



Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Medobčinski muzej Kamnik (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/03 in 2/13) je Občinski svet Občine Trzin na 2. dopisni seji, ki je potekala od 6. do 8. marca 2024, sprejel

SKLEP

o imenovanju predstavnice Občine Trzin v Svet javnega zavoda Medobčinski muzej Kamnik

Občinski svet Občine Trzin imenuje **Majdo Šilar** za predstavnico Občine Trzin v Svetu javnega zavoda Medobčinski muzej Kamnik.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in prične veljati 29. 3. 2024.

Številka: 014-0001/2024-5
Datum: 8. 3. 2024

Župan Občine Trzin
Peter LOŽAR, l. r.



Na podlagi 129. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 29. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/20, 15/20 in 20/21-UPB-1) sprejme župan Občine Trzin

SKLEP O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ENOTE UREJANJA PROSTORA NT-06 PESKE

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne priprava Občinskega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora NT-06 PESKE, v nadaljevanju OPPN NT-06.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

Območje OPPN NT-06 se nahaja v Občini Trzin, ob glavni cesti med obrtno industrijsko cono (OIC) in Mlakami. Na severni strani se navezuje na stanovanjsko naselje Mlake, na južni pa na OIC. Zahodno od območja se razprostira gozd, vzhodno pa ga zamejuje glavna cesta G2 in železnica, na drugi strani obeh tras so kmetijske površine.

Območje OPPN NT-06 obsega zemljišča parc. št. 1568 – del, 1166/1 – del, 1169/1, 1169/2 – del, 1170/1, 1170/6, 1171/1, 1171/2 - del, 1171/3, 1171/4, 1172/1, 1172/2, 1173/2 – del, 1176/12 – del, 1177/1, 1177/2, 1178/2, 1178/3, 1178/4, 1179/1, 1180/10, 1180/11, 1180/15 – del, 1180/9, 1567/1 – del, vse k. o. Trzin, ki se nahajajo pretežno v EUP NT-06, deloma pa segajo tudi v EUP NT-05 in NT-07.

Območje OPPN NT-06 meri približno 2,5 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni, če se v samem postopku to izkaže za utemeljeno.

Na območju je dopustno umeščanje centralnih dejavnosti. Z OPPN NT-06 – Peske bo omogočena gradnja poslovnih in stanovanjskih objektov, prometne infrastrukture, ureditev komunalne opreme in vodnogospodarskih ureditev na nepozidanih stavbnih zemljiščih.

Pobudniki priprave OPPN NT-06 so večinski lastniki zemljišč na območju OPPN NT-06.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZUreP-3 in podzakonskih aktov. Strokovne rešitve OPPN NT-06 bodo pridobljene na osnovi potrjenih strokovnih podlag, ki temeljijo na:

- Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del (Ur. v. Občine Trzin, št. 6/20);
- Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/2010, 7/2011, 1/2013, 5/2013, 6/2013, 3/2016, 2/2018, 6/2020, 11/2020, 14/2020, 5/2021,



16/2022 – tehnična posodobitev, 18/2022, 11/2023 in 1/2024) – v nadaljevanju 3SD OPN;

- Predpisih s področja urejanja prostora in graditve in drugih področnih predpisih in standardih na podlagi katerih odločajo nosilci urejanja prostora;
- Investicijske namere pobudnikov priprave;
- Morebitnih drugih strokovnih podlagah, ki jih bodo predložili nosilci urejanja prostora tekom postopka.

4. člen (vrsta postopka)

Skladno z določili 129. člena ZUreP-3 se OPPN NT-06 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

5. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Postopek za pripravo OPPN NT-06 bo potekal skladno z določbami ZureP-3 in sicer po naslednjem terminskem planu:

- Občina je že v fazi priprave Idejne urbanistične zasnove za območje NT-06 Peske (Urbania d.o.o., september 2022) vse nosilce urejanja prostora (NUP) pozvala, naj podajo konkretne smernice. Občina je na podlagi pobude nekatere od NUP ponovno prosila za posredovanje usmeritev in predhodno usklajevanje;
- Občina je na podlagi pobude pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja in mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Mnenji sta zavezujoči in se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavita v prostorskem informacijskem sistemu;
- Občina je pobudo javno objavila na spletni strani občine in o njej obvestila neposredne sosedje ter jim omogočila podajo pripomb in predlogov;
- Župan sprejme ta sklep; ki se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin, skupaj z mnenjema iz druge alineje tega člena pa javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP) ter ga zaprosi za dodelitev identifikacijske številke plana;
- Izdelovalec pripravi osnutek OPPN in okoljsko poročilo na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN, regionalnim in občinskim prostorskim planom, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, državnim prostorskim redom, smernicami nosilcev urejanja prostora, drugimi usmeritvami ter podatki nosilcev urejanja prostora in strokovnimi podlagami;
- Občina objavi osnutek OPPN in osnutek okoljskega poročila v prostorskem informacijskem sistemu. Občina pozove pristojne NUP, da v 30 dneh po objavi podajo mnenje. Ministrstvo, pristojno za CPVO, in tisti državni NUP, ki sodelujejo pri CPVO, v roku iz prejšnjega odstavka predložijo tudi mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti. Če ugotovijo, da občina njihovih smernic ni upoštevala, oziroma, da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti in občini predložiti usmeritve za odpravo nepravilnosti;
- Na podlagi mnenj se dopolni osnutek OPPN in okoljsko poročilo. Dopolnjeni osnutek OPPN in okoljsko poročilo v prvi obravnavi obravnava občinski svet, ki se nato v primeru sprejetja predloži v javno razgrnitev in javno obravnavo. Obdobje javne razgrnitve in javne obravnave določi župan s sklepom. Občina objavi dopolnjen osnutek v prostorskem informacijskem sistemu, na spletni strani občine;
- Javnosti se omogoči dajanje pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni od objave iz prejšnjega odstavka. Javnost se seznani s krajem in časom javne objave, spletnim naslovom, na katerem je objavljen dopolnjen osnutek OPPN ter z načinom dajanja pripomb. V času objave občina zagotovi tudi javno obravnavo gradiv;
- Izdelovalec prouči pripombe javnosti in pripravi predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja. Če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP, ga lahko občina seznani s pripombo in predlogom stališča glede načina



- njenega upoštevanja. NUP mora občini v 15 dneh predložiti stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe. Po potrebi se izvede usklajevanje interesov. Župan s sklepom potrди predlog stališča in ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu, na spletni strani občine;
- Izdelovalec pripravi predlog OPPN in predlog okoljskega poročila. Občina ta gradiva objavi v prostorskem informacijskem sistemu;
 - Če je predlog OPPN glede na osnutek tako spremenjen, da to vpliva na področje katerega od NUP, ga občina pozove k dopolnitvi mnenja. NUP v 30 dneh po objavi iz prejšnjega odstavka predloži mnenje o predlogu. Če tega ne stori v 30 dneh, se šteje da nima pripomb na predlog in okoljsko poročilo. Ministrstvo, pristojno za CPVO v 45 dneh ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga OPN na okolje sprejemljivi. Če je predlog OPPN enak osnutku OPPN, za katerega je že bilo pridobljeno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje, se to mnenje šteje za mnenje Ministrstva, pristojnega za CPVO.
 - Občinski svet sprejme OPPN z odlokom po tem, ko pridobi pozitivna mnenja NUP in ko Ministrstvo, pristojno za CPVO ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi. Občina sprejeti odlok objavi v prostorskem informacijskem sistemu, na spletni strani občine.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

Občina bo v nadaljnji postopek izdaje mnenj OPPN NT-06 vključila pristojne nosilce urejanja prostora:

Državni nosilci urejanja prostora:

- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Direktorat za prostor in graditev;
- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Direktorat za vode;
- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Direktorat za naravo;
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Direktorat za energijo;
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Direktorat za podnebne politike;

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Direktorat za prometno politiko
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za ceste in cestni promet
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje;
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko;
- MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje;
- MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREEOBRAZBO;
- ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Kranj.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

- Občina Trzin;
- Javno komunalno podjetje PRODNIK d.o.o.;
- ELEKTRO Ljubljana, d.d.;
- PETROL Plin, d.o.o.;
- Telekom Slovenije, d.d..

Drugi udeleženci:

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje.

Občina v postopek lahko vključi tudi druge občinske službe ter druge organe in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen (način vključevanja javnosti)

Občina je pred začetkom postopka pobudo javno objavila na spletni strani občine in o njej obvestila neposredne sosede ter jim omogočila podajo pripomb in predlogov.

Predvidena je 30 dnevna javna razgrnitev dopoljenega osnutka, o kateri bo javnost obveščena na krajevno običajen način. Gradivo bo javno



razgrnjeno v prostorih Občine Trzin in na spletnem naslovu <http://www.trzin.si/>. V času javne razgrnitve bo organizirana tudi javna obravnava razgrnjenega gradiva. V času javne razgrnitve lahko zainteresirani podajo pripombe in predloge. Občina Trzin bo pripombe in predloge javnosti preučila in do njih zavzela strokovno stališče. Sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti bodo objavljena na spletni strani Občine Trzin in na oglasni deski na sedežu Občine Trzin.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag)

Za pripravo OPPN NT-06 investitor zagotovi pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski posnetek,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo,
- študija hrupa,
- druge študije, ki jih zahtevajo nosilci urejanja prostora.

S strani občine sta zagotovljeni naslednji strokovni podlagi:

- Idejna urbanistična zasnova za območje NT-06 Peske (Urbania d.o.o., september 2022):
- Hidrološko – hidravlična analiza potoka Blatnica z analizo območja pozidave OPPN NT-06 (Inštitut za vodarstvo d.o.o., december 2022, maj 2023)

Prostorska dokumentacija se pripravlja v skladu z določili Zakona o urejanju prostora in podzakonskih aktov in vsebuje tudi zakonsko predpisano spremljajoče gradivo prostorskega akta. Pri izdelavi je potrebno upoštevati veljavni Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

9. člen

(presoja vplivov na okolje)

Skladno z mnenjem ZRSVN OE Kranj št. 3563-0568/2023-5 z dne 11.1.2024, spremembe ne predstavljajo pomembnih vplivov na varovana

območja. Skladno z mnenjem MOPE št. 35409-275/2023-2570-10 z dne 12. 2. 2024 je v postopku priprave OPPN NT-06 Peske treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

10. člen

(obveznosti financiranja)

Sredstva za izdelavo strokovnih rešitev ter za izdelavo prostorskega akta skladno s *Pogodbo o medsebojnih obveznostih v zvezi s pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje OPPN NT-06 - Peske, št. 27/2024 z dne 1. 2. 2024*, v celoti zagotovijo investitorji. Občina Trzin kot pripravljavec zagotovi kader in sredstva za vodenje postopka priprave prostorskega akta v okviru pristojnosti občine.

Način financiranja izgradnje komunalne opreme se opredeli v elaboratu ekonomike. Strokovno podlago v obeh branjih Odloka o OPPN NT-06 obravnava in potrdi občinski svet.

11. člen

(veljavnost sklepa o pričetku postopka)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin in na spletni strani občine, ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine.

Številka: 3500-0004/2023-43

Župan Občine Trzin

Datum: 11. 3. 2024

Peter LOŽAR, l. r.



Izdajatelj: Občina Trzin,
Mengeška cesta 22
1236 Trzin
ISSN: 2386-0464