeksom (i) se indeksirajo stroški opremljanja, ki znašajo kot je prikazano v zgornji tabeli.

Dosedanji stroški opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo so, na podlagi Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Trzin (Uradni vestnik OT, št. 3/11 in 2/18) in Sklepa o višini stroškov opremljanja m² parcele (Cpi) in neto tlorisne površine objekta (Cti) s posamezno komunalno opremo, št. 426-0022/2018-1 z dne 19. 6. 2018 (Uradni vestnik OT, št. 9/18), znašali:

Vrsta opreme	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
Ceste	9,629	26,409
Kanalizacija	8,134	22,310
Vodovod	5,576	15,292
Prostori za ravnanje z odpadki	0,047	0,133
Javne površine	1,878	5,156

Številka: 426-0020/2019-1
Datum: 14. 8. 2019

ŽUPAN:
Peter LOŽAR, l. r.



Izdajatelj: Občina Trzin,
Mengeška cesta 22
1236 Trzin
ISSN: 2386-0464