



## URADNI VESTNIK Občine Trzin - št. 17/2021, 27. 9. 2021

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Trzin na 4. dopisni seji, ki je potekala od 22. do 24. septembra 2021, sprejel

### SKLEP

1. Občinski svet soglaša, da župan uveljavi predkupno pravico na javni dražbi na nepremičninah parcelna številka 938/1, 938/7, 941/5, 942/7 in 942/8, vse k. o. 1961 Trzin po izklicni ceni oziroma za maksimalno 10 % višjo skupno vrednost od izklicnih cen.
2. Spremeni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 9/19, 3/20, 11/20, 2/21 in 11/21), tako da se v točki. 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin doda nova številka:

65.	Parc. št. 938/1 (ID znak: parcela 1961 938/1), parc. št. 938/7 (ID znak: parcela 1961 938/7), parc. št. 941/5 (ID znak: parcela 1961 941/5), parc. št. 942/7 (ID znak: parcela 1961 942/7) in parc. št. 942/8 (ID znak: parcela 1961 942/8)	zemljišča	1568 m <sup>2</sup>	32.099,69	Odkup zemljišč od podjetja Gorica SGP d.d. – v stečaju, na podlagi uveljavitve predkupne pravice, za namene vzdrževanja komunalne infrastrukture in odprave neustavnega stanja.
-----	---	-----------	---------------------	-----------	---

Številka »3.365.095,00« v rubriki »Orientacijska vrednost skupaj« se črta in nadomesti s številko »3.397.194,69«.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin, pri čemer 1. tč. velja z dnevom sprejema na Občinskem svetu, druga točka pa dan po objavi v Uradnem vestniku.

Številka: 351-0214/2021-2  
Datum: 24. 9. 2021

Župan Občine Trzin  
Peter LOŽAR, l. r.



Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

**Sklep o pogojih in ceniku za najem Dvorane Marjance Ručigaj, Mladinskega kluba in avle v Centru Ivana Hribarja, Ljubljanska 12f, Trzin**



## URADNI VESTNIK Občine Trzin - št. 17/2021, 27. 9. 2021

1. Večnamenska Dvorana Marjance Ručigaj, Mladinski klub in avla so namenjeni predvsem za kulturne, izobraževalne in družabne prireditve za občane in občanke Občine Trzin, za potrebe občinskih organov, društev, javnih zavodov in drugih organizacij v Občini Trzin.

V kolikor posamezni prostori niso oddani, so na voljo tudi za druge kulturne in družabne prireditve, izobraževanja in predstavitve ter prireditve sorodnega značaja, ki jih ob plačilu ustrezne najemnine organizirajo društva od drugod, skupine državljanov, posamezniki, samostojni podjetniki ali obrtniki, gospodarske družbe, organizacije civilne družbe, politične stranke ter ostali zainteresirani.

2. Prostore lahko za prireditve iz prejšnjega odstavka posamezni organizatorji najamejo pod naslednjimi pogoji:

- **VIŠINA KOMERCIALNE NAJEMNINE ZA DVORANO MARJANCE RUČIGAJ in MLADINSKI KLUB = 27 EUR/uro (komercialna najemнина se obračuna za podjetja, samostojne podjetnike ter ostale uporabnike, ki opravljajo komercialno dejavnost)**
- **VIŠINA NEKOMERCIALNE NAJEMNINE (nekomercialna najemнина se obračuna za društva in fizične osebe):**

PROSTOR	STROŠEK NAJEMA/ URO	OSTALI STROŠKI - čiščenje in tehnik
MLADINSKI KLUB	5 EUR/uro	ČIŠČENJE - Cena čiščenja se obračuna po vsakokratnem veljavnem ceniku izvajalca čiščenja
DVORANA MARJANCE RUČIGAJ	6 EUR/uro	
AVLA	4 EUR/uro	
		TEHNIK-cena se obračuna po ceniku izvajalca

3. Vse cene v 2. točki tega sklepa so navedene brez DDV.
4. Najemnik za periodični nekomercialni najem (termini znani in določeni za obdobje enega leta) sklene pogodbo.
5. V kolikor se poslovni prostor oddaja večkratno (vsaj trikrat, vnaprej znani termini) lahko z Občino Trzin sklene dogovor za popust za plačilo najemnine v višini 10% do 30 % (odvisno od števila terminov).
6. V primerih, ko pride do dvoma ali spora o značaju prireditve oziroma o kategoriji v katero sodi najemnik oziroma uporabnik dvorane ali kluba, presoja o spornem vprašanju župan. Njegova presoja je dokončna.
7. Sklep o pogojih in cenik za najem Dvorane Marjance Ručigaj, Mladinskega kluba in avle v Centu Ivana Hribarja, št. 3520-0004/2021-1 z dne 27. 9. 2021 se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi. Z dnem veljavnosti preneha veljati Sklep o pogojih in cenik za najem Dvorane Marjance Ručigaj v Centu Ivana Hribarja (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 10/16, z dne 9. 9. 2016).

Številka: 3520-0004/2021-1  
Datum: 27. 9. 2021

Župan Občine Trzin  
Peter LOŽAR, l. r.





## URADNI VESTNIK Občine Trzin - št. 17/2021, 27. 9. 2021

---

Na podlagi 126. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 95. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/2021 –UPB1) je župan Občine Trzin sprejel

### SKLEP

#### **o potrditvi tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin**

##### 1. člen

Za namen ažurnosti grafičnega prikaza namenske rabe prostora in uporabe teh podatkov občina tehnično posodablja grafični prikaz iz veljavnega OPN na veljaven zemljiško-katastrski načrt. Tehnične posodobitve grafičnega prikaza se izvajajo na izvornem grafičnem prikazu, kakršen je bil sprejet z OPN in ki se hrani ves čas veljavnosti akta.

##### 2. člen

S tem sklepom se potrdi tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013, 3/2016, 2/2018, 6/2020, 11/2020, 14/2020 in 5/2021), v nadaljevanju OPN Trzin, ki jo je izvedel pooblaščen prostorski načrtovalec, Judita Thaler, ZAPS A-1702, iz podjetja URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, v sodelovanju z odgovornim geodetom REALIS, Iztok Požauko, univ. dipl. inž. geod, IZS Geo0062.

##### 3. člen

Tehnična posodobitev se posreduje v pregled Ministrstvu za okolje in prostor, ki v osmih dneh preveri in s sklepom potrdi njeno ustreznost z vidika skladnosti z določbami Zakona o urejanju prostora ter predpisov, ki urejajo prostorski informacijski sistem. Potrjen posodobljen grafični prikaz pristojno ministrstvo vključi v prostorski informacijski sistem, kjer nadomesti prejšnjega, in o tem obvesti občino.

##### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0004/2021-7

Datum: 27. 9. 2021

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.



Na podlagi 124. člena ter s smiselno uporabo določil 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 95. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/2021 –UPB1) je župan Občine Trzin sprejel

### SKLEP

#### **o začetku priprave kratkega postopka Tretjih (3) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin**

##### 1. člen

S tem sklepom se prične kratek postopek Tretjih (3) sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013, 3/2016, 2/2018, 6/2020, 11/2020, 14/2020 in 5/2021), v nadaljevanju OPN Trzin.

---



## 2. člen

(razlogi za spremembe in dopolnitve po kratkem postopku)

V času po sprejemu in uveljavitvi OPN Trzin so se pri njegovi uporabi v praksi, še posebej ob uporabi v upravnih postopkih za pridobivanje gradbenih dovoljenj, pokazala določena neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela, ki so posledica očitnih napak ter usklajevanja z novimi področnimi predpisi. S spremembami in dopolnitvami po kratkem postopku se ta neskladja odpravljajo.

Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede v primerih takih sprememb, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi:

- odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike;
- vzpostavitev zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi o državni upravi in lokalni samoupravi;
- uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu s 59. členom tega zakona;
- uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki po predpisih s področja cest, kadar ti ne pomenijo spremembe namenske rabe;
- uskladitve zaradi OPPN, kadar se ti nanašajo na spremembe namenske rabe prostora skladno s 117. členom tega zakona;
- uskladitve z veljavnimi DPN in celovitimi dovoljenji, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;
- uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi, če te ne terjajo spremembe namenske rabe prostora.

## 3. člen

(javna razgrnitev)

Predlog tretjih sprememb in dopolnitev OPN Občine Trzin z obrazložitvijo bo objavljen na občinski spletni strani <http://www.trzin.si>, v fizični obliki pa dostopen na sedežu Občine Trzin, Mengeška 22, 1236 Trzin, od 28. 9. 2021 do vključno 12. 10. 2021. V tem času bo javnosti omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe je v navedenem roku možno podati pisno po pošti, po e-pošti na naslov [info@trzin.si](mailto:info@trzin.si) ali v času uradnih ur na sedežu Občine Trzin.

## 4. člen

(potrjevanje)

Občina na podlagi pripomb iz prejšnjega člena pripravi usklajen predlog OPN in ga skupaj s spremljajočim gradivom posreduje Ministrstvu za okolje in prostor v potrditev. Ministrstvo v 15. dneh preveri, ali je predlog sprememb pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka.

Po potrditvi ministrstvo predlog OPN javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu, občina pa ga sprejeme z odlokom in pošlje ministrstvu, da ga javno objavi kot veljaven prostorski akt v prostorskem informacijskem sistemu.

## 5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0004/2021-8

Datum: 27. 9. 2021

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.



Izdajatelj: Občina Trzin,

Mengeška cesta 22

1236 Trzin

ISSN: 2386-0464

---